

MIRA HAJDIĆ
Split, Smiljanićeva 2

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ ZA
ANTIQUUS j.d.o.o.
Ulica bana Jelačića 29, Ludbreg
OIB: 52290106912

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Stečajni sudac: Iris Hatvalić-Nemec
Poslovni broj: St-166/2025

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu (dalje: sud) posl. broj St-166/2025-2 od 27. lipnja 2025. godine pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom ANTIQUUS j.d.o.o., Ulica bana Jelačića 29, Ludbreg, OIB: 52290106912 (dalje: dužnik). Rešenjem suda posl. broj St-166/2025-11 od 15. srpnja 2025. godine imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem u navedenom postupku, a zaključkom suda posl. broj St-166/2025-12 od 15. srpnja 2025. godine naloženo mi je izraditi pisano izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika u kojem trebam navesti mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka te iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoje li razlozi za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom te izvješće dostaviti sudu najkasnije tri dana prije održavanja ročišta zakazanog za dan 4. rujna 2025. godine.

UVOD

Jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću ANTIQUUS iz Ludbrega osnovano je 4. ožujka 2021. godine a u registar Trgovačkog suda u Varaždinu upisano 9. ožujka iste godine Rješenjem o upisu broj Tt-21/1272-2 te je zavedeno pod MBS 070182985 i dodijeljen mu je OIB: 52290106912.

Osnivač društva je JAKOV MAROS, OIB: 09781045360, Bolfan, Ludbreška ulica 11, koji je ujedno i zakonski zastupnik kao jedini član uprave.

Temeljni kapital društva iznosi 1,33 €.

Društvo je po NKD-u 2025 svrstano pod 56.30.0 - Djelatnosti pripreme i usluživanja pića, a registrirano je za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge informacijskog društva
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * računovodstveni poslovi

Društvo je registrirano na adresi Ludbreg, Ulica bana Jelačića 29, s adresom elektroničke pošte: jakovmaros33@gmail.com.

Usprkos poslanom zahtjevu, HZMO nije dostavilo podatak o zaposlenim osobama na dan dostave ovog izvješća. Prema izjavi zakonskog zastupnika, dužnik nema zaposlenih osoba u 2025. godini.

GOSPODARSKI POLOŽAJ I POSLOVANJE DUŽNIKA

ANTIQUUS j.d.o.o. iz Ludbrega osnovano je početkom ožujka 2021. godine s namjerom obavljanja ugostiteljske djelatnosti (caffe bar). Zakonski zastupnik dužnika, s kojim sam stupila u kontakt odmah po imenovanju, izjavio je da je prvo vrijeme nakon osnivanja društvo dobro radilo, sve dok nisu nastali privatni problemi u njegovoj obitelji, koji su doveli do pada poslovanja, jer se istom više nije mogao posvetiti. Prilikom jednog od nadzora utvrđeno je da zaposlenik nije bio izdao račun gostu (nadzornom inspektoru u civilu), pa je im određena novčana kazna, koja je uslijedila nakon već određene novčane kazne za zatečene dvije radnice koje su uskočile pokriti potrebu za zaposlenicima u nedjelju, a prijavljene su sutradan. Nemogućnost podmirenja tih novčanih iznosa kazni dovela do blokade žiro-računa od strane Porezne uprave, slijedom čega je, a nakon 120 dana neprekidne blokade računa društva, Financijska agencija je podnijela nadležnom trgovačkom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Usporedno s tim je zahtjev za otvaranje stečajnog postupka podnijela i carinska uprava.

Društvo je za vođenje poslovnih knjiga angažiralo knjigovodstveni servis, vl. Nikolina Kancijan iz Ludbrega, a navedeni obrt je otkazao suradnju i raskinuo ugovor nakon predaje završnog računa za 2024. godinu radi prestanka rada dužnika. Prije toga su objavljeni su svi zaposlenici i raskinut ugovor o zakupu prostora sa zakupodavcem.

Sva financijska izvješća koja je je društvo trebalo predati Poreznoj upravi i FINA-i za 2021.-2024. godinu uredno su izrađena i predana, dok prazni obrasci za PDV za 2025. godinu nisu predavani, jer ih nije imao tko predati.

REZULTATI POSLOVANJA za razdoblje 2021.-2025. (do 31.08.) u €

GODINA	2021	2022	2023	2024	2025
I. POSLOVNI PRIHODI	103.324	95.701	110.333	107.746	n.p.
2. Prihodi od prodaje izvan grupe	102.662	49.784	106.998	107.197	n.p.
5. Ostali poslovni prihodi	662	45.917	3.335	549	n.p.
II. POSLOVNI RASHODI	87.311	92.755	135.078	103.142	n.p.
2. Materijalni troškovi	66.832	62.422	90.613	69.638	n.p.
3. Troškovi osoblja	16.412	22.134	23.527	30.489	n.p.
4. Ostali poslovni troškovi	2.463	2.840	3.264	1.918	n.p.
8. Ostali poslovni rashodi	425	3.543	10.799	1.097	n.p.
III. FINANCIJSKI PRIHODI	0	0	0	0	n.p.
IV. FINANCIJSKI RASHODI	44	56	659	386	n.p.
IX. UKUPNI PRIHODI	103.324	95.701	110.333	107.746	n.p.
X. UKUPNI RASHODI	87.355	92.811	135.736	103.528	n.p.
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	15.968	2.890	-25.403	4.218	n.p.
XII. POREZ NA DOBIT	1.597	289	0	0	n.p.
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	14.371	2.601	-25.403	4.218	n.p.

Iz pregleda bilance uspješnosti poslovanja (računa dobiti i gubitka) kroz posljednje četiri godine poslovanja, sve do prestanka poslovanja krajem 2024. godine, vidljivo je da je društvo ostvarivalo ujednačene poslovne prihode, koji su uglavnom pokrivali troškove. Usprkos tome, dužnik je postao insolventan radi dospjelih novčanih kazni od strane inspeksijskih službi. Naime, iako se radi o

ugostiteljskoj djelatnosti i naplati pruženih usluga po njihovom obavljanju, iz redovnog poslovanja nije uspio osigurati višak likvidnosti za izvanredne situacije.

STANJE IMOVINE I OBVEZA za razdoblje 2021.-2025. (do 31.08.) u €

GODINA	2021	2022	2023	2024	2025
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	19.345	13.970	37.196	37.196	n.p.
3. Postrojenja i oprema	15.683	13.970	12.294	12.294	n.p.
5. Ostala materijalna imovina	3.663	0	24.903	24.903	n.p.
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	2.528	8.273	2.582	72	n.p.
I. ZALIHE	2.198	5.887	1.674	0	n.p.
1. Sirovine i materijal	2.198	5.887	1.674	0	n.p.
II. POTRAŽIVANJA	0	2.254	676	72	n.p.
2. Potraživanja za poreze, doprinose i sl. davanja	0	2.254	676	72	n.p.
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	330	132	232	0	n.p.
E) UKUPNO AKTIVA	21.873	22.243	39.778	37.269	n.p.
A) KAPITAL I REZERVE	14.406	16.974	-8.429	-4.212	n.p.
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	1	1	1	1	1
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	0	14.371	16.972	-8.431	-4.213
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	14.405	2.601	-25.403	4.218	n.p.
D) KRATKOROČNE OBVEZE	7.467	5.269	48.208	41.480	n.p.
1. Financijske obveze	0	0	19.482	7.102	n.p.
9. Obveze prema dobavljačima	2.420	1.690	21.631	18.031	n.p.
10. Obveze prema zaposlenicima	1.677	1.395	1.372	6.572	n.p.
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	3.370	2.184	5.723	9.774	n.p.
F) UKUPNO – PASIVA	21.873	22.243	39.778	37.269	n.p.

IMOVINA

Prema knjigovodstvenoj dokumentaciji, dužnik raspolaže jedino dugotrajnom materijalnom imovinom i to:

- Oprema za kafić, nabavljena polovna 16.04.2021., knjigovod. vrijednosti 12.293,76 €,
- Osobni automobil BMW, nabavljen 17.03.2023., knjigovod. vrijednosti 29.457,13 €.

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila pribavljeno od strane suda, vozilo BMW se uopće ne spominje, a Citroen Jumper (evidentiran u evidenciji MUP-a) je prodan i naplaćen 26.09.2022., o čemu je zakonski zastupnik dužnika dostavio dokaz, dakle, dugo prije nego što je dužniku blokiran žiro račun, odnosno prije nego je upao u teškoće s likvidnošću.

Oprema kafića je odložena na odlagalištu otpada, o čemu je zakonski zastupnik također dostavio dokaz.

Dakle, knjigovodstveno stanje ne odgovara nadležnom upisniku, odnosno, u naravi iskazana dugotrajna imovina nije isknjižena sukladno priloženim dokumentima i ne postoji.

Prema uvidu u zemljišne knjige pri općinskim sudovima u Republici Hrvatskoj putem portala Fininfo, kao i iz potvrde DGU vidljivo je da Dužnik nema u vlasništvu nikakvih nekretnina, a po uvidu u uvjerenje o vlasništvu nad vozilima od strane MUP-a pribavljeno od strane suda, upisano vozilo je objavljeno još 2022. godine, dok je u naravi iste godine prodano, o čemu postoji dokaz, koji je priložen izvješću.

Na temelju članka 112. stavka 5. Stečajnog zakona Financijska agencija je obavijestila sud u podnesenom prijedlogu za pokretanje stečajnog postupka da od dužnika na dan 21. travnja 2025. godine nema zaplijenjenih novčanih sredstava.

OBVEZE:

Iz prikazanih podataka, društvo nema dugoročnih obveza, a kao kratkoročne obveze na kraju 2024. iskazane su obveze prema financijskim institucijama, zaposlenicima, dobavljačima te one s osnove neplaćenih poreza i doprinosa.

Na dan 8. kolovoza 2025. godine, prema pribavljenoj Potvrdi o stanju duga-PKK kartici, dugovanje dužnika prema Poreznoj upravi za neplaćene poreze i obveze s obračunatim kamatama iznosi 10.055,34 €.

NOVČANA SREDSTVA:

ANTIQUUS j.d.o.o. obavlja novčano poslovanje putem žiro računa broj IBAN: HR5323600001102911726 kod ZAGREBAČKE BANKE d.d. koji se nalazi u stanju neprekidne blokade od 23. prosinca 2024. godine. Na dan 11. kolovoza 2025. godine, dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 231 dana, u ukupnom iznosu od 11.189,84 €, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

ZAKLJUČAK

Temeljem svega prethodno navedenog, zaključujem da je kod dužnika ANTIQUUS j.d.o.o. Ludbreg Ulica bana Jelačića 29, 42230 Ludbreg, OIB: 52290106912, sukladno članku 6. st. 2. podstavak 1. Stečajnog zakona, nastupio stečajni razlog, i to nesposobnost za plaćanje.

Uvidom u poslovnu dokumentaciju dužnika i onu dostavljenu mi od nadležnog tijela, zaključujem da Dužnik nije imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.

Iz svega prethodno navedenog proizlazi da dužnik ne raspolaže nikakvom imovinom, bilo materijalnom ili nematerijalnom pa nema ni mogućnosti za generiranje sredstava iz kojih bi se mogli pokriti barem troškovi stečajnog postupka.

Nastavno na sve navedeno, predlaže se da Sud u ovom predmetu postupi sukladno članku 132. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) i rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, te slijedom (ne)zaprimljene uplate postupi dalje sukladno odredbama SZ-a.

Predvidivi i po procjeni, troškovi bi za šest mjeseci vođenja postupka iznosili kako slijedi:

1. Nagrada i naknada troškova privremenom i stečajnom upravitelju (prema rješenju suda, predvidivo) sveukupno (predviđena 3 ročišta)1.000,00 €
2. Poštanski troškovi, biljezi, uredski mat., pečat100,00 €
3. Troškovi uređenja dokumentacije i vođenja poslovnih knjiga (6x100,00 €).....600,00 €
4. Troškovi otvaranja i vođenja žiro-računa100,00 €
5. Drugi nespecificirani troškovi.....200,00 €

UKUPNO PREDVIDIVI POLUGODIŠNJI TROŠKOVI: 2.100,00 €

Ujedno se moli sud omogućiti sudjelovanje na zakazanom ročištu za ispitivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka putem videokonferencijske veze, u cilju ekonomičnosti postupka.

U Splitu, 25. kolovoza 2025. godine

Privremeni stečajni upravitelj
dr.sc. Mira Hajdić, dipl.oec.

Prilozi:

- *bilanca stanja na 31.12.2024.*
- *račun dobiti i gubitka za 2024. godinu*
- *popis dugotrajne imovine na 31.12.2024.*
- *izvadak iz Očevidnika FINA-e*
- *potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika*
- *uvjerenje Državne geodetske uprave o upisu dužnika u katastarski operat*
- *potvrda Porezne uprave o stanju poreznog duga*
- *dokaz o prestanku leasinga za BMW*
- *dokaz o prodaji vozila CITROEN JUMPER*
- *dokaz o odlaganju opreme na odlagalište otpada*