Odvjetnik
Jasna Matičević
odvj.jasna.maticevic@gmail.com
10 000 Zagreb, Horvaćanska cesta 168, tel: 385 1 387 39 08, fax: 01 389 99 96

TRGOVAČKI SUD
U BJELOVARU

Na broj: St-213/2026

Dužnik: Stečajna masa iza INAGRO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva ulica 24,
OIB: 70344697530

Vjerovnik: BRONFORT s.p.r.l. Kraljevina Belgija

P O D N E S A K

1x.
Prilog:
- povijesni izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 735, k.o. Potočec
- aktivni izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 735, k.o. Potočec
- povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačkog društvo Sablić-Dubrava d.o.o.
- povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo Farma Sablić-Dubrava d.o.o.

vjerovnika kojim dostavlja
i predlaže kao niže

I U gore označenom predmetu vjerovnik se u daljnjem tijeku postupka očituje, kako slijedi.

II Vjerovnik dostavlja Naslovljenom sudu sljedeće isprave:

- povijesni izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 735, k.o. Potočec
- aktivni izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 735, k.o. Potočec
- povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačkog društvo Sablić-Dubrava d.o.o.
- povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo Farma Sablić-Dubrava d.o.o.

Dokaz: uvid u povijesni izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 735, k.o. Potočec
uvid u aktivni izvadak iz zemljišne knjige za zk.ul. 735, k.o. Potočec
uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačkog društvo Sablić-Dubrava d.o.o.
uvid u povijesni izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo
Farma Sablić-Dubrava d.o.o.

Iz dostavljenih isprava razvidno je da je na nekretnini upisanoj u zk.ul. 735 k.o. Potočec temeljem Ugovora o založnom pravu solemniziranog pod brojem OV-4477/2016 dana 21.06.2016. godine koji prileži zbirci isprava Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Križevci broj Z-10790/2016 upisano založno pravno radi osiguranja tražbine u iznosu od 10,000.000,00 kuna.

Naprijed navedeno založno pravo je temeljem Ugovora o ustupanju tražbine solemniziranog pod brojem OV-8264/2019 dana 30.09.2019. godine ustupljeno trgovačkom društvu DDM Invest III AG, a koji ugovor prileži zbirci isprava Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Križevci broj Z-16321/2019.

Nadalje, trgovačko društvo DDM Invest III AG je Ugovorom o ustupanju potraživanja (Cesija) br. OV-3534/2023 od 17.04.2023. godine ustupilo tražbinu i založno pravo Obrtu za poljoprivredu, ugostiteljstvo, trgovinu, prijevoz i usluge Rudy, vl. Ljiljana Leljak, a koji ugovor prileži zbirci isprava Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Križevci broj Z-7183/2023.

Zaključno, Ugovorom o ustupanju tražbine od 28.06.2024. godine koji prileži zbirci isprava Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Križevci broj Z-11177/2024, predmetno založno pravo preneseno je na trgovačko društvo Farma Sablić-Dubrava d.o.o. te je temeljem rješenja o dosudi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, posl.br. Ovr-949/2021 od 26.05.2025. godine određena uknjižba brisanja predmetnog založnog prava.

Dokaz: uvid u izbirku isprava Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Križevci, broj Z-10790/2016
uvid u izbirku isprava Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Križevci, broj Z-16321/2019
uvid u izbirku isprava Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Križevci, broj Z-7183/2023
uvid u izbirku isprava Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Križevci, broj Z-11177/2024
uvid u izbirku isprava Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Križevci, broj Z-12166/2025

III Vjerovnik predlaže izvršiti uvid u zbirke isprava navedene u t.II. ovog podneska kako bi se utvrdilo je li i u kojoj mjeri namirena tražbina vjerovnika DDM Invest III AG budući da je tražbina navedenog vjerovnika namirena izvan stečajnog postupka s obzirom da je ista prenošena kako je to opisano u t.II. ovog podneska.

Dakle, uslijed višestrukih otuđenja tražbine, društvo DDM Invest III AG je izgubilo status vjerovnika u stečajnom postupku, a koji status mu je nezakonito priznat od strane ranijeg stečajnog upravitelja Zorana Bogojevića u apsolutnom iznosu.

IV Slijedom navedenog, vjerovnik ističe kako, sve i kad bi tražbina vjerovnika DDM Invest III AG bila osnovana, a nije, ista je namirena izvan stečajnog postupka s obzirom da je rješenjem o dosudi Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Križevcima, posl.br. Ovr-949/2021 od 26.05.2025. godine brisano založno pravo uknjiženo radi osiguranja predmetne tražbine.

BRONFORT s.p.r.l.
po punomoćniku:

Jasna Matičević

Digitally signed by Jasna Matičević
Date: 2026.11.06 11:38:24 +01'00'