



**FRANE DOBROVIĆ**

ODVJETNIK

Rijeka, 03. svibnja 2024.g.

**TRGOVAČKI SUD  
U OSIJEKU**

Na posl.br.: **St - 803 / 2023**

Pravna stvar:

Dužnik: **TOFRADO PROZVODNJA d.o.o. u stečaju**, Pleternica,  
Ante Starčevića 16  
OIB 18367522457

Vjerovnik: **EXPERTA GRUPA d.o.o.**, Požega  
Industrijska 30  
OIB 76603559319

*zastupan po punomoćniku:  
Frani Dobroviću, odvjetniku iz Rijeke  
Ivana Grohovca 2/II*

**PODNEŠAK VJEROVNIKA**

- 1x, e-Komunikacijom
- punomoć u spisu
- prilog: kao u tekstu

I. Razlučni vjerovnik EXPERTA GRUPA d.o.o. je suglasna da se kao utvrđene vrijednosti nekretnina uzmu procjene iz vještva izrađenog od strane PRO INŽENJERING d.o.o., Slavonski Brod, Tome Skalice 3, stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Edvarda Blajera, ing. građ., a koja vještva se dostavljaju u Prilogu.

Iz predmetnih nalaza proizlazi sljedeće vrijednosti nekretnina ;

i) Nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Tisno upisana u zk.ul.6445, k.o. Murter Betina oznake kč.br.1905/7, VRT, površine 356 m<sup>2</sup>, 2.suvlasnički dio u 1/2 i 3. suvlasnički dio u 1/2 procjenjene vrijednosti 40.500,00 EUR;

ii) Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Požegi, Zemljišnoknjižni odjel Požega, upisana u u zk.ul. 2031, k.o. Pleternica, oznake kč.br. 2219 ČETIRI ZGRADE I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE, površine 986 m<sup>2</sup> 2. Vlasnički dio: 1/1 procjenjene vrijednosti 22.000,00 EUR.

II. Radi ekonomičnosti i činjenice da su stranke suglasne sa procjenjenim vrijednostima predlaže se Sudu da bez održavanja ročišta radi utvrđivanja vrijednosti Zaključkom o prodaji utvrdi vrijednost nekretnina u iznosima koji proizlaze iz Procjembenih elaborata.

EXPERTA GRUPA d.o.o., p.p.