

343
Madžar d.o.o. u stečaju
St-2150/2016
Zorislav Novoselac
Stečajni upravitelj

6 St-2150/16-46
08.09.2017

Osijek, 08.09.2017.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajna sutkinja
Nada Roso

Na broj : St - 2150/2016

PREDMET: - očitovanje na podnesak razlučnog vjerovnika
Marka i Josipa Lukende, vl. Obrta Lukenda transport
Osijek od 20.04.2017 godine
- dostava izračuna troškova u odnosu na
predmetnu nekretninu stečajnog dužnika Madžar
d.o.o. u stečaju

Vezano za traženje suda iz dopisa od 31.kolovoza 2017 godine kojim se poziva na očitovanje na podnesak razlučnog i dostavu izračuna troškova za nekretninu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj se očituje kako slijedi.

U odnosu na podnesak Razlučnog vjerovnika od 20.04.2017 ističem da sam upoznat sa podneskom razlučnog vjerovnika u cijelosti.

Stoje navodi punomoćnika vjerovnika da je razlučni vjerovnik stupio temeljem ugovora o ustupu na mjesto PBZ-a na mjesto PBZ-a dd koji je bio razlučni vjerovnik u **prvom prednosnom redu** (upisano u zk. ul) .

Razlučni vjerovnici Marko i Josipa Lukende, vl. Obrta Lukenda transport Osijek su ujedno i razlučni vjerovnici koji se nalaze **u drugom prednosnom redu** jer su temelju ugovora o ustupu stupili na mjesto Zagrebačke banke dd.

Slijedom navedenog suglasan sam u cijelosti sa postavljenim prijedlogom, izjavom, da razlučni vjerovnik prvog i drugog prednosnog reda kupi nekretninu na način kako je to navedeno u prijedlogu a sukladno članku 247 stavak 7 Stečajnog zakona.

11.10.17

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Madžar d.o.o.u stečaju OIB:11861163203 upisane u zk.ul 17580, kč.br. 888/12 k.općina Osijek, u naravi „Skladište vijaka i alata,dvor.Vukovarska cesta 308“ prodaje se u

stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, dalje:SZ).

U odnosu na predmetnu nekretninu sukladno traženju suda dostavljam izračun troškova.

TROŠKOVI I OBVEZE	IZNOSI U KUNAMA	NAPOMENA I OBRAZLOŽENJE
Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	65.360,00	Naime, čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima, (NN 105/15) određeno je da se nagrada obračunava prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu do 100.000,00 kn po postotku od 16%, a što iznosi 16.000,00 kn, od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn po postotku od 12 % što iznosi 24.000,00 kn, od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn po postotku od 10 % što iznosi 20.000,00 kn , od 500.000,01 kn do 510.000 kn po pototku od 8 % što iznosi 800 kn; + 7,5 % za zdravstveno osiguranje (4.560)
Dodatna nagrada stečajnom upravitelju	13.072 kuna	Imovina unovčena u roku manjem od godinu dana , 20 % od ukupne nagrade koja pripada što je 13.072 u taj iznos je uračunato 7,5 % za zdravstveno (912 kn)
Komunalna i vodna naknada	13.308,93	ios
Pečat	150,00 kn	Prema računu Graver d.o.o Osijek
Knjigovodstvene usluge 11 mjeseci = 10.400 kuna	10.400 kn	Izrada ZR za 2016 godinu - 800,00 kn; Trošak knjigovodstva od 11 mj /2016 do rujna 2017 , IZRADA ZR za 2017 godinu - 800 kn;
Trošak javne objave kod FINE , GFI	250,00 kn	

Trošak plina	3.523,09 kn	
Trošak vođenja računa i zatvaranja računa , naknada za usluge platnog prometa banci PBZ d.d.	200,00 kn	

Slijedom prednjeg, stečajni upravitelji obavještava sud da troškovi koji terete nekretninu ukupno iznose 106.264,02 kn.

S poštovanjem,

Zorislav Novoselac, dipl.iur
Stečajni upravitelj

Prilozi;

- račun Graver
- ugovor za vođenje knjigovodstva
- e-mail obavijest o kom.naknadi
- e-mail obavijest o trošku plina

MADŽAR d.o.o.
u stečaju
OSJEK, Krndije 29
OIB: 11861163203