

Obrazac 20

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu

St – 259/2021

Dužnik: **SINITECH d.o.o. u stečaju**
Brezje, Dr. Franje Tuđmana 14.

OIB: 03813303179.

Zagreb, 12.12.2024.g.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

A / OSTVARENI PRILIVI NOVČANIH SREDSTAVA

- od unovčenja pokretnina	47.363,78 EUR
- od unovčenja nekretnina	9.729,77 EUR
- od najma pokretnina	5.673,90 EUR
- od kamata	7,45 EUR
Ukupno	62.774,90 EUR

B/ OSTVARENI ODLIVI NOVČANIH SREDSTAVA

I. - materijal .troškovi	185,74 EUR
- putni troškovi	613,42 EUR
- naknada FINA-i	194,68 EUR
- troškovi vještačenja	450,00 EUR
- knjigovodstvene usluge	2.281,33 EUR
- telefon	209,24 EUR
- troškovi kosidbe	875,00 EUR
- PDV	10.607,54 EUR
- procjena vozila po CVH	6,64 EUR
- teh. pregled i registr. vozila	870,33 EUR
- nagrada stečajne upraviteljice	9.253,03 EUR
- naknada banke	403,88 EUR
II. - rezervacija sredstava:	
- knjig. usl.- zav.rač.;GFI za 2024.,2025.	
- dok. za PU za 2024.,2025.	414,75 EUR
- putni trošak- zavr. roč..	28,51 EUR
Ukupno I. + II.	26.394,09 EUR
III. - namirenje razlučnog vjerovnika(pokr.)	28.533,57 EUR
IV. – namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda	7.847,24 EUR
I. + II. + III. + IV. =	62.774,90 EUR

PREGLED PRIHODA I RASHODA

a) PRIHODI

- od unovčenja pokretnina	47.363,78 EUR
- od unovčenja nekretnina	21.375,00 EUR
- od najma pokretnina	5.673,90 EUR
- od kamata	7,45 EUR
Ukupno	74.420,13 EUR

b) RASHODI brutto

I.	- materijal .troškovi	185,74 EUR
	- putni troškovi	613,42 EUR
	- naknada FINA-i	194,68 EUR
	- troškovi vještačenja	450,00 EUR
	- knjigovodstvene usluge	2.281,33 EUR
	- telefon	209,24 EUR
	- troškovi kosidbe	875,00 EUR
	- PDV	10.607,54 EUR
	- procjena vozila po CVH	6,64 EUR
	- teh. pregled i registr. vozila	870,33 EUR
	- nagrada stečajne upraviteljice	9.253,03 EUR
	- naknada banke	403,88 EUR
II.	- rezervacija sredstava:	
	- knjig. usl.- zav.rač.;GFI za 2024.,2025.	
	- dok. za PU za 2024.,2025.	414,75 EUR
	- putni trošak- zavr. roč..	28,51 EUR
	Ukupno I. + II.	26.394,09 EUR

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija namiren je za svoja potraživanja osigurana založnim pravom na nekretninama iznosom od 11.645,23 EUR, a iznosom od 28.533,57 EUR za potraživanja osigurana založnim pravom na pokretninama.

Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda Aleksandar Nenadić i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija bit će namireni u završnoj diobi, Aleksandar Nenadić iznosom od 117,80 EUR i RH, Ministarstvo financija iznosom od 7.729,44 EUR.

Rashodi (26.394,09 EUR) + namirenje razlučnog vjerovnika (11.645,23 EUR + 28.533,57 EUR) + namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (7.847,24 EUR) = prihodi (74.420,13 EUR).

II. ZAVRŠNA BILANCA

A/ STRUKTURA OSTVARENE STEČAJNE MASE OD UNOVČENJA POKRETNINA, NEKRETNINA I POTRAŽIVANJA

<i>vrsta imovine</i>	<i>utvrđena vrijednost</i>	<i>ostvarena kupovna</i>
- pokretne /strojevi i vozila/	92.428,37 EUR (uklj. PDV)	47.363,78 EUR (uklj. PDV)
- nekretnine	28.900,00 EUR	21.375,00 EUR
- najamnina	5.673,90 EUR (uklj. PDV)	5.673,90 EUR(uklj. PDV)

B/ STRUKTURA UKUPNO OSTVARENIH PRIMITAKA U KORIST STEČAJNE MASE

<i>ukupni primici</i>	<i>primici</i>	<i>primici</i>	<i>primici</i>
<i>u korist stečajne mase</i>	<i>od zatečene imov.</i>	<i>iz poslovne aktiv.</i>	<i>od zaplijene sredstava</i>
74.420,13 EUR	68.738,78 EUR	5.673,90 EUR - najam 7,45 EUR - kamate	

C/ STRUKTURA RAZLUČNIH PRAVA

Na imovini stečajnog dužnika koja se sastojala od

- nekretnina: - k.č.br. 2362/14, zk.ul. 1119, k.o. Rakitje
- k.č.br. 2362/15, zk.ul. 3185, k.o. Rakitje
- k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje

- pokretnina: - aparat za orbitalno zavarivanje Lorch Tpro 250 DC
- CNC jedinica za vertikalno tokarenje karusel Stanko 1541
- savijalica limova Davi MCA 3030
- CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE
- CITROEN BERLINGO URBAN 1.6 HDI
- PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI
- VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI
- FIAT DOBLO 1.2 SX,

bilo je upisano založno pravo za korist RH, Ministarstva financija.

Nekretnine su unovčene putem javnih dražbi koje je provela Financijska agencija za ukupni iznos od 21.375,00 EUR, a pokretnine su unovčene objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda i to za iznos od 47.363,78 EUR (uključen PDV).

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija namiren je za svoja potraživanja osigurana založnim pravom na nekretninama iznosom od 11.645,23 EUR, a za potraživanja osigurana založnim pravom na pokretninama, iznosom od 28.533,57 EUR.

D/ STRUKTURA IZLUČNIH PRAVA

nema izlučnih prava

E/ PREGLED NEUNOVČENE IMOVINE

nema neunovčene imovine

III TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

I. - materijal .troškovi 185,74 EUR

- putni troškovi	613,42 EUR
- naknada FINA-i	194,68 EUR
- troškovi vještačenja	450,00 EUR
- knjigovodstvene usluge	2.281,33 EUR
- telefon	209,24 EUR
- troškovi kosidbe	875,00 EUR
- PDV	10.607,54 EUR
- procjena vozila po CVH	6,64 EUR
- teh. pregled i registr. vozila	870,33 EUR
- nagrada stečajne upraviteljice	9.253,03 EUR
- naknada banke	403,88 EUR

II. - rezervacija sredstava:

- knjig. usl.- zav.rač.;GFI za 2024.,2025.	
- dok. za PU za 2024.,2025.	414,75 EUR
- putni trošak- zavr. roč..	28,51 EUR

Ukupno I. + II. 26.394,09 EUR

IV. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, br. St – 259/2021. od 30.06.2021.g., otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom SINITECH d.o.o. Brezje, Dr Franje Tuđmana 14., OIB: 03813303179.

Nakon otvaranja stečajnog postupka obavila sam slijedeće :

- dala izraditi žig
- pribavila obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta u NKD-u
- pozvala odgovornu osobu (direktora)
- pribavila podatak Središnjeg depozitarnog klirinškog društva d.d. (putem telefona)
- pribavila podatak Agencije za civilno zrakoplovstvo
- pribavila podatak Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
- pribavila uvjerenje stanice za tehnički pregled vozila – Autoklub „ Siget „ Zagreb
- otvorila račun kod Podravske banke
- pregledala nekretnine, vozila i strojeve u vlasništvu dužnika
- sačinila popis vjerovnika
- sačinila popis imovine i obveza
- ispitala prijavljene tražbine vjerovnika
- sastavila tablice vjerovnika

U daljnjem tijeku stečajnog postupka dala sam u najam tri vozila (Peugeot Partner, broj šasije: VF3GJRHYK95187577., Citroen Berlingo, broj šasije: VF77J9HP0DJ569218 i Citroen Berlingo, broj šasije: VF77D9HXCBJ783186) i za svaki sačinila ugovor o najmu na određeno vrijeme, angažirala vještaka za procjenu nekretnina, predložila donošenje rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku, ispunila obrazac Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, objavljivala oglase na prikupljanje ponuda za vozila i strojeve te nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude i uplate kupoprodajne cijene zaključivala kupoprodajne ugovore. Nakon unovčenja nekretnina sačinila obračun troškova u skladu s čl. 254. st.3.SZ-a. O svim radnjama koje sam obavila detaljno sam izvještavala Sud podnescima i Izvješćima o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

POPIS DUŽNIKOVIH VJEROVNIKA

A/ PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNIKA

1. viši isplatni red

1. Aleksandar Nenadić	4.831,77 EUR
2. RH, MF, PU, Područni ured	317.790,18 EUR
Priznate tražbine.....	321.882,80 EUR
Osporene tražbine.....	739,14 EUR

2. viši isplatni red

1. HABERKORN d.o.o.	3.886,27 EUR
2. RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.	240.300,71 EUR
3. GRAD ZAGREB	22,27 EUR
4. ZONA ZAŠTITE d.o.o.	225,70 EUR
5. HRVATSKE VODE	8,04 EUR
6. EMIL FREY AUTO CENTAR d.o.o.	416,92 EUR
7. EKO – FLOR PLUS d.o.o.	181,66 EUR
8. PROLO d.o.o.	863,12 EUR
9. KLEM SIGURNOST d.o.o.	1.074,94 EUR
10. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	276,97 EUR
11. STROJOPROMET – ZAGREB d.o.o.	679,36 EUR
13. HEP – OPSKRBA d.o.o.	6.743,58 EUR
14. MEPA STAN d.o.o.	45,35 EUR
15. VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o.	2.650,61 EUR
16. MANEO d.o.o.	18.403,08 EUR
17. INA – INDUSTRIJA NAFTE d.o.o.	4.241,67 EUR
18. FINANCIJSKA AGENCIJA	1.303,20 EUR
19. KENTBANK d.d.	213.695,99 EUR
20. HRVATSKI TELEKOM d.d.	891,61 EUR
21. TPK OROMETAL d.d.	1.678,94 EUR
22. LEKCIO d.o.o.	1.875,07 EUR
23. ENDRESS + HAUSER d.o.o.	28.421,53 EUR
24. RH MINISTARSTVO PRAVOSUĐA	790,40 EUR
25. RH MF POREZNA UPRAVA	201.410,14 EUR
26. IPROS d.o.o.	2.289,23 EUR
27. HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	2.361,80 EUR
28. RH MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE	3.519,72 EUR
Priznate tražbine	737.840,97 EUR
Osporene tražbine	416,92 EUR
Ukupno priznate tražbine (1. i 2. viši isplatni red)	1.059.723,77 EUR
Ukupno osporene tražbine	1.156,06 EUR

B/ NEPRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNIKA

Popis vjerovnika koji nisu prijavili potraživanje, a evidentirani su u poslovnim knjigama

1. MARINOX d.o.o.	42.358,24 EUR
2. MONTICOGIM PLINARA d.o.o.	4.660,40 EUR
3. MISTRAL d.o.o.	2.135,84 EUR
4. EVAPORATORS&SPRAY DRYERS d.o.o.	37.020,40 EUR
5. MESSER CROATIA PLIN d.o.o.	11.142,49 EUR
6. ELEKTRO – PRELOG d.o.o.	2.986,50 EUR
7. FELER d.o.o.	4.440,74 EUR
8. GRAD SVETA NEDELJA	2.489,20 EUR
9. GTG PLIN d.o.o.	2.095 13 EUR
10. IMBUS d.o.o.	5.777,98 EUR
11. TERMOTEHNIKA REGULACIJA d.o.o.	476,21 EUR
12. JUŽNI PROLAZ d.o.o.	1.620,18 EUR
13. METAL – KOVIS d.o.o.	1.367,71 EUR
14. NEPOZNATI	208.175,01 EUR
15. NOVOLINE DARUVAR d.o.o.	696,05 EUR
16. OMIKO PROGRAMI I USLUGE d.o.o.	1.382,77 EUR
17. SIEMENS d.d.	21.071,83 EUR
18. SMC INDUSTRIJSKA AUTOMATIKA d.o.o.	1.091,65 EUR
19. PRIOR d.o.o.	3.318,07 EUR
20. IGM ŠLJUNČARA TRSTENIK d.o.o.	729,30 EUR
21. ŠELA PROIZVODNJA	17.907,73 EUR
22. NEPOZNATI – INOZEMSTVO	4.768,43 EUR
23. NOVA TRADING SA	1.123,34 EUR
24. EUROPEAN SPRAYDRY TECHNOLOGIES LLP	10.272,03 EUR
25. INOTEH d.o.o.	1.937,46 EUR
26. ZWAHLEN & MAYR SA	18.067,81 EUR
27. IPC PROINZ d.o.o.	1.185,62 EUR
28. PARAFARM d.o.o.	10.114,47 EUR
29. INTERNATIONAL BUSINESS VERLAG GMBH	2.449,16 EUR
30. NICHELCROM ACCIAI INOX SPA	2.119,94 EUR
31. SLAWINSKI & CO. GMBH	2.054,55 EUR
32. TAPFLO GMBH	19.288,12 EUR
33. VBA EDELMANN GMBH	1.221,81 EUR
34. ZULTNER METAL GMBH	799,08 EUR
	<hr/>
	448.337,24 EUR

Ukupno neprijavljene tražbine 448.337,24 EUR

Imovina stečajnog dužnika SINITECH d.o.o. u stečaju sastojala se od:

1. **nekretnina** upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to :

- k.č.br. 2362/14, zk.ul. 1119, k.o. Rakitje
- k.č.br. 2362/15, zk.ul. 3185, k.o. Rakitje
- k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje

2. pokretnina :

- aparat za orbitalno zavarivanje Lorch Tpro 250 DC
- CNC jedinica za vertikalno tokarenje karusel Stanko 1541
- savijalica limova Davi MCA 3030
- CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE
- CITROEN BERLINGO URBAN 1.6 HDI
- PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI
- VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI
- FIAT DOBLO 1.2 SX

Na svim nekretninama i pokretninama bilo je upisano založno pravo za korist RH – Ministarstva financija.

Tržišnu vrijednost nekretnina, utvrdio je VJEŠTAK d.o.o. i to za:

- k.č.br. 2362/14, zk.ul. 1119, k.o. Rakitje - u iznosu od 19.500,00 EUR
- k.č.br. 2362/15, zk.ul. 3185, k.o. Rakitje – u iznosu od 8.200,00 EUR
- k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje – u iznosu od 1.200,00 EUR

Vrijednost strojeva (aparata) utvrdio je vještak A. Kraljević

Vrijednost vozila utvrđena su prema podacima koje je dostavila PU. Jedino je za vozilo Citroen Berlingo, broj šasije:VF77D9HXCBJ783186, zatražena procjena od Centra za vozila Hrvatske.

Tako je utvrđena vrijednost iznosila za:

- aparat za orbitalno zavarivanje .Lorch Tpro 250 DC 16.846,28 EUR
- CNC jedinica za vertikalno tokarenje karusel Stanko 1541 16.653,89 EUR
- savijalica limova Davi MCA 3030 39.229,32 EUR
- CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE 6.069,90 EUR
- CITROEN BERLINGO URBAN 1.6 HDI 3.753,93 EUR
- PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI 4.054,42 EUR
- VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI 8.285,00 EUR
- FIAT DOBLO 1.2 SX 1.184,63 EUR

Nekretnine su prodane na javnim dražbama koje je provela FINA i to k.č.br. 2362/14, zk.ul. 1119, k.o. Rakitje i k.č.br. 2362/15, zk.ul. 3185, k.o. Rakitje na prvoj javnoj dražbi, a k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje na drugoj javnoj dražbi.

- Nekretnina k.č.br. 2362/14, zk.ul. 1119, k.o. Rakitje, prodana je za 14.625,00 EUR
- Nekretnina k.č.br. 2362/15, zk.ul. 3185, k.o. Rakitje, prodana je za 6.150,00 EUR
- Nekretnina k.č.br. 2362/53, zk.ul. 2577, k.o. Rakitje, prodana je za 600,00 EUR

Pokretnine su unovčene objavljivanjem oglasa na prikupljanje ponuda.

Na taj način unovčeni su

- VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI, (uključen PDV) za 7.492,20 EUR

- CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE,(uključen PDV) za ...	4.855,93 EUR
- CITROEN BERLINGO URBAN 1.6 HDI,(uključen PDV) za	2.322,65 EUR
- PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI,(uključen PDV) za	1.622,00 EUR
- FIAT DOBLO 1.2 SX,(uključen PDV) za	571,00 EUR
- aparat za orbitalno zavarivanje,(uključen PDV) za	6.800,00 EUR
- CNC jedinica za vertik. tokarenje,(uključen PDV) za	6.700,00 EUR
- savijalica limova,(uključen PDV) za	17.000,00 EUR

Kako sam na početku navela, na nekretninama je bilo upisano založno pravo za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija.

Izvršila sam obračun troškova stvarno nastalih u skladu s čl. 254. st. 3. SZ-a, a nakon toga je održano ročište za diobu kupovnine te je sud donio rješenje o namirenju.

Na dan otvaranja stečajnog postupka, neplaćeni dug za koji je upisano pravo zaloga na nekretninama stečajnog dužnika za korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, a koji je bio predmet tražbine u stečajnom postupku, iznosi 11.645,23 EUR. Taj iznos je isplaćen razlučnom vjerovniku, a daljnji iznos od 4.470,83 EUR je predan stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Unovčenjem imovine stečajnog dužnika koja se sastojala od nekretnina i pokretnina ostvaren je prihod od 68.738,78 EUR.

Davanjem vozila u najam ostvaren je daljnji prihod od 5.673,90 EUR. Kad se ovom iznosu doda naprijed navedeni iznos od 4.470,83 EUR (koji je preostao nakon namirenja razlučnog vjerovnika za potraživanje osigurano založnim pravom na nekretninama), dobije se ukupan iznos od 10.144,73 EUR.

U ovom stečajnom postupku nastali su troškovi vezani za najam vozila kao i daljnji troškovi nakon održanog ročišta za diobu kupovnine pa do zaključenja i to:

- putni troškovi - odlazak u Sisak radi potpisivanja ug. o najmu(32,12x7)	224,84 EUR
- knjigov. usluge XI,XII mj 2024. I I mj. 2025.	124,43 EUR
- mater. troškovi - kanc. materijal	50,81 EUR
- nagrada stečajne upraviteljice	487,95 EUR
- PDV (najam)	1.134,78 EUR
- naknada banke i zatvaranje računa	80,27 EUR
- rezervacija sredstava - putni trošak za završno roč. ZG - KA	28,51 EUR
- knjig. usluge GFI, PU za 2025.	165,90 EUR
Ukupno	2.297,49 EUR

Iznos obračunatih troškova oduzme se od iznosa 10.144,73 EUR i dobiva iznos od 7.847,24 EUR kojim se mogu djelomično namiriti stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda pa sam sastavila završni diobni popis i zatražila suglasnost za završnu diobu.

NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija namiren je za svoja potraživanja osigurana založnim pravom na nekretninama iznosom od 11.645,23 EUR, a za potraživanja osigurana založnim pravom na pokretninama, iznosom od 28.533,57 EUR, ukupno 40.178,80 EUR.

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

r. br	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine osigurane razl. pravom (EUR)	Iznos namirenja (EUR)	imovina
1.	RH, MF, Porezna uprava Zagreb, Boškovićeve 5. OIB: 18683136487	268.437,42	40.178,80	-k.č.br. 2362/14 zk.ul. 1119 k.o. Rakitje -k.č.br. 2362/15 zk.ul. 3185 k.o. Rakitje -k.č.br. 2362/53 zk.ul. 2577 k.o. Rakitje -vozila i strojevi (popis ispod tablice)

- aparat za orbitalno zavarivanje Lorch Tpro 250 DC
- CNC jedinica za vertikalno tokarenje karusel Stanko 1541
- savijalica limova Davi MCA 3030
- CITROEN BERLINGO 1.6 HDI MULTISPACE
- CITROEN BERLINGO URBAN 1.6 HDI
- PEUGEOT PARTNER 2.0 HDI
- VOLKSWAGEN PASSAT 2.0 TDI
- FIAT DOBLO 1.2 SX

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić

