



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5479/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Anamariji Kovačević-Turac, kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijana Kundakčića iz Pleternice, Ivana Šveara 14, Grabarje, OIB: 75950008469 i Ivana Kundakčića, iz Rijeke, Udatnog 6, OIB: 79130658164 oboje zastupani punomoćniku Tomislavu Metiću, odvjetniku u Požegi, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 11835 k.o. Gravarje, dana 18. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 11835 k.o. Grabarje
kč.br. 973/12 jelovac oranica, površine 7837 m²
kč.br. 975/11 jelovac livada površine 3115 m²
kč.br. 978/29 jelovac oranica površine 561 m²
upisane kao suvlasništvo Stojčević Marija, Pleternica, Kralja Tomislava 8 u 5/16 dijela, Kundakčić Mato, Grabarje u 4/16 dijela i Kundakčić Mato Ivanov, Grabarje u 7/16 dijela

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se isprave upisi i provede besteretani otpis na navedenim česticama u novi z.k. uložak uz uknjižbu prava vlasništva na

- zk.ul.br. 11835 k.o. Grabarje
kč.br. 973/12 jelovac oranica, površine 7837 m²
kč.br. 975/11 jelovac livada površine 3115 m²
kč.br. 978/29 jelovac oranica površine 561 m²

te da se nakon dovršetka pojedinačnog ispravnog postupka, iste nekretnine izdvoje u novi zemljišnoknjižni uložak, a kao vlasnici istih upišu predlagatelji: 1. Marijan Kundakčić, iz 34 310 Pleternica, Ivana Šveara 14, Grabarje, OIB: 75950008469 2. Ivan Kundakčić, iz 51 000 Rijeka, Udatnog 6, Rijeka, OIB: 79130658164 u omjeru 1/2 dijela cijelih nekretnina svaki.

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na česticama navedenim u točki I rješenja.

V Na temelju članka čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Temeljem prijedloga predlagatelja Marijana Kundakčića iz Pleternice, Ivana Šveara 14, Grabarje, OIB: 75950008469 i Ivana Kundakčića, iz Rijeke, Udatnog 6, OIB: 79130658164 oboje zastupani punomoćniku Tomislavu Metiću, odvjetniku u Požegi, otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-5497/2025 od 30. listopada 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 11835 k.o. Grabarje
kč.br. 973/12 jelovac oranica, površine 7837 m²
kč.br. 975/11 jelovac livada površine 3115 m²
kč.br. 978/29 jelovac oranica površine 561 m²
upisane kao suvlasništvo Stojčević Marija, Pleternica, Kralja Tomislava 8 u 5/16 dijela, Kundakčić Mato, Grabarje u 4/16 dijela i Kundakčić Mato Ivanov, Grabarje u 7/16 dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenom zemljišnoknjižnom ulošku isprave upisi i provede besteretan otpis navedene čestice u nov zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva i to

- zk.ul.br. 11835 k.o. Grabarje
kč.br. 973/12 jelovac oranica, površine 7837 m²
kč.br. 975/11 jelovac livada površine 3115 m²
kč.br. 978/29 jelovac oranica površine 561 m²

te da se nakon dovršetka pojedinačnog ispravnog postupka, iste nekretnine izdvoje u novi zemljišnoknjižni uložak, a kao vlasnici istih upišu predlagatelji: 1. Marijan Kundakčić, iz 34 310 Pleternica, Ivana Šveara 14, Grabarje, OIB: 75950008469 2. Ivan Kundakčić, iz 51 000 Rijeka, Udatnog 6, Rijeka, OIB: 79130658164 u omjeru 1/2 dijela cijelih nekretnina svaki.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave

Obrazloženje

1. Predlagatelji Marijan Kundakčić i Ivan Kundakčić, podnijeli su prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk.ul.br. 11835 k.o. Grabarje i to kč. br. kč.br. 973/12, kč.br. 975/11 jelovac livada i kč.br. 978/29 jelovac oranica.

1.1. U prijedlogu su naveli da predmetne nekretnine su 1980. godine evidentirane u popisu katastarskih čestica u posjedovnom listu, broj: 82 k.o. Grabarje na imenu Kundakčić Mato, Ivanov, Grabarje 188. Temeljem Rješenja o nasljeđivanju, broj: VII-O-667/90-3 iste nekretnine prešle su na Kundakčić Mariju, suprugu pok. Mate Kundakčića, a nakon njezine smrti, temeljem Rješenja o nasljeđivanju, broj: II-O-442/92-4 predmetne nekretnine prešle su na ime predlagatelja, svaki u 1/2 dijela cijelih nekretnina i takvo stanje se vodilo do provedbe postupka uspostave baze zemljišnih podataka za k.o. Grabarje. Nadalje navode da predmetne nekretnine su u kvalificiranom posjedu u izvanknjižnom vlasništvu predlagatelja i njihovih pravnih prednika najmanje od 1980. godine, dakle više od četrdesetpet godina te ih u tom nitko nikada nije smetao, niti su se kada vodili kakvi sudski postupci vezani za posjed i vlasništvo istih.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelji su priložili izvadak iz BZP-a zk.ul.br. 11862 k.o. Grabarje, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Kundakčić Marije r. Cipov posl. br. II-O-442/92-4 od 29. prosinca 1992. godine, povijest promjena na katastarskim česticama područnog ureda za katastar Požega od 17. listopada 2025., izvod iz katastarskog plana područnog ureda za katastar Požega od 30. listopada 2025.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa Zakonom o zemljišnim knjigama za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno, te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 18. rujna 2026.

S u t k i n j a :
Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

1. Odvjetnik Tomislav Metić, Požega
2. Stojčević Marija, Pleternica, Kralja Tomislava 8
3. Grad Pleternica – oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Područni ured za katastar Požega
- 6.ZK odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.09.2026 12:
58

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190086173e1747c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-