

(3) U slučaju neplaćanja ili neredovnih plaćanja mjesečnih zakupnina, Zakupodavac ima pravo obračunati zakonsku zateznu kamatu.-----

(4) Zakupnina će se plaćati na žiro-račun Zakupodavca koji je otvoren kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb, i vodi se pod brojem HR89 2500 0091 1015 1105 8.-----

Članak 6.

(1) Zakupnik se obvezuje plaćati i troškove režija za predmetnu nekretninu, odnosno troškove koji proizlaze iz posjeda nekretnina, dok je troškove koje terete Zakupodavca, kao vlasnika nekretnina, dužan plaćati Zakupodavac.-----

(2) Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da temeljem ovog Ugovora može izvršiti prijenos priključaka električne energije, vode, plina, i dr. na svoje ime.-----

Članak 7.

(1) Zakupnik ne može drugom dati nekretninu u podzakup ili je na drugi način iznajmljivati.-----

Članak 8.

(1) Zakupnik se obvezuje nekretninu iz članaka 1. (prvog) ovog Ugovora pravilno koristiti kao dobar privrednik.-----

(2) Ugovorne strane su suglasne da će po prestanku zakupa Zakupnik vratiti Zakupodavcu u posjed predmetne poslovne prostorije u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom nekretnine.-----

(3) Zakupodavac ima pravo pregledati nekretnine i druge prostorije koje Zakupnik koristi jedanput mjesečno, a više puta u slučaju oštećenja ili sprečavanja nastanka štete.-----

Članak 9.

(1) Ovaj ugovor zaključen na određeno vrijeme prestaje prodajom nekretnina u stečajnom postupku. Ugovorne strane su suglasne da svaka strana može otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok od 60 (šestdeset) dana.-----

Članak 10.

(1) Ovaj ugovor zaključen na određeno vrijeme prestaje i na osnovi otkaza, ukoliko jedna od strana ne ispunjava obveze iz ugovora i ukoliko Zakupnik ne plati 2 (dva) mjesečna obroka zakupnine. Otkaz se daje u pismenom obliku.-----

Članak 11.

(1) Otkazni rok je 60 (šestdeset) dana, a računa se od dana predaje otkaza drugoj strani, a što podrazumijeva dan predaje preporučene pošiljke pošti na adresu iz ovog ugovora, neovisno o tome da li je druga strana zaprimila pošiljku, ili ne.-----

(2) U slučaju predaje otkaza, stranke su sporazumne da se ovaj ugovor smatra ovršnom ispravom te da se temeljem njega može tražiti neposredna prisilna ovrha radi iseljenja.-----

(3) Zakupnik je suglasan da u slučaju nastupanja uvjeta iz ovog ugovora, znači u slučaju otkaza ugovora iz razloga prouzročenih njegovom krivnjom, neplaćanja zakupnine, neplaćanja troškova, kao i eventualne naknade štete, Zakupodavac može protiv njega zatražiti i provesti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, kao i na njegovim računima i novčanim sredstvima kod bilo koje banke, ili drugog subjekta koji obavlja poslove novčanog prometa.-----

(4) Zakupnik neopozivo ovlašćuje Zakupodavca da po dospijeću potraživanja može ishoditi klauzulu ovršnosti kod javnog bilježnika i to temeljem pisane izjave kojom se utvrđuje postojanje duga, uz naznaku datuma njihova dospijeća. Svaka takva izjava Zakupodavca, smatrat će se konačnim dokazom o dospjelom iznosu.-----

Džinić

Filip Kolman

W