



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-191/19-101

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom MA.ZE SI.GA jednostavno društvo sa ograničenom odgovornošću za građevinu, ugostiteljstvo i usluge Klana, Klana 242, OIB: 30738493588, dana 17. ožujka 2021. godine

riješio je

Obustavlja se elektronička javna dražba nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, označenih kao:

- k.č.br. 1453/3 dvorište, kuća površine 397 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1854. k.o. 301825 Grožnjan i k.č.br. 1452/2 vrt površine 198 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1931 k.o. 301825 Grožnjan;
- k.č.br. 1453/4 dvorište, kuća, površine 392 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1854 k.o. 301825 Grožnjan i 4. Suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. 1452/3 vrt, površine 54 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1918, k.o. 301825 Grožnjan u ½ dijela i
- k.č.br. 1453/5 dvorište i kuća površine 388 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1854 k.o. 301825 Grožnjan.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-191/19-66 od 18. siječnja 2021. godine poništena je prva elektronička javna dražba nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, označenih kao k.č.br. 1453/3 dvorište, kuća površine 397 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1854 k.o. 301825 Grožnjan i k.č.br. 1452/2 vrt površine 198 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1931 k.o. 301825 Grožnjan s identifikatorom nadmetanja 25746, elektronička javna dražba nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, označenih kao k.č.br. 1453/4 dvorište, kuća, površine 392 m<sup>2</sup> upisana u z.k.ul. 1854 k.o. 301825 Grožnjan i 4. Suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. 1452/3 vrt, površine 54 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1918, k.o.

301825 Grožnjan u ½ dijela s identifikatorom nadmetanja 25747 i elektronička javna dražba nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje – Buie, označene kao k.č.br. 1453/5 dvorište i kuća površine 388 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 1854 k.o. 301825 Grožnjan s identifikatorom nadmetanja 25748, budući su pozivi Financijske agencije (dalje: Agencija) za sudjelovanje u e – javnim dražbama s identifikatorom nadmetanja 25746, 25747, 25748 na način kako su objavljeni 16. listopada 2020. godine na njihovim mrežnim stranicama sve sudionike sustava e – javne dražbe mogli dovesti u zabludu u vezi predmeta prodaje, čime se dražbe kao takve ukazuju neregularnim i nezakonitim.

Rješenje od 18. siječnja 2021. godine postalo je pravomoćno 04. veljače 2021. godine.

Zaključkom od 18. siječnja 2021. godine naloženo je Agenciji da ponovno uputi poziv za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi u predmetu prodaje gore navedenih nekretnina.

Tijekom stečajnog postupka, trgovačko društvo LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o. Brtonigla, Ulica Vittorio Druscovich 10 (dalje: LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o.), je podneskom od 15. prosinca 2020. godine obavijestio sud da je stekao status razlučnog vjerovnika na gore navedenim nekretninama stečajnog dužnika. Naime, razlučni vjerovnik AMCO – ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. Napulj, Italija (ranije SOCIETA PER LA GESTIONE DE ATTIVITA S.P.A. Napulj, Italija) je temeljem Ugovora o ustupu potraživanja uz naknadu sklopljenog 02. listopada 2020. godine prenio svoje potraživanja prema stečajnom dužniku temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-051-2015 od 18. studenog 2015. godine broj KS-051-2015 koje je potraživanje stečeno temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 04. prosinca 2018. godine, ovjerenog 10. prosinca 2018. godine kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba pod brojem OV-16621/2018, sklopljenog izmredu Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Montebelluna, Italija, i SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - S.G.A. S.P.A. (sada pod nazivom AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., Via Santa Brigida 39, 80133 Napulj, Italija) i temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 03. siječnja 2018. godine, ovjerenog kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba pod brojem OV-51/2018, sklopljenog između Veneto Banka d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, i Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Montebelluna, Italija, nadalje temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj KS-135-2016 od 19. rujna 2016. godine koje je potraživanje stečeno temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 04. prosinca 2018. godine, ovjerenog 10. prosinca 2018. godine kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba pod brojem OV-16623/2018, sklopljenog između Veneto Banca S.p.A. in l.c.a. Montebelluna Italija, i SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - S.G.A. S.P.A. (sada pod nazivom AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., Via Santa Brigida 39, Napulj, Italija, temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 03. siječnja 2018. godine, ovjerenog istog dana kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-47/2018, sklopljenog između Veneto Banka d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, i Veneto Banca S.p.A. in l.c.a. Montebelluna, Italija, nadalje temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj KS-144-2016 od 26. rujna 2016. godine koje je stečeno temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 04. prosinca 2018. godine, ovjerenog 10. prosinca 2018. godine kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba pod brojem OV-16619/2018, sklopljenog između Veneto Banca S.p.A. in l.c.a. Montebelluna, Italija i SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - S.G.A. S.P.A. (sada pod nazivom AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., Via Santa Brigida 39, Napulj, Italija, i temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 03. siječnja 2018. godine, ovjerenog istog dana kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba pod brojem OV-55/2018, sklopljenog između Veneto Banka d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, i Veneto Banca S.p.A. in l.c.a. Montebelluna, Italija, te potraživanje koje AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., Via Santa Brigida 39, Napulj, Italija ima prema stečajnom dužniku na temelju potpisanog zahtjeva za izdavanje MasterCard Business Charge kartice od 03. prosinca 2015. godine, partija

8996000816, a koje je stečeno temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 04. prosinca 2018. godine, ovjerenog 10. prosinca 2018. godine kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba pod brojem OV-16625/2018, sklopljenog između Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Montebelluna, Italija, i SOCIETA PER LA GESTIONE DI ATTIVITA - S.G.A. S.P.A. (sada pod nazivom AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A., Via Santa Brigida 39, Napulj, Italija i temeljem Ugovora o ustupu tražbine od dana 03. siječnja 2018. godine, ovjerenog istog dana kod javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, pod brojem OV-43/2018, sklopljenog između Veneto Banka d.d. Zagreb, Draškovićeve 58, i Veneto Banca S.p.A. in l.c.a., Montebelluna, Italija na novog vjerovnika trgovačko društvo TOPOS j.d.o.o. Umag, Đuba 27D.

Trgovačko društvo TOPOS j.d.o.o. Umag, Đuba 27D je kao cedent 09. listopada 2020. godine sklopio Ugovor o ustupanju potraživanja uz naknadu sa trgovačkim društvom LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o. kao cesionarom. Temeljem navedenog Ugovora TOPOS j.d.o.o. Umag, Đuba 27D, je prenio svoje potraživanje prema stečajnom dužniku s osnove gore navedenih Ugovora trgovačkom društvu LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., zbog čega je isti u zemljišnim knjigama ishodio uknjižbu ustupanja založnih prava upisanih pod brojem Z-26954/16 u iznosu od 60.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama uvećano za ugovorene kamate, naknade i provizije, Z-30840/16 u iznosu od 16.000,00 EUR u protuvrijednosti u kunama uvećano za ugovorene kamate, naknade i provizije, Z-30843/16 u iznosu od 690.000,00 kn u protuvrijednosti u kunama uvećano za ugovorene kamate, naknade, provizije i troškove, a koja je uknjižba ustupanja založnih prava upisana pod brojem Z-15021/20.

Istodobno je vjerovnik LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o. stupio u pravni položaj svoga prednika stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda SOCIETA PER LA GESTIONE DE ATTIVITA S.P.A. Napulj, Italija, čija je tražbina utvrđena na ispitnom ročištu 12. studenog 2019. godine u ukupnom iznosu od 6.712.653,33 kn.

Tijekom stečajnog postupka, stečajni i razlučni vjerovnik LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o. je temeljem čl. 146. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ-a) stupio u pravni položaj svojih prednika stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda HRVATSKE VODE Zagreb, ALLIANZ ZAGREB d.d. Zagreb, ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, REPUBLIKE HRVATSKE, HEP ELEKTRE d.o.o. Zagreb i GEODETSKOG UREDA MATAIJA d.o.o. Umag, čime je postao jedini stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku sa utvrđenom tražbinom u ukupnom iznosu od 6.767.813,35 kn.

Podneskom od 22. veljače 2021. godine razlučni vjerovnik LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o. obavijestio je sud da je na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u z.k.ul. 1931 k.o. Grožnjan, z.k.ul. 1854 k.o. Grožnjan i z.k.ul. 1918 k.o. Grožnjan izvršen upis brisanja uknjiženih založnih prava, čime je izgubio status razlučnog vjerovnika. Naime, Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje je 18. veljače 2021. godine zaprimio prijedlog za brisanje založnih prava upisanih u zemljišnim knjigama pod brojem Z-26954/16, Z-30840/16 i Z-30843/16, a koja uknjižba ustupanja založnog prava je bila upisana pod brojem Z-15021/20.

Rješenjem Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje poslovni broj Z-2617/21 od 18. veljače 2021. godine izvršen je upis brisanja založnih prava, zbog čega nekretnine stečajnog dužnika više nisu opterećene razlučnim pravima u korist dosadašnjeg vjerovnika LOYALTY IMMOBILIARE d.o.o., koji je postao jedini stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku, što je sud utvrdio uvidom u zemljišnoknjižne izvratke.

Jedini stečajni vjerovnik je predložio sudu sazivanje skupštine radi donošenja odluke o načinu i uvjetima unovčenja predmetnih nekretnina.

S obzirom da na nekretninama stečajnog dužnika više ne postoje razlučna prava, sud nije dužan odrediti prodaju nekretnina primjenom čl. 247. SZ-a, već odluku o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina donosi skupština.

Slijedom navedenog, valjalo je obustaviti e-dražbu predmetnih nekretnina i temeljem čl.72. st.2. OZ-a riješiti kao u izreci rješenja.

U Rijeci, 17. ožujka 2021. godine

Sudac  
Daniela Korlević

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb2f8-bb02d**

Kontrolni broj: **068c6-1cb91-4f18f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.