



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-12918/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Andreja Prugovečkog, OIB: 02672365898, Friedrichstraße 63, 63263 Neu-Isenburg, Njemačka, zastupanog po punomoćnici Vinki Brundula Tadić, odvjetnici u Donjoj Stubici, Nova ulica 3/1, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se dio zemljišne knjige za k.o. Globočec te se ista dopunjuje zemljišno-knjižnim uloškom prema nacrtu:

zk.ul.br. 2334 k.o. Globočec

A Posjedovnica

1. k.č.br. 4985/1 BEŽĐE površine 2350 m²
ŠUMA površine 2350 m²
2. k.č.br. 4985/2 BEŽĐE površine 238 m²
ŠUMA površine 238 m²
3. k.č.br. 9119 CIGANJŠĆICA površine 627 m²
ORANICA površine 627 m²

B Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1
PRUGOVEČKI IVAN, OIB: 78894938486, GLOBOČEC 87B, GLOBOČEC 49246 MARIJA BISTRICA

Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:

1.1 Zaprimljeno 14.09.2026.g. pod brojem Z-12918/2026

ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je u tijeku postupak dopune zemljišne knjige te se upisi u ovom ulošku ne smatraju istinitima i potpunima dok ne prođe rok za ispravak.

C Teretovnica
Tereta nema!

II. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama pod točkom I i nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 170 k.o. Globočec

A Posjedovnica
26. k.č.br. 6144/1 ORANICA BOROVEC površine 191 čhv

B Vlastovnica
Vindiš Andro, Globočec kbr. 18

C Teretovnica
Tereta nema

III. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Globočec, uz uknjižbu prava vlasništva na:

k.č.br. 4985/1 BEŽĐE površine 2350 m²

ŠUMA površine 2350 m²

k.č.br. 4985/2 BEŽĐE površine 238 m²

ŠUMA površine 238 m²

k.č.br. 9119 CIGANJŠĆICA površine 627 m²

ORANICA površine 627 m²

k.č.br. 6144/1 ORANICA BOROVEC površine 191 čhv

za korist:

Andreja Prugovečkog, OIB: 02672365898, Friedrichstraße 63, 63263 Neu-Isenburg, Njemačka.

IV. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Marija Bistrica.

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

VI. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

9. studenog 2026. u 14:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik Marko Mlinarić, GruntExpert d.o.o., D. Stubica, Trg Matije Gupca 10
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VII. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 89,20 € te za mjernika u iznosu od 303,75 €, dakle, ukupno 392,95 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-12918-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VIII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

IX. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

X. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 2334 i 170 k.o. Globočec.

U Donjoj Stubici, dana 28. rujna 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja
2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:
PRUGOVEČKI IVAN, OIB: 78894938486, GLOBOČEC 87B, GLOBOČEC 49246 MARIJA BISTRICA
3. mjernik
4. zk. odjel
5. e-oglasna ploča suda
6. oglasna ploča općine Marija Bistrica
7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Donja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 09:46

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903636020f344c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-