

HALKION d.o.o. u stečaju

Dicmo, Put Sičana bb

OIB:64760977626

Stečajni upravitelj:

Ivan Sunara

Split, A.B. Šimića 20

Split, 05. svibnja 2021. g.

7 St-6/2013.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT**

PREDMET: Dostava:

- 1. rješenja i izvadaka iz zemljišne knjige o uređenju zemljišnoknjižnog stanja i**
- 2. Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti ovih nekretnina.**
- 3. Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika**

1. Uređenje zemljišnoknjižnog stanja

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika od 16. studenog 2020. godine stečajni upravitelj je angažirao Odvjetnički ured DOMAGOJ MILIČEVIĆ, Sv. Florijana 8/II radi uređivanja zemljišnoknjižnog stanja za sve nekretnine koje su u vanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika u K.O Vrhovci Gradski prema kupoprodajnom ugovoru od 23. lipnja 1998. godine.

Ovaj Odvjetnički ured poduzeo je potrebne radnje i Općinski sud u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel 29. ožujka 2021. godine donio je rješenje posl. br. Z-604/2021 o osnivanju novih zemljišnoknjižnih uložaka i upisu suvlasničkog dijela nekretnina Kuzmanović Berislava sina Sava, Zagreb, za korist HALKIONA d.o.o. u stečaju, OIB:64760977626, Put Sičana bb, Dicmo i to:

1. U Z.U. 376 suvlasnički dio od 6/18 katastarski čestica broj: 628, 629, 630 i 943
2. U Z.U. 377 suvlasnički dio od 24/72 katastarski čestica broj: 481/1
3. U Z.U. 378 suvlasnički dio od 48/288 katastarski čestica broj: 525, 655 i 656
4. U Z.U. 379 suvlasnički dio od 6/72 katastarski čestica broj: 531,716 i 717
5. U Z.U. 380 suvlasnički dio od 6/12 katastarski čestica broj: 504, 505 i 512/1
6. U Z.U. 54 suvlasnički dio od 6/12 katastarski čestica broj: 552 i 553
7. U Z.U. 313 suvlasnički dio od 48/288 katastarski čestica broj: 486

Cijena usluge ovog Odvjetničkog ureda je 1.562,50 kn

U prilogu Vam dostavljam navedeno rješenje Općinskog suda Požege, Zemljišnoknjižni odjel i izvadke iz zemljišne knjige za navedene uloške.

Nakon ovoga, ostale su nekretnine koje su ugovoru navedene kao vlasništvo BRANISLAVA KUZMANOVIĆA, ali u zemljišnim knjigama **nisu upisane na njegovo ime i to:**

1. Z.U. 82 čest. zem. 973/2 **upisani vlasnik Općina slobodni kraljevski grad Požega**
2. Z.U. 285 čest. zem. 424/1 (u govoru je navedena u Z.U. 137) **upisani razni suvlasnici (21), a među njima naveći dio je na REPUBLICI HRVATSKOJ**
3. Z.U. 152 čest. zem 506 **upisani suvlasnici Janković Milka 1/3 i ZORIĆ NADA 2/3**

4. Z.U. 143 čest. zem. 507 **upisani suvlasnici Tadić Stevi i Tadić Ana svaki po ½**

Nekretnine navedene u ugovoru kao vlasništvo BRANISLAVA KUZMANOVIĆA kojih nema u zemljišnim knjigama, a u katastru postoje

1. čest. zem. 974/22 i 974/81.

Za ove nekretnine (koje nisu upisane na ime BRANISLAVA KUZMANOVIĆA i kojih nema u zemljišnim knjigama) **ne vidim načina da se u zemljišne knjige upišu u korist stečajnog dužnika.**

2. Elaborat o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina

Stečajni upravitelj angažirao je ANTU BUDIMIRA ing. građ. stalnog sudskog vještaka i procjenitelja građevinske struke iz Požege, Zdenke Marković 4, OIB:64632208436 za izradu Elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika iz toč. I. ovog izvješća.

Sudski vještak je izradio navedeni Elaborat **pa Vam ga dostavljam u prilogu.**

Cijena ove usluge je 4.000,00 kn.

3. Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

U odnosu na način prodaje ovih nekretnina, predlažem da se prodaja obavi kao cjelina (sve nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika), prikupljanjem pismenih ponuda, a u slučaju istih najvećih ponuda, iznad početne cijene da se pristupi javnoj dražbi. U odnosu na lokaciju navedenih nekretnina, predlažem da se prikupljanje, otvaranje pismenih ponuda i eventualna javna dražba, povjeri javnom bilježniku u Požegi.

Na osnovi iznijetog, temeljem članka 104. stavak 1. toč. 1. Stečajnog zakona, predlažem Naslovnom sudu sazivanje Skupštine vjerovnika ovog stečajnog dužnika sa slijedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o načinu prodaje nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika koje se nalaze u K. O. Vrhovci Gradski kod Požege.

Stečajni upravitelj:
Ivan Sunara, dipl. iur.