



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ante Buljevića iz Postira, Strančica 46, OIB: 06084302727, zastupanog po punomoćniku Gordanu Loliću, odvjetniku u ZOU Boban & Lolić u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 3. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Postira**

- Z.U. 5716 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2067 i 2068
- Z.U. 3024 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2069

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Postira u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Postira

- Z.U. 5716 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2067 i 2068
- Z.U. 3024 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2069

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva nekretnina čest. zem. 2067 i 2068, k.o. Postira upiše na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 5716 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2067 i 2068

1. Suvlasnički dio: 1/6
MATULIĆ IVANICA ŽENA ANTE

2. Suvlasnički dio: 1/2
ŠANTIĆ MARICA Ž. NIKOLE R. GLAVINIĆ
3. Suvlasnički dio: 2/24
ŽUPSKA CRKVA , POSTIRA
4. Suvlasnički dio: 1/24
LAZANEO FRANJKA Ž. ANTE
5. Suvlasnički dio: 4/24
ŠANTIĆ MARICA Ž. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 1/24
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

U odnosu na nekretninu čest. zem. 2069, k.o. Postira predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu, na način da se:

a) na temelju Geodetskog elaborata izrađenog od Geol d.o.o. za geodetsku djelatnost broj 2026-042, ovjeren od nadležne Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar, KLASA: 932-06/2026-02/304, URBROJ: 541-28-01/2-26-5 od 2. srpnja 2026. godine određuje se dioba čest. zem. 2069, Z.U. 3024 k.o. Postira, na način da novo stanje glasi:

- čest. zem. 2069/1, Konopikova, pašnjak, površine 4330 m2,
- čest. zem. 2069/2, Konopikova, pašnjak, površine 4199 m2,
- čest. zem. 2069/3, Konopikova, cesta, površine 844 m2

uz uknjižbu novonastalih čest. zem. 2069/1, Konopikova, pašnjak, površine 4330 m2, i čest. zem. 2069/2, Konopikova, pašnjak, površine 4199 m2, obje k.o. Postira, na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6
MATULIĆ IVANICA ŽENA ANTE
2. Suvlasnički dio: 1/2
ŠANTIĆ MARICA Ž. NIKOLE R. GLAVINIĆ
3. Suvlasnički dio: 2/24
ŽUPSKA CRKVA , POSTIRA
4. Suvlasnički dio: 1/24
LAZANEO FRANJKA Ž. ANTE
5. Suvlasnički dio: 4/24
ŠANTIĆ MARICA Ž. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 1/24
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

dok u odnosu na novonastalu čest. zem. 2069/3, Konopikova, cesta, površine 844 m2, k.o. Postira zemljišnoknjižno stanje ostaje neizmijenjeno.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana**

objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 26. kolovoza 2026. do 25. rujna 2026.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-5618625, opis plaćanja: Pristojba Z-56186/25 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-56186/25.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 19. prosinca 2025. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je stvarni i isključivi vlasnik te mirni posjednik predmetnih nekretnina. Dalje navodi kako je u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 41, k.o. Postira kao posjednica za cijelo nekretnine čest. zem. 2069, k.o. Postira upisana Buljević Ljubica ud. Ivana, pok. majka predlagatelja. Dalje navodi kako je prije uspostave BZP-a i na nekretninama čest. zem. 2067 i 2068, k.o. Postira, također bila upisana kao posjednica za cijelo pok. majka predlagatelja Buljević Ljubica ud. Ivana. Dalje navodi kako je Buljević Ljubica preminula te kako je upravo predlagatelj, na temelju rješenja o nasljeđivanju, proglašen njenim nasljednikom u odnosu na predmetne nekretnine. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođene predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 41, k.o. Postira, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ljubice Buljević pok. Antuna, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzmaniću, pod poslovnim brojem O-82/12 UPP/OS-114/12-3, Povijest promjena na katastarskim česticama izana od DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, klasa: 930-04/25-05/304, urbroj: 541-28-02-02/9-26-2.

1.2. Podneskom od 16. srpnja 2026., predlagatelj je uredio prijedlog na način da se na temelju dostavljenog Geodetskog elaborata u svrhu cijepanja, odnosno osnivanja katastarskih čestica, izrađenog od strane Geol d.o.o., broj elaborata: 2026-042, od 28. travnja 2026., potvrđenog od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, klasa: 932-06/2026-02/304, Urbroj: 541-28-01/2-26-5, od 2. srpnja 2026., cijepa osnovna čest. zem. 2069, k.o. Postira, u čest.

zem. 2069/1, nazivna Konopikova, pašnjak 4330 m², čest. zem. 2069/2, nazivna Konopikova, pašnjak 4199 m², čest. zem. 2069/3, nazivna Konopikova, cesta 844 m² te da se upiše predlagatelj kao vlasnika za cijelo novonastalih nekretnina čest. zem. 2069/1 i 2069/2, k.o. Postira, dok u odnosu na novonastalu čest. zem. 2069/3 k.o. Postira, zemljišno knjižno stanje ostaje neizmijenjeno.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 3. kolovoza 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Gordana Lolića, odvjetnika u ZOU u Splitu
2. Marica Šantić, Kogule 5, Postira
3. Župa sv. Ivana Krstitelja, Glavica 1, Postira
4. Hvarska biskupija, Trg sv. Stjepana 26, Hvar – uz prijedlog dostaviti priloge
5. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split - uz prijedlog dostaviti i priloge

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Postira – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.08.2026 11:
39

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1883968621c3120d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-