



Republika Hrvatska
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7912/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nikša Grbić, OIB:59660776474, Na Rijeci 5, Čibača, 20207 Mlini, kojeg zastupa punomoćnik Zvonko Kristović, odvjetnik u Dubrovniku, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanom u zk. ul. 320, 372, 379 sve k.o. Ošlje

r j e š i o j e

I.Na temelju Povijesti promjena na katastarskim česticama KLASA: 930-04/25-05/179, URBROJ: 541-30-02/8-25-2, od 29. travnja 2025., Povijestl promjena na katastarskim česticama, KLASA: 930- 04/25-05/218, URBROJ: 541-30-02/12-25-2, od 20.svibnja 2025., Izjave Sanje Grbić OV-4552/2025, Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Iva Grljevića pok. Pera, O. 912/02, Rješenja o nasljeđivanju iza pok Kate Grljević kćeri Ivana rođ. Zec, posl.br. O-657/13, Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Mande Grbić rođ. Grljević posl.br. O-478/14., Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ane Grljević posl.br. O-99/12, zapisnika od 24.travnja 2026.g.prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama čest.zgr.169/2, 938/1, 3360, 3427/2, 3428/2, 3513/1, 3521/1, zk.ul. 320, čest.zem. 3745/2 zk.ul.372, čest.zem. 939/1, zk.ul.379 sve k.o. Ošlje te se vrši upis cjeline prava vlasništva na ime:

NIKŠA GRBIĆ, OIB:59660776474, Na Rijeci 5, Čibača, 20207 Mlini

uz izbris upisanih suvlasnika.

II.Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka pod brojem Z-7912/25 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III.Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV.Ovo rješenje kao temelj upisa položiti će se u zbirku isprava.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10.lipnja 2025. predlagatelj predlaže da se pokrene postupak na - čest.zem. 3745/2, k.o. Ošlje, zk.ul.372, čest.zem. 939/1, k.o. Ošlje zk.ul.379, čest.zgr.169/2, 938/1, 3360, 3427/2, 3428/2, 3513/1, 3521/1, k.o. Ošlje, zk.ul. 320.

Predloženici ad.1. - ad.8. uknjiženi su kao vlasnici čest.zem. 3745/2, k.o. Ošlje, zk.ul.372. Predloženici ad.9 i ad.10. uknjiženi su kao vlasnici čest.zem. 2958, 2960, 2961, 2962, 2963, k.o. Ošlje, zk.ul. 338. Predloženici ad.11.i ad.12. uknjiženi su kao vlasnici čest.zem. 939/1, k.o. Ošlje, zk.ul.379, čest.zgr.169/2, 938/1, 3360, 3427/2, 3428/2, 3513/1, 3521/1, k.o. Ošlje, zk.ul. 320. Predloženici ne predstavljaju ni stvarne vlasnike ni posjednike predmetnih nekretnina. Naime, radi se o starim upisima te se zemljišnoknjižno stanje nije usklađivalo sa stvarnim stanjem. Predlagatelj predstavlja jedinog vlasnika i posjednika predmetnih nekretnina.

Iz povijesnog popisa posjeda proizlazi da su predmetne nekretnine u posjedu predlagateljevih prednika barem 60 godina. Naime, Rješenjem o nasljeđivanju O-912/02 iza pok. Iva Grljevića pok. Pera utvrđeno je da su njegove nasljednice: Kate Grljević, Ane Grljević i Mande Grbić.

Rješenjem o nasljeđivanju O-657/13 iza pok. Kate Grljević (baka predlagatelja) utvrđeno je da je Manda Grbić (majka predlagatelja) njena nasljednica. Rješenjem o nasljeđivanju O-478/14 iza pok. Mande Grbić (predlagateljeve pok. majke) utvrđeno je da je predlagatelj njen nasljednik. Naime, davnom podjelom u obitelji predlagatelja, predmetne su nekretnine pripale u vlasništvo predlagateljevih neposrednih prednika, ali zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem. Predlagatelj predstavlja jedinog vlasnika i posjednika predmetnih nekretnina koji je predmetne nekretnine posjedovao bilo sam bilo posredstvom svojih prednika. Predloženici predstavljaju predlagateljeve umrle članove obitelji ili umrle osobe koje predlagatelju nisu poznate.

Zemljišnoknjižno stanje ne odražava stvarno stanje te predlagatelj zbog toga i podnosi ovaj prijedlog.

2.Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z. 7912/2025 od 10.rujna 2025. otvoren je pojedinačni ispravn postupak u odnosu na nekretninama čest.zem. 3745/2, k.o. Ošlje, zk.ul. 372, čest.zem. 939/1, k.o. Ošlje zk.ul.379, čest.zgr.169/2, 938/1, 3360, 3427/2, 3428/2, 3513/1, 3521/1, k.o. Ošlje, zk.ul. 320 te je objavljen oglas koji je istaknut na oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar i oglasnoj ploči Općine Dubrovačko primorje, kojim su pozvane sve osobe koje se protive upisu da svoje prigovore i prijave podnesu u roku od 30 dana od dana objave odnosno do dana 11.listopada 2025.

3.Na otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nije izjavljen prigovor ni prijava.

4.Na ročištu za ispravak koji je održan 24.travnja 2026. sud uz pomoć sudskog pomagača identificirao čest. zgr. 169/2 koja je u naravi pomoćni objekt u zaseoku Gornje Selo. Uz istu se nalazi čest. zem. 3513/1. Na lokaciji Dolovi nalazi se čestica zemlje 3521/1 koja je zarasla u nisko šumsko raslinje. Čestice zemlje 3427/2, 3428/2 na lokaciji "Kaluža" u naravi čine livadu. Na čestici 939/1 nalazi se kuća na adresi Gorica 1, a preostali dio koristi se u poljoprivredne svrhe. Čestica zemlje 938/1 na lokaciji Blatina u naravi je livada. Čestica zemlje 3360na lokaciji "Bara" u naravi je pašnjak kao i čestica zemlje 3745/2 na lokaciji "Rudina".

5. Podneskom od 04.srpnja 2026 predlagatelj je povukao prijedlog u odnosu na nekretnine č. zem. 2958,2960, 2961, 29962, 2963 zk.ul 338 k.o. Ošlje.

6. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama KLASA: 930-04/25-05/179, URBROJ: 541-30-02/8-25-2, od 29. travnja 2025., Povijest promjena na katastarskim česticama, KLASA: 930- 04/25-05/218, URBROJ: 541-30-02/12-25-2, od 20. svibnja 2025., proizlazi da su nekretnine, koje su predmet ovog postupka, od 1964. bile upisane u posjed Grljević Ane ud Pera. Naknadno je 1983-G- izvršena promjena te je na njeno mjesto upisan Grljević Ivo pok. Pera. Naknadno su 2003. na mjesto Grljević Iva pok. Pera upisani Grbić Mande, Grljević Kate i Grljević Ane.

7. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju ovog suda O.912/02 iza pok. Iva Grljevića proizlazi da su njegovim nasljednicima proglašeni Kate Grljević, Ane Grljević i Mande Grbić. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju ovog suda O.99/12 iza pok. Ane Grljević utvrđeno je da je njenim nasljednikom proglašena Kate Grljević. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju O.657/13 ovog suda iza pok. Kate Grljević utvrđeno je da je njenom nasljednicom proglašena Mande Grbić, koju su, temeljem rješenja o nasljeđivanju ovog suda O.478/14, naslijedili Nikša Grbić i Sanja Grbić.

8. Dalje je izvršen uvid u Izjavu Sanje Grbić iz koje proizlazi da su nekretnine, koje su predmet ovog postupka, pripale u vlasništvo njenog brata Nikše Grbića.

9. Obzirom da iz dostavljenih isprava proizlazi izvanknjižno vlasništvo predlagatelja na predmetnim nekretninama, koji je dokazao neprekinuti niz stjecanja posjeda, te obzirom na činjenicu da nije bilo prijava i prigovora koje bi osporile činjenice iz prijedloga, zaključak je suda da je predlagatelj u dovoljnoj mjeri učinio vjerojatnim svoje pravo na upis za cjelinu kčbr.3745/2, k.o. Ošlje, zk.ul.372, kat.čest. 939/1, k.o. Ošlje, zk.ul.379, čest.zgr.169/2, 938/1, 3360, 3427/2, 3428/2, 3513/1, 3521/, k.o. Ošlje, zk.ul. 320 zbog čega je prijava osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 25. rujna 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

DN-a:

1. Nikša Grbić, OIB:59660776474, Na Rijeci 5, Čibača, 20207 Mlini, kojeg zastupa punomoćnik Zvonko Kristović, odvjetnik u Dubrovniku
2. Zec Ane Rođ. Grljević, Grljević Ane, Grljević Ane Ud Pera, Đurđević Markić Antun Pok. Stijepa, Đurđević Markić Vlatko–Roko, Dopudj Neda Žena Dušana, Đurđević Markić Drago Pok. Mata,
3. Mato Marić, Put dragovoljaca dom. rata 98, Petrača, 20207 Mlini

4. Prole Jadranka, Zrinsko-Frankopanska 6, 20000 Dubrovnik
5. Josip Odak, Vinogradarska 26, 20236 Mokošica i Nada Odak Bušljeta, Ulica Brune Bušića 11, 10000 Zagreb, nasljednici iza pok. Mandice Odak žena Jure
6. Sanja Grbić, Andrije Hebranga 31, Dubrovnik
7. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Dubrovniku,

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik, 20000 Dubrovnik, Vukovarska 6



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 11:
00

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190320343beb5998

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-