

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 41/VIII, OIB: 14050704238, zastupano po direktoru Dražen Hrkač, OIB: 31246168817, kao Zajmodavatelj i Vjerovnik (u daljnjem tekstu: ZAJMODAVATELJ i/ili VJEROVNIK),

VALTEA D.O.O., Anina ulica 10, Varaždin, OIB: 02776812873, kao Zajmoprimatelj i Dužnik (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMATELJ i/ili DUŽNIK)

1. VALENTINA REDŽIĆ, Ulica Josipa Kozarca 55, Varaždin, Varaždin, OIB: 73354992258, kao Jamac-platac (u daljnjem tekstu: Jamac-platac 1) sklopili su dana 11.10.2023. (jedanaestitistopadvijetisućedvadesetreće) godine u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O ZAJMU 2254700144

IZNOS ZAJMA

Članak 1.

1.1 Zajmodavatelj daje Zajmoprimatelju jednokratni zajam u visini glavnice od **23.087,81 EUR** (dvadesetritisućeosamdesetsedam EUR osamdesetjedan cent).

1.2 Zajam iz prethodnog stavka ovog članka Zajmodavatelj će isplatiti sukladno uputi Zajmoprimatelja u roku od 8 dana od dostave/zasnivanja sredstava osiguranja navedenih u članku 4. (četvrtom) ovog Ugovora.

UVJETI ZAJMA

Članak 2.

2.1 Ugovorne strane su suglasne da se na iznos zajma iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora obračunavaju kamate i druge naknade te troškovi.

2.2 Ugovorne strane su suglasne kako godišnja kamatna stopa na zajam po ovom Ugovoru iznosi **11.50 %** (jedanaest i polapadeset posto) godišnje, te se ista obračunava proporcionalnom metodom, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.3 Zajmoprimatelj je obavezan ugovornu kamatu iz prethodnog stavka plaćati mjesečno, zajedno sa dodatnih **0.40 %** (nula i četirdeset posto) mjesečno koji se obračunavaju sukladno otplatnom planu. Ukupna kamata koju Zajmoprimatelj tako plaća Zajmodavatelju ne može iznositi više od najviše zakonom dopuštene stope u trenutku sklapanja ugovora.

2.4 Obračun redovne kamate vrši se mjesečno proporcionalnom metodom, a obračunava se zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.

2.5 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Zajmoprimatelj obavezan vratiti iznos zajma kroz **60** (šezdeset) jednakih mjesečnih obroka, koji na dan sklapanja ovog ugovora iznose **EUR 600,10** (šesto EUR deset cent). Predmetni obroci dospijevaju svakog **16.** (šesnaest) dana u mjesecu. Prvi obrok dospijeva na naplatu **16.11.2023.** (šesnaestitistudenidvjetisućedvadesetreće), a zadnji dana **16.10.2028.** (šesnaestitistopadvijetisućedvadesetosme), Predmetne Obroke, Zajmoprimatelj je obavezan plaćati na Žiro račun Zajmodavatelja, broj računa: HR9024020061100996035 otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Zagreb, osim u slučaju primitka drugačije pisane upute Zajmodavatelja. S primijenim uplatama, podmiruju se

Dražen Hrkač
Valte D.O.O.

Valte D.O.O. Anina ulica 10, Varaždin, OIB: 02776812873

uvijek najstarije tražbine iz Ugovora ili u svezi s Ugovorom, neovisno o tome što je Zajmoprimatelj naveo prilikom davanja predmetnog naloga za uplatu.

2.6. Ugovorne strane su suglasne da Zajmoprimatelj plaća i možebitne troškove ovjere, solemnizacije, kao i sve ostale uzgredne troškove koji mogu proizaći iz ovog ugovornog odnosa.

2.7. Obračun glavnice i dospjele tražbine po glavnici usklađivati će se mjesečno po dospijeću, odnosno na dan povrata unutar mjeseca.

2.8. U slučaju kašnjenja s povratom zajma, primjenjivati će se zatezna kamata po stopi koja odgovara iznosu ugovorne kamate iz gornjih stavaka ovog članka, odnosno kamata po stopi koja odgovara stopi najviše dopuštene ugovorne kamate iz članka 26.st.2. Zakona o obveznim odnosima.

JAMCI-PLATCI

Članak 3.

3.1. Jamci-platci (ukoliko su ugovoreni) jamče i solidarno odgovaraju Zajmodavatelju kao jamci platci za ispunjenje svih obveza Zajmoprimatelja iz Ugovora i u svezi s Ugovorom, te je Zajmodavatelj ovlašten u slučaju dospelosti bilo koje obveze iz ugovora, zahtijevati ispunjenje ili provesti ovrhu na cjelokupnoj imovini, bilo od Zajmoprimatelja bilo od Jamca-platca.

OSIGURANJE PLAĆANJA

Članak 4.

4.1. Za osiguranje svih tražbina koje mogu nastati temeljem ovog Ugovora (glavnica, kamate, troškovi) Zajmoprimatelj je obavezan Zajmodavatelju predati sljedeće instrumente osiguranja:

- jednu bjanko zadužnicu Zajmoprimatelja sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 75.000,00 EUR (sedamdesetpet tisuća eura),

- jednu bjanko zadužnicu Jamca-platca 1 sukladno čl. 215. (dvjesto petnaest) Ovršnog zakona, na iznos od 75.000,00 EUR (sedamdesetpet tisuća eura),

- prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducij) u korist Zajmodavatelja, na pokretnini – vozilu sukladno posebnom (solemiziranom) Sporazumu radi osiguranja

RASKID UGOVORA

Članak 5.

5.1. Zajmodavatelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor i prije ugovorenog roka dospeljeća i zatražiti naplatu cjelokupnog iznosa zajma uvećanog za sve pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zatezne kamate, troškove prisilne naplate i slično) utvrđene ovim ugovorom, ukoliko Zajmoprimatelj i/ili Jamac-platac:

- zakasni s ukupno 2 (dva) mjesečna obroka plaćanja,

- postane insolventan, obustavi plaćanja, njegov račun bude blokiran ili nad njim bude pokrenut i/ili otvoren stečajni postupak i/ili postupak likvidacije i/ili postupak predstečajne nagodbe,

- dostavi netočne podatke,

2
Nam
Ma

- ne poštuje neku od odredbi ovog ugovora i/ili Sporazuma radi osiguranja prijenosom vlasništva na pokretnini. --

5.2. U slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, Zajmodavatelj ima pravo jednostranog raskida ovog Ugovora bez ostavljanja raskidnog roka, a posebno ima pravo cjelokupni iskorišteni iznos zajma uvećan za sve ugovorene pripadajuće obveze (redovne kamate, naknade, zatezne kamate, troškove prisilne naplate i slično) učiniti dospjelim i naplatiti ih u cijelosti putem danih instrumenata osiguranja od Zajmoprimatelja i/ili Jamaca plataca.

5.3. Ovaj Ugovor se raskida izjavom u pisanom obliku koja se Zajmoprimatelju dostavlja na način utvrđen u čl. 7. ovog Ugovora, uz poziv na povrat cjelokupnog dospjelog dugovanja u roku od 8 dana od dana upućivanja raskida zajma.

PRIJEVREMENA OTPLATA ZAJMA

Članak 6.

6.1. U slučaju prijevremene otplate zajma od strane Zajmoprimatelja, Zajmoprimatelj je dužan o namjeri vraćanja cjelokupnog preostalog iznosa zajma obavijestiti Zajmodavatelja najmanje 30 (trideset) dana unaprijed, kako bi Zajmodavatelj mogao izvršiti obračun, koji će se pripočeti Zajmoprimatelju. U slučaju prijevremenog vraćanja zajma, Zajmodavatelj je ovlašten obračunati izlaznu naknadu u iznosu od 3,0% (tri posto) prijevremeno vraćanog iznosa glavnice. Plaćanje cjelokupnog preostalog duga i svih naknada u roku od 8 (osam) dana preduvjet je za prestanak ugovora na način opisan u ovom članku.

DOSTAVA PISMENA

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se dostava svih pismena, vezanih za prava i obveze iz ovog Ugovora (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora) vrši preporučenom pošiljkom na adrese navedene u zaglavlju ovog Ugovora.

7.2. Svako pismeno koje se u svezi ovog Ugovora šalje bilo kojoj ugovornoj strani (posebice raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora), smatrat će se uredno dostavljenim ukoliko je upućeno preporučenom poštom na adrese ugovornih strana navedene u zaglavlju ovog Ugovora, te će se ujedno smatrati kako je dokaz o slanju preporučenom poštom dovoljan za ishođenje potvrde ovršnosti na ovom Ugovoru. U slučaju da se bilo koje pismeno (uključujući raskid i poziv na plaćanje iz čl. 5.3. (pet točka tri) Ugovora) ne uruči bilo kojoj ugovornoj strani (primjerice: zbog promijenjene adrese,

7.3. Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci su obvezni bez odgode pisanim putem preporučeno izvijestiti Zajmodavatelja o svakoj promjeni adrese svog sjedišta, prebivališta ili boravišta, poslodavca ili njegovog sjedišta odnosno svoje tvrtke/naziva i/ili tvrtke/naziva svog poslodavca. Do pisane preporučene obavijesti o novoj adresi, sve dostave na staru adresu vrijede kao pravovaljane, što se na odgovarajući način primjenjuje na sve adrese izmijenjene u skladu s ovim Ugovorom.

OSIGURANJE PREDMETA OSIGURANJA

Članak 8.

8.1. Zajmoprimatelj se obvezuje u roku od 3 (tri) radna dana od sklapanja ovog Ugovora, sklopiti police osiguranja kojima će Predmet osiguranja na kojem se zasniva fiducij iz čl. 4.1. ovog Ugovora osigurati od svih rizika (potpuni kasko kod vozila), a sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, te će iste vinkulirati u korist Vjerovnika, te mu iste dostaviti bez odgađanja. U slučaju da Zajmoprimatelj ne sklopi navedene police odnosno iste ne dostavi Zajmodavatelju, Zajmodavatelj je ovlašten sam sklopiti takvu policu kod osiguravajuće kuće prema

[Handwritten signature]

vlastitom nahođenju, te trošak iste obračunati Zajmoprimatelju, pri čemu ima pravo koristiti i sredstva osiguranja iz ovog Ugovora.

8.2. Zajmoprimatelj je obavezan jednom godišnje omogućiti reviziju procjene predmeta osiguranja, te podmiriti predmetni trošak revizije procjene predmeta osiguranja, kao i revizije procjene njegova boniteta u ukupnom iznosu od 0.8% (nula cijelih osam posto) vrijednosti Predmeta osiguranja ali ne manje od 135 EUR (sto trideset pet eura) uvećano za pripadajući porez na dodanu vrijednost, sve sukladno Općim uvjetima poslovanja i pripadajućem cjeniku.

8.3. Neispunjenje obveze Zajmoprimatelja iz prethodnog stavka predstavlja razlog za jednostrani raskid ugovora sukladno čl. 5. ovog Ugovora. Isto vrijedi i ukoliko bi se po izvršenoj reviziji procjene predmeta osiguranja i/ili reviziji procjene boniteta Zajmoprimatelja, a prema prosudbi Zajmodavatelja, moglo zaključiti da je Zajmoprimatelj postao insolventan i/ili prezadužen i/ili da je obustavio plaćanja ili je njegov račun blokiran i/ili je vrijednost predmeta osiguranja pala ispod razine koja bi u razumnoj mjeri osiguravala sprječavanje nastanka rizika od nastanka štete za Zajmodavatelja zbog nemogućnosti naplate njegove tražbine iz ovog Ugovora.

OSTALE ODREDBE

Članak 9.

9.1. Na odnose koji nisu regulirani ovim Ugovorom primjenjivati će se odgovarajuće odredbe važećih zakona, te akti Zajmodavatelja koji reguliraju predmetnu materiju, s kojima su Zajmoprimatelj i/ili Jamci-platci upoznati prilikom odobrenja zajma, što svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju.

9.2. Zajmoprimatelj i Jamci-platci potvrđuju da su potpuno upoznati:

a) s uvjetima odobravanja ovog zajma te općim uvjetima poslovanja Zajmodavca

b) s izdacima i troškovima (davanjima) koje ne pripadaju Zajmodavcu, a uzrokovani su njegovim traženjem zajma

9.3. Zajmoprimatelj i jamci-platci ujedno potvrđuju da su upoznati s kamatnom stopom, te da im je uručen Otplatni plan kao i Opći uvjeti poslovanja s pripadajućim Cjenikom. U slučaju promjene parametara za sastavljanje otplatnog plana (kamatne stope i dr.) Zajmodavac pridržava pravo promjene predmetnog otplatnog plana.

9.4. Svi potpisnici ovog Ugovora suglasno izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Zajmodavatelju na raspolaganje podatke o svom matičnom i osobnom identifikacijskom broju te da su suglasni da Zajmodavatelj može dani matični i osobni identifikacijski broj koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije, kao i da njihov matični i osobni identifikacijski broj koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ga unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju Instrumenta osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom.

PRIJENOS PRAVA

Članak 10.

10.1. Stranke sporazumno utvrđuju da Zajmodavatelj može prenijeti svoje pravo potraživanja sukladno ovom Ugovoru, sa svim predmetima osiguranja na treću osobu po svom izboru.

10.2. Zajmodavatelj se, za vrijeme redovnog trajanja ovog Ugovora, obvezuje obavijestiti Zajmoprimatelja o eventualnom prijenosu svojeg prava potraživanja, pisanim putem, na način utvrđen u čl.8. (osmom) ovog Ugovora.

SALVATORNA KLAUZULA

Članak 11.

Moguća ništetnost i/ili pobožnost i/ili nepotpunost neke od odredbi ovog ugovora ne povlači za sobom nevaljanost cijelog ugovora. U tom slučaju, stranke će nevaljanu ili nepotpunu odredbu zamijeniti valjanom i potpunom, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi ugovora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Za sve sporove koji mogu proizići iz ovog Ugovora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka pripadaju Zajmodavatelju, a po 1 (jedan) primjerak Zajmoprimatelju i Jamcu-platcu

Članak 14.

Ovaj Ugovor zajedno je je Ugovornim stranama pročitana i protumačena, te u znak potvrde da im je isti pročitana i protumačena, Ugovorne strane vlastoručno potpisuju te parafiraju svaku njegovu stranicu.

Zajmodavatelj:

POSLOVNA
KULASANIJA
ZAGREB

Zajmoprimatelj: VALTEA D.O.O.

VALTEA D.O.O.
Ariana 10, Zagreb

Jamac - Platac: VALENTINA REDŽIĆ

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.

Savska 41/VIII, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
PB: 14050704238, PTC 007

PLAN OTPLATE (EUR)

Zajam: 2254700144 Komitent : (02776812873) VALTEA D.O.O.			
Iznos zajma:	=23.087,81 EUR	Iznos anuiteta:	=600,10 EUR
Broj rata:	60		

Rbr.	Dospjeće	Isplata zajma	Anuitet	Otplatna kvota	Stanje zajma
0	16/10/2023	23.087,81	0,00		23.087,81
1	16/11/2023		600,10	232,74	22.855,07
2	16/12/2023		600,10	236,45	22.618,62
3	16/01/2024		600,10	240,21	22.378,41
4	16/02/2024		600,10	244,03	22.134,38
5	16/03/2024		600,10	247,91	21.886,47
6	16/04/2024		600,10	251,86	21.634,61
7	16/05/2024		600,10	255,86	21.378,75
8	16/06/2024		600,10	259,94	21.118,81
9	16/07/2024		600,10	264,07	20.854,74
10	16/08/2024		600,10	268,27	20.586,47
11	16/09/2024		600,10	272,54	20.313,93
12	16/10/2024		600,10	276,88	20.037,05
13	16/11/2024		600,10	281,28	19.755,77
14	16/12/2024		600,10	285,76	19.470,01
15	16/01/2025		600,10	290,31	19.179,70
16	16/02/2025		600,10	294,93	18.884,77
17	16/03/2025		600,10	299,62	18.585,15
18	16/04/2025		600,10	304,39	18.280,76
19	16/05/2025		600,10	309,23	17.971,53
20	16/06/2025		600,10	314,15	17.657,38
21	16/07/2025		600,10	319,15	17.338,23
22	16/08/2025		600,10	324,23	17.014,00
23	16/09/2025		600,10	329,38	16.684,62
24	16/10/2025		600,10	334,63	16.349,99
25	16/11/2025		600,10	339,95	16.010,04
26	16/12/2025		600,10	345,36	15.664,68
27	16/01/2026		600,10	350,85	15.313,83
28	16/02/2026		600,10	356,44	14.957,39
29	16/03/2026		600,10	362,11	14.595,28
30	16/04/2026		600,10	367,87	14.227,41
31	16/05/2026		600,10	373,72	13.853,69
32	16/06/2026		600,10	379,67	13.474,02
33	16/07/2026		600,10	385,71	13.088,31
34	16/08/2026		600,10	391,85	12.696,46
35	16/09/2026		600,10	398,08	12.298,38
36	16/10/2026		600,10	404,42	11.893,96

[Handwritten signature]

POSLOVNA ULAGANJA d.o.o.


Savska 41/VIII, 10000 Zagreb, Tel. 01/3033-320
PB: 14050704238, PTC 007

PLAN OTPLATE (EUR)

Zajam: 2254700144 Komitent : (02776812873) VALTEA D.O.O.			
Iznos zajma:	=23.087,81 EUR	Iznos anuiteta:	=600,10 EUR
Broj rata:	60		

Rbr.	Dospjeće	Isplata zajma	Anuitet	Otplatna kvota	Stanje zajma
37	16/11/2026				
38	16/12/2026		600,10	410,85	11.483,11
39	16/01/2027		600,10	417,39	11.065,72
40	16/02/2027		600,10	424,03	10.641,69
41	16/03/2027		600,10	430,78	10.210,91
42	16/04/2027		600,10	437,63	9.773,28
43	16/05/2027		600,10	444,59	9.328,69
44	16/06/2027		600,10	451,67	8.877,02
45	16/07/2027		600,10	458,85	8.418,17
46	16/08/2027		600,10	466,16	7.952,01
47	16/09/2027		600,10	473,57	7.478,44
48	16/10/2027		600,10	481,11	6.997,33
49	16/11/2027		600,10	488,76	6.508,57
50	16/12/2027		600,10	496,54	6.012,03
51	16/01/2028		600,10	504,44	5.507,59
52	16/02/2028		600,10	512,47	4.995,12
53	16/03/2028		600,10	520,62	4.474,50
54	16/04/2028		600,10	528,90	3.945,60
55	16/05/2028		600,10	537,32	3.408,28
56	16/06/2028		600,10	545,87	2.862,41
57	16/07/2028		600,10	554,56	2.307,85
58	16/08/2028		600,10	563,38	1.744,47
59	16/09/2028		600,10	572,34	1.172,13
60	16/10/2028		600,10	581,45	590,68
				590,68	0,00
Ukupno:		23.087,81	38.006,00	23.087,81	


VALTEA d.o.o.
Anina 10, Varaždin

 POSLOVNA
ULAGANJA
ZAGREB

