



Republika Hrvatska
Općinski sud u Puli-Pola
Zemljišnoknjižni odjel Pula

Posl.br. Z-10864/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Puli-Pola po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Barbari Krt, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Prando Paolo, OIB: 95811563952, Via Umberto NO 4A, Agugliaro, Italija, protustranke Bertola Sebastiano, OIB: 52411776638, Via Madrid 7 Int. 4, Montebello Vicentino (Vi), radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 21193 (E-4) katastarske općine Pomer na nekretninama Bertola Sebastiano, OIB: 52411776638, koje se sastoje od 22/100 dijela kčbr. 851/176 Volme 870 m² (dvorište 545 m², zgrada za povremeni boravak, Volme 325 m²), s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio S4 – stan u planu posebnih dijelova označen oznakom od br. 25 do br. 32, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje sa blagovaonicom, dnevne sobe, jedne spavaće sobe u prizemlju i jedne spavaće sobe u potkrovlju zgrade i terase, ukupne površine 76,51 m² te pripatka kućnog vrta od 108,00 m², dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o osnivanju doživotnog prava osobne služnosti plodouživanja od 13.07.2026., Specijalne punomoći od 18.06.2026.,

- uknjižba prava osobne služnosti doživotnog plodouživanja u korist:

Prando Paolo, OIB: 95811563952, Via Umberto NO 4A, Agugliaro, Italija
i njegovih nasljednika

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

U Puli-Pola, 13. srpnja 2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Barbara Krt

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Prando Paolo, Via Umberto NO 4A, Agugliaro, Italija
2. Bertola Sebastiano, Via Madrid 7 Int. 4, Montebello Vicentino (Vi), Italija

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Pula-Pola, Forum 13, Pula, 52100 Pula (Pola)
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Ispostava Pula-Pola, 52103 Pula, Carrarina 5



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.07.2026 13:
39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

386780289890118586918220057493849535832858621751

RSA

Z18807661793e1753