



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
STALNA SLUŽBA U KRAPINI

Krapina, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1

Poslovni broj: Ovr-73/2021-71

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, po sutkinji Romani Mališ, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja DDM REO ADRIA d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB 91868082461 (ranije DDM Invest III AG, OIB 42497989050), zastupanog po punomoćniku Nenadu Grofu, odvjetniku iz Zagreba, protiv ovršenika Darka Slonjšaka, OIB 26464278657, Desinić, Donji Zbilj 53/1, zastupan po punomoćnici Nataši Bratković, odvjetnici iz Zaboka, radi ovrhe na nekretnini, 21. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je kupac DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB 91868082461, ponudio najveću cijenu u iznosu od 16.755,18 € i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina:

-kčbr. 627/3 dvorište i kuća, 120 čhv, upisana u zk.ul. 1093 k.o. Velika Horvatska.

II Iznos jamčevine od 2.792,53 € koju je kupac DDM REO Adria d.o.o. uplatio na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, na ime jamčevine, uračunava se u iznos kupovnine.

III Nalaže se kupcu DDM REO Adria d.o.o. da u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja o dosudi, uplati preostali dio kupovnine i to iznos od 13.962,65 € za kupnju nekretnine pobliže označene u t. I ovog rješenja, na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj: 423602, a kao podatak drugi (P2*) broj: 36826.

IV Nekretnina iz t. I ovog rješenja predat će se kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB 91868082461, nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac položi razliku kupovnine.

V Ukoliko kupac u navedenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju nekretnine iz t. I ovog rješenja oglasiti nevažećom i obustaviti ovrhu.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Krapini, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada da izvrši upis zabilježbe dosude nekretnina iz t. I ovog rješenja.

VII Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB 91868082461, položi razliku

kupovnine, Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, Zemljišnoknjižni odjel Pregrada u zemljišnim knjigama upisat će u korist kupca DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB 91868082461, pravo vlasništva nekretnine iz t. I ovog rješenja, uz istodobno brisanje:

- uknjižbe prava zaloge pod brojem Z-1075/07
- uknjižbe ustupanja založnog prava ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina pod brojem Z-3992/2022
- uknjižbe prava zaloge pod brojem Z-268/11
- zabilježbe ovrhe pod brojem Z-2283/2021 i Z-3027/2021.

Obrazloženje

1. Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija obavijestila je sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.
2. Na drugoj javnoj dražbi održanoj kod Agencije radi prodaje nekretnina iz t. I izreke rješenja, kao najpovoljniji jedini ponuditelj i kupac sudjelovao je ovrhovoditelj DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB 91868082461, koji je ponudio najvišu kupovninu u iznosu od 16.755,18 € i koja ponuda je valjana, a što sve proizlazi iz Izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 42360), te su s obzirom na to ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi, sve sukladno čl. 103. st. 2., 3. i 4. Ovršnog zakona.
3. Sukladno čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014, 1/2019, 28/2021 i 9/2023 dalje Pravilnik), koji propisuje da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovoga Pravilnika određeno je da se iznos jamčevina uplaćen od strane kupca DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB 91868082461, koji se nalazi na posebnom računu Agencije, uračunava u iznos kupovnine.
4. Slijedom navedenog određeno je da je kupac u roku od 30 dana od dana dostave rješenja o dosudi dužan uplatiti preostali dio kupovnine, a kako je to navedeno i u zaključku o prodaji, a u slučaju da kupac ne uplati preostali dio kupovnine, sud će obustaviti ovrhu.
5. Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini, Zemljišnoknjižni odjel u Pregradi izvršit će zabilježbu dosude nekretnine kupcu, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja upisati će nekretninu u vlasništvu kupca DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB 91868082461, uz istodobno brisanje svih upisanih tereta, sve sukladno čl. 108. st. 1. OZ.

U Krapini 21. srpnja 2026.

S u t k i n j a
Romana Mališ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba.

Žalba se podnosi putem ovoga suda u roku 8 dana od dana dostave pismenog otpravka rješenja, pismeno, a o njoj odlučuje nadležni županijski sud.

DOSTAVITI:

1. Odvjetnik Nenad Grof
2. Odvjetnica Nataša Bratković
3. Založni vjerovnik – RH Ministarstvo financija – putem ODO u Zlataru na broj Ovr-108/11
4. RH Ministarstvo financija Porezna uprava Krapina
5. Zk. odjel Pregrada – radi upisa zabilježbe dosude
6. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70 – radi objave na mrežnim stranicama
7. E-oglasna ploča – 3 dana

Po pravomoćnosti:

1. Zk. odjel Pregrada

Broj zapisa: **9-3088b-03a45**

Kontrolni broj: **0460d-23d0a-240ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zlataru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.