



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-27527/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu I. predlagatelja Marin Mekinić, OIB: 63521943048, Drvenik, Donja Vala 52, II. predlagatelja Ivan Kolimbatović, OIB: 83946042559, Tugare, Sveta Kate 34, III. predlagateljice Sonja Kolimbatović, OIB: 78626825722, Tugare, Kneza Trpimira 28 i IV. predlagateljice Nevenka Kolimbatović, OIB: 09757374853, Tugare, Kneza Trpimira 28, koje zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.,

riješio je:

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak u Z.U. 1080 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3788 oranica površine 3539 m² na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/12

KOLIMBATOVIĆ DUŠAN POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 3/12

KOLIMBATOVIĆ FRANE POK. ANTE

3. Suvlasnički dio: 3/12

KOLIMBATOVIĆ JOSIP POK. ANTE

6. Suvlasnički dio: 1/12

KOLIMBATOVIĆ ANĐELKO, OIB: 17586307203, HOHENWEG 20B, 8054 SEIERSBERG-PIRKA, AUSTRIJA

7. Suvlasnički dio: 1/60

BARTULIN LJUBOMIRKA ROĐ. KOLIMBATOVIĆ, OIB: 94905744344, SITNO GORNJE, PUT SVETOG LUKE 10

8. Suvlasnički dio: 2/60

KOLIMBATOVIĆ SONJA POK. JOZE, OIB: 78626825722, TUGARE, TUGARE BB

9. Suvlasnički dio: 2/60

KOLIMBATOVIĆ NEVENKA, OIB: 09757374853, KNEZA TRPIMIRA 28, TUGARE 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 1/60

KOLIMBATOVIĆ SONJA POK. JOZE, OIB: 78626825722, TUGARE, TUGARE BB
12. Suvlasnički dio: 1/60
KOLIMBATOVIĆ NEVENKA, OIB: 09757374853, KNEZA TRPIMIRA 28, TUGARE
21000 SPLIT
13. Suvlasnički dio: 1/40
VUJČIĆ ZORKA, OIB: 39139856363, KRLEŽINA 2, 21000 SPLIT
14. Suvlasnički dio: 1/40
STIPICA MILKA, OIB: 23738886104, KREŠIMIROVA 2, ŽRNOVNICA 21311
STOBREČ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1080 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3788 oranica površine 3539 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu I. predlagatelja Marin Mekinić, OIB: 63521943048, Drvenik, Donja Vala 52, II. predlagatelja Ivan Kolimbatović, OIB: 83946042559, Tugare, Sveta Kate 34, III. predlagateljice Sonja Kolimbatović, OIB: 78626825722, Tugare, Kneza Trpimira 28 i IV. predlagateljice Nevenka Kolimbatović, OIB: 09757374853, Tugare, Kneza Tripmira 28, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelji predlažu da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva u Z.U. 1080 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3788 oranica površine 3539 m² upiše na ime I. predlagatelja za 11390/35390 dijela, II. predlagatelja za 600/3539 dijela, III. predlagateljice za 900/3539 dijela i IV. predlagateljice za 900/3539 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 16. rujna 2026. do 16. listopada 2026. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Dana 23. lipnja 2026. predlagatelji su ovom sudu podnijeli prijedlog, kojim predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 1080 k.o. Tugare na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3788 oranica površine 3539 m², te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve

sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelji su u svom prijedlogu naveli da je predmetna nekretnina upisana u posjedovnom listu broj 1541 k.o. Tugare i da su kao suposjednici upisani: Nediljko Mekinić, Jozo Kolimbatović, Ivo Mekinić, Ante Kolimbatović, Mate Kolimbatović, Dušan Mekinić i Mira Mekinić. Naveli su da je I. predlagatelj stekao pravo suvlasništva predmetne nekretnine na temelju Ugovora o darovanju sklopljen 6. veljače 2023. sa svojom majkom Nevenkom Mekinić, a koja je pak Nevenka Mekinić stekla nasljeđivanjem za cijelo iz smrti svoga supruga Ive Mekinića na temelju Rješenja o nasljeđivanjem Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-720/22, UPP/OS-44/22 i na temelju ugovora o diobi suvlasničke zajednice sklopljen 5. svibnja 2023. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-24/2023,

2.1. Predlagatelji su naveli da je II. predlagatelj stekao pravo suvlasništva predmetne nekretnine na temelju Ugovora o darovanju sklopljen 15. veljače 2025. sa svojom majkom Ivankom Kolimbatović, a njegova majka Ivanka Kolimbatović je istu stekla na temelju ugovora o darovanju sklopljen 1. veljače 2025. sa svojim kćerima Nediljkom Bakicom i Jelenom Kolimbatović, a svi su oni sunasljednici iz smrti svoga oca odnosno supruga Mate Kolimbatovića na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-221/98.

2.2. III. i IV. predlagateljice su pravo suvlasništva predmetne nekretnine stekli na temelju rješenja o nasljeđivanju doneseno iz Nevenke Kolimbatović, Frane Kolimbatovića i Ante Kolimbatovića i diobom unutar obitelji. Predlagatelji ističu da samostalno i putem svojih prednika nalazi u neprekidnom posjedu predmetnih nekretnina duže od 40 godina.

3. Predlagatelji su kao dokaz postojanja opravdanog razloga radi pokretanja i provođenja pojedinačnog ispravnog postupka priložili: rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2548/10 UPP/OS-174/10 donesenim iz pok. Ante Frane Kolimbatovića pok. Jure, ugovor o darovanju sklopljen 2. veljače 2023. ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-580/2023, ugovor o diobi suvlasničke zajednice ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OU-24/2023, ugovor o darovanju sklopljen 1. veljače 2025., ugovor o darovanju sklopljen 15. veljače 2025., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-72/04 UPP/OS-71/04 donesenim iz pok. Joze Kolimbatovića pok. Jure, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-5650/17 UPP/OS-272/17 donesenim iz pok. Nevenke Kolimbatović ud. Joze djevojački Radilović pok. Jure, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-720/22 UPP/OS-44/22 donesenim iz pok. Ive Mekinića pok. Martina, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-221/98 donesenim iz pok. Mate Kolimbatovića pok. Ivana i ugovor o diobi suvlasničke zajednice ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OU-24/2023.

4. Predlagatelji su tijekom postupka dostavili u spis: brisovnu izjavu od 2. lipnja 2026. i povijest promjena na katastarskoj čestici.
5. Sud je službenim putem izvršio uvid u zbirku isprava pod Z-1337/2010 (rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nediljko Mekinić pok. Martina)
6. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.
7. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.
8. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
 - da je u Z.U. 1080 k.o. Tugare upisana čest. zem. 3788 oranica površine 3539 m², te su III. i IV. predlagateljice upisane svaka za po 3/20 dijela;
 - da iz povijest promjena na katastarskoj čestici proizlazi da su na predmetnoj nekretnini označena kao kat. čest. zem. 3788 k.o. Tugare, 1991. kao suposjednici bili upisani Mate Kolimbatović pok. Ivana, Martin Mekinić pok. Petra, Ante Kolimbatović pok. Jure i Jozo Kolimbatović pok. Jure, dok na temelju promjene nastale nasljeđivanjem iz 2004. kao suposjednici su upisani Ante Kolimbatović pok. Jure, Jozo Kolimbatović pok. Jure svaki za po 900/3539 dijela, Mate Kolimbatović pok. Ivana za 600/3539 dijela, Nediljko Mekinić pok. Martina za 2278/35390 dijela, Ivo Mekinić pok. Martina za 2278/35390 dijela, Dušan Mekinić pok. Martina za 3417/35390 dijela i Mira Mekinić pok. Martina za 3417/35390 dijela;
 - da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu posl. br. O-221/98 donesenim iza pok. Mate Kolimbatovića pok. Ivana istog naslijedili Ivanka Kolimbatović, Jelena Kolimbatović i Nediljka Kolimbatović za po 1/5 dijela i II. predlagatelj za 2/5 dijela;
 - da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-72/04 UPP/OS-71/04 donesenim iza pok. Joze Kolimbatovića pok. Jure istog naslijedili Nevenka Kolimbatović za 3/5 dijela i III. i IV. predlagateljice za po 1/5 dijela,
 - da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-5650/17 UPP/OS-272/17 donesenim iza pok. Nevenke Kolimbatović ud. Joze djevojački Radilović pok. Jure istu naslijedili Zorka Vujčić i Milka Stipica za predmetnu nekretninu, te su iste zajedno sa Ljubomirkom Bartulin brisovnom izjavom priznali III. i IV. predlagateljici pravo suvlasništva na predmetnoj nekretnini;
 - da su rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-2548/10 UPP/OS-174/10 donesenim iza pok. Ante Frane Kolimbatovića pok. Jure istog naslijedili III. i IV. predlagateljica za po 1/2 dijela na predmetnoj nekretnini;
 - da je rješenjem o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl. br. O-720/22 UPP/OS-44/22 donesenim iza pok. Ive Mekinića pok. Martina istog naslijedila Nevenka Mekinić za cijelo, a koja je ugovorom o darovanju sklopljen 2. veljače 2023. darovala predmetnu nekretninu I. predlagatelju;

- da su dana 5. svibnja 2023. Mira Mekinić, Ljubomir Pejaković, I. predlagatelj Marin Mekinić, i Dušan Mekinić sklopili ugovor o diobi suvlasničke zajednice, a kojim ugovorom je I. predlagatelj stekao predmetnu nekretninu.

9. Predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud temeljem odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 14. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagateljima po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Kolimbatović Josip Pok. Ante
2. Kolimbatović Frane Pok. Ante
3. Kolimbatović Dušan Pok. Ante – ovi od 1 do 3 putem e-oglasne ploče suda
4. Bartulin Ljubomirka Rođ. Kolimbatović, Sitno Gornje, Put Svetog Luke 10
5. Vujčić Zorka, Krležina 2, 21000 Split
6. Stipica Milka, Krešimirova 2, Žrnovnica, 21311 Stobreč
7. Kolimbatović Anđelko, Hohenweg 20B, 8054 Seiersberg-Pirka, Austrija

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Grad Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, Omiš
4. Kolimbatović Ivanka, Sveta Kate 34, Tugare, 21292 Srinjine
5. Kolimbatović Jelena, Sveta Kate 34, Tugare, 21292 Srinjine
6. Bakica Nediljka, Kneza Trpimira 161, 21220 Trogir
7. Mekinić Katarina, Matice Srpske 48 stan 35, Beograd, Srbija
8. Mekinić Nediljko – putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.09.2026 08:
23

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189871124757128b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-