



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-14035/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru po sucu Damiru Čižmeku, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Rafaj Vlade, OIB: 58224926380, Orehovička cesta 1/K, Bedekovčina, zastupanog po punomoćniku Marku Rafaju, odvjetniku iz Zagreba, radi dopune zemljišne knjige i ispravka zemljišne knjige pojedinačnim ispravnim postupkom, temelje odredbi čl. 206. te 189-205. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2022. i 127/2024, dalje: ZZK), 21. siječnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Mihovljan te se ista dopunjuje novim zemljišnoknjižnim ulošcima prema nacrtima sastavljenim 7. listopada 2025. i to:

a) nacrt zk. ul. 4585 k.o. Mihovljan:

list A - posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 511 oranica iznad kuće od 3999 m²,
 2. čkbr. 519 voćnjak doma od 2230 m²,
 3. čkbr. 520 voćnjak doma od 50 m²,
 4. čkbr. 524/2 livada slivarovo od 1126 m²,
 5. čkbr. 559/6 oranica koljenovina od 1435 m²,
- ukupno: 8840 m²,

list B - vlastovnica:

rbr.

1. vlasnički dio: 1/1

Rafaj Cvjeta, Mihovljan 226

upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 06. 10. 2025. pod brojem Z-14035/2025

Zabilježba, na temelju čl. 206. te primjenom odredbi čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2022. i 127/2024, dalje: ZZK), zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 511, 519, 520, 524/2 i 559/6 u k.o. Mihovljan, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunim sve dok ne istekne rok za ispravak.

list C- teretovnica:

Tereta nema;

b) nacrt zk. ul. 4586 k.o. Mihovljan:

list A - posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 516/1 jarek od 3604 m2,
šuma od 935 m2,
šuma od 935 m2,
šuma od 1734 m2,
ukupno: 3604 m2,

list B - vlastovnica:

rbr.

1. suvlasnički dio: 1734/3604

Rafaj Mijo, Mihovljan 227, Mihovljan

2. suvlasnički dio: 935/3604 m2

Rafaj Ivan, OIB: 45709219957, Mihovljan 26C, Mihovljan

3. suvlasnički dio: 935/3604

Rafaj Cvjeta, Mihovljan 226,

upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 06. 10. 2025. pod brojem Z-14035/2025

Zabilježba, na temelju čl. 206. te primjenom odredbi čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2022. i 127/2024, dalje: ZZK), zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 516/1 u k.o. Mihovljan, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunim sve dok ne istekne rok za ispravak.

list C - teretovnica

Tereta nema;

c) nacrt zk. ul. 4587 k.o. Mihovljan i to:

list A - posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 518/2 jarek od 17278 m²,
 oranica od 3090 m²,
 pašnjak od 9351 m²,
 oranica od 4837 m²,
 ukupno: 17278 m²,

list B - vlastovnica:

rbr.

1. suvlasnički dio: 3090/17278

Rafaj Cvjeta, Mihovljan 226, Mihovljan

2. suvlasnički dio: 9351/17278 m²

Rafaj Željko, OIB: 47433854582, Mihovljan 232, Mihovljan

3. suvlasnički dio: 4837/17278

Rafaj Mijo, Mihovljan 227, Mihovljan

upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

- 1.1. Zaprimljeno 06. 10. 2025. pod brojem Z-14035/2025

Zabilježba, na temelju čl. 206. te primjenom odredbi čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2022. i 127/2024, dalje: ZZK), zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 518/2 u k.o. Mihovljan, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunim sve dok ne istekne rok za ispravak.

list C - teretovnica

Tereta nema;

d) nacrt zk. ul. 4588 k.o. Mihovljan:

list A - posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 522 1832 m2,
dvorište i zgrada u jarku doma od 691 m2,
voćnjak od 360 m2,
kuća i dvorište od 781 m2,
ukupno: 1832 m2,

list B - vlastovnica:

rbr.

1. suvlasnički dio: 691/1832

Rafaj Vlado, Mihovljan 226, Mihovljan

2. suvlasnički dio: 1141/1832 m2

Rafaj Mijo, Mihovljan 227, Mihovljan

upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 06. 10. 2025. pod brojem Z-14035/2025

Zabilježba, na temelju čl. 206. te primjenom odredbi čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2022. i 127/2024, dalje: ZZK), zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 522 u k.o. Mihovljan, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunim sve dok ne istekne rok za ispravak.

list C - teretovnica

Tereta nema;

e) nacrt zk. ul. 4589 k.o. Mihovljan i to:

list A - posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 515 jarek od 4200 m²,
 oranica od 683 m²,
 šuma od 151 m²,
 vinograd od 1122 m²,
 oranica od 1122 m²,
 vinogra od 1122 m²,
 ukupno: 4200 m²,

list B - vlastovnica:

rbr.

1. suvlasnički dio: 683/4200

Rafaj Cvjeta, NPZ, OIB: 15350267981, Mihovljan 226, Mihovljan

2. suvlasnički dio: 2935/4200

Rafaj Mijo, Mihovljan 227, Mihovljan

3. suvlasnički dio: 1122/4200

Rafaj Ivan, OIB: 45709219957, Mihovljan 26c, Mihovljan,

upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

- 1.1. Zaprimljeno 06. 10. 2025. pod brojem Z-14035/2025

Zabilježba, na temelju čl. 206. te primjenom odredbi čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2022. i 127/2024, dalje: ZZK), zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 515 u k.o. Mihovljan, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunim sve dok ne istekne rok za ispravak.

list C - teretovnica

Tereta nema;

f) nacrt zk. ul. 4590 k.o. Mihovljan:

list A - posjedovnica:

rbr.

1. čkbr. 3477 oranica iznad kuće od 263 m²

list B - vlastovnica:

rbr.

1. vlasnički dio: 1/1

Rafaj Cvjeta, NPZ, OIB: 15350267981, Mihovljan 226, Mihovljan

upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1. Zaprimljeno 06. 10. 2025. pod brojem Z-14035/2025

Zabilježba, na temelju čl. 206. te primjenom odredbi čl. 189. do 192. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine", br. 63/2019., 128/2022., 155/2022. i 127/2024, dalje: ZZK), zabilježuje se postupak dopune zemljišne knjige za kčbr. 3477 u k.o. Mihovljan, te da se upisi u zemljišnu knjigu ne smatraju istinitim i potpunim sve dok ne istekne rok za ispravak.

Tereta nema.

II. S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u I. točki rješenja.

III. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak i na nekretninama upisanim u:

a) zk. ul. 372 k.o. Mihovljan i to:

čkbr. 523 sjenokoša dubrava u pusta beru od 1 j 678 čhv/ 8193 m2,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Vdović Tomo, Mihovljan 46 u 4/16 dijela,
2. Vtović Tomo, Mihovljan u 1/16 dijela,
3. Horvat Jana, Šemnica u 1/16 dijela,
4. Culjak Dora, Veternica u 1/16 dijela
5. Vdović Tomo, Mihovljan u 2/16 dijela
6. Vdović Tomo, Mihovljan u 7/16 dijela;

b) zk. ul. 2550 k.o. Mihovljan i to:

čkbr. 375/4 šuma u dredljivom jarku od 1 j 1172 čhv/ 9970 m2,

čkbr. 376/2 šuma u gredljivom jarku od 153 čhv/ 550 m2,

a u kojem su kao suvlasnici upisani:

1. Gredelj Mijo, Mihovljan 87 u 120/960 dijela,
2. Gredelj Leopold, Mihovljan 87 u 80/960 dijela,
3. Gredelj Imbro, Mihovljan 87 u 160/960 dijela,
4. Gredelj Mijo, Mihovljan 87 u 30/960 dijela,
5. Gredelj Antonija, Mihovljan 244 u 15/960 dijela,
6. Gredelj Andrija, Mihovljan 244 u 15/960 dijela,
7. Rafaj Kata, r. Bajsic, Mihovljan 302 u 16/960 dijela,
8. Rafaj Marica, Mihovljan 302 u 16/960 dijela,
9. Gredelj Mihajel, Mihovljan 177 u 16/960 dijela,
10. Rafaj Jana, Mihovljan 302 u 16/960 dijela,
11. Vučković Draga, Mihovljan 179 u 120/960 dijela,
12. Vučković Marina, Orehovička cesta 4c, Bedekovčina u 20/960 dijela,
13. Vučković Stjepan, Bedekovčina, P. Jakuša 4 u 20/960 dijela,
14. Šlopar Ljubaj Anđelka, Velika Ves 65, Velika Ves u 8/960 dijela
15. Kuhta Ivan, Mihovljan 178A u 245/960 dijela,
16. Šlopar Đurđa, Mihovljan 201A u 32/960 dijela
17. Rafaj Vlado, Orehovička cesta 1K, Bedekovčina u 8/960 dijela
18. Rafaj Vlado, Orehovička cesta 1K, Bedekovčina u 8/960 dijela.

IV. U zk. ulošcima navedenim u III. točki rješenja zabilježuje se da je ovim rješenjem otvoren pojedinačni ispravn postupak na predmetnim nekretninama.

V. Na oglasnim pločama Općine Mihovljan, Odjela za katastar nekretnina Zlatar i na e-oglasnoj ploči sudova objavit će se slijedeći

O G L A S

"Općinski sud u Zlataru objavljuje da je na prijedlog Vlade Rafaja, OIB: 58224926380, Orehovička cesta 1k, glede nekretnina koje se vode u zbirci sudbeno položenih isprava Pol-32/93 k.o. Mihovljan kao čkbr. 511 oranica iznad kuće od 1112 čhv/ 3999 m², čkbr. 519 voćnjak doma od 620 čhv/ 2230 m², čkbr. 520 voćnjak doma od 14 čhv/ 50 m², čkbr. 524/2 livada slivarovo od 313 čhv 1126 m² i čkbr. 559/6 oranica koljenovina od 399 čhv/ 1435 m², za korist Rafaj Cvjete, Mihovljan 226; u posjedovnom listu 351 k.o. Mihovljan kao dio čkbr. 516/1 šuma jarek od 935 m² na ime Rafaj Cvjete, Mihovljan 226, posjedovnom listu 1462 k.o. Mihovljan kao dio čkbr. 516/1 šuma jarek od 935 m² na ime Rafaj Ivana, Mihovljan 26C i posjedovnom listu 350 k.o. Mihovljan kao dio čkbr. 516/1 šuma Jarek od 1734 m² na ime Rafaj Mije, Mihovljan 227; posjedovnom listu 351 k.o. Mihovljan kao dio čkbr. 518/2 oranica Jarek od 3090 m² na ime Rafaj Cvjete, Mihovljan 226, posjedovnom listu 344 k.o. Mihovljan kao dio čkbr. 518/2 pašnjak jarek od 9351 m² na ime Rafaj Željka, Mihovljan 232 i posjedovnom listu 350 k.o. Mihovljan kao dio čkbr. 518/2 oranica jarek od 4837 m² na ime Rafaj Mije, Mihovljan 227; posjedovnom listu 351 k.o. Mihovljan kao dio čkbr. 522 dvorište i zgrada u jarku doma od 192 čhv/ 691 m² na ime Rafaj Vlade, Mihovljan 226 i posjedovnom listu 350 k.o. Mihovljan kao dio čkbr. 522 voćnjak od 360 m², kuća i dvorište od 781 m² na ime Rafaj Mije, Mihovljan 227; posjedovnom listu 351 k. o. Mihovljan kao dio čkbr. 515 oranica jarek od 683 m² na ime Rafaj Cvjete, posjedovnom listu 350 k.o. Mihovljan kao dio čkbr. 515 jarek od 2395 m², šuma od 151 m², vinograd od 1122 m², oranica od 1122 m² na ime Rafaj Mije, Mihovljan 227 i posjedovnom listu 1462 k.o. Mihovljan

kao dio čkbr. 515 vinograd jarek od 1122 m² na ime Rafaj Ivana, Mihovljan 26c te posjedovnom listu 351 kao čkbr. 3477 oranica iznad kuće od 263 m² na ime Rafaj Cvjete, Mihovljan 226, a za koje nekretnine ne postoji zemljišna knjiga, rješenjem posl. broj: Z-14035/2025. od 21. siječnja 2026. otvoren dio zemljišne knjige za k.o. Mihovaljan prema nacrtima sastavljenim 7. listopada 2025., navedenim u I. točki rješenja.

Od dana otvaranja zemljišne knjige za navedene zk. uloške, samo će upisi u njih proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

S otvaranjem dijela zemljišne knjige ujedno se otvara ispravi postupak za navedene nekretnine.

Istim rješenjem ujedno je otvoren pojedinačni ispravi postupak za nekretnine navedene u III. točki rješenja.

Predlagatelj predlaže da se u odnosu na navedene nekretnine odredi provedbe geodetskog elaborata potvrđenog od Područnog ureda za katastar nekretnina Zlatar 28. svibnja 2025., klasa: 932-06/2025-02/111, urbroj: 541-13-04/1-25-5. te da se novoformirane: čkbr.375/7 Mihovljan, Mihovlja, šuma od 2407 m², čkbr. 376/2 Mihovljan, Mihovljan, šuma od 610 m², čkbr. 511 Mihovljan, Mihovljan, livada od 3159 m², čkbr. 515/2 Mihovljan, Mihovljan, livada od 954 m², čkbr. 516/4 Mihovljan, Mihovlja, šuma od 610 m², čkbr. 518/3 Mihovljan, Mihovljan, livada od 3461 m², čkbr. 519/2, Mihovljan, Mihovljan, kuća, Mihovlja, Mihovljan 226, od 91 m², gospodarska zgrada od 172 m², dvorište od 1836 m², ukupno 2099 m², čkbr. 522/2 Mihovljan, Mihovljan, livada od 1138 m², čkbr. 523/1 Mihovljan, Mihovljan, livaa od 6932 m², čkbr. 524/2 Mihovljan, Mihovljan, livada od 1084 m², čkbr. 559/6 Mihovljan, Mihovljan oranica od 1323 m² i čkbr. 3477 Mihovljan, Mihovljan od 257 m², briše pravo vlasništva sada upisanih vlasnika te uknjiži pravo vlasništva na njegovo ime.

Pozivaju se osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore.

Prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

Rok za podnošenje prijave i prigovora određuje se sa 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči sudova.

Dok ne istekne oglasom određeni rok za prijave i prigovore, neće se smatrati da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni.

Oglas će se na e-oglasnoj ploči sudova objaveiti 21. siječnja 2026. te navedeni rok teče do 21. veljače 2026."

VI. Rasprava za ispravak na predmetnim nekretninama zakazat će se nakon protek roka iz oglasa.

U Zlataru 21. siječnja 2026.

S u d a c:
Damir Čižmek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

DNA:

Radi obavijesti (neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak, čl. 212. ZZK):

1. punomoćniku predlagatelja Marku Rafaju, odvjetniku iz Zagreba
2. Tomi Vdoviću, Mihovljan 46
3. Miji Gredelju, Mihovljan 87
4. Leopoldu Gredelju, Mihovljan 87
5. Imbri Gredelju, Mihovljan 87
6. Miji Gredelju, Mihovljan 87
7. Antoniji Gredelj, Mihovljan 244
8. Andriji Gredelju, Mihovljan 244
9. Kati Rafaj, Mihovljan 302
10. Marici Rafaj, Mihovljan 302
11. Mihajelu Gredelju, Mihovljan 177
12. Ani Rafaj, Mihovljan 302
13. Dragi Vučković, Mihovljan 179
14. Marini Vučković, Orehovička cesta 4c, Bedekovčina
15. Stjepanu Vučkoviću, P. Jakuša 4, Bedekovčina
16. Anđelki Šlopar Ljubaj, Velika Ves 65, Krapina
17. Ivanu Kuhti, Mihovljan 178a
18. Đurđi Šlopar, Mihovljan 201a
19. Cvjeti Rafaj, Mihovljan 226
20. Miji Rafaju, Mihovljan 227
21. Ivanu Rafaju, Mihovljan 26c
22. Željku Rafaju, Mihovljan 227
23. Vladi Rafaju, Mihovljan 226

Radi objave oglasa:

1. Općini Mihovljan
2. Odjelu za katastar nekretnina Zlatar
3. na e-oglasnu ploču sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.01.2026 12:
56

**Serijski broj
certifikata**

574558366748227321130464470940470634412597679592

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182016850019c2ae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-