REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANAMARIJA ARAPOVIĆ VRANJEŠ
Trg 4. svibnja 533. br.1.
21300 Makarska

RJEŠENJE PRAVOMOĆNO
DANA 05.03.2020.
U Makarskoj, 12.03.2020.
JAVNI BILJEŽNIK

O-467/2010. -13
UPP/OS-172/2010.

REPUBLIKA HRVATSKA MAKARSKA 2 ANAMARIJA ARAPOVIĆ VRANJEŠ JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik **ANAMARIJA ARAPOVIĆ VRANJEŠ** kao sudska povjerenica Općinskog suda u Makarskoj, u ostavinskom postupku iza smrti pok. **VISKIĆ VLADICE** dana 19. veljače 2020. godine donijela sam sljedeće

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Iza smrti ostaviteljice **VISKIĆ VLADICE (Ivan) rođ. Korljan ud. Vjekoslava OIB: 98048871550** rođene dana 30. listopada 1914. godine u Gracu a umrle dana 26. studenog 2010. godine u Gradcu, državljanke Republike Hrvatske, sa posljednjim prebivalištem na adresi Vladimira Nazora br. 11. u Gradcu.

I. - Utvrđuje se da njenu ostavinu čine:

a) NEKRETNINE K.O. GRADAC knjižno vlasništvo

ZU 2
-pravo vlasništva za 4/3072 + 1/512 dijela kat. čest. 352, 1704/3, 2194/3, 3998/2, 4117

ZU 329
-pravo vlasništva za 8/80 + 3/80 dijela kat. čest. 76/1, 167/2, 170/1, 170/2, 189/3, 217/2, 477/2, 487/2, 572, 650/2, 747/1, 764/1, 784/1, 796/2, 798/3, 798/5, 960/3, 1001/4, 1020/2, 1041/1, 1069/8

ZU 330
-pravo vlasništva za 12/120 + 6/160 dijela kat. čest. 1072/3, 1072/5, 1072/6, 1072/9, 1081/3, 1092, 1113/3, 1241/6, 1253/1, 1253/6, 1253/7, 1257/2, 1262/4, 2110/2, 2187/3, 2187/5, 2201, 2222/1, 2222/4, 2391/2, 3534/3, 3535/1, 3791, 3834/1, 3860/6, 3911/1, 3911/3, 4030/1

ZU 331
-pravo vlasništva za 12/120 + 3/80 dijela kat. čest. 4090/2, 4115/15, 4115/116, 4115/175, 4115/186

ZU 565
-pravo vlasništva za 16/1536 + 1/256 dijela kat. čest. 1097, 3967

ZU 714
-pravo vlasništva za 72/3600 + 27/3600 dijela čest. zgr. 104/1

ZU 741
-pravo vlasništva za 72/3600 + 27/3600 dijela čest. zgr. 106/2, kat. čest. 1256/2

ZU 1165
-pravo vlasništva za 28/288 + 7/192 dijela kat. čest. 1241/4, 1249

ZU 1208
-pravo vlasništva za 4/48 dijela kat. čest. 1071/2, 1071/4, 1071/8

ZU 2270
-pravo vlasništva za 36/480 dijela kat. čest. 2558/20, 3523, 3524

ZU 2354
-pravo vlasništva za 48/480 + 3/80 dijela kat. čest. 2558/3, 2558/16

ZU 2269
-pravo vlasništva za 3/80 dijela kat. čest. 2558/24

b) NEKRETNINE K.O. BAĆINA knjižno vlasništvo

ZU 426
-pravo vlasništva za 9/80 dijela kat. čest. 244, 3029/2, 3138/6

c) Nekretnine naslijeđene iza smrti pokojnog Vjekoslava Viskića po rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Pejkovića br. O-163/04. UPP/OS-198/04. od 28. rujna 2006. godine
-pravo vlasništva za cijelo kat. čest. 2526/1, 2526/2, 2526/3, 2527/3 upisanih u ZU 728/1 u K.O. Gradac te vanknjižno vlasništvo čest. zgr. 169/6 kuća površine 27 m², 169/11 površine 12 m² i 169/12 površine 45 m², čest. zem. 2527/4 „poviše kuće", 692/2 „postinje", 2167, 2168, 2168 zv. „pasika", 4497 i 4496 zv. „povaljenja" u K.O. Gradac
-pravo vlasništva čest. zem. 3632/3 „rača", 3674 „vrića žala", 3697/3 „D. višnjica", 3711/1 „G. višnjica" u K.O. Baćina

d) NEKRETNINE K.O. GRADAC prema posjedu

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		76/1	VISOKI VINOGRADI	165	6		
			PAŠNJAK	165			
*	D	104/1	GRMA	37	6		
			DVORIŠTE	37			
		167/2	LITOVAC	334	7		
			VINOGRAD	334			
		176/1	LITOVAC	176	7		
			VINOGRAD	176			
		189/3	OGRADA	309	7		
			ORANICA	309			
		196/3	ZIDINE	119	7		
			PAŠNJAK	119			
		220/1	DOLIĆ	97	7		
			PAŠNJAK	97			
		261/1	BARIŠĆE	108	7		
			PAŠNJAK	108			
		286	RIGOVINA	525	7		
			PAŠNJAK	525			
		299	NEDIJA	288	7		
			PAŠNJAK	288			
		306/2	ADROV BRIG	158	7		

c) PRAVA:
potraživanje prema HZMO na ime neisplaćene mirovine za studeni 2010. godine,
pravo korištenja grobnog mjesta na mjesnom groblju u Gradcu.

II. – Njenim nasljednicima proglašavaju se temeljem oporuke i zakona :

1. Nekretnine opisane pod točkama I a), b) i d) te pravo korištenja grobnog mjesta na mjesnom groblju u Gradcu pripadaju:

NADA ŽIDIĆ, Gradac, Ribarska 9, OIB: 30753522021 ..... CIJELO.
oporučna nasljednica za

2. Preostala imovina opisana pod I c) i potraživanje prema HZMO na ime neisplaćene mirovine za studeni 2010. godine pripada temeljem zakona:

NENAD VISKIĆ, Gradac, Vladimira Nazora 13, OIB: 01322690517 ..... 3/6 DIJELA.
sin ostaviteljice, za

VJEKOSLAV VISKIĆ, Erdut, Put za Paunovaću 3, OIB: 89242667444 ..... 1/6 DIJELA.
unuk ostaviteljice, za

ALMA STANOJKOVIĆ, Adaševci, Šid, Srbija, Železnička 112, OIB: 54974899688 ..... 1/6 DIJELA.
unuka ostaviteljice, za

ALENKA VISKIĆ PARMAĆ, Ploče, Kralja Petra Svačića 3, OIB: 71687171808 ..... 1/6 DIJELA.
unuka ostaviteljice, za

III. - Z.K. odjel Općinskog suda u Makarskoj izvršit će nakon pravomoćnosti ovog rješenja uknjižbu prava vlasništva nekretnina navedenih u točki **I a)** s imena ostaviteljice na ime gornje nasljednice u navedenim razmjerima a što će učiniti i z.k. odjel Ploče za nekretninu pod **I b)**.

O b r a z l o ž e n j e :

Ostaviteljičini zakonski nasljednici iz I (prvog) nasljednog reda pojavljuju se Nenad Viskić, sin ostaviteljice, te djeca od pokojna ostaviteljičina sina Ante Viskića; Vjekoslav Viskić, Alenka Parmać Viskić i Alma Stanojković, unuci ostaviteljice.

Tijekom ostavinskog postupka utvrđeno je da je ostaviteljica u času smrti bila knjižna vlasnica nekretnina u K.O. Gradac, opisanih pod točkom **I a)** što je utvrđeno uvidom u zk-izvadak nekretnina na imenu ostaviteljice zk-odjela Općinskog suda Makarska na imenu ostaviteljice br. Ki-3532/13. od 17. travnja 2013. godine, kao i nekretnine u K.O. Baćina opisane pod **I b)** prema izvatku iz zemljišnih knjiga zk-odjela Općinskog suda u Metkoviću-Stalna služba u Pločama br. Ki-73/15. od 23. siječnja 2015. godine.

Nadalje je utvrđeno da je ostaviteljica u času smrti bila vanknjižna vlasnica nekretnina u K.O. Gradac opisanih pod **I c)** koje nekretnine je ostaviteljica naslijedila u cjelosti iza smrti pokojnog supruga Vjekoslava Viskića po rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Ante Pejkovića br. O-163/04. UPP/OS-198/04. od 28. rujna 2006. godine s tim da se posebno napominje da su čest. zgr. 469/1, 469/2 i 469/3 izuzete iz istog jer su temeljem ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Ante Žderića dana 13. prosinca 2006. godine pod br. OV-5700/16. i presude Općinskog suda u Makarskoj 6 P-662/10. od 17. rujna 2010. godine prešle na imena Nenada i Vjekoslava Viskića.

Također da je ostaviteljica u času smrti bila suvlasnica-suposjednica za 5/12 dijela nekretnina u K.O. Gradac, prema posjedovnom listu br. 52. Ureda za katastar-Ispostave Makarska, opisano pod **I d)**.

Osim nepokretne imovine ostaviteljici je pripadalo pravo na isplatu zadnje neisplaćene mirovine i pravo korištenja grobnog mjesta u Gradcu, prema izjavama nasljednika.

Ostaviteljica je za života tj. dana 20. siječnja 2005. godine sastavila vlastoručnu oporuku kojom svoju imovinu (nasljedstvo od roditelja i pokojne sestre) ostavlja sinu Nenadu Viskiću i Nadi Židić ženi Mladena. Citirana oporuka proglašena je od strane javnog bilježnika Ante Barbića na zapisniku od 13. siječnja 2011. godine.

Na ostavinsku raspravu održanu dana 20. veljače 2015. godine pristupili su Nada Židić, Nenad Viskić i Vjekoslav Viskić te su suglasno izjavili i identificirali da su predmet oporuke nekretnine opisane u posjedovnom listu br. 52 za K.O. Gradac, prema zajedničkom zk izvatku Općinskog suda Makarska br. Ki-3532/13. te prema izvatku iz zemljišne knjige za K.O. Baćina br. Ki-73/15., koje nekretnine oporukom imaju pripasti Nenadu Viskiću i Nadi Židić, a da se nekretnine koje je ostaviteljica naslijedila po rješenju o nasljeđivanju br. O-163/04. UPP/OS-198/04. iza smrti pok. Vjekoslava Viskića od 28. rujna 2006. godine imaju rasporediti po zakonu.

Na tom ročištu Nenad Viskić, sin ostaviteljice, kao zakonski i oporučni nasljednik, poštivao je oporuku svoje pokojne majke kao pravovaljnu i istinitu te je prihvatio svoj oporučni dio ujedno ga ustupivši Nadi Židić i ne tražeći iz tog dijela ostavine ništa, dok je u odnosu na preostalu imovinu (koju je ostaviteljica naslijedila po rješenju o nasljeđivanju br. O-163/04. UPP/OS-198/04. iza smrti pok. Vjekoslava Viskića od 28. rujna 2006. godine) prihvatio svoj zakonski nasljednički dio. Židić Nada, kao oporučna nasljednica također je poštivala oporuku ostaviteljice te prihvatila dio koji je po istoj pripada kao i ustupljen joj dio od Nenada Viskića.

Na ostavinskoj raspravi održanoj dana 4. svibnja 2015. godine nisu pristupile unuke ostaviteljice Alma Stanojković i Alenka Viskić Parmać iako su uredno primile poziv za ročište i presliku oporuke a svoj izostanak nisu opravdale. Naknadno je u spis dostavljena nasljednička izjava Alme Stanojković i potvrda o njenom osobnom identifikacijsom broju ovjerena pred javnim bilježnikom Ljubicom Teodorović iz Šida dana 06. siječnja 2020. gopdine pod br. OPU 3/2020. kojom izjavom poštiva oporuku kao pravovaljnu i istinitu te drugim nasljednicima ne osporava njihov oporučni dio (nekretnine naslijeđene iza smrti njenih pokojnih roditelja i njene sestre) dok u odnosu na preostali dio imovine prihvaća svoj zakonski nasljednički dio (nekretnine po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda Makarska br. O-163/04. UPP/OS-198/04. iza smrti pok. Vjekoslava Viskića od 28. rujna 2006. godine) te je suglasna da grobno mjesto na mjesnom groblju u Gracu pripadne u cjelosti Nadi Židić, ujedno se odričući prava na prigovor na rješenje o nasljeđivanju i opunomoćujući Nadu Židić da u njeno ime primi pisani otpravak rješenja o nasljeđivanju.

Shodno navedenom, na osnovu oporuke oporučiteljice, datih nasljedničkih izjava i podataka u spisu s kojima se raspolagalo riješeno je kao u izreci.

U Makarskoj, 19. veljače 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA MAKARSKA 2 ANA MARIJA KARAPOVIĆ VUKANTEŠ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo podnijeti prigovor Općinskom sudu u Makarskoj u roku osam dana od dana prijama, putem ovog Javnog bilježnika.

DNA:
1.Nada Židić, Gradac, Ribarska 9., pun. Alme Stanojković
2.Nenad Viskić, Gradac, Vladimira Nazora 13.
3.Vjekoslav Viskić, Erdut, Put za Paunovaću 3.
4.Alenka Viskić Parmać, Ploče, Kralja Petra Svačića 3.

Po pravomoćnosti:
1. Zk-odjel Općinskog suda Makarska, Ploče,
2. Porezna uprava - Ispostava Makarska, Ploče,
3. Ured za katastar-Ispostava Ploče,
4. U spis x 2.