



Odvjetničko društvo Vuljak & Vuljak d.o.o.

Koprivnica, Zrinski trg 11, OIB: 62329293076

IBAN: HR7923860021119043034

tel/fax: 048 621 335, mail: odvjetnik.vuljak@gmail.com

Poslovni broj: **Z-7250/2026**

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI

Zemljišnoknjižni odjel

Predlagatelj: **Miloš Milošević**, OIB: 36229643654, Koledinec 1, kojeg zastupa odvjetnik Krunoslav Vuljak iz OD Vuljak & Vuljak d.o.o. iz Koprivnice

PODNEŠAK ZA DOPUNU

Predlagatelj je dana 26. kolovoza 2026. godine podnio Prijedlog radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, naknadno je saznao kako u navedeni Prijedlog nije uvrštena još jedna nekrentina, stoga ovim podneskom predlagatelj nadopunjuje Prijedlog koji se vodi pod gornjim poslovnim brojem, na način da dodaje točku VI.

VI. Predlagatelj je izvanknjižni vlasnik i jedini posjednik nekretnine upisane u zk.ul.br. 1462, k.o. Veliki Grabičani, **kč.br. 1148/53** MJESNA RUDINA Oranica površine 809 m².

Na predmetnoj nekretnini dolaze upisani suvlasnici:

Kalamir Anka, mldb. Rasinjica u ¼ dijela,
Kalamir Julka, mldb. Rasinjica u ¼ dijela,
Kalamir Jovo, mldb. Rasinjica u ¼ dijela,
Kalamir Nikola, Rasinjica u ¼ dijela.

Upisani suvlasnici predlagatelju su nepoznate osobe, no ima saznanja kako se radi o davno pokojnim osobama.

Dokaz: zk izvadak

Predlagatelj je opisanu nekretninu stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora skopljenog dana 15. ožujka 2005. godine u Koprivnici sa prodavateljem Dušanom Miloševićem. Predmetni kupoprodajni ugovor sastavljen je i ovjeren kod javnog bilježnika Ljubice Papac pod poslovnim brojem: OU-123/05. Međutim, predmetna nekrentina nije uvrštena u kupoprodajni ugovor budući da ju je predlagatelj kupio kao izvanknjižno vlasništvo. Navedeni Kupoprodajni ugovor već je dostavljen kao prilog Prijedlogu od 26. kolovoza 2026. godine.

Nadalje, iz Povijesti promjena na katastarskoj čestici 1148/53, vidljivo je kako je predlagatelj bio upisan kao posjednik te nekrentine i to s adresom Mala Rasinjica 18, budući

da je u vrijeme sklapanja Kupoprodajnog uvovora predlagatelj stanovao na toj adresi, dakle predlagatelj je bio upisan kao posjednik temeljem Kupoprodajnog ugovora posl.br. OV-123/05 OD 15.03.2005. godine. No, temeljem Odluke o početku prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u Bazu zemljišnih podataka, KLASA: 932-01/24-01/12, URBROJ: 541-03/1-15-4 od 10. ožujka 2025., kao posjednice na navedenoj nekrentini dolaze upisani Kalamir Ana, mldb. Rasinjica, Kalamir Julka mldb., Rasinjica, Kalamir Jovo, mldb., Rasinjica i Kalamir Nikola, Rasnjica svaki u ¼ dijela nekretnine.

Dokaz:

Kupoprodajni ugovor, OU-123/05 od 15.03.2005.
Povijest promjena za kč.br. 1148/53 k.o. Veliki Grabičani
Očevid na licu mjesta
Saslušanje svojedoka: Duško Brnica, Dubovec 23, 48 000 Koprivnica
i Branko Funtek, Nikole Sertića 48, 48 000 Koprivnica

Predlagatelj mirno posjeduje predmetnu nekrentinu iz točke IV. od 2005. godine, dakle već 21 godinu. Predlagatelju nitko nikada nije osporavao pravo na posjed i vlasništvo opisane nekrentine, niti ga je istko ikada smetao u psojedovanju iste. Stoga predlagatelj ima pravni interes tržaiti sredđenje zemljišnoknjižnog stanja u ovom pojedinačnom zemljišnoknjižnom ispravnom postupku.

Predlagatelj predlaže da Naslovni sud donese rješenje kojim se otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni posutpak za nekrneitnu upisanu u Zemljišne knjige Općinskog usda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, zk.ul.br. 1462, k.o. Veliki Grabičani, kč.br. 1148/53 MJESNA RUDINA površine 809 m² te da se o otvaranju tog postupka objavi oglas u „Naordnim novinama“ RH i na oglasnim pločama te da se zabilježi otvaranje postupak u zemljišnim knjigama i donese rješenje kojim se utvrđuje da je predlagatelj samovlasnik predmetne nekrentine.

Predlagatelj je na poziv suda spreman platiti predujam za izlazak sudske komisije na lice mjesta.

Predlagatelj p.p.

**Krunoslav
Vuljak** Digitalno potpisao:
Krunoslav Vuljak
Datum: 2026.08.27
12:43:43 +02'00'