



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-2945/2016-127

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Nikolini Dorić Hadžisejdić, u stečajnom postupku nad dužnikom VITEZ GRUPA d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, OIB: 51660584181, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Topnička 13, 17. svibnja 2024.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 9.489,71 EUR ostvarene prodajom pojedinačnog predmeta prodaje i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u zk. ul. br. 2154, k.o. Šestine, koja se sastoji od k.č.br. 185/9 u naravi ŠUMA GRAŠČICA U DUBRAVI, površine 400 čhv.

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 6.996,26 EUR,
2. razlučni vjerovnik AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. Napulji, Via Santa Brigida 39, R. Italija, OIB: 29163637960, u iznosu od 2.493,45 EUR.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana od pravomoćnosti ovog rješenja iznos od 3.158,80 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 6.996,26 EUR stečajnom dužniku VITEZ GRUPA d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju, OIB: 51660584181, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Topnička 13, na račun IBAN: HR1323600001102641234.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 2.493,45 EUR razlučnom vjerovniku AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. Napulji, Via Santa Brigida 39, R. Italija, OIB: 29163637960, na račun IBAN HR 63 2340 0091 1700 1610 2.

O b r a z l o ž e n j e

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2945/16-14 od 27. rujna 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu sačinjava imovina navedena u stavku I rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist vjerovnika AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. Napulji, Via Santa Brigida 39, R. Italija.
2. Pravomoćnim rješenjem od 23. ožujka 2018., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.
3. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Sukladno čl. 95a Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ) prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.
4. Prema izvješću Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 41186, list 386-404 spisa) na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 9.489,71 eur/71.500,22 kn dao je ponuditelj Dario Ručević, Vijenac K. A. Stepinca 24, Đakovo, OIB: 75455630866. Iz navedenog izvješća proizlazi kako je treća elektronička javna dražba započela 2. prosinca 2022. u 15:00:00, a završila je 23. veljače 2023. u 8:59:59.999, s time da je nadmetanje započelo 9. veljače 2023. u 09:00:00. sati, a završilo je 23. veljače 2023. u 8:59:59.999. Za tu dražbu uplaćeno je četrnaest jamčevina, a uplatitelji su: Dario Ručević, Vindor d.o.o., Gorica nekretnine Nuković d.o.o., Pero Kordić, pri čemu Martina Alagić, Letka d.o.o., Stjepan Beroš, Popaj produkt d.o.o., Dario Jakobović, Ivan Krajnović, Ucom d.o.o., Davor Klem i Maja Blažan u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu.
5. Sud je 21. travnja 2023. donio rješenje o dosudi, a podneskom od 5. svibnja 2023. Financijska agencija je obavijestila sud da je navedeni kupac uplatio razliku između ostvarene kupovnine i jamčevine, a sukladno rješenju o dosudi.
6. Prema pravnom shvaćanju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske zauzetom 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava, stoga se u konkretnom slučaju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava ne mogu namiriti iz ostvarene kupovnine.
7. Nadalje, prema odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.
8. Stečajni upravitelj je dostavio podnesak-obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava od 16. lipnja 2023. (list 453-457 spisa), a koji podnesak je objavljen na e oglasnoj ploči suda 17. kolovoza 2023 te na ročištu za diobu kupovnine 18. prosinca 2023. ostao u cijelosti kod naprijed navedenog podneska u smislu čl. 254. st. 3. SZ-a. Iz podneska proizlazi da je u stečajnu masu potrebno izdvojiti iznos od 6.996,26 EUR na ime stvarno nastalih troškova unovčenja, a koji premašuju paušalni iznos od 5% te sadrže: trošak procjene vrijednosti nekretnine

u iznosu od 825,00 EUR, trošak predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 371,62 EUR, trošak knjigovodstvenih usluga i završni račun u iznosu od 4.062,50 EUR, trošak naknade za vođenje poslovnih računa u iznosu 66,36 EUR, trošak izrade pečata dužnika 18,45 EUR, trošak provjere imovine za dužnika u iznosu 2,65 EUR, trošak potvrde o blokadi u iznosu od 4,84 EUR, trošak prijave u Državni zavod za statistiku - registar poslovnih subjekata u iznosu od 7,30 EUR, trošak potvrde o prebivalištu u iznosu od 2,65 EUR te trošak provjere imovine za Dužnika kod Državne geodetske uprave u iznosu od 2,65 EUR. Naveo je i da sukladno čl. 7. i 15. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15, dalje: Uredba) prema vrijednosti unovčene stečajne mase trošak nagrade stečajnom upravitelju uvećane za doprinose od 7,5% ukupno iznosi 1.632,22 EUR te slijedom navedenog sveukupni troškovi iznose 6.996,26 EUR (stečajni upravitelj omaškom u zbrajanju navedenih troškova naveo iznos od 8.628,49 EUR te u podnesku od 3. siječnja 2024. ispravio omašku te naveo pravilan iznos troškova od 6.996,26 EUR).

9. Jamčevine za elektroničku javnu dražbu pod identifikatorom 20552 (koja je poništena rješenjem od 7. ožujka 2022.) uplaćene od strane Letka d.o.o., Daria Jakobovića i Ivana Krajnovića vraćene su temeljem zaključaka suda od 18. ožujka 2020. Jamčevina uplatitelja Stjepana Beroša u iznosu od 3.158,80 EUR s nadmetanja 20552 preknjižena je od strane Financijske agencije na ponovljenu elektroničku javnu dražbu pod identifikatorom 41186 sukladno članku 13. st. 5. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23 dalje: Pravilnik). Obzirom da na ponovljenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 41186) Stjepan Beroš nije sudjelovao u nadmetanju istom je sukladno čl. 13. st. 1. Pravilnika zaključkom suda od 19. travnja 2023. jamčevina vraćena.
10. Razlučni vjerovnik AMCO – ASSET MENAGEMENT COMPANY S.P.A. je na ročištu za diobu kupovnine naveo da je suglasan s prijedlogom diobe kupovnine te naveo da je iznos osigurane tražbine 273.003,09 EUR.
11. Slijedom navedenog sud je primjenom odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Zagrebu 17. svibnja 2024.

Sutkinja:
Nikolina Dorić Hadžisejdić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2

primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. razlučnom vjerovniku AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A.
Napulji po pun.
2. stečajni upravitelj
3. FINA-**po pravom.**
4. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30867-e8173**

Kontrolni broj: **0d59f-7fd0b-8c08a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLINA DORIĆ HADŽISEJDIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.