



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-446/2017-47

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom predmetu koji se vodi nad dužnikom Stečajna masa iza AGRO-RASINJA d.o.o. u stečaju, Varaždin, Kratka 2, OIB: 02742193948, dana 16. prosinca 2019.

r i j e š i o j e

1. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica, katastarska općina Veliki Poganac, z.k. uložak broj 782, broj katastarske čestice 586/2, u naravi poslovna zgrada br. 25/A u Velikom Pogancu površine 112 čhv, zgrada u Velikom Pogancu površine 15 čhv, dvorište u Velikom Pogancu površine 1308 čhv, u 1/1 dijela, identifikator predmeta prodaje 17112, prodane za cijenu od 323.000,00 kn,

namiruju se:

- a) stvarno nastali troškovi unovčenja, tj. obveze stečajne mase u iznosu od 68.539,02 kn,
  - b) tražbina razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 254.460,98 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 323.000,00 kn, prenese:
    - u iznosu od 68.539,02 kn na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza AGRO-RASINJA d.o.o. u stečaju, Varaždin, Kratka 2, OIB: 02742193948, broj IBAN: HR88 23900011101022589, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja,
    - u iznosu od 254.460,98 kn na račun razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, broj IBAN: HR92 2500009 1101401685, otvoren kod Addiko bank d.d., po pravomoćnosti ovog rješenja.

## Obrazloženje

Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo, za iznos od 323.000,00 kn, sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ).

Stečajna upraviteljica je 24. listopada 2019. dostavila sudu prijedlog za diobu kupovnine zajedno sa obračunom nastalih troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

Stvarno nastali troškovi unovčenja, tj. obveze stečajne mase iznose ukupno 68.539,02 kn, a odnose se na bruto nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od 42.300,00 kn, troškove zdravstvenog osiguranja na nagradu stečajnom upraviteljici u iznosu od 3.172,50 kn, trošak elektroničke javne dražbe kod Fine u iznosu od 2.800,00 kn, materijalne troškove (izrada štambilja, uredski materijal, telefon) u iznosu od 2.400,00 kn, troškove bankarskih usluga u iznosu od 991,52 kn, troškove knjigovodstvenih usluga u iznosu od 12.000,00 kn, troškove izrade godišnjih obračuna temeljem ugovora u iznosu od 1.500,00 kn, trošak PDV-a na obveze stečajne mase u iznosu od 3.375,00 kn.

Nagrada stečajnoj upraviteljici obračunata je sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/2015), a koja nagrada za prodanu nekretninu pod razlučnim pravom iznosi 42.300,00 kn uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5%, pa ukupna nagrada stečajnoj upraviteljici iznosi 45.472,50 kn bruto.

Slijedom navedenog, obračun troškova unovčenja nekretnine prema čl. 254. SZ-a iznosi 68.539,02 kn, dok se iz preostalog dijela kupovnine namiruje razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb u iznosu od 254.460,98 kn.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 13. prosinca 2019. zastupnica Republike Hrvatske izjavila je da nema primjedbi na predloženi način diobe.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica obrazložen i u potpunosti dokumentiran, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 16. prosinca 2019.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe u roku od 8 dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

**DNA:**

1. Stečajna upraviteljica Lidia Belamarić iz Zagreba, Kratka 2
2. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
3. E-oglasna ploča suda
4. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17892-43864**

Kontrolni broj: **08d39-0b6d8-7e657**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.