



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel Krapina

Broj predmeta:

KRAPINA, 24.09.2026.

PRESEČKI JOSIPA
ŽUTNICA 46 A

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. KRAPINA SJEVER i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 149 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. KRAPINA kčbr. 15078/4, k.o. KRAPINA kčbr. 15078/2 , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. KRAPINA kčbr. 15078/4, k.o. KRAPINA kčbr. 15078/2 .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: KRAPINA, Trg dr. Mirka Dražena Grmeka 1, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravni postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Petra Vuzem

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 149

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
149	2-1	ŽUTNICA POMOĆNA ZGRADA NADSTREŠNICA KUĆA, ŽUTNICA, Žutnica 46A DVORIŠTE	1656 36 121 125 1374	
Ukupno:			1656	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za zgradu: KUĆA od 125 m2 nije priložen akt za uporabu.	
2.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za zgradu: NADSTREŠNICA od 121 m2 nije priložen akt za uporabu.	
3.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za zgradu: POMOĆNA ZGRADA od 36 m2 nije priložen akt za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 31/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) povezano s vlasništvom posebnog dijela i to stana u suterenu oznake S1 (hodnik, garaža, sobica, soba, kotlovnica, sanitarije, soba, kuhinja, spremište vina, spremište za kućanstvo) ukupne korisne površine 151,24 m2, u elaboratu označeno crvenom bojom. 1/1 ŠTEFANIĆ VLADIMIR, OIB: 55501054078, Žutnica, Žutnica 46A	
2.	Suvlasnički dio: 24/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) povezano s vlasništvom posebnog dijela i to poslovnog prostora u prizemlju, oznake P1 (sala za usluživanje, šank, sala za goste, ulaz, sanitarije, kuhinja, priručna kancelarija, balkon) ukupne korisne površine 119,18 m2, te sporednih prostora (pripadaka) parkirališta od 80,00 m2, u elaboratu označeno plavom bojom. 1/1 ŠTEFANIĆ VLADIMIR, OIB: 55501054078, Žutnica, Žutnica 46A	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	3. Suvlasnički dio: 27/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) povezano s vlasništvom posebnog dijela i to stana na I katu oznake S2 (predprostor, soba 1, soba 2, kuhinja i blagovaona, sanitarije, balkoni na katu), ukupne korisne površine 125,24 m ² , te sporednih prostora (pripadaka) gospodarskog objekta u dvorištu od 53,14 m ² , u elaboratu označeno zelenom bojom. 1/1 ŠTEFANIĆ NENAD, Žutnica, Žutnica 46A	
	4. Suvlasnički dio: 18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) povezano s vlasništvom posebnog dijela i to stana u potkrovlju oznake S3 (stubište, predprostor, soba 1, soba 2, kuhinja i blagovaona, sanitarije i soba), ukupne korisne površine 85,01 m ² , u elaboratu označeno žutom bojom. 1/1 MUŽEK MARKEŠ ŽELJKA, OIB: 04774387853, Krapina, Ulica Antuna Mihanovića 34	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (27/100)			
1.1	UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 30.05.2007. broj Z-724/07 Na temelju Ugovora o darovanju od 11.siječnja 2007. uknjižuje se pravo plodouživanja nekretnina u A za korist: PRESEČKI JOSIPA, ŽUTNICA 46 A		
2. Na suvlasnički dio: 3 (27/100)			
2.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 04.01.2012. broj Z-19/12 Na temelju rješenja ovoga suda od 03.siječnja 2012.posl. br. OVR-811/11 uknjižuje se na A, pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 153.060,11 kuna s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama kao i troškovima ovršnog postupka s zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja pa do namirenja, za korist: RH MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED, KRAPINA	153.060,11 KN	
2.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, zabilježuje se da je tražbina postala ovršiva		
3. Na suvlasnički dio: 3 (27/100)			
3.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 05.12.2016.g. pod brojem Z-12019/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE, BROJ: O-DO-501/2016-2 29.11.2016, RJEŠENJE O OSIGURANJU, POSL. BROJ: 3 OVR-2922/16-2 02.12.2016, za iznos od 441.409,41 kn (četiristočetredesetjettisućačetiristodevetkunaičetredesetjednialipa) zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na taj iznos i za troškove ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn, za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SREDIŠNJA HRVATSKA, OIB: 52634238587	441.409,41 KN	
3.2	ZABILJEŽBA / OVRŠIVOST TRAŽBINE, Zaprimljeno 05.12.2016.g. pod brojem Z-12019/2016		



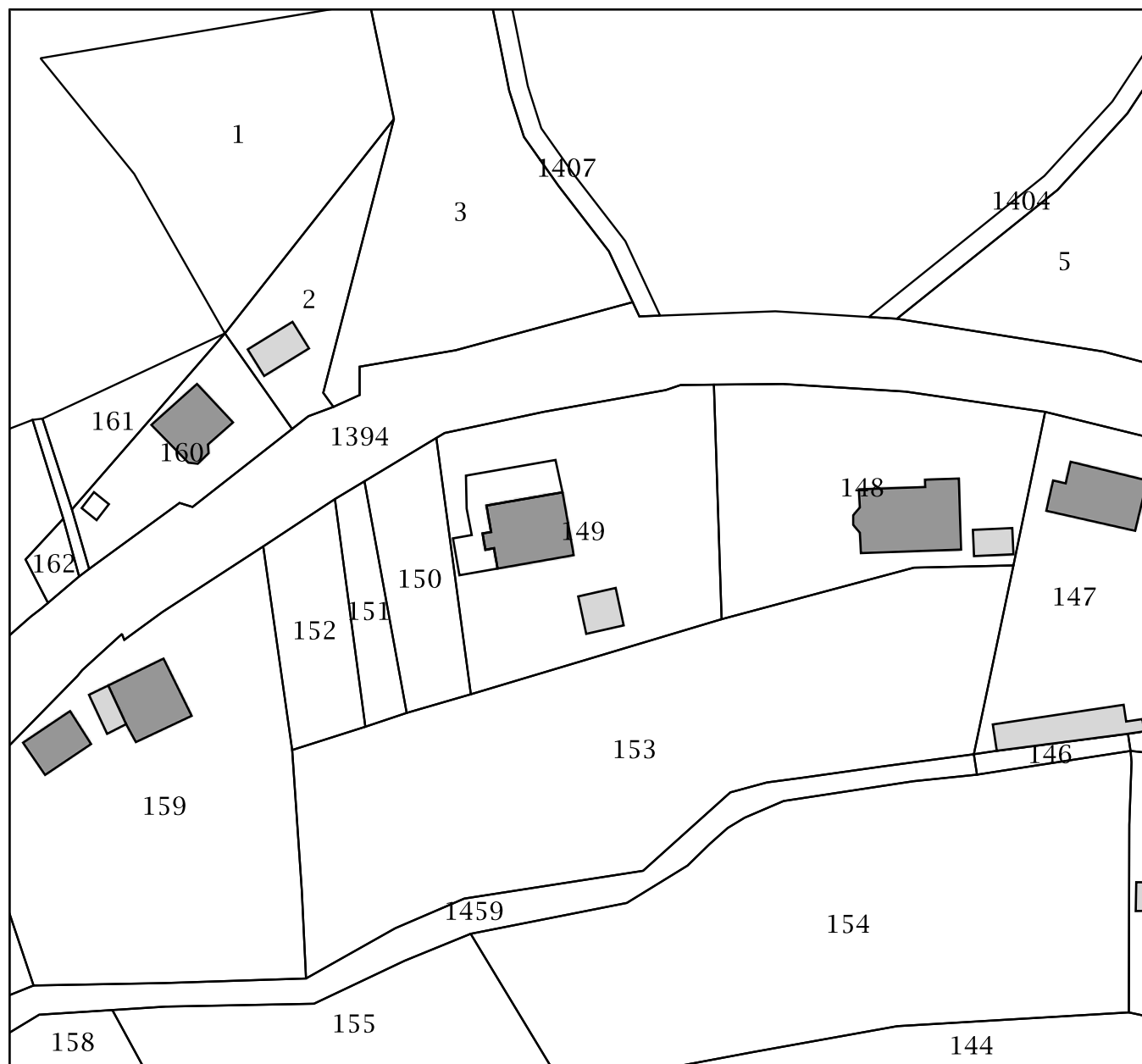
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KRAPINA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. KRAPINA SJEVER
k.č.br.: 149

Stanje na dan: 24.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova87135388cce851

OB-1606/149/2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.