

Koprivnica, Opatička 3 • OIB 97326283154

### POTVRDA O TRANSAKCIJAMA

Poslovnica: Poslovnica Green Gold  
Mjesto i datum: Ulica grada Vukovara 269f, Zagreb, 2.3.2023. 13:21:47  
Blagajna: BL-700503-0000342

Klijent

Ime i prezime:

Adresa:  
OIB

Broj osobnog dokumenta:

Opis transakcija

Nalog za prijenos

Broj transakcije: 58220576 Broj reklamacije: PPI-87000038936183  
Vrijeme: 2.3.2023. 13:21:36 Datum izvršenja: 02.03.2023

Na teret računa: HR5623860021119043448

Masnik računa: CONDITOR d.o.o. u stečaju

Platitelj: CONDITOR d.o.o. u stečaju, VUGROVEČKA CESTA 9, ZAGREB

Model/Poziv na broj: /

Primatelj: FINA-NAKNADE ZA PROV.PRODAJE NEKRET, ULICA GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB

Racun primatelja: HR7123900011500090983

Model/Poziv na broj: HR35/4739400-34257512503

Sifra namjene:

Svrha: nakn. za provedbu prodaje elekt. javnom dražbom

Stvari dužnik:

Krajnji korisnik:

Iznos: 371,60 EUR

Iznos naknade: 0,00

Sukladno Općim uvjetima obavljanja platnih usluga račun će biti terećen, a nalog izvršen uz uvjet da postoji pokriće na računu i ne postoje zakonske zapreke za izvršenje naloga

Ukupno naknada 0,00 EUR

Potpis

**PODRAVSKA BANKA**  
DIONIČKO DRUŠTVO KOPRIVNICA  
KC ZAGREB - Poslovnica Green Gold 1  
Ozljera banke

Potvrda služi kao suglasnost za izvršenje platnih transakcija.

HVALA NA POVJERENJU!

Obr. HUB 3 - 1+2 Optima

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): CONDITOR d.o.o. u stečaju VUGROVEČKA C. 9 10360 DOBRDOŠOL		IBAN ili broj računa primatelja: HR7123900011500090983		Model: HR35		Poziv na broj primatelja: HR35/4739400-34257512503		IBAN ili broj računa platitelja: HR5623860021119043448		Model: /		Poziv na broj platitelja: /		Iznos: 371,60	
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): FINANCIJSKA AGENCIJA REGION. CENTAR ZAGREB UL. GRADA VUKOVARA 70 10000 ZAGREB		IBAN ili broj računa primatelja: HR7123900011500090983		Model: HR35		Poziv na broj primatelja: HR35/4739400-34257512503		IBAN ili broj računa platitelja: HR5623860021119043448		Model: /		Poziv na broj platitelja: /		Iznos: 371,60	
BIC /ili naziv banke primatelja: (osoba)		Primatelj: Fizika Pravna (osoba)		Fizika Pravna		Pecati korisnika PU		Pecati korisnika PU		Pecati korisnika PU		Pecati korisnika PU		Pecati korisnika PU	
Valuta pokriva: Valuta		Troškovi na općim: BEN SHK OUL		Datum izvršenja: 02.03.2023		Opis plaćanja: naknada za provedbu prodaje elekt. javnom dražbom		Opis plaćanja: naknada za provedbu prodaje elekt. javnom dražbom		Opis plaćanja: naknada za provedbu prodaje elekt. javnom dražbom		Opis plaćanja: naknada za provedbu prodaje elekt. javnom dražbom		Opis plaćanja: naknada za provedbu prodaje elekt. javnom dražbom	

2



Financijska Agencija  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb  
MB: 0332852; OIB: 85821130368

## Račun br. 55-0323-0216853

Fiskalni broj: 218147/5000001/0

Poslovi vezani uz provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom (PONIP)

Obračunsko razdoblje: 01.03.2023 - 31.03.2023

**CONDITOR d.o.o.**  
**Vugrovečka cesta 9**  
**10360 DOBRODOL**

Adresa dostave:  
**Stečajni upravitelj ANA ŠAKIĆ**  
**DUBOVAČKA 29**  
**10000 ZAGREB**

Mjesto izdavanja računa: Zagreb  
Datum izdavanja: 17.04.2023 10:52:38  
Datum dospjeća: -

Datum računa: 31.03.2023  
Datum isporuke dobara/obavljanja usluga: 31.03.2023

MB: 04625307  
OIB: 34257512503  
Šifra partnera: 3075702

Oznaka valute: EUR

Rb	Šifra i opis usluge	Cijena	JM	Količina	Iznos	Rabat %	Ukupno
1	5079 21.1.1.-Provedba elektronič.javne dražbe	74,32	komad	4,00	297,28	0,00	297,28
				Ukupno:	297,28	0,00	297,28
					Osnovica za obračun 25% PDV-a		297,28
					PDV 25%		74,32
					EUR Sveukupno:		371,60
					HRK Sveukupno:		2.799,82
	Fiksni tečaj konverzije: 7,53450						

### PO OVOM RAČUNU NIJE POTREBNO IZVRŠITI PLAĆANJE

Rok za reklamaciju po računu: 15 dana od izdavanja računa, na telefaks 01/612-7219 ili e-mail adresu fina.racuni@fina.hr

Račun je punovaljan bez žiga i potpisa, jer je sastavljen kao elektronički zapis.

Način plaćanja: Transakcijski račun

Račun kreirao: 8223

### Napomena:

Rb	Šifra	Specifikacija
1	5079	ST-1544/2021 CONDITOR D.O.O.U STEČAJU, OIB: 34257512503,(stečajni dužnik),ID:4739400 , 371,60 eur, uplaćeno 02.03.2023



ELMI, OBRT ZA INSTALACIJE  
VL.MIRKO ČOKARA  
DON IVANA VULETINA 7,  
KAŠTEL NOVI  
OIB:46386094941  
IBAN:HR4623400091160408267

7

CONDITOR d.o.o. u stečaju  
Vugrovečka cesta 9  
10360 Dobrodol



Datum računa  
01.08.2022

Račun 9/1/1

Račun

Šifra kupca PDV ID. BR./OIB Datum isporuke Dospijeće računa  
86 34257512503 01.08.2022 01.08.2022

Stavke

Šifra robe	Naziv robe/usluge	J.mj.	Količina	Cijena	Iznos
2	USLUGA PREGLED ELEKTRIČNIH INSTALACIJA ZBOG MOGUĆNOSTI ELEKTRIČNOG UDARA RADI PUKNUĆA VODOVODNE CIJEVI	USL	1,000	740,00	740,00
			1,000		740,00 kn

Oslobođenje od PDV-a

Zakonska osnova  
PDV nije obračunat temeljem čl.90.st.2. u zakonu o PDV-u

Fiskalizacija računa

Način plaćanja Oznaka operatera Datum Vrijeme  
Transakcijski račun 1 01.08.2022 12:24:01

Napomena

Odgovorna osoba za izdavanje računa  
MIRKO ČOKARA

RAČUN JE IZRADEN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ PEČATA I POTPISA

STEČAJNI UPRAVITELJ:  
ANA ŠAKIĆ  
DUGOVAČKA 29  
10000 ZAGREB

Potpis

»

Mirko Čokara



4323

ELMI, OBRT ZA ELEKTROINSTALACI

<kraj>

MIRKO ČOKARA

Račun 9

Stranica: 1



# PODRAVSKA BANKA

Koprivnica, Opatička 3 • OIB 97326283154

## POTVRDA O TRANSAKCIJAMA

Poslovnica: Poslovnica Cvjetni  
Mjesto i datum: Zagreb, 3.8.2022. 14:15:01  
Blagajna: BL-700502-0000571

Klijent

Ime i prezime:

Adresa:  
OIB

Broj osobnog dokumenta:

Opis transakcija

### Nalog za prijenos

Broj transakcije: 55556112 Broj reklamacije: PPI-  
87000038108262  
Vrijeme 3.8.2022. 14:14:60 Datum izvršenja: 03.08.2022

Na čast računa: HR5623860021119043448  
Masnik računa: CONDITOR d.o.o. u stečaju

Platitelj: CONDITOR d.o.o. u stečaju, VUGROVEČKA  
CESTA 9, ZAGREB

Model/Poziv na broj: /

Primatelj: ELMI, OBRT ZA ELEKTROINSTALACIJE, V,  
DON IVANA VULETINA 7, K., KAŠTEL STARI

Racun primatelja: HR4623400091160408267

Model/Poziv na broj: HR00/

Šifra namjene:

Svrha: pregled elek. instalacija u stečajnom postupku  
ST-1544/2021

Stvami dužnik:

Krajnji korisnik:

Iznos: 740,00 HRK

Iznos naknade: 0,00

Sukladno Općim uvjetima obavljanja platnih usluga račun će  
biti terećen, a nalog izvršen uz uvjet da postoji pokriće na  
računu i ne postoje zakonske zapreke za izvršenje naloga.

Ukupno naknada 0,00 HRK

Potpis

PODRAVSKA BANKA  
POSLOVNICA CVJETNI  
Ovlaštenik  
Ovlaštenik

Potvrda služi kao suglasnost za izvršenje platnih  
transakcija.

HVALA NA POVJERENJU

PLATITELJ (naziv i adresa):		IBAN ili broj računa primatelja:		IBAN ili broj računa primatelja:		Model:		Svrha namjene:		Opis plaćanja:		Datum izvršenja:		Primatelj (osoba):		Primatelj (osoba):	
ELMI, obrt za instalacije n.p. HIEWO SOLARA DONIVANA VULETINA 7 KAŠTEL NOVI		HR4623400091160408267		HR5623860021119043448		HR00/		pregled elek. instalacija u stečajnom postupku ST-1544/2021		pregled elek. instalacija u stečajnom postupku ST-1544/2021		03.08.2022		Primatelj (osoba):		Primatelj (osoba):	
Svrha namjene: pregled elek. instalacija u stečajnom postupku ST-1544/2021		IBAN ili broj računa primatelja: HR5623860021119043448		IBAN ili broj računa primatelja: HR5623860021119043448		Model: HR00/		Svrha namjene: pregled elek. instalacija u stečajnom postupku ST-1544/2021		Opis plaćanja: pregled elek. instalacija u stečajnom postupku ST-1544/2021		Datum izvršenja: 03.08.2022		Primatelj (osoba):		Primatelj (osoba):	
BIC ili naziv banke primatelja:		IBAN ili broj računa primatelja:		IBAN ili broj računa primatelja:		Model:		Svrha namjene:		Opis plaćanja:		Datum izvršenja:		Primatelj (osoba):		Primatelj (osoba):	
Troškovna opcija:		IBAN ili broj računa primatelja:		IBAN ili broj računa primatelja:		Model:		Svrha namjene:		Opis plaćanja:		Datum izvršenja:		Primatelj (osoba):		Primatelj (osoba):	
Voluta pokrivena:		IBAN ili broj računa primatelja:		IBAN ili broj računa primatelja:		Model:		Svrha namjene:		Opis plaćanja:		Datum izvršenja:		Primatelj (osoba):		Primatelj (osoba):	

Primatelj (osoba): Ana Tolstoj

**CONDITOR D.O.O. U STEČAJU**, Dobrodol, Vugrovečka cesta 9  
OIB: 34257512503, po stečajnoj upraviteljici Ani Šakić iz Zagreba, Dubovačka 29

i

**MATILDA UDOVIČIĆ**, Kaštel Novi, Vodovodna ulica 3. OIB: 49606537889

sklopili su danas ovaj

## UGOVOR O DJELU

### Članak 1.

Ugovorne stranke prethodno utvrđuju da je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu br. St.1544/2021 od 19. siječnja 2022. otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **CONDITOR d.o.o. u stečaju**, Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB: 34257512503, te je Ana Šakić iz Zagreba, Dubovačka 29 imenovana stečajnom upraviteljicom.

### Članak 2.

Između ostalog stečajna imovina stečajnog dužnika **CONDITOR d.o.o. u stečaju**, Dobrodol, Vugrovečka cesta 9, OIB: 34257512503 je kat. čestica 4384/1 upisana u zk.ul. 16362 k.o. Split i to:

30. Suvlasnički dio: 30/7484 Etažno vlasništvo (E-30), dijela č. zgr. 4384/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom spremišta br. 30, površine 51,18 m<sup>2</sup>, u podrumu,

31. Suvlasnički dio: 14/7484 Etažno vlasništvo (E-31), dijela č. zgr. 4384/1 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom spremišta br. 31, površine 13,73 m<sup>2</sup>, u podrumu,

49. Suvlasnički dio: 133/7484 Etažno vlasništvo (E-49), dijela č. zgr. 4384/1 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 2, površine 132,99 m<sup>2</sup>, u prizemlju,

50. Suvlasnički dio: 139/7484 Etažno vlasništvo (E-50), dijela č. zgr. 4384/1 koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom poslovnog prostora br. 3, površine 138,99 m<sup>2</sup> u prizemlju.

Opisane nekretnine u naravi predstavljaju poslovni prostor.

**Članak 3.**

Stečajna upraviteljica Ana Šakić iz Zagreba, Dubovačka 29, ovlašćuje Matildu Udovičić da jednom tjedno pregleda poslovni prostor i izvjesti stečajnu upraviteljicu o svim eventualnim promjenama, te da omogući vlasniku ispražnjenje stvari koje se nalaze u poslovnom prostoru na temelju pisanog sporazuma sa stečajnom upraviteljicom, pa joj u tu svrhu predaje ključeve poslovnog prostora u Splitu, Trg Hrvatske bratske zajednice br. 3a (južni dio)..

**Članak 4.**

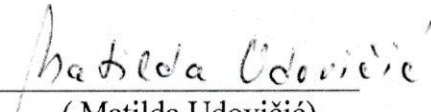
Stečajna upraviteljica Ana Šakić iz Zagreba, Dubovačka 29 obvezuje se isplatiti Matildi Udovičić naknadu u iznosu od 1.507,00 kn ( 200 eura ) – neto, mjesečno na teret imovine stečajnog dužnika.

**Članak 5.**

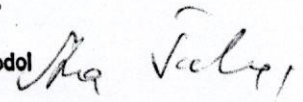
Ovaj ugovor sačinjen je u 2 jednaka primjerka, za ugovorne strane po jedan.

**Članak 6.**

Stranke su ovaj ugovor pročitale, pa ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.  
U Splitu, 01.11.2022.

  
\_\_\_\_\_  
( Matilda Udovičić )

CONDITOR d.o.o.  
u stečaju  
Vugrovečka cesta 9, Dobrodo

  
\_\_\_\_\_  
( za Conditor d.o.o. u stečaju  
Ana Šakić, steč. upraviteljica )

# »VJEŠTAK« d.o.o.

za vještačenje i druge usluge, Zagreb, Iblerov trg 9;  
Tel. \*\*385/01/2325-762; Fax: 2316-396; hulenic@vjestak.hr  
IBAN: HR1424840081102038146; OIB 66078036556  
» Pismohrana br.: VG-03/23; 27.02.2023., Zagreb, «

Trgovački sud u Zagrebu, MRS 080080018; Temeljni kapital 24.022,83 € uplaćen u cijelosti u Zagrebačkoj banci, Uprava Marina Terčak Drašković i Tea Hulenić;

P.N.  
Conditor d.o.o., u stečaju,  
Vugrovečka 9, Dobrodol,  
10360 SESVETE  
OIB 34257512503

## RAČUN br. 008/2023/1/1

Datum isporuke: 27.02.2023.g.  
Vrijeme izdavanja: 09:15  
Način plaćanja: transakcijski račun  
Datum dospijeća: 28.02.2023.g.  
Obračun prema naplaćenim naknadama

Vašom narudžbom zatražena je izrada Procjemenog elaborata za dva zemljišta u Jadranovu, oznake k.č.br. 5324/4 i 5324/6, obje u k.o. Jadranovo, odnosno, evidentirane u zkul. 2564 k.o. Sv. Jakov, ukupne pov. 247,7 č.hv.

Za izvršen rad, potražujemo:

	€
1. Izrada elaborata procjene, 2 zemljišta	580,00
2. Porez na dodanu vrijednost (25%)	145,00

**OSTAJE ZA UPLATU 725,00**

Direktorica  
Tea Hulenić, dia

UNIVERZALNI NALOG ZA PLAĆANJE

PLATITELJ (naziv/ime i adresa): <b>CONDITOR d.o.o.</b> u stečaju Vugrovečka cesta 9, Dobrodo		Hitno: <input type="checkbox"/> Valuta plaćanja: <b>EUR</b> Iznos: <b>72500</b>
IBAN ili broj računa platitelja: <b>HR25623860021119093448</b>		Model: _____ Poziv na broj platitelja: _____
IBAN ili broj računa primatelja: <b>HR1424840081102038146</b>		Model: _____ Poziv na broj primatelja: _____
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa): <b>VJEŠTAK d.o.o.</b> IBLETOV TRG, 10000 ZAGREB		Šifra namjene: _____ Opis plaćanja: <b>plaćanje elaborata</b> <b>poselene zemljišta u sk.</b> <b>post. št - 1544/2024.</b>
Datum izvršenja: _____		Datum izvršenja: _____
BIC i/ili naziv banke primatelja: _____	Primatelj Fizička Pravna (osoba) <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Pečat korisnika PU _____ Potpis korisnika PU <b>Hea Jelenc</b>
Valuta pokrivača: _____	Troškovna opcija: BEN <input type="checkbox"/> SHA <input type="checkbox"/> OUR <input type="checkbox"/>	1

Obr. HUB 3 - 1-2 Opsema