



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-49110/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Divni Ivančev, a na prijedlog sudskog savjetnika Maria Gašića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Ivica Drago, OIB: 43843852321, Zrinsko Frankopanska 22, Seget Donji, zastupan po punomoćniku Toniju Babiću, odvjetniku u Splitu, Gorička 12, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 27. svibnja 2025.,

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4230/7, pašnjak, upisana u Z.U. 8757 K.O. Seget, na način da se briše pravo suvlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 20/64
IVICA NIKOLA POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 3/64
RADE LUKA POK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 1/64
RADE IVANICA POK. ANTE
5. Suvlasnički dio: 120/3840
IVICA NIKO Ž. IVANA
6. Suvlasnički dio: 120/3840
IVICA IVAN ZORKIN
7. Suvlasnički dio: 20/192
IVICA JADRE IVANOV
8. Suvlasnički dio: 20/192
IVICA ANĐELKA, OIB: 42915860777, SEGET DONJI, KRALJA ZVONIMIRA 63
9. Suvlasnički dio: 20/192
IVICA VINKO IVANOV
11. Suvlasnički dio: 2560/76800
VIŠIĆ TONA Ž. ANTE
12. Suvlasnički dio: 2560/76800
LUKAČ ROSA Ž. NIKOLE
13. Suvlasnički dio: 2560/76800

SAVIČEVIĆ MARA Ž. DAMIRA

14. Suvlasnički dio: 640/76800

MILAT ZDRAVKO ANTIN

15. Suvlasnički dio: 640/76800

MILAT IVAN ANTIN

16. Suvlasnički dio: 640/76800

MILAT MARIJA ANTINA

17. Suvlasnički dio: 640/76800

BILIĆ JELKA Ž. PAVE

18. Suvlasnički dio: 320/23040

IVICA MARIJA UD GRGE, SEGET DONJI

19. Suvlasnički dio: 320/46080

IVICA DRAGAN POK ROKA, SEGET DONJI

20. Suvlasnički dio: 320/46080

BEGOVIĆ JAGODA , OIB: 28906200691, SPLIT, KRANJČIĆEVA 21

21. Suvlasnički dio: 320/23040

IVICA JOZO POK GRGE, SEGET DONJI

22. Suvlasnički dio: 320/23040

IVICA MLADEN POK GRGE, SEGET DONJI

24. Suvlasnički dio: 320/23040

IVICA IVAN POK GRGE, 49-RUE D10-CONFIDERED-1040 BURSELLES, BELGIJA

25. Suvlasnički dio: 1/60

VUKMAN ANTE, OIB: 47493714140, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 378, SEGET DONJI 21220 TROGIR

26. Suvlasnički dio: 1/60

VUKMAN BLAŽ, OIB: 99722002329, ULICA HRVATSKIH ŽRTAVA 378, SEGET DONJI 21220 TROGIR

27. Suvlasnički dio: 1/144

IVICA JOZO, OIB: 32108014089, ULICA ZRINSKO-FRANKOPANSKOG 20, SEGET DONJI 21220

TROGIR

28. Suvlasnički dio: 1/144

IVICA MLADIN, OIB: 02840161065, ULICA ZRINSKO-FRANKOPANSKOG 22, SEGET DONJI 21220

TROGIR

uz otpis gore navedenih čest. zem. 4230/7, pašnjak, upisana u Z.U. 8757 K.O. Seget i pripis u zk. uložak koji će se naknadno formirati za K.O. Seget te uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na imena predlagatelja:

Ivica Drago

OIB:43843852321

Zrinjsko Frankopanska 22, 21220 Seget Donji
za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. i II. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-49110/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka b risat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se Rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-49110/2024 od 05. prosinca 2024. godine, Zapisnik s rasprave za ispravak od 12. svibnja 2025. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-49110/2024 od 27. svibnja 2025..

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je on u poštenom posjedu predmetne nekretnine te na istoj jedini izvršava vlasnička prava. Pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini predlagatelj da je stekao nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji. Tako je predlagatelj nasljeđivanjem iza svoga oca pok. Roka Ivica, a koji je predmetnu nekretninu stekao nasljeđivanjem iza svoga oca, pok. Grge Ivica., te nasljeđivanjem iza Marije Ivica, ud. Grge, odnosno bake predlagatelja stekao pravo vlasništva jednog dijela nekretnine dok je sa sestrom Jagodom Begović, zaključio dana 26. svibnja 2022.g. Ugovor o djelomičnoj diobi glasom kojeg je predlagatelj stekao pravo vlasništva predmetne nekretnine za cijelo.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predložio je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Ivica Grge pok. Ante od 05. studenog 1980. godine, pod posl.br.: O-45/80; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok. Marije Ivica ud. Grge, pod posl.br.: O-186/91 od 12. studenog 1992. godine; Ugovor o djelomičnoj diobi sklopljen između Drage Ivica i Jagode Begović od 26. svibnja 2022. godine; zemljišnoknjižni izvadak za Z.U. 136 K.O. Seget.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-49110/2024 od 05. prosinca 2024. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljene prijave ili prigovori.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 12. svibnja 2025., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojemu je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je naveo da je predmeta čestica zemlje 4230/7 k.o. Seget u naravi zemljište u cijelosti omeđeno sa sjeverne, južne, istočne i zapadne strane suhozidima i da predstavlja uređeni i održavani vrt od predlagatelja. Sa sjevernom međom da graniči također sa posjedom od predlagatelja na kojem je guvno, a sa istočne strane maslinikom te sa zapadne strane zemljanim kolnim putem. Zaključno navodi kako opisano po položaju i obliku odgovara stanju u naravi kako je predlagatelj pokazao i po katastarskoj evidenciji odgovara predmetnoj čest. zem. 4230/7 k.o. Seget.

8. Na zakazanom uviđaju izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Mladin Ivica pok. Grge i Ljubica Ivica pok. Ante. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagatelju niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao. Sud je tijekom postupka cijenio iskaze svjedoka vjerodostojnim i u skladu sa priloženom dokumentacijom. Uzimajući u obzir da su svjedoci nasljednici upisanih suvlasnici i nasljednici upisanih suvlasnika, koji su dobro upoznati sa obiteljskim diobama i pravima vlasništva, koji su i vlasnici ili suvlasnici međaških nekretnina, naslovni sud je njihove iskaze uzeo bitnim prilikom donošenja konačnog rješenja. Ističe se da je predlagatelj već upisan kao suvlasnik predmetne nekretnine za 320/46080 dijela.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 27. svibnja 2025.

S U D A C
Divna Ivančev

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a).

DNA:

- ZK ODJEL - radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćniku, odvjetniku Toniu Babiću, Gorička 12, 21000 Split, Hrvatska
2. Anđelka Ivica, Louise Shroeder-Straße 17, 22767 Hamburg-Altona, NJEMAČKA
3. Jagoda Begović, Kranjčevićeva 21, 21000 Split, Hrvatska
4. Ante Vukman, Ulica hrvatskih žrtava 378, Seget Donji, 21220 Trogir, Hrvatska
5. Blaž Vukman, Ulica hrvatskih žrtava 378, Seget Donji, 21220 Trogir, Hrvatska
6. Jozo Ivica, Ulica Zrinsko-Frankopanskog 20, Seget Donji, 21220 Trogir, Hrvatska
7. Mladin Ivica, Ulica Zrinsko-Frankopanskog 22, Seget Donji, 21220 Trogir, Hrvatska
8. Ivan Ivica, 49-rue d10-Confidered-1040 Burselles, BELGIJA
9. Svim upisanim zk suvlasnicima bez adrese, E-oglasna

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Obala Bana Berislavića 1, 21220 Trogir
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Trogir, 21220 Trogir, Blaža Jurja Trogiranina 13



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.05.2025 07:51

Serijski broj certifikata

3673773952259370879

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1739187872e43db6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-