



Republika Hrvatska
Općinski sud u Đakovu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-2475/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Đakovu, po sucu toga suda Željku Samardžiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mate Babića, OIB: 04042535010, Kondrić, Župnika L. Vincetića 85, Tome Babića, OIB: 3693171008. Selci Đakovački, Đurina 1A i Ivanke Janić, OIB: 64097221114, Bilje, Blatna ulica 26, svi zastupani po punomoćniku Marinu Brajku, odvjetniku u Đakovu i protustranaka BABIĆ TOMO (POK. MATO), KONDRIĆ, ADRIĆ LUCE ROĐ. BABIĆ, NOVI PERKOVCI, ŠIMIĆ REZE, KONDRIĆ, ŠIMIĆ BARE, KONDRIĆ i SKENDER MARICE, OIB: 83333250801, Kondrić, Župnika L. Vincetića 37, odlučujući o prijedlogu za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, 7. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanima u zk.ul. br. 1875, k.o. Kondrić i to kč.br. 311/1 Selište oranica sa 1874 m², kč.br. 312 Uknjevača oranica sa 3794 m² na kojima su kao suvlasnici upisani BABIĆ TOMO (POK. MATO), KONDRIĆ u ½ dijela i ADRIĆ LUCA ROĐ. BABIĆ, NOVI PERKOVCI u ½ dijela, zk.ul. br. 1965 k.o. Kondrić i to kč.br. 295/1 Selište oranica sa 8046 m² na kojoj je kao vlasnik upisan BABIĆ TOMO, KONDRIĆ, zk. ul. br. 205, k.o. Kondrić i to kč.br. 245/1/H/1 Pašnjak greda sa 2888 m² na kojoj su kao suvlasnici upisani ŠIMIĆ REZA, KONDRIĆ u 1/3 dijela i ŠIMIĆ BARA, KONDRIĆ u 2/3 dijela, zk.ul. br. 148, k.o. Kondrić i to kč.br. 245/1H2 Pašnjak greda sa 8485 m² na kojoj je kao vlasnica upisana SKENDER MARICA ROĐ. RAKONCA, OIB: 83333250801, KONDRIĆ, ŽUPNIKA LUKE VINCETIĆA 37, zk.ul. br. 112, k.o. Kondrić i to kč.br. 15/1 Voćnjak u selu sa 314 čhv (1129m²), kč.br. 16/2 Kuća i dvorište u selu sa 112 čhv (403 m²), kč.br. 293/2 Oranica selište sa 908 čhv (3266 m²), kč.br. 388/3 Oranica greda sa 1 j, 1049 čhv (9528 m²), na kojima je kao vlasnik upisan BABIĆ TOMO, KONDRIĆ, te zk.ul. br. 1807 k.o. Kondrić i to kč.br. 245/31 Krčevine oranica sa 1221 m², kč.br. 292 Selište oranica sa 259 m², kč.br. 293/3 Selište oranica sa 2769 m², kč.br. 327/1 Selište oranica sa 6919 m², kč.br. 515/1 Donje livade sa 5510 m² i kč. br. 516 Donje livade sa 2190 m² na kojima je kao vlasnik upisan BABIĆ TOMO, KONDRIĆ.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda upis zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanima pod točkom I. ovoga rješenja.

III. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel objavljuje

O G L A S

da je po prijedlogu predlagatelja Mate Babića, OIB: 04042535010, Kondrić, Župnika L. Vincetića 85, Tome Babića, OIB: 3693171008. Selci Đakovački, Đurina 1A i Ivanke Janić, OIB: 64097221114, Bilje, Blatna ulica 26, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanima u zk.ul. br. 1875, k.o. Kondrić i to kč.br. 311/1 Selište oranica sa 1874 m², kč.br. 312 Uknjevača oranica sa 3794 m² na kojima su kao suvlasnici upisani BABIĆ TOMO (POK. MATO), KONDRIĆ u ½ dijela i ADRIĆ LUCA ROĐ. BABIĆ, NOVI PERKOVCI u ½ dijela, zk.ul. br. 1965 k.o. Kondrić i to kč.br. 295/1 Selište oranica sa 8046 m² na kojoj je kao vlasnik upisan BABIĆ TOMO, KONDRIĆ, zk.ul. br. 205, k.o. Kondrić i to kč.br. 245/1/H/1 Pašnjak greda sa 2888 m² na kojoj su kao suvlasnici upisani ŠIMIĆ REZA, KONDRIĆ u 1/3 dijela i ŠIMIĆ BARA, KONDRIĆ u 2/3 dijela, zk.ul. br. 148, k.o. Kondrić i to kč.br. 245/1H2 Pašnjak greda sa 8485 m² na kojoj je kao vlasnica upisana SKENDER MARICA ROĐ. RAKONCA, OIB: 83333250801, KONDRIĆ, ŽUPNIKA LUKE VINCETIĆA 37, zk.ul. br. 112, k.o. Kondrić i to kč.br. 15/1 Voćnjak u selu sa 314 čhv (1129m²), kč.br. 16/2 Kuća i dvorište u selu sa 112 čhv (403 m²), kč.br. 293/2 Oranica selište sa 908 čhv (3266 m²), kč.br. 388/3 Oranica greda sa 1 j, 1049 čhv (9528 m²), na kojima je kao vlasnik upisan BABIĆ TOMO, KONDRIĆ, te zk.ul. br. 1807 k.o. Kondrić i to kč.br. 245/31 Krčevine oranica sa 1221 m², kč.br. 292 Selište oranica sa 259 m², kč.br. 293/3 Selište oranica sa 2769 m², kč.br. 327/1 Selište oranica sa 6919 m², kč.br. 515/1 Donje livade sa 5510 m² i kč.br. 516 Donje livade sa 2190 m² na kojima je kao vlasnik upisan BABIĆ TOMO, KONDRIĆ, s prijedlogom da se provede pojedinačni ispravni postupak, tako da se u navedenim ulošcima na navedenim zemljišnoknjižnim česticama dozvoli i ispravi upis u listu B sa imena protustranaka i to za ime i u korist predlagatelja predlagatelja Mate Babića, OIB: 04042535010, Kondrić, Župnika L. Vincetića 85, nekretnine upisane u zk.ul. br. 1875, k.o. Kondrić i to kč.br. 311/1 Selište oranica sa 1874 m², kč.br. 312 Uknjevača oranica sa 3794 m², upisane u zk.ul. br. 1965 k.o. Kondrić i to kč.br. 295/1 Selište oranica sa 8046 m² i zk.ul. br. 205, k.o. Kondrić i to kč.br. 245/1/H/1 Pašnjak greda sa 2888 m² u cijelosti, te nekretnina upisana u zk.ul. br. 148, k.o. Kondrić i to kč.br. 245/1H2 Pašnjak greda sa 8485 m² u 1/3 dijela, zatim na ime i u korist predlagatelja Tome Babića, OIB: 3693171008. Selci Đakovački, Đurina 1A nekretnine upisane u zk.ul. br. 112, k.o. Kondrić i to kč.br. 293/2 Oranica selište sa 908 čhv (3266 m²), upisane u zk.ul. br. 1807 k.o. Kondrić i to kč.br. 245/31 Krčevine oranica sa 1221 m², kč.br. 292 Selište oranica sa 259 m², kč.br. 293/3 Selište oranica sa 2769 m² u cijelosti, a za ime i u korist predlagatelja Ivanke Janić, OIB: 64097221114, Bilje, Blatna ulica 26 nekretnine upisane u zk.ul. br. 112, k.o. Kondrić i to kč.br. 388/3 Oranica greda sa 9528 m² i zk.ul. br. 1807, k.o. Kondrić i to kč.br. 327/1 Selište oranica sa 6919 m² u cijelosti, te za ime i u korist svih predlagatelja svatko u 1/3 dijela nekretnine upisane u zk.ul. br. 112 k.o. Kondrić i to kč.br. 15/1 voćnjak u selu površine 1129 m², zk.ul.br. 112 k.o. Kondrić i to kč.br 16/2 kuća i dvorište u selu površine 403 m², zk.ul.br. 1807 k.o. Kondrić i to kč.br. 515/1 Donje livade površine 5510 m², zk.ul.br. 1807 k.o. Kondrić i to kč.br. 516 Donje livade površine 2190 m².

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo, ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, staviti zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za

upis, odnosno svoje prigovore u roku 30 (trideset) dana od dana objave oglasa, a koji rok počinje teći dana 7. svibnja 2026. i traje do dana 8. lipnja 2026.

Prijave i prigovori podnose se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a jer će se u protivnom odbaciti, a sve temeljem odredbi čl. 105. st. 5. i 6. Zakona o zemljišnim knjigama.

Ako prijave i prigovori nisu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 10. travnja 2026. podnio ovome sudu prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenima u toč. I. izreke rješenja.

2. Predlagatelji su naveli kako su stvarni suvlasnici i suposjednici predmetnih nekretnina. Navode kako su oni braća i sestra i da su sve ove nekretnine nekada bile u vlasništvu djeda Tome Babića u cijelosti, osim kč.br. 245/1H2 na kojoj je bio vlasnik i posjednik u 1/3 dijela, a kojeg je poslije naslijedio sin Mato Babić (otac predlagatelja) i koji je nastavio uživati predmetne nekretnine do svoje smrti. Mato Babić je preminuo 2001. godine te ga je naslijedila supruga Ana Babić koja je predmetne nekretnine raspodijelila svojoj djeci, ovdje predlagateljima, na način kako je to navedeno u Ugovoru o podjeli nekretnina sklopljenog 20. ožujka 2026.g., a ovjerenog po javnom bilježniku Darku Čališu iz Đakova, kojeg predlagatelji prilažu uz ovaj prijedlog. Danas predmetne nekretnine uživaju predlagatelji na način kako je to raspodijeljeno navedenim ugovorom, kao izvanknjižni vlasnici pa su stoga pokrenuli ovaj postupak kako bi se zk stanje izjednačilo sa stvarnim vlasničkim i posjedovnim stanjem, odnosno predlagatelji predmetne nekretnine uživaju putem pravnih prednika neprestano, samostalno i mirno najmanje od 1988. godine pa do danas. Predlagatelji nadalje navode kako se njihov otac pok. Mato Babić na predmetnim nekretninama upisao samo kao posjednik u katastru i to još 1988. godine što se jasno vidi iz priložene „povijesti promjena na katastarskim česticama“ izdane od strane Odjela za katastar nekretnina Đakovo, međutim u zemljišnim knjigama nikad nije provodio uknjižbu vlasništva na svoje ime iz neznanja misleći da je stanje u katastru jedini relevantan dokaz vlasništva, pa je stoga zk stanje ostalo nesređeno do danas. Trenutno upisani zk suvlasnici Luca Adrić, Marica Skender, Bara i Reza Šimić nikad nisu posjedovali ove nekretnine, niti su sporili vlasništvo i posjed predlagatelja i njegovih pravnih prednika, jer su znali da se radi o nekretninama vlasništvu predlagatelja i njihovih pravnih prednika, no zašto su isti upisani u zemljišnim knjigama kao suvlasnici to je predlagateljima nepoznato. Predlagatelji također napominju da je zbog uspostave BZP-a njihov otac na pojedinim nekretninama „obrisan“ kao posjednik, međutim tu se radi samo o formalnom izjednačavanju katastarskog stanja za zk stanjem, a ne o stvarnom prijenosu vlasništva i posjeda na trenutne zk suvlasnike. Predlagatelji smatraju kako su prethodno navedene činjenice dovoljno opravdani razlozi za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, jer iz priložene materijalne dokumentacije očito proizlazi da predlagateljima pripada pravo vlasništva opisanih nekretnina na način kako su to regulirali Ugovorom o podjeli nekretnina, a koje vlasništvo nije prethodno upisano u njihovu

korist, uzimajući u obzir činjenicu da predlagatelji ne mogu na drugi način izvršiti uknjižbu prava vlasništva, pa predlažu provesti predmetni postupak na način kako je to navedeno u ovome Oglasu.

3. Predlagatelji su prijedlogu priložili zemljišnoknjižne izvratke za predmetne nekretnine, ugovor o podjeli nekretnina, rješenje o nasljeđivanju iz pok. Mate Babića, povijest promjena posjeda na predmetnim nekretninama i kopije katastarskih planova za predmetne nekretnine.

4. Slijedom svega navedenog, a kako je sud iz priloženih isprava prijedlog predlagatelja cijenio osnovanim i smatra da je predlagatelj dokazao da postoji opravdani razlog za vođenje predmetnog postupka, na temelju čl. 208., 209., 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje ZZK) odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

5. Predmetno rješenje sud je dostavljao isključivo protustrankama iz čijeg se upisa nedvojbeno moglo zaključiti da bi dostava bila moguća sukladno čl. 212. ZZK-a, dok za preostale protustranke službenom provjerom od strane ovoga suda nije bilo moguće utvrditi adresu prebivališta, pa i identitet općenito (Adrić Luca, Šimić Reza, Šimić Bara), dok je za pojedine utvrđeno da su preminuli (Babić Tomo, Kondrić, djed predlagatelja).

U Đakovu 7. svibnja 2026.

SUDAC
Željko Samardžić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljima po punomoćniku

2. SKENDER MARICA ROĐ. RAKONCA, OIB: 83333250801, KONDRIĆ, ŽUPNIKA LUKE VINCETIĆA 37
3. Ostale protustranke putem e-Oglasne ploče suda
4. e-Oglasna ploča
5. Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Đakovo
6. Oglasna ploča Općine Trnava



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.05.2026 09:
29

**Serijski broj
certifikata**

471959588111824237361645120748574196259672684711

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185910459900dde2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-