

01 12 2017
Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa : **13-St-291/16**

Dužnik: **GEODETSKI ZAVOD dd u stečaju, Lorenza Jagera 4 Osijek OIB :
80480339029**

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.07.2016.god DO
27.11.2017.god.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijek br.: St-291/16 od 19. srpnja 2016. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom GEODETSKI ZAVOD d.d. L. Jagera 4 Osijek po prijedlogu FINA Osijek od 5. veljače 2016. god. temeljem odredbi članka 110 stav.1 SZ (NN 71/15), budući u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje Dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.

Otvaranjem stečajnog postupka zatečena su 15 zaposlenika kojima je otkazan ugovor o radu.

Temeljem izvršnih rješenja Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca, izvršena je uplata osiguranih radničkih potraživanja za stečajne vjerovnike prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 321.845,63 kn.

Ispitno i izvještajno ročište je održano 14. prosinca 2016. god.

Ukupno priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda : 3.410.870,07 kn

Ukupno priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda : 5.886.564,28 kn

Razlučni vjerovnik Hypo Alpe Adria Bank dd(Addiko bank dd) prijavila je tražbinu u iznosu od 2.967.995,89 kn.

Na izvještajnom ročištu izabran je Odbor vjerovnika od tri člana (predstavnik zaposlenika, Addiko bank dd i Croatia osiguranje dd)

Dosada su održane dvije sjednice Odbora vjerovnika i u dosadašnjem tijeku ovog stečajnog postupka članovi odbora vjerovnika su aktivno sudjelovali i pomagali stečajnom upravitelju u radu.

Na drugoj sjednici održanoj dana 10.07. 2017.god. u prostorijama Geodetskog zavoda dd Odbor vjerovnika dao je suglasnost stečajnoj upraviteljici na provođenje djelomičnog namirenja vjerovnika I višeg isplatnog reda u postotku 41,0452% priznatih tražbina predmetnih vjerovnika, odnosno u nominalnom iznosu od 1.400.000,00 kn (čl. 273 st.3 SZ)

Popis tražbina vjerovnika koje su uzete pri diobi objavljen je na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda (čl. 274 st.2 SZ). Isplata je obavljena u cijelosti.

II STANJE STEČAJNE MASE

**1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223
Stečajnog zakona**

a). *Nekretnine*

osip1.

Provedenom inventurom utvrđeno je da je Dužnik vlasnik sljedećih nekretnina:

1. upisana u zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1 u naravi kuća i dvorište u Osijeku ulica L. Jagera 4 površine 930 m² - upisano je založno pravo razlučnog vjerovnika Hypo Alpe Adria Bank dd.
Nekretnina je procijenjena na iznos od 6.070.000,00 kn.
2. upisana u zk.ul. br. 15337 k.o. Osijek kč.br.9700/11 u naravi remontna hala, garaža i oranica površine 2555m² - nema upisanih tereta.Nekretnina je procijenjena na iznos od 1.790.000,00 kn.
- 3.upisana u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč.br.9700/24 u naravi livada , ulica Sv.L.B. Mandića površine 14779 m² - nema upisanih tereta.
Nekretnina je procijenjena na iznos od 3.380.000,00 kn.
4. upisana u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m². Nekretnina je procijenjena na iznos od 493.000,00 kn i na njoj nema upisanih tereta.

b. Pokretnine

Dužnik posjeduje pokretnine koje je ovlašteni sudski vještak procijenio na ukupan iznos od 7.184.722,56 kn.

Pokretnine čine : automobili, zrakoplovi, plovila, geodetska oprema, računalna oprema, uredski namještaj i uredski strojevi i ostalo.

c. Potraživanja od kupaca

Analizu potraživanja i obveza izradilo je društvo Dv consulting d.o.o. iz Osijeka dana 7.09.2016. god. a prema njihovom izvješću od ukupnog potraživanja od 1.197.983,75 kn realno postoji mogućnost naplate iznosa od 627.907,19 kn.

2. Unovčeni predmeti stečajne mase

Na trećem ročištu za prodaju nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda dana 10.05.2017.god. u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević prodana je nekretnina upisana u zk.ul. br. 15337 k.o. Osijek kč.br.9700/11 u naravi remontna hala, garaža i oranica površine 2555m² po cijeni od 1.009.500,00 kn.

Za navedenu nekretninu pristigle su dvije ponude , a veću cijenu ponudio je kupac Europa Chemica Grupa d.o.o. iz Josipovca OIB : 82722410320 i to iznos od 1.009.500,00 kn .Za nekretninu upisana u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč.br.9700/24 u naravi livada , ulica Sv.L.B. Mandića površine 14779 m² nije pristigla niti jedna ponuda.

Dana 24.11.2017. god. održano je u uredu javnog bilježnika Ivane Kovačević sedmo ročište za prodaju nekretnine upisane u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč.br. 9700/24 u naravi livada , ulica Sv.L.B.Mandića površine 14779 m² prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 1.247.400,00 kn. Nije pristigla niti jedna ponuda.

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika pokretnine se prodaju javnim oglašavanjem po utvrđenim cijenama uz odobrenje Odbora vjerovnika .

Prihodi(19.07.2016-27.11.2017. god.)

Unovčene pokretne:	770.869,30 kn
Unovčena nekretnina	1.009.500,00 kn
Naplata potraživanja :	292.213,65 kn
Kamate.....	208,57,80 kn
Ukupno:	2.072.791,52 kn

3. Neunovčeni predmeti stečajne mase

a) nekretnine

1. nekretnina upisana u zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1 u naravi kuća i dvorište u Osijeku ulica L. Jagera 4 površine 930 m2
2. nekretnina upisana u zk.ul.br. 19838 k.o. Osijek kč.br.9700/24 u naravi livada , ulica Sv.L.B. Mandića površine 14779 m2
3. nekretnina upisana u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m2

Za nekretninu pod br.1. Rješenjem br : 13 St-291/16-119 od 17. studenog 2017. god. određena je prodaja u stečajnom postupku , uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama , nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojoj je upisano založno pravo razlučnog vjerovnika Hypo Alpe Adria Bank dd.

Za nekretninu pod br.2 oglašiti će se nova osma prodaja po cijeni koja se dobije odlukom Odbora vjerovnika.

Nekretnina pod br. 3 nije u prodaji jer je predmet parnice koja se vodi na Trgovačkom sudu u Osijeku radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika.

b) pokretne

Za preostale pokretne oglašiti će se sedma prodaja uz umanjenje cijene prema odluci Odbora vjerovnika.

4. Razlučni vjerovnici

Nekretnina upisana u zk. ul.br. 9 k.o. Osijek kč.br.5460/1 u naravi kuća i dvorište u Osijeku ulica L. Jagera 4 površine 930 m2 opterećena je založnim pravom Hypo Alpe Adria Bank dd(Addiko bank dd) koje je stečeno na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 28.11.2013. god. br. Ov-11074/13 u iznosu od 3.800.000,00 kn.

5. izlučna prava

Nije bilo prijava izlučnih prava

6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Rashodi : 1.793.166,62 kn

Sve nastale do sada obveze stečajne mase namirene su u cijelosti

Rashodi (19.07.2016-27.11.2017. god.): 1.793.166,62 kn

Stanje na žiro računu na dan 27.11.2017. god. 279.624,90 kn

7. Ostalo

1050

Stečajni dužnik je protiv bivšeg zz Vinka Vučemilovića podnio dana 12.04.2017. god. tužbu radi pobijanja pravne radnje i to Ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u zk.ul. br. 413 k.o. Kopačevo kč.br. 443 u naravi pašnjak u selu površine 17174 m2 od 31. prosinca 2015. god. za iznos od 1.182.893,73 kn . Ugovor je ovjeren kod j.b. Dragice Dumančić 16.01.2016. god., te je time pokriven dug Vinka Vučemilovića za kredit koji je dobio po Ugovoru o kreditu od 12.05. 2014. god. u iznosu od 950.073,18 kn uvećano za kamate od 3 %.

Ovim pravnim poslom izravno su oštećeni stečajni vjerovnici – da pravni posao nije poduzet stečajna masa bi se uvećala za iznos novčane tražbine prema Vinku Vučemiloviću od 1.182.893,73 kn s pripadajućim zateznim kamatama. Ovako stečajni dužnik više nema naplativo novčano potraživanje , već nekretninu koja vrijedi višestruko manje , a sasvim je sigurno kako ista prilikom prodaje ne bi postigla niti iznos na koji je procijenjena (493.000,00 kn).

Od nadležnog suda se tražiti da utvrdi kako je bez pravnog učinka prema stečajnoj masi Geodetski zavod dd u stečaju Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između tužitelja kao kupca i tuženika Vinka Vučemilovića kao prodavatelja , uspostavu ranijeg zk stanja , te da naloži Vinku Vučemiloviću isplatiti Geodetskom zavodu dd u stečaju iznos od 1.182.893,73 kn s pripadajućim zateznim kamatama, počevši od 1.1. 2016. god. do isplate.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica će nastaviti sa unovčenjem pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika

U Osijeku : 29.11.2017. god.

Stečajna upraviteljica

Boja Stanković

Boja Stanković
GEODETSKI ZAVOD
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU