



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3467/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po --sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na prijedlog više sudske savjetnice Izabele Justament Pranić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Željka Emića, OIB: 16718829622, Ruševo 135B, 34350 Čaglin , radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 20, 71, 164, 226, 412 i 833, k.o. Ruševo , 7. siječnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju članka 208. i članka 210. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje u tekstu: Zakon o zemljišnim knjigama) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 226, k.o. Ruševo

- k.č.br. 720 oranica Čairak, površine 214 čhv,
upisana kao vlasništvo Kate Emić, Ruševo - u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 412, k.o. Ruševo

- k.č.br. 698 oranica Čairak u Polju, površine 303 čhv,
- k.č.br. 1098/47 oranica Mulje u Dolnjoj šumi, površine 917 čhv,
upisane kao vlasništvo Mate Emića, Slavkovog, Ruševo - u 1/1 dijela.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj Željko Emić predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 720 oranica Čairak, površine 214 čhv,
- k.č.br. 698 oranica Čairak u Polju, površine 303 čhv,
- k.č.br. 1098/47 oranica Mulje u Dolnjoj šumi, površine 917 čhv, u korist:
1. Željko Emić, OIB: 16718829622, Ruševo 135B, 34350 Čaglin - u 1/1 dijela.

III. Na temelju članka 209. stavka 4. i 5. Zakona o zemljišnim knjigama odbacuje se prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 164, k.o. Ruševo

- k.č.br. 1550 voćnjak Baščica u Brdu, površine 173 čhv,
upisana kao vlasništvo Stanka Emića, Ruševo - u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 20, k.o. Ruševo

- k.č.br. 1549/2 voćnjak Baščica u Brdu, površine 67 čhv,
upisana kao suvlasništvo Stipe Emića mldb. u 48/480 dijela, Ane Matijašević, Osijek u 48/480 dijela, Valentina Emića Mijin, Vinkovci u 24/480 dijela, Kate Emić r. Jelić, Ruševo u 10/480 dijela, Reze Borevac, Paka 20 u 20/480 dijela, Ivana Veića Josipovog, Ruševo 6 u 6/480 dijela, Marije Veić mldb., Josipove, Ruševo 3 u 3/480 dijela, Anke Veić mldb. Josipove, Ruševo 3 u 3/480 dijela, Kate Majer r. Emić, Ruševo u 32/480 dijela, Marije Kovačević r. Emić, Njemačka u 16/480 dijela, Anke Emić, Ruševo u 180/480 dijela, Marije Jakovac, Zagreb, Graberije 15 u 16/480 dijela, Petra Emića, Gradac, Kralja Tomislava 23 u 16/480 dijela, Ivane Emić, Zagreb, Sokolska 19 u 4/480 dijela, Martine Emić, Zagreb, Sokolska 19 u 4/480 dijela, Roberta Emića, GML Kongevei 112, Drammen, 3040 Norveška u 4/480 dijela, Željka Emića, GML Kongevei 112, Drammen, 3040 Norveška u 4/480 dijela, Željka Emića Ivanov, OIB: 16718829622, Ruševo 136 u 24/480 dijela i Ivana Veića, Austrija, Wels, Hans-Sachs Str. 153 u 18/480 dijela,

zk.ul.br. 833, k.o. Ruševo

- k.č.br. 373 oranica Lopatinka u Božavcu, površine 644 čhv,
upisana kao suvlasništvo Marije Jelić, supr. Mije, Ruševo u 1/3 dijela, Željka Emića, OIB: 16718829622, Ruševo 135B, 34350 Čaglin u 1/3 dijela i Mije Matijaševića, Ruševo 132 u 1/3 dijela,

zk.ul.br. 71, k.o. Ruševo

- k.č.br. 419 sjenokoša Sela u Božavcu, površine 3 j 1539 čhv,
- k.č.br. 2184 oranica Bara u Selištu, površine 1 j 876 čhv,
upisane kao vlasništvo Veić zadruge kbr. 46, Ruševo - u 1/1 dijela.

IV. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenima u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba odbacivanja pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki III. izreke ovoga rješenja.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine. Određuje se rok od trideset (30) dana za podnošenje prigovora i prijava koji rok teče od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

VII. Na temelju članka 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

OGLAS

Povodom prijedloga predlagatelja Željka Emića, OIB: 16718829622, Ruševo 135B, 34350 Čaglin , otvoren je Rješenjem ovoga suda broj Z-3467/2024 od 7. siječnja 2026. pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 226, k.o. Ruševo

- k.č.br. 720 oranica Čairak, površine 214 čhv,
upisana kao vlasništvo Kate Emić, Ruševo - u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 412, k.o. Ruševo

- k.č.br. 698 oranica Čairak u Polju, površine 303 čhv,
- k.č.br. 1098/47 oranica Mulje u Dolnjoj šumi, površine 917 čhv,
upisane kao vlasništvo Mate Emića, Slavkovog, Ruševo - u 1/1 dijela.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima isprave upisi i provede besteretan otpis navedenih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak uz uknjižbu prava vlasništva na:

- k.č.br. 720 oranica Čairak, površine 214 čhv,
- k.č.br. 698 oranica Čairak u Polju, površine 303 čhv,
- k.č.br. 1098/47 oranica Mulje u Dolnjoj šumi, površine 917 čhv, u korist:
1. Željko Emić, OIB: 16718829622, Ruševo 135B, 34350 Čaglin - u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci isprave na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od trideset (30) dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Željko Emić je podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine k.č.br. 720, zk.ul.br. 226, k.č.br. 1550, zk.ul.br. 164, k.č.br. 698 i k.č.br. 1098/47, zk.ul.br. 412, k.č.br. 1549/2, zk.ul.br. 20, k.č.br. 373, zk.ul.br. 833 te k.č.br. 419 i k.č.br. 2184, zk.ul.br. 71, k.o. Ruševo.

1.1. U prijedlogu je naveo da s obzirom na niz promjena koje su nastale u vlasničkim odnosima, upis u zemljišnim knjigama ne odražava stvarno stanje uživanja na terenu te da kako redovnim putem ne mogu ostvariti upis svoga prava i uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje smatraju da postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. Zakona o zemljišnim knjigama.

2. S obzirom iz povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Požega KLASA: 930-04/24-05/217, URBROJ: 541-22-02/5-24-2 od 18. lipnja 2024. odnosno prijepisa posjedovnih listova broj 348, 350 i 351, k.o. Ruševo proizlazi da je kao

posjednik k.č.br. 720 upisan Dragutin Emić u 1/1 dijela, kao posjednik k.č.br. 698 upisan Pero Emić u 1/1 dijela te posjednici k.č.br. 1098/47 upisani Pero Emić u 1/2 dijela te Dragutin Emić u 1/2 dijela, a iz priložene izjave Petra Emića (istovjetan s Pero Emić) proizlazi da mu je njegov brat Dragutin Emić za života prepustio svoj vlasnički dio označenih nekretnina, sud nalazi da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama sukladno čemu je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na navedene nekretnine i odlučio kao u točki I. izreke rješenja.

3. U pogledu k.č.br. 1550 i k.č.br. 419, k.o. Ruševo, sud je utvrdio kako iste ne postoje u katastarskoj evidenciji odnosno kako postoje k.č.br. 1550/1 i k.č.br. 1550/2, te k.č.br. 419/1, k.č.br. 419/1, k.č.br. 419/2 i k.č.br. 419/3 iz čega očito proizlazi da je došlo do dijeljenja čestica u katastru koja promjena nije provedena u zemljišnoj knjizi, a istodobno nije priložen prijavni list za zemljišnu knjigu radi usklađenja površina odnosno utvrđenja istovjetnosti navedenih nekretnina što je predlagatelj dužan priložiti sukladno članku 209. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama. S obzirom na izneseno sud je odbacio prijedlog u odnosu na navedene nekretnine i na temelju članka 209. stavka 5. Zakona o zemljišnim knjigama odlučio kao u točki III. izreke.

3.1. Također, u odnosu na k.č.br. 1549/2, k.č.br. 373 i k.č.br. 2184, k.o. Ruševo sud je utvrdio neslaganje površine čestice u katastarskoj i zemljišnoknjižnoj evidenciji, i to je za k.č.br. 1549/2 utvrđeno kako površina čestice u katastru (posjedovni list broj 350) iznosi 219 m², dok njezina površina u zemljišnim knjigama (zk.ul.br. 20) iznosi 67 čhv odnosno 241 m², za k.č.br. 373 površina čestice u katastru (posjedovni list broj 109) iznosi 3151 m², dok njezina površina u zemljišnim knjigama (zk.ul.br. 833) iznosi 644 čhv odnosno 2316 m², a za k.č.br. 2184 površina čestice u katastru (posjedovni listovi broj 429 i 536) ukupna površina čestice 5690 m², a njezina površina u zemljišnim knjigama (zk.ul.br. 71) iznosi 1 j 876 čhv odnosno 8905 m². Budući istodobno uz prijedlog nije priložen prijavni list koji je pregledalo i potvrdilo tijelo nadležno za katastar, sud je na temelju članka 209. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama odbacio prijedlog i u odnosu na označene nekretnine i donio odluku kao u točki III. izreke.

U Požegi 7. siječnja 2026.

S u t k i n j a :
Anamarija Kovačević Turac

Uputa o pravu na žalbu:

Protiv točke I. ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Protiv točke III. ovog nezadovoljna strana ima pravo na žalbu. Žalba se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu, a o istoj odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Željko Emić, Ruševo 135B, Čaglin
2. Mato Emić, Slavkov, Gajić 54, Našice
3. Općina Čaglin – oglasna ploča
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. ZK odjel ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.01.2026 12:
34

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

321108043500099501258950438497296094494774313435

EC

Z1815429907f16259