Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-7065/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Jelinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Tomić Bojan, OIB: 76748403156, Put Požara 22, Makarska protiv protustranke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka radi uknjižbe založnog prava, dana 07. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3537 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis Dopis - stranka ima prijedlog - OV-9842-2026 od 06.10.2026., Ugovora o kreditu broj 5131667005 potvrđen pod OV-9841/2026 od 30.09.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Tomić Bojan, OIB: 76748403156, Put Požara 22, 21300 Makarska (E-27)koja se sastoji od:

- 2/100 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1762/7 stambeno-poslovna građevina 440 m2, povezano s vlasništvom dijela čest.zem. 1762/7 s kojim dijelom je nedjeljivo povezan posebni dio nekretnine i to STAN oznake Ba4 na četvrtom katu, koji se u naravi sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonicom i sobe ukupne površine 44,00 m2, te sporednih dijelova - loggie, ukupne površine 2,40 m2 i spremišta u podrumu oznake SP Ba4, ukupne površine 0,80 m2

radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 160.000,00 EUR uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 07. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Jelinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. TOMIĆ BOJAN, Put Požara 22, Makarska
2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski Trg 3a, Rijeka 51000

O tome obavijestiti:
1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	07.10.2026 09:53	**Serijski broj certifikata**	364767148984184379208876424476854553939887165552
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z190720409a21683f	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -