

# ZAVRŠNI RAČUN

## I. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV SUDA:	TRGOVAČKI SUD U PAZINU
POSLOVNI BROJ:	2 St-162/2020
STEČAJNI DUŽNIK:	Stečajna masa iza PLAVA OAZA PEROJ d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 41119378627
STEČAJNI UPRAVITELJ:	SLAVEN GAVRIĆ

## II. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RAČUN PRIHODA O RASHODA		
RED.BR.	OPIS PRIMITAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>PRIMITCI OD UPRAVLJANJA STEČAJNOM MASOM</b>	<b>28,24 kn</b>
1.	Primitci od najmnina i zakupnina	
2.	Primitci od ugovornih i zateznih kamata	28,24 kn
<b>B)</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA STEČAJNE MASE</b>	<b>806.334,64 kn</b>
<b>1.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA PREDMETA NAD KOJIM POSTOJI RAZLUČNO PRAVO</b>	<b>708.000,00 kn</b>
1.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	708.000,00 kn
1.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
1.3.	Primitci od unovčenja prava	
<b>2.</b>	<b>PRIMITCI OD UNOVČENJA OSTALIH PREDMETA STEČAJNE MASE</b>	<b>98.334,64 kn</b>
2.1.	Primitci od unovčenja nekretnina	
2.2.	Primitci od unovčenja pokretnina	
2.3.	Primitci od unovčenja prava	
2.4.	Primitci od naplate tražbina	98.334,64 kn
<b>C)</b>	<b>OSTALI PRIMITCI</b>	<b>0,00 kn</b>
1.	Naplata troškova upravnih i sudskih postupaka	
2.	Porezi, doprinosi i javna davanja	
3.	Ostali primitci	
<b>UKUPNO PRIMITCI</b>		<b>806.362,88 kn</b>

RED.BR.	OPIS IZDATAKA	IZNOS
<b>A)</b>	<b>OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>100.244,66 kn</b>
<b>1.</b>	<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>92.353,55 kn</b>
1.1.	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto II iznos)	90.844,78 kn
1.2.	Naknada troškova stečajnog upravitelja (bruto II iznos)	1.508,77 kn
<b>2.</b>	<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>7.891,11 kn</b>
2.1.	Bankarske naknade i naknade za platni promet	761,11 kn
2.2.	Troškovi računovodstvenih i knjigovodstvenih usluga	6.250,00 kn
2.3.	Ostali troškovi – izrada pečata, troškovi elektroničke javne dražbe	880,00 kn
<b>B)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA RAZLUČNIH VJEROVNIKA</b>	<b>620.064,79 kn</b>
1.1	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	620.064,79 kn
<b>C)</b>	<b>IZDACI NAMIRENJA STEČAJNIH VJEROVNIKA</b>	<b>83.500,00 kn</b>
<b>1.</b>	<b>DRUGI VIŠI ISPLATNI RED</b>	<b>83.500,00 kn</b>
1.1.	Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	83.500,00 kn
<b>UKUPNO IZDACI</b>		<b>804.809,45 kn</b>
<p>Osim troškova navedenih u prethodnoj tablici Stečajnog dužnika još imaju teretiti bankarske naknade za svibanj i lipanj 2021. godine, troškovi zatvaranja transakcijskog računa te troškovi paušalne sudske pristojbe sukladno T.br. 25. Uredbe o Tarifi sudske pristojbe. Slijedom navedenog razlika između ukupnih prikaza prihoda i rashoda predstavljaju sredstva rezervirana za podmirenje spomenutih još nenastalih dospjelih obveza stečajne mase koje će trebati podmiriti prije zaključenja stečajnog postupka.</p>		

### III. ZAVRŠNA BILANCA

ZAVRŠNA BILANCA				
RED.BR.	OPIS	PROCJENJENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	UNOVČENA VRIJEDNOST PREDMETA STEČAJNE MASE	POSTOTAK UNOVČENJA
<b>A)</b>	<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>5.013.570,46 kn</b>	<b>806.334,64 kn</b>	<b>16,08 %</b>
<b>1.</b>	<b>NEMATERIJALNA IMOVINA</b>			
1.1.	Izdaci za razvoj			
1.2.	Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, software i ostala prava			
1.3.	Goodwill			
1.3.	Predujmovi za nabavu nefinancijske imovine			
1.5.	Nematerijalna imovina u pripremi			
1.6.	Ostala nematerijalna imovina			

<b>2.</b>	<b>MATERIJALNA IMOVINA</b>	944.000,00 kn	708.000,00 kn	<b>75 %</b>
2.1.	Zemljište			
2.2.	Građevinski objekti			
2.3.	Postrojenja i oprema			
2.4.	Alati, pogonski inventar i transportna imovina			
2.5.	Predujmovi za materijalnu imovinu			
2.6.	Materijalna imovina u pripremi			
2.7.	Ostala materijalna imovina			
2.8.	Ulaganje u nekretnine			
<b>3.</b>	<b>DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>			
3.1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
3.2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	4.069.570,46 kn	98.334,64 kn	2,42 %
3.3.	Sudjelujući interesi			
3.4.	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
3.5.	Ulaganja u vrijednosne papire			
3.6.	Dani zajmovi, depoziti i slično			
3.7.	Ostala dugotrajna financijska imovina			
3.8.	Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela			
<b>4.</b>	<b>POTRAŽIVANJA</b>			
4.1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika			
4.2.	Potraživanje od kupaca			
4.3.	Ostala potraživanja			
<b>5</b>	<b>ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>			
<b>B)</b>	<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	0,00 kn	0,00 kn	
<b>1.</b>	<b>ZALIHE</b>			
1.1.	Sirovina i materijalni			
1.2.	Proizvodnja u tijeku			
1.3.	Gotovi proizvodi			
1.4.	Trgovačka roba			
1.5.	Predujmovi za zalihe			
1.6.	Dugotrajna imovina namijenjena prodaji			
1.7.	Biološka imovina			
<b>2.</b>	<b>POTRAŽIVANJA</b>			
2.1.	Potraživanja od povezanih poduzetnika			
2.2.	Potraživanja od kupaca			
2.3.	Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika			
2.4.	Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika			
2.5.	Potraživanje od države i drugih institucija (pdv)			
2.6.	Ostala potraživanja			
<b>3.</b>	<b>KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA</b>			

3.1.	Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika			
3.2.	Dani zajmovi povezanim poduzetnicima			
3.3.	Sudjelujući interesi			
3.4.	Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi			
3.5.	Ulaganja u vrijednosne papire			
3.6.	Dani zajmovi, depoziti i slično			
3.7.	Ostala kratkotrajna financijska imovina			
<b>4</b>	<b>NOVAC U BANCI I BLAGAJNI</b>			
<b>C</b>	<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>			
<b>D</b>	<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>5.013.570,46 kn</b>	<b>806.334,64 kn</b>	<b>16,08 %</b>

#### IV. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

##### **ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St – 162/2020-12 od 3. lipnja 2020. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza stečajnog dužnika Stečajna masa iza PLAVA OAZA PEROJ d.o.o. u stečaju, OIB: 41119378627, Rijeka, Zagrebačka 18 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Predmetno rješenje sud je donio postupajući po prijedlogu dužnika Stečajnog dužnika društva MG – GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 88166554180, Pula, Mletačka 12, obzirom da je u stečajnom postupku koji se provodi nad tim društvom Stečajni dužnik ima utvrđenu tražbinu u iznosu od 4.069.570,46 kuna pri čemu je pri završnoj diobi djelomično namirena utvrđena tražbina Stečajnog dužnika za iznos 98.334,64 kune.

Točkom II. rješenja o nastavku postupka razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja NIKOLA DELIĆ iz Pule, Kranjčevića 16 te je stečajnim upraviteljem imenovan SLAVEN GAVRIĆ iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 20372135017.

Po nastupanju pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je utvrdio kako je Stečajni dužnik, osim što je ovlaštenik tražbine utvrđene u stečajnom postupku koji se provodi nad društvom MG – GRUPA d.o.o. u stečaju, OIB: 88166554180, Pula, Mletačka 12 u iznosu od 4.069.570,46 kuna također i vlasnik dvije nekretnine koje su u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula upisane i opisane kao:

- k.č.br. 923/6, oznake zemljišta „oranica“, površine 606 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 3830, k.o. 324213 PEROJ te
- k.č.br. 923/8, oznake zemljišta „oranica“, površine 718 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.br. 9710 k.o. 324213 PEROJ.

Stečajni upravitelj preuzeo je u posjed predmete stečajne mase.

Obzirom da se radi o nastavku stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom nakon što je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-631/2015-5 od 16. ožujka 2016. godine otvoren i zaključen stečajni postupak nad istim slijedom čega je društvo Stečajnog dužnika brisano iz sudskog registra te je kao takvo prestalo postojati u smislu odredaba Zakona o trgovačkim društvima, nije bilo poslova koji su započeti, a koje je trebalo dovršiti.

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku otvorio novi transakcijski račun oznake IBAN: HR2924080021100054011 kod PARTNER BANKA d.d. Zagreb.

Stečajni upravitelj je Stečajnom dužniku izradio novi pečat usklađen s promjenom tvrtke Stečajnog dužnika nastale uslijed opisanih promjena.

Novi pečat ima označenu skraćenu tvrtku Stečajnog dužnika, adresu sjedišta i osobni identifikacijski broj te glasi.

*„Stečajna masa iza PLAVA OAZA PEROJ d.o.o. u stečaju, Rijeka, Zagrebačka 18, OIB: 41119378627“*

Poslove računovodstva za Stečajnog dužnika obavlja društvo CT- CON d.o.o., OIB: 35039225214, Viškovo, Gornji Jugi 3.

Imovina stečajnog dužnika se sastojala od nekretnina i potraživanja.

Iznosi procjene i unovčenja prikazani su u završnoj bilanci.

Nas ispitnom ročištu održanom dana 1. rujna 2020. godine ispitano je ukupno dvije tražbine drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 6.318.349,51 kunu.

Stečajni upravitelj priznao je u cijelosti prijavljenu tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA u iznosu od 1.778,06 kuna.

Stečajni upravitelj djelomično je priznao tražbinu drugog višeg isplatnog reda stečajnog vjerovnika HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. u iznosu od 5.079.150,07 kuna, dok je u odnosu na dio tražbine u iznosu od 1.237.421,38 kuna predloženo odbacivanje obzirom se radilo o tražbini nižeg isplatnog reda s osnove kamata nastalih nakon nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

U odnosu na unovčenje imovine, nekretnine Stečajnog dužnika unovčene su sukladno odredbama Stečajnog zakona koji uređuju postupak unovčenja nekretnina opterećih različitim pravima. Na 1. elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju 2. studenog 2020. godine do 26. siječnja 2021. godine zaprimljena je ponuda društva HAPPY BARS d.o.o., OIB: 69725555602, Zagreb, Trgovačka ulica 2 u iznosu od 708.000,00 kuna slijedom čega su istom društvu nekretnine dosuđene rješenje Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj 2 St-162/2020-44 od 29. siječnja 2021. godine.

## V. ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

### ZAVRŠNI (DIOBENI) POPIS

U završnoj diobi namjerava se pristupiti djelomičnom namirenju vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Tražbine koje se uzimaju u obzir utvrđene su rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu poslovni broj broj 2 St-162/2020-27 od 1. rujna 2020. godine.

Tražbina stečajnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. djelomično je namirena s osnove prava na odvojeno namirenje za iznos od 620.064,79 kuna.

Ukupan zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 4.460.263,34 kune.

Iznos raspoloživ za diobu vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda iznosi 83.500,00 kuna.

Stečajni upravitelj predlaže sudu odobrenje postoka namirenja vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u 1,87 % njihovih utvrđenih tražbina.

### PRVI VIŠI ISPLATNI RED

RED. BR.	IME I PREZIME / TVRTKA / NAZIV VJEROVNIKA	OIB VJEROVNIKA	ADRESA / SJEDIŠTE VJEROVNIKA	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA TRAŽBINE	POSTOTAK NAMIRENJA TRAŽBINE
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Puli	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	1.778,06 kn	33,28 kn	1,87 %
2	HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.	87939104217	Zagreb, Jurišićeva 4	4.459.085,28 kn	83.466,72 kn	1,87 %

## VI. PRIJEDLOZI ODLUKA STEČAJNOM SUCU

Predlaže se stečajnom sucu da na temelju članka 282. stavka 2. Stečajnog zakona („Narodne novine br. 71/15,104/17) donese sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju **SLAVEN GAVRIĆ** iz Rijeke, Zagrebačka 18, OIB: 20372135016 pristupiti završnoj diobi u stečajnom postupku koji se provodi nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza **PLAVA OAZA PEROJ d.o.o.** u stečaju, OIB: 41119378627, Rijeka, Zagrebačka 18.

## VII. PRIJEDLOZI ODLUKA SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Predlaže se skupštini vjerovnika donošenje sljedećih

### **ODLUKA**

- 1. Prihvata se završni račun stečajnog upravitelja;**

U Rijeci, 24. svibnja 2021. godine

**Slaven Gavrić, stečajni upravitelj**