



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ROVINJ - ROVIGNO
Stanje na dan: 23.09.2026. 09:28

Katastarska općina: 324914, ROVINJ

Broj ZK uložka: 13959

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-16357/2025
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Izvadak iz BZP-a
POVIJESNI PRIKAZ

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR	Temelj promjene
1.	8404/29	18	VALBRUNA II DVORIŠTE ZGRADA	400 245 155		Z-16357/2025
		UKUPNO:		400		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.2		Zaprimljeno 07.04.2010. broj Z-997/10 Temeljem Uvjerenja za uporabu građevine od 1. travnja 2009.godine, Grada Rovinja, Upravnog odjela za izdavanje akata vezanih za gradnju, klasa: 361-05/08-01/5, Urbroj: 2171/1-6-09-5, briše se zabilježba	
2.1		Zaprimljeno 31.10.2011. broj Z-2632/11 Temeljem čl.116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 90/11),z a b i l j e ž u j e se da je za zgradu sagrađenu na k.č.8404/29, , priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Upravnog odjela za izdavanje akata vezanih za gradnju grada Rovinj Klasa;361-05/08-01/5 Urbroj: 2171/01-6-09-5 od 01.04.2009.god.	
3.1		Zaprimljeno 06.10.2025.g. pod brojem Z-16357/2025 UPIS k.č. 8404/29 iz zk.ul. 7745 .	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 25/520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)			
	Uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine upisane u ZT 1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade JEDINICA "A" koje se sastoji od stana u prizemlju sl."A" i drvarnica sl."A", TIP-a 1020, za korist:		U RUČNO VOĐ.PU 635
1.2		Promjena provedena elektroničkim putem 27.05.2021 temeljem čl. 127. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019).	

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3		Zaprimljeno 14.07.2022.g. pod brojem Z-13850/2022 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (OV-3058/2022, JAVNI BILJEŽNIK RINO ZUJIĆ) 06.07.2022, TABULARNA ISPRAVA ZA UPIS PRAVA VLASNIŠTVA (OV-3060/2022, JAVNI BILJEŽNIK RINO ZUJIĆ) 06.07.2022, OSOBNA ISKAZNICA (OV-3061/2022, JAVNI BILJEŽNIK RINO ZUJIĆ) 06.07.2022, sa imena Zeba Jelena. MUHOVIĆ AIDA, OIB: 07407595698, HOLEČKOVA Č.P. 1205/93, PRAG, KOŠIRE, ČEŠKA	na 1 (1.1)
2. Suvlasnički dio: 73/520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)			
	Uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine upisane u ZT 1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade JEDINICA "B" koja se sastoji od stana u prizemlju sl."B" i drvarnice sl."B", tipa 1020, za korist: STOJANOVIĆ SAŠA OD MIROSLAVA, ROVINJ, E. KUMIČIĆA 11, SADA S BORAVIŠTEM 63179 OBERSTHAUSEN, FICHTEN STR.8, NJEMAČKA		U RUČNO VOĐ. PU 636
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI		
2.1	Zaprimljeno 10.11.2004. broj Z-2932/2004 Temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 10.studenog, 2004.g.ovjerenog kod J.B. Dušić pod brojem OV-5523/04		
3.1	Zaprimljeno 16.05.2008. broj Z-1678/08. Temeljem pravomoć. rješenja o naslijeđivanju Općinskog sudfa uRovinju po Javnom bilježniku iz Rovinja-Davor Dušić pod posl.br.O-14/07. UPP/OS-11/07-15 od 05.05.2008.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Puth Pauline,		
3. Suvlasnički dio: 73/520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)			
	Uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine upisane u ZT 1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade JEDINICA "C", koja se sastoji od stana na I katu sl."C" i drvarnice sl."C", tipa 1020. za korist: CUVI D.O.O., ROVINJ, E.KUMIČIĆ 11		U RUČNO VOĐ. PU 637
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI		
4. Suvlasnički dio: 73/520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)			
	Uknjiženo je pravo valsništva na nekretnine upisane u ZT 1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade EDINICA "D", koja se sastoji od stana na I katu sl."D" i drvarnica sl."D", tipa 1020. za korist: CUVI D.O.O., ROVINJ, E.KUMIČIĆ 11		U RUČNO VOĐ. PU 638
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI		
5. Suvlasnički dio: 88/520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)			
	Uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine upisane u ZT 1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade JEDINICA "E", koja se sastoji od stana na II katu sl."E", potkrovlja sl."E" i podruma sl."E", tipa 1020, sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl."f"za korist:		U RUČNO VOĐ. PU 639
1.2	Zaprimljeno 16.11.2015. broj Z-2610/15. Temeljem pravomoćnog Rješenja o dosudi Općinskog suda u Puli-Pola,Stalna služba Rovinj-Rovigno pod poslovni br.Ovr-3065/2015-91 (ranije Ovr-294/09.) od 14.rujna 2015.g., pravomoćni Ispravak Rješenja o dosudi Općinskog sud au Puli-Pola,Stalna služba Rovinj-Rovigno br.Ovr.3065/15-98 od 05.listopada 2015.g.Potvrde br.Ovr-3065/15-105 od 09.studenog 2015.g., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Jakupi Pjeter, za korist Immobilien invest d.o.o. Rovinj.		

B
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 10.04.2008. broj Z-1209/08 Temeljem Sporazuma br. 02/2008 ovjerenog kod Javnog bilježnika Nansi Kopic br. OV-6144/08, od 08. 04. 2008. te Uvjerjenja broj 511-08-28/5-79-632/2008 od 08. 04. 2008., te Uvjerjenja Broj 511-08-28/5-79-631/2008 od 08. 04. 2008. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Đulabić - Marjanović Ana i Ivan		
3.1	Zaprimljeno 27.11.2008. broj Z-3952/08 Temeljem Brisovnog očitovanja od 21. 10. 2008. ovjerenog kod Javnog bilježnika Nansi Kopic iz Pule br. OV-18986/08 od 21. 10. 2008., te uvjerenja o promjeni prebivališta pohranjenog u ovosudnoj zbirci isprava Z-3952/08 uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Partner banka d.d. uz istovremeno brisanje zabilježbe		
4.1	Zaprimljeno 12.12.2008. broj Z-4139/08 Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina od 10.10.2008.godine ovjerene kod J.B.Zujić pod brojem OV-9064/08 te aneksa br.1 Ugovoru od 10.12.2008. godine ovjerenog kod J.B.Zujić pod brojem OV-11207/08 uknjižuje se pravo vlasništva za korist Jakupi Pjeter		
5.1	Zaprimljeno 19.02.2018.g. pod brojem Z-5581/2018 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, U PRESLICI (OVJEREN U UREDU JAVNOG BILJEŽNIKA MILANA GLIBOTE U ZAGREBU OV-989/2018) 14.02.2018 ORLOVIĆ IVAN, OIB: 38521533940, ANTE STARČEVIĆA 21, 32284 STARI MIKANOVCI	na 5 (1.2)	
6. Suvlasnički dio: 73/520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)			
Uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine upisane u ZT 1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade JEDINICA "F", koja se sastoji od stana na II katu sl."F", potkrovlja sl."F" i podruma sl."F", tipa 1020, sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl."f", za korist: ČONDIĆ DENIS, JMBG: 0301974363606, ROVINJ, TRG ULIKA 18			U RUČNO VOĐ. PU 640
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI		
3.1	Zaprimljeno 02.04.2004. broj Z-886/2004 Temeljem Tabularne isprave od 01.travnja, 2004.g. zabilježeno je opravdanje predbilježbe		
7. Suvlasnički dio: 115/520 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)			
Uknjiženo je pravo vlasništva na nekretnine upisane u ZT 1 povezano sa vlasništvom posebnog dijela zgrade JEDINICA "G", koja se sastoji od stana u prizemlju i podrumskog prostora sl."G", tipa 1020, za korist: SPONZA GORDANA R. MATIKA P. ANTON, OIB: 17254474653, ROVINJ, E. KUMIČIĆA 11			U RUČNO VOĐ. PU 641
1.1	IZ ZK ULOŠKA PRENEŠENI VLASNICI		
2.1	Zaprimljeno 26.10.2004. broj Z-2774/2004 Temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 21. 10. 2004. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Ristin Snježane		
3.1	Zaprimljeno 26.03.2012. broj Z-769/12 Temeljem Bračnog ugovora od 13. ožujka 2012.godine,na kojemu je potpis ugovornih strana ovjerio ured javnog bilježnika u Rovinju Davor Dušić br. OV-980/2012, uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine Sponza Claudia za korist Sponza Gordane		

C
Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 23.09.2026.