



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-38740/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E
i
O G L A S

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. IVO MARINKOVIĆ, Bol, Glavica 9, OIB: 43381334568 i 2. LINDA ANN MARINKOVIĆ, Bol, Glavica 9, OIB: 52155385164, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 23. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u:

- u Z.U. 3033 u odnosu na čest. zem. 2168/2 or..

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bol u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji platili dužnu pristojbu za otvaranje predmetnog postupka.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. IVO MARINKOVIĆ, Bol, Glavica 9, OIB: 43381334568 i 2. LINDA ANN MARINKOVIĆ, Bol, Glavica 9, OIB: 52155385164, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bol u:

- Z.U. 3033 u odnosu na čest. zem. 2168/2 or,
a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se iz zemljišne knjige izbrišu zabilježbe agrarnih prijava i to: Agr. 5663/39 agrarna prijava Brešković Tome p. Ivana za č.zem

2168. upisana pod Z-455/41 i Agr. 5661/39 agrarna prijava Brešković Petra p. Tome za č.zem. 2168 upisana pod Z-456/41.

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Bol u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom, s prijedlogom da se nakon provedenog postupka izbrišu zabilježbe agrarnih prijava Brešković Tome p. Ivana Agr. 5663/39 i Brešković Petra p. Tome Agr. 5661/39, upisanih pod Z-455/41 i Z-456/41.

1.1. U prijedlogu se u bitnom navodi kako su predlagatelji stvarni i zemljišnoknjižni suvlasnici predmetne nekretnine koju da su stekli kupnjom, kupoprodajni ugovor da je proveden od nadležnih tijela RH, na isti da su platili pripadajući porez te uredno ishodili građevinsku dozvolu za zgradu na predmetnoj parceli od nadležnog županijskog ureda na temelju koje je zgrada i izgrađena. Upisane zabilježbe agrarnih prijava da su pogrešne i ne odražavaju stvarno stanje obzirom na niz promjena koje su nastale u proteklih sedamdeset pet godina.

1.2. Kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelji su dostavili: rješenje ovog suda Z-4072/17 od 4.2.2019.; Ugovor o kupoprodaji između Tome Breškovića, Vedrana Madunića i Leonarda Madunića kao prodavatelja te Ive Marinkovića i Linde Ann Marinković kao kupaca ovjeren u potpisima prodavatelja 18. svibnja 2016. pred javnim bilježnikom Ivanom Bradarićem pod brojem OV. 2563/16; Građevinsku dozvolu od 26.10.2018.; izvadak i zemljišne knjige Z.U. 3033 k.o. Bol.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja pregledano je povijesno stanje vlasništva za predmetnu nekretninu te Kartografski prikaz iste sa Geoportala.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su ispunili uvjete za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na predmetnu nekretninu, pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 23. lipnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu

ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. predlagatelj Ivo Marinković, Bol, Glavica 9
2. predlagateljica Linda Ann Marinković, Bol, Glavica 9

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

3. e-oglasna ploča suda
4. Ured za katastar, Ispostava Supetar
5. Općina Bol (za oglasnu ploču mjesta Bol)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.06.2026 09:
12

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187434104a5619d0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-