



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Makarskoj

Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-4330/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu ovog suda Lariju Glavašu, u zemljišnoknjižnoj stvari radi uknjižbe prava vlasništva po prijedlogu predlagatelja Bogomira Pašalića pok. Ivana, OIB: 45264066444, Tučepi, Slatina 9, te Marije Pašalić pok. Ivana, OIB: 98601834881, Tučepi, Dračevica 41, koje zastupa pun. Dario Vitlić, odvjetnik u Makarskoj, odlučujući o prigovoru predlagatelja izjavljenog protiv rješenja Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel Makarska, poslovni broj Z-3925/2026-3, od 1. lipnja 2026., dana 1. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prigovor predlagatelja te se preinačava rješenje Općinskog suda u Makarskoj, Zemljišnoknjižni odjel, broj: Z-3925/2026-3, od 1. lipnja 2026., u točki II. izreke rješenja, u dijelu u kojem nije dopušten prijedlog predlagatelja radi upisa 1/3 dijela čestice zemlje 4260/28, upisane u zk.ul. 15323, k.o. Tučepi, na ime predlagatelja, svakog za po jednu polovinu dijela, u odnosu na Ivana Pašalića (pok. Petra), OIB: 17975498955, te se dopušta upis na način da se u zemljišnoknjižnom ulošku 15323, k.o. Tučepi, temeljem prijedloga za upis od 26. svibnja 2026. i pravomoćne presude Općinskog suda u Makarskoj, broj: P-709/2025, od 8. listopada 2025. i u odnosu na 1/3 dijela čestice zemlje 4260/28, koja je ostala upisana na ime Ivana Pašalića, OIB: 17975498955, Tučepi, Slatina 9, dopusti upis na ime predlagatelja Bogomira Pašalića pok. Ivana, OIB: 45264066444, te Marije Pašalić pok. Ivana, OIB: 98601834881, svakog za jednu polovinu dijela.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoknjižnom ulošku broj 15323, katastarske općine Tučepi.

Obrazloženje

1. Rješenjem Općinskog suda u Makarskoj, poslovni broj: Z-3925/2026-3, od 1. lipnja 2026., nije dopušten, prijedlog predlagatelja radi uknjižbe prava vlasništva 1/3 dijela čestice zemlje 4260/28, upisane u zk.ul. 15323, k.o. Tučepi, na ime predlagatelja, svakog za po jednu polovinu dijela, u odnosu na Ivana Pašalića (pok. Petra), OIB: 17975498955 uz obrazloženje da u tom dijelu nije dopuštena uknjižba prava vlasništva za korist predlagatelja jer to ne proizlazi iz priložene pravomoćne presude suda kao u odnosu na druge upisane suvlasnike.

2. Predlagatelji su po punomoćniku podnijeli pravodobno prigovor na rješenje ovog u kojem navode kako iz priložene presude proizlazi da je i ovaj tuženik kao upisani suvlasnik bio obuhvaćen navedeno presudom. Upravo je upisani Ivan Pašalić pravni prednik podnositelja prigovora te protivnika upisa od 6.-9. po prijedlogu koji je podnesen. Iz priložene presude da proizlazi kako je Ivan Pašalić pok. Petra u odnosu na čiji suvlasnički dio od 1/3 kojeg su predlagatelji naznačili jest osoba koja je upisana u zemljišnoj knjizi kao Ivan Pašalić, OIB: 17975498955, Tučepi, Slatina 9, sin pok. Petra a kako je to i navedeno u rješenju o nasljeđivanju nakon njegove smrti.

3. Prigovor je osnovan.

4. Prema odredbi čl. 40. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019-155/23, dalje: ZZK), propisano je da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojeg se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno budu kao takva uknjižena ili predbilježena (knjižni prednik). Prema odredbi čl. 55. st. 1. toč. b) ZZK-a javna isprava na temelju koje se može dopustiti uknjižba je odluka suda ili drugog nadležnog tijela odnosno pred njima sklopljene nagodbe koje se prema propisima o ovrsi smatraju ovršnim ispravama ili koje se prema odredbama propisa kojim se uređuje opći upravni postupak smatraju izvršnim rješenjima prikladnim za upis prava u zemljišnu knjigu, ako sadrže točnu oznaku zemljišta ili prava na koji se odnosi upis.

5. Prema odredbi čl. 108. st. 1. ZZK-a zemljišnoknjižni sud će, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako: iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu, nema osnove za sumnju u to jesu li osobe protiv kojih se zahtijeva upis sposobne raspolagati predmetom na koji se upis odnosi, niti u to je li osoba koja je prijedlog podnijela na to ovlaštena, utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava i isprave imaju potreban oblik.

6. U konkretnom slučaju traži se provedba u zemljišnoj knjizi presude na temelju priznanja i presude zbog ogluhe Općinskog suda u Makarskoj, broj P-709/2025-8, od 8. listopada 2025., čija izreka glasi: „Utvrđuje se da su tužitelji Bogomir Pašalić pok. Ivana, OIB: 45364066444 i Marija Pašalić pok. Ivana, OIB: 98601834881, isključivi vlasnici dijela čestice zemlje 4260/2, upisane u zk.ul. 10793 KO TUČEPI, u površini od 1281 m², i to u naravi onog dijela koji je prikazan na Skici s homogeniziranim katastarskom planom od lipnja 2025. godine, sačinjenoj od strane Ante Radman, mag.ing.geod. et geoinf, ovlaštenog inženjera geodezije, koja Skica predstavlja sastavni dio izreke ove presude i koji dio je na toj Skici P-709/2025-8, označen brojevima 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-36-35-1, te da su isključivi i jedini vlasnici dijela čestice zemlje 4260/3, upisane u zk.ul. 1603 KO TUČEPI, u površini od 141 m², i to u naravi onog dijela koji je prikazan na toj Skici i na istoj označen brojevima 31-32-33-34-35-36-31, pa su tužitelji ovlašteni nakon što se prijavnim listom od dijela čestice zemlje 4260/2 u površini od 1281 m² formira novonastala čestica zemlje u površini od 1281 m², a od dijela čestice zemlje 4260/3 novonastala čestica zemlje u površini od 141 m², temeljem ove presude, u odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva novonastale čestice zemlje u površini od 1281 m² na svoja imena svaki za po jednu polovinu dijela, uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava vlasništva na toj novonastaloj čestici zemlje u površini od 1281 m² sa imena tuženika pod 1) Zvonka Brbića, OIB: 71720026925, sa Jure Pašalića pok. Petra-pravnog prednika tuženih pod 2), pod 3), pod 4) i pod 5), te sa Ivana Pašalića pok. Petra-pravnog prednika tužitelja i tuženih pod 6), pod 7), pod 8) i pod 9), te uknjižbu prava vlasništva

novonastale čestice zemlje u površini od 141 m², na svoja imena svaki za po jednu polovinu dijela, uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava vlasništva na toj novonastaloj čestici zemlje u površini od 141 m² u cijelosti sa imena tuženika pod 1) Zvonka Brbića, OIB: 71720026925, sa Jure Pašalića pok. Petra-pravnog prednika tuženih pod 2), pod 3), pod 4) i pod 5), sa tuženika pod 6) Michael Ivana Pasalicha, OIB: 61259382736, sa tuženika pod 7) David Simona Pasalicha, OIB: 48692910304, sa tužene pod 8) Rachell Anna Karas, OIB: 87996080739 i sa tužene pod 9) Emma Julie Girvan, OIB: 39655065215."

7. Prema odredbi čl. 107. ZZK-a za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u času kad je taj upis stigao zemljišnoknjižnom sudu.

8. U trenutku kada je navedeni prijedlog podnesen sudu, u zemljišnoj knjizi za nekretninu oznake č. zem. 4260/28, zk.ul. 15014, k.o. Tučepi, su bili upisani kao suvlasnici Pašalić Jure pok. Petra, Brbić Zvonka iz Tučepi i Pašalić Ivan, Tučepi s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima.

9. Po ocjeni ovog suda, zemljišnoknjižni sud u situaciji kada je pravomoćna presuda donesena u odnosu na osobe koje su označene kao pravni slijednici, odnosno kao nasljednici po pravu predstavljanja (u konkretnom slučaju predstavljanja Ivana Pašalića pok. Petra, što se odnosi na predlagatelje te protivnike upisa 6., 7., 8. i 9.), upisanog zemljišnoknjižnog vlasnika nije ovlašten utvrđivati jesu li navedene osobe koje su u parničnom postupku označene kao nečiji nasljednici, doista nasljednici te osobe jer je to utvrdio parnični sud u postupku iz kojeg potječe isprava za upis. Ovo i iz razloga što je i u provedenom postupku P-709/2025-8, ovog suda, u obrazloženju presude iskazano na temelju čega je taj sud i utvrdio predlagatelje Bogomira Pašalića i Mariju Pašalić kao isključive vlasnike navedene čestice zemlje kao i na temelju kojih priloženih isprava. U tom pravcu, predlagatelji i nisu bili u obvezi ponovno dostavljati Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Ivana Pašalića (Petra), kao što su to učinili uz podneseni prigovor jer je to rješenje neprijeporno pored ostalih isprava već priloženo u parničnom postupku koji je pravomoćno okončan a predlagatelji utvrđeni vlasnicima nekretnine uz ovlaštenje da uz uz presudu suda P-709/2025, mogu zatražiti i ishoditi uknjižbu prava vlasništva na svoje ime uz istodobno brisanje upisanih vlasnika s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima.

10. Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe članka 145. stavak 1., točka a) ZZK-a, odlučio kao u izreci odluke.

U Makarskoj, 1. srpnja 2026.

S U D A C
Lari Glavaš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu nadležnom županijskom sudu u roku od 15 dana od dana primitka istog, putem ovog suda, pozivom na gornji poslovni broj spisa, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

RJEŠENJE SE DOSTAVLJA:

1. punomoćnik predlagatelja,
2. predloženicama prema prijedlogu od 26. svibnja 2026.,
3. u spis.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 12:
26

**Serijski broj
certifikata**

260633453910756109833145657562169162174705239623

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187885059bcbec19

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-