

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

05-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud RH, Trgovački sud u Zagrebu, Ambruševa 2/II Zagreb

Poslovni broj spisa 72.St-2481/2018-17

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv EUROMONT INTRO d.o.o.

OIB 46289034988

Adresa / sjedište

Kanalski put 20, 10000 Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv TEHNIKA d.d.Zagreb (Grad Zagreb)

OIB 73037001250

Adresa / sjedište Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor

Iznos dospjele tražbine 62.624,56 (kn)

Glavnica 62.624,56 (kn)

Kamate / (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka / (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvod otvorenih stavaka, građevinske situacije

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ / _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ / _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 26.11.2018

Potpis vjerovnika



EUROMONT INTRO d.o.o.
ZAGREB, Kanalski put 20

Datum: 3.12.2018.

TEHNIKA D.D.

Ulica grada Vukovara 274
10000 Zagreb

IZVOD OTVORENIH STAVAKA IZ POSLOVNIH KNJIGA

prema datumu knjiženja do 3.12.2018.

Pregledom poslovnih knjiga za partnera: **TEHNIKA D.D.**

(OIB: 73037001250, šifra partnera: 0079) ustanovili smo sljedeće stanje otvorenih stavaka:

Datum	Dospijeće	Dokument	Opis	Vezni broj	Duguje	Potražuje	Saldo
21.3.2018.	21.3.2018.	TEM	usklađenje okončana sit. br. 1068 - Belupo Koprivnica		16.675,80	0,00	16.675,80
29.3.2018.	28.4.2018.	TEM	Ovjer.1.Privrem.sit.br.954-Hotel Radisson SPLIT		2.982,60	0,00	19.658,40
Ukupno :					19.658,40	0,00	19.658,40

Pošiljalac izvoda:



EUROMONT INTRO d.o.o.
Kanalni put 20

Potvrđujemo usklađenost
otvorenih stavki:

M.P.

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje:

(mjesto i datum)

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____

2. Djelomično za iznos _____ iz ovih razloga: _____

M.P.

Dužnik:

Datum: 3.12.2018.

TEHNIKA D.D.

Ulica grada Vukovara 274
10000 Zagreb

IZVOD OTVORENIH STAVAKA IZ POSLOVNIH KNJIGA
prema datumu knjiženja do 3.12.2018.

Pregledom poslovnih knjiga za partnera: **TEHNIKA D.D.**

(OIB: 73037001250, šifra partnera: 0079) ustanovili smo sljedeće stanje otvorenih stavaka:

Datum	Dospijeće	Dokument	Opis	Vezni broj	Duguje	Potražuje	Saldo
15.2.2016.	5.4.2016.	PS	pr. depozit rn 272- Kaufland Slobošćina 1.Pr.sit.		13.681,28	0,00	13.681,28
30.3.2016.	19.5.2016.	PS	pr. depozit rn 774- Kaufland Slobošćina 2.Pr.sit.		10.260,96	0,00	23.942,24
12.4.2016.	3.6.2016.	PS	pr. depozit rn 936- Kaufland 3.Pr.sit.		7.543,72	0,00	31.485,96
29.8.2016.	18.10.2016	PS	pr. depozit rn 2173 - Kaufland Slobošćina 4.Pr.sit.		1.749,22	0,00	33.235,18
30.12.2016.	30.12.2016	PS	pr.depozit rn 3716-Kaufland Središće 2.Priv.sit.		4.886,72	0,00	38.121,90
24.2.2017.	15.4.2017.	PS	Ovjer. Okonćana sit. br.632- Kaufland Slobošćina		1.749,22	0,00	39.871,12
1.3.2017.	29.4.2017.	PS	Ovjer.Okonćana sit. br. 298 - Podravka depozit		172,32	0,00	40.043,44
23.5.2017.		PS	Ovjer. Okonćana sit. br. 1757 - Kaufland Središće depozit 5%		2.922,72	0,00	42.966,16
Ukupno :					42.966,16	0,00	42.966,16

Pošiljalac izvoda:



EUROMONT INTRO d.o.o.
21000, Kanalski put 20

Potvrđujemo usklađenost
otvorenih stavki:

M.P.

NAPOMENA: Oспорavamo iskazano stanje:

(mjesto i datum)

1. U cijelosti iz ovih razloga: _____

2. Djelomićno za iznos _____ iz ovih razloga: _____

M.P.

Dužnik:

16-09-2013

R1

Izvođač radova: EUROMONT INTRO d.o.o.
 Kanalski put 20, 10000 Zagreb
 Gradilište: F13250 SKLADIŠTE LIJEKOVA BELUPO
 Radilište: Koprivnica
 Mjesto: Koprivnica
 NAŠ ŽIRO. RAČUN BR. 2484008-1104975324
 u Raiffeisen Bank

MB: 02453622

OIB:46289034988

»TEHNIKA« d.d.	
ORG. JELIF	13250
OVJERENI IZNOS:	103.821,25
OD TOGA	
CTO:	61.200 83.057,00
OD TOGA PDV:	20.764,25
Datum	20.08.2013.
Ruk:	<i>[Signature]</i>

26-08-2013

OKONČANA SITUACIJA BROJ 1068/100/10

Za obavljene radove zaključno s mjesecom: Svibanj 2013.

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa: F13250 SKLADIŠTE LIJEKOVA BELUPO

Naručitelj: TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

OIB: 73037001250

MB: 3275388

Ug. br. 517/2013

Ukupna vrijednost obavljenih radova
 Vrijednost radova po prethodnoj situaciji
 Vrijednost radova po ovoj situaciji
 Ukupno

Vrijednost bez PDV-	PDV	UKUPNO sa PDV-om
83.057,00	20.764,25	103.821,25
83.057,00	20.764,25	103.821,25
83.057,00	20.764,25	103.821,25

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.
 Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

[Signature]
 Situaciju sastavio


 EUROMONT INTRO d.o.o.
 ZAGREB, Kanalski put 20

IZVODITELJ

Nadzorno tijelo

Naručitelj gradnje

»TEHNIKA« d.d. ZAGREB
 KNJIGA ULAZNIH RAČUNA
 Broj 16006 U Zagrebu, 30.06.2013.
 Šifra dob. _____
 Zagreb, dne., 26-08-2013

MJESTO I DATUM

OBRAČUN PLAĆANJA

OBRAČUN AVANSA

Ukupna vrijednost _____ Kn. Primljeno avansa _____ Kn.
 Do sada plaćeno _____ Kn. Obračunato po prethodnoj situaciji _____ Kn.
 Za platiti _____ Kn. Obračunato po ovoj situaciji _____ Kn.
 _____ Kn. Ukupno obračunato avansa _____ Kn.
 Ostaje za platiti _____ Kn. Ostaje u avansu _____ Kn.

16-04-2018

R1

MB: 02453622
OIB: 46289034988

Izvođač radova: EUROMONT INTRO d.o.o.
Kanalski put 20, 10000 Zagreb
Gradilište: F-11279 - Hotel Radisson
Radilište: F-11279 - Hotel Radisson
Mjesto: Split
NAŠ ŽIRO. RAČUN BR. HR1324840081104975324
u Raiffeisen Bank

TEHNIKA d.d. ZAGREB
KNJIGA ULAZNIH RAČUNA
Broj: 2078
Šifra dob.: 14-03-2018

1. Privremena situacija br.954/100/10

Za obavljene radove zaključno s mjesecom: Ožujak 2018
Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa :F-11279 HOTEL RADISSON Split

Naručitelj: TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

MB:
OIB: 73037001250

Ugovor br.:515/2018

Ukupna vrijednost obavljenih radova
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji
Vrijednost radova po ovoj situaciji
Ukupno

Vrijednost bez PDV-	PDV	UKUPNO sa PDV-om
29.826,00	0,00	29.826,00
0,00	0,00	0,00
29.826,00	0,00	29.826,00
29.826,00	0,00	29.826,00

12002
1200
[Signature]

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.
Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3.a) i čl. 79.st.7.Zakona o PDV-u.

[Signature]
Situaciju sastavio

EUROMONT INTRO d.o.o. [Signature]
IZVODITELJ

Nadzorno tijelo

TEHNIKA d.d.
ORG. JED. F: M 229
OVJERENI IZNOS:
OD TOGA CTO: 4M 20 20.826,00
OD TOGA PDV:
Datum: 19.03.2018. Ruk: [Signature]

Naručitelj gradnje

U Zagrebu, 08.03.2018.
MJESTO I DATUM

HOTEL RADISSON - FIKUS [Signature]

OBRAČUN PLAĆANJA

OBRAČUN AVANSA

Ukupna vrijednost 29.826,00 Kn.
Do sada plaćeno 8.947,80 Kn.
Za platiti 20.878,20 Kn.
Ostaje za platiti 20.878,20 Kn.

Primljeno avansa 8.947,80 Kn.
Obračunato po prethodnoj situaciji Kn.
Obračunato po ovoj situaciji 8.947,80 Kn.
Ukupno obračunato avansa 8.947,80 Kn.
Ostaje u avansu 0,00 Kn.

26 -02- 2016

Izvođač radova: EUROMONT INTRO d.o.o.
 Kanalski put 20, 10000 Zagreb
 Gradilište: F12999 TC KAUF LAND SLOBOŠTINA
 Radilište: F12999 TC KAUF LAND SLOBOŠTINA
 Mjesto: Zagreb
 NAŠ ŽIRO. RAČUN BR. HR1324840081104975324
 u Raiffeisen Bank

R1

MB: 02453622
OIB:46289034988

1. Privremena situacija br.272/100/10

Za obavljene radove zaključno s mjesecom: Siječanj 2016
 Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa :F12999 TC KAUF LAND SLOBOŠTINA ZAGREB

Naručitelj: TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

MB:
OIB:73037001250

Ugovor br.: 900/2015

Ukupna vrijednost obavljenih radova
 Vrijednost radova po prethodnoj situaciji
 Vrijednost radova po ovoj situaciji
Ukupno

Vrijednost bez PDV-	PDV	UKUPNO sa PDV-om
136.812,80	0,00	136.812,80
0,00	0,00	0,00
136.812,80	0,00	136.812,80
136.812,80	0,00	136.812,80

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.
 Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3.a) i čl. 79.st.7.Zakona o PDV-u.

Jepu ddu
 Situaciju sastavio

Marko Pijic
 IZVODITELJ

Nadzorno tijelo

"TEHNIKA" d.d.	
ORG. JED. F:	12999
OVJERENI IZNOS:	
OD TOGA	
CTO:	41200 136.912.80
OD TOGA PDV:	
Datum:	15.2.16.
Ruk:	<i>Bas</i>

Zagreb, 31.01.2016.

Naručitelj gradnje

MJESTO I DATUM

OBRAČUN PLAĆANJA

OBRAČUN AVANSA

Ukupna vrijednost _____ Kn.	Primljeno avansa _____ Kn.
Do sada plaćeno _____ Kn.	Obračunato po prethodnoj situaciji _____ Kn.
Za platiti _____ Kn.	Obračunato po ovoj situaciji _____ Kn.
_____ Kn.	Ukupno obračunato avansa _____ Kn.
Ostaje za platiti _____ Kn.	Ostaje u avansu _____ Kn.

11-04-2016

R1

MB: 02453622
OIB: 46289034988

Izvođač radova: EUROMONT INTRO d.o.o.
 Kanalski put 20, 10000 Zagreb
 Gradilište: F12999 TC KAUF LAND SLOBOŠTINA
 Radilište: F12999 TC KAUF LAND SLOBOŠTINA
 Mjesto: Zagreb
 NAŠ ŽIRO. RAČUN BR. HR1324840081104975324
 u Raiffeisen Bank

»TEHNIKA« d.d. ZAGREB	
KNJIGA ULAZNIH RAČUNA	
Broj	4090
Šifra dob.	23-03-2016
Zagreb, dne:	

2. Privremena situacija br.774/100/10

Za obavljene radove zaključno s mjesecom: Veljača 2016
 Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa :F12999 TC KAUF LAND SLOBOŠTINA ZAGREB

Naručilac: TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

MB:
OIB: 73037001250

Ugovor br.: 900/2015

Ukupna vrijednost obavljenih radova
 Vrijednost radova po prethodnoj situaciji
 Vrijednost radova po ovoj situaciji
 Ukupno

Vrijednost bez PDV	PDV	UKUPNO sa PDV-om
239.422,40	0,00	239.422,40
136.812,80	0,00	136.812,80
102.609,60	0,00	102.609,60
102.609,60	0,00	102.609,60

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.
 Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3.a) i čl. 79.st.7.Zakona o PDV-u.

[Signature]
 Situaciju sastavio


EUROMONT INTRO d.o.o.
 ZAGREB, Kanalski put 20

[Signature]
 IZVODITELJ

Nadzorno tijelo

»TEHNIKA« d.d.	
ORG. JED. F:	12999
OVJERENI IZNOS:
OD TOGA
CTO:	4.11.16 102.609,60 U Zagrebu, 25.02.2016.
OD TOGA PDV:
Datum:	30.7.16.
Ruk:	<i>[Signature]</i>

Naručilac gradnje

MJESTO I DATUM

OBRAČUN PLAĆANJA

OBRAČUN AVANSA

Ukupna vrijednost _____ Kn.	Primljeno avansa _____ Kn.
Do sada plaćeno _____ Kn.	Obračunato po prethodnoj situaciji _____ Kn.
Za platiti _____ Kn.	Obračunato po ovoj situaciji _____ Kn.
_____ Kn.	Ukupno obračunato avansa _____ Kn.
Ostaje za platiti _____ Kn.	Ostaje u avansu _____ Kn.

R1

MB: 02453622

OIB:46289034988

Izvođač radova: EUROMONT INTRO d.o.o.
 Kanalski put 20, 10000 Zagreb
 Gradilište: F12999 TC KAUF LAND SLOBOŠTINA
 Radilište: F12999 TC KAUF LAND SLOBOŠTINA
 Mjesto: Zagreb
 NAŠ ŽIRO. RAČUN BR. HR1324840081104975324
 u Raiffeisen Bank

»TEHNIKA« d.d. ZAGREB
 KNJIGA ULAZNIH RAČUNA

Broj

4616

Šifra dob.

Zagreb, dne,

04-04-2016

3. Privremena situacija br.936/100/10

Za obavljene radove zaključno s mjesecom: Ožujak 2016

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa :F12999 TC KAUF LAND SLOBOŠTINA ZAGREB

Naručitelj: TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

MB:

OIB:73037001250

Ugovor br.: 900/2015 + dodatni ugovor 900/2015-1

Ukupna vrijednost obavljenih radova
 Vrijednost radova po prethodnoj situaciji
 Vrijednost radova po ovoj situaciji
 Ukupno

Vrijednost bez PDV-	PDV	UKUPNO sa PDV-om
314.859,60	0,00	314.859,60
239.422,40	0,00	239.422,40
75.437,20	0,00	75.437,20
75.437,20	0,00	75.437,20

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.
 Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3.a) i čl. 79.st.7.Zakona o PDV-u.

Situaciju sastavio



IZVODITELJ

Nadzorno tijelo

»TEHNIKA« d.d.
 ORG. JED. F: 12999
 OVJERENI IZNOS:
 OD TOGA
 CTO: 41200 75.437,20
 OD TOGA PDV:
 Datum: 12.4.16. Ruk: [Signature]

U Zagrebu, 30.03.2016.

MJESTO I DATUM

Naručitelj gradnje

OBRAČUN PLAĆANJA

OBRAČUN AVANSA

Ukupna vrijednost _____ Kn. Primljeno avansa _____ Kn.
 Do sada plaćeno _____ Kn. Obračunato po prethodnoj situaciji _____ Kn.
 Za platiti _____ Kn. Obračunato po ovoj situaciji _____ Kn.
 _____ Kn. Ukupno obračunato avansa _____ Kn.
 Ostaje za platiti _____ Kn. Ostaje u avansu _____ Kn.

(12002)
 1200

09-00-0016

R1

Izvođač radova: EUROMONT INTRO d.o.o.
 Kanalski put 20, 10000 Zagreb
 Gradilište: F12999 TC KAUF LAND SLOBOŠTINA
 Radilište: F12999 TC KAUF LAND SLOBOŠTINA
 Mjesto: Zagreb
 NAŠ ŽIRO. RAČUN BR. HR1324840081104975324
 u Raiffeisen Bank

MB: 02453622
 OIB: 46289034988

"TEHNIKA" d.d.
 ORG. JED. F: 12 999
 OVJERENI IZNOS
 OD TOGA
 CTO: 911 200 17 492,20
 OD TOGA PDV:
 Datum: 29. 8. 16. Ruk: *B...*

4. Privremena situacija br.2173/100/10

Za obavljene radove zaključno s mjesecom: Srpanj 2016
 Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa :F12999 TC KAUF LAND SLOBOŠTINA ZAGREB

Naručilac: TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

MB:
 OIB: 73037001250

Ugovor br.: 900/2015 + dodatni ugovor 900/2015-1

Ukupna vrijednost obavljenih radova
 Vrijednost radova po prethodnoj situaciji
 Vrijednost radova po ovoj situaciji
 Ukupno

Vrijednost bez PDV-	PDV	UKUPNO sa PDV-om
332.351,80	0,00	332.351,80
314.859,60	0,00	314.859,60
17.492,20	0,00	17.492,20
17.492,20	0,00	17.492,20

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.
 Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3.a) i čl. 79.st.7.Zakona o PDV-u.

[Signature]
 Situaciju sastavio


 EUROMONT INTRO d.o.o.
 ZAGREB, Kanalski put 20

[Signature]
 IZVODITELJ

Nadzorno tijelo

Naručilac gradnje

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB
 KNJIGA ULAZNIH RAČUNA
 Broj 12177
 Šifra dob. U Zagrebu, 15.07.2016.
 Zagreb, dne, 3-08-2016

MJESTO I DATUM

OBRAČUN PLAĆANJA

OBRAČUN AVANSA

Ukupna vrijednost _____ Kn. Primljeno avansa _____ Kn.
 Do sada plaćeno _____ Kn. Obračunato po prethodnoj situaciji _____ Kn.
 Za platiti _____ Kn. Obračunato po ovoj situaciji _____ Kn.
 _____ Kn. Ukupno obračunato avansa _____ Kn.
 Ostaje za platiti _____ Kn. Ostaje u avansu _____ Kn.

18-01-2017

Izvođač radova: EUROMONT INTRO d.o.o.
 Kanalski put 20, 10000 Zagreb
 Gradilište: F12715 KAUF LAND SREDIŠĆE
 Radilište: F12715 KAUF LAND SREDIŠĆE
 Mjesto: Zagreb
 NAŠ ŽIRO. RAČUN BR. HR1324840081104975324
 u Raiffeisen Bank

R1

MB: 02453622
 OIB: 46289034988

»TEHNIKA« d.d. ZAGREB
 KNJIGA ULAZNIH RAČUNA
 Broj 18614
 Šifra dob.
 Zagreb, dana,

2. Privremena situacija br.3716/100/10

Za obavljene radove zaključno s mjesecom: Listopad 2016
 Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa :F12715 KAUF LAND SREDIŠĆE ZAGREB

Naručitelj: TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

MB:
 OIB: 73037001250

Ugovor br.: 761/2016 i Dodatak ugovora 761/2016-1

Ukupna vrijednost obavljenih radova
 Vrijednost radova po prethodnoj situaciji
 Vrijednost radova po ovoj situaciji
 Ukupno

			561.140,00
Vrijednost bez PDV-	PDV	UKUPNO sa PDV-om	
505.026,00	0,00	505.026,00	
352.128,00	0,00	352.128,00	
152.898,00	0,00	152.898,00	
152.898,00	0,00	152.898,00	

1202
 1200
 M

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.
 Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3.a) i čl. 79.st.7.Zakona o PDV-u.

Jajlendrić
 Situaciju sastavio


 EUROMONT INTRO d.o.o.
 20000, Kanalski put 20

M. Jajlendrić
 IZVODITELJ

Nadzorno tijelo	»TEHNIKA« d.d. OIB: 46289034988 OIB: 46289034988 UDUGA CTG: 411 200 152.898,00	U Zagrebu, 03.11.2016. MJESTO I DATUM
Naručitelj gradnje	OD TOGA PDV: Datum: 30.12.16. Ruk: <i>[Signature]</i>	

OBRAČUN PLAĆANJA

OBRAČUN AVANSA

Ukupna vrijednost _____ Kn. Primijeno avansa _____ Kn.
 Do sada plaćeno _____ Kn. Obračunato po prethodnoj situaciji _____ Kn.
 Za platiti _____ Kn. Obračunato po ovoj situaciji _____ Kn.
 _____ Kn. Ukupno obračunato avansa _____ Kn.
 Ostaje za platiti _____ Kn. Ostaje u avansu _____ Kn.

08-03-2017

R1

Izvođač radova: EUROMONT INTRO d.o.o.
 Kanalski put 20, 10000 Zagreb
 Gradilište: F12999 TC KAUF LAND SLOBOŠTINA
 Radilište: F12999 TC KAUF LAND SLOBOŠTINA
 Mjesto: Zagreb
 NAŠ ŽIRO. RAČUN BR. HR1324840081104975324
 u Raiffeisen Bank

MB: 02453622
 OIB: 46289034988

»TEHNIKA« d.d. ZAGREB.
 KNJIGA ULAZNIH RAČUNA
 Broj 21648/16
 Šifra dob. _____
 Zagreb, dne. 21-02-2017

Okončana situacija br.632/100/10

Za obavljene radove zaključno s mjesecom: Prosinac 2016
 Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa :F12999 TC KAUF LAND SLOBOŠTINA ZAGREB

Naručitelj: TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

MB:
 OIB: 73037001250

Ugovor br.: 900/2015 + dodatni ugovor 900/2015-1

	Vrijednost bez PDV-	PDV	UKUPNO sa PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova	349.844,00	0,00	349.844,00
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji	332.351,80	0,00	332.351,80
Vrijednost radova po ovoj situaciji	17.492,20	0,00	17.492,20
Ukupno	17.492,20	0,00	17.492,20

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.
 Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3.a) i čl. 79.st.7.Zakona o PDV-u.

[Signature]
 Situaciju sastavio



[Signature]
 IZVODITELJ

12002
 1200

Nadzorno tijelo	»TEHNIKA« d.d. ORG.JED.P: 12 999 OVJERENI IZNOS OD TOGA
Naručitelj gradnje	CTO: 411.200 17.492,20 OD TOGA PDV: Datum: 24.2.'17. Ruk: <i>[Signature]</i>

U Zagrebu, 31.01.2017.
 MJESTO I DATUM

OBRAČUN PLAĆANJA

OBRAČUN AVANSA

Ukupna vrijednost _____ Kn. Primljeno avansa _____ Kn.
 Do sada plaćeno _____ Kn. Obračunato po prethodnoj situaciji _____ Kn.
 Za platiti _____ Kn. Obračunato po ovoj situaciji _____ Kn.
 _____ Kn. Ukupno obračunato avansa _____ Kn.
 Ostaje za platiti _____ Kn. Ostaje u avansu _____ Kn.

Izvođač radova:

EUROMONT INTRO d.o.o.

14-03-2017

R1

MB: 02453622

OIB: 46289034988

Gradilište:

F13260 VRS SKLADIŠTE I EXPEDIT, PODRAVKA

Radilište:

F13260 VRS SKLADIŠTE I EXPEDIT, PODRAVKA

Mjesto:

Koprivnica

NAŠ ŽIRO. RAČUN BR.

HR1324840081104975324

u

Raiffeisen Bank

IZVOD IZ RAČUNA
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA
21546
1-02-2017

Okončana situacija br.298/100/10

Za obavljene radove zaključno s mjesecom: Prosinac 2016

Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa : F13260 VRS SKLADIŠTE I EXPEDIT, PODRAVKA

Naručilj: TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

MB:

OIB: 73037001250

Ugovor br.: 736/2015 i dodatni ug. 736/2015-1, 736/2016-2 + 736/2015-3

Ukupna vrijednost obavljenih radova

Vrijednost radova po prethodnoj situaciji

Vrijednost radova po ovoj situaciji

Ukupno

Vrijednost bez PDV	PDV	UKUPNO sa PDV-om
361.358,36	0,00	361.358,36
304.919,42	0,00	304.919,42
56.438,94	0,00	56.438,94
56.438,94	0,00	56.438,94

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova. Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3.a) i čl. 79.st.7.Zakona o PDV-u.

53.616,99

2.821,95

12002

1200

12003

Jayrudan
Situaciju sastavio



EUROMONT INTRO d.o.o.
ZAGREB, Kanalski put 20

Jayrudan
IZVODITELJ

Nadzorno tijelo

Naručilj gradnje

"TEHNIKA" d.d.
ORG. JED. F: F13260
OVJERENI IZNOS: _____
OD TOGA
CTO: 56.438,94
OD TOGA PDV: _____
Datum: 07.01.2017. Ruk: _____
U Zagrebu, 19.01.2017.

MJESTO I DATUM

OBRAČUN PLAĆANJA

OBRAČUN AVANSA

Ukupna vrijednost _____ Kn. Primljeno avansa _____ Kn.
 Do sada plaćeno _____ Kn. Obračunato po prethodnoj situaciji _____ Kn.
 Za platiti _____ Kn. Obračunato po ovoj situaciji _____ Kn.
 _____ Kn. Ukupno obračunato avansa _____ Kn.
 Ostaje za platiti _____ Kn. Ostaje u avansu _____ Kn.

05-06-2017

Izvođač radova: EUROMONT INTRO d.o.o.
 Kanalski put 20, 10000 Zagreb
 Gradilište: F12715 KAUF LAND SREDIŠĆE
 Radilište: F12715 KAUF LAND SREDIŠĆE
 Mjesto: Zagreb
 NAŠ ŽIRO. RAČUN BR. HR1324840081104975324
 u Raiffeisen Bank

R1

MB: 02453622
 OIB: 46289034988

»TEHNIKA« d.d. ZAGREB
 KNJIGA ULAZNIH RAČUNA
 Broj 6754
 Šifra dob. _____
 Zagreb, dne. 17-05-2017

OKONČANA SITUACIJA br.1757/100/10

Za obavljene radove zaključno s mjesecom: TRAVANJ 2017
 Na građevini (naziv i oznaka) iz naslovnog popisa : F12715 KAUF LAND SREDIŠĆE ZAGREB

Naručitelj: TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb

MB:
 OIB: 73037001250

Ugovor br.: 761/2016 i Dodatak ugovora 761/2016-1


	Vrijednost bez PDV-	PDV	UKUPNO sa PDV-om
Ukupna vrijednost obavljenih radova	563.480,42	0,00	563.480,42
Vrijednost radova po prethodnoj situaciji	505.026,00	0,00	505.026,00
Vrijednost radova po ovoj situaciji	58.454,42	0,00	58.454,42
Ukupno	58.454,42	0,00	58.454,42

Jamčimo pod moralnom, materijalnom i kaznenom odgovornošću za količine i kvalitetu obračunatih radova.
 Količine radova unesene su na temelju podataka iz građevinske knjige.

Prijenos porezne obveze temeljem čl.75.st.3.a) i čl. 79.st.7.Zakona o PDV-u.

12003 = 2922,7
 1200 = 55531,7

Jajčević
 Situaciju sastavio


 EUROMONT INTRO d.o.o.
 ZAGREB, Kanalski put 20
 IZVODITELJ
uz Jajčevića

Nadzorno tijelo

Naručitelj gradnje

»TEHNIKA« d.d.
 ORG.JED.F: 12715
 OVJERENI IZNOS
 OD TOGA
 CTO: 4/1200 58.454,42
 OD TOGA PDV:
 Datum: 23.5.17
 Ruk: _____
 Zagrebu, 12.05.2017.
 MJESTO I DATUM

OBRAČUN PLAĆANJA

OBRAČUN AVANSA

Ukupna vrijednost _____ Kn. Primljeno avansa _____ Kn.
 Do sada plaćeno _____ Kn. Obračunato po prethodnoj situaciji _____ Kn.
 Za platiti _____ Kn. Obračunato po ovoj situaciji _____ Kn.
 _____ Kn. Ukupno obračunato avansa _____ Kn.
 Ostaje za platiti _____ Kn. Ostaje u avansu _____ Kn.

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

EUROMONT INTRO d.o.o. , ZAGREB, Kanalski put 20, koje zastupa Marijan Krajinović dipl.ing.stroj., (u daljnjem tekstu IZVODITELJ) račun br. HR1324840081104975324, matični broj 2453622, OIB 46289034988

sklapaju

UGOVOR br. 517/2013

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a izvoditelj preuzima izvebu **INDUSTRIJSKIH VRATA** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F13250 SKLADIŠTE LIJEKOVA BELUPO** za ukupni iznos od:

	162.880,00 KN
<u>PDV 25%</u>	<u>40.720,00 KN</u>
Ukupno:	203.600,00 KN

(slovima: *dvjestotritisućešesto i 0/100 KN*)

PDV je uključen u cijenu i plaća ga Izvoditelj.

Izvoditelj je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti **POTVRDU** da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima,
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će izvoditelj dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci izvoditelja, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predvidiva povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvoditelj koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvoditelja naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvoditelju radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvoditelja, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvoditelja):

- 4 ‰ (četiri promila) na ime premije osiguranja, te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog otpada i slično)

Izvoditelj sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika izvoditelj stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal izvoditelja, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na slijedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka izvoditelja koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvaćanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora izvoditelj se obvezuje:

18

započeti 7.2.2013 i završiti do 10.3.2013 odnosno za 31 kalendarskih dana, time da će se početak radova računati od dana uvođenja izvoditelja u posao.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvoditelj ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je izvoditelj pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Naručitelj se obavezuje u roku 5 dana po potpisu ovog ugovora i dostavi garancije banke (jedne od banaka sa popisa naručitelja), uz uvjet da je do tog roka primio avans od investitora, doznačiti na žiro račun izvoditelja radova avans za nabavku materijala u visini od 70 % vrijednosti radova ugovorenih ovim ugovorom, odnosno 114.016,00 KN i PDV (25%) 28.504,00 KN.

Primljeni avans ugovorne strane će obračunavati odbijanjem 70% od svake situacije do potpunog iskorištenja avansa.

U slučaju da po okončanoj situaciji ostaje neiskorištenog avansa, naručitelj ima pravo da na taj dio neiskorištenog avansa obračuna zateznu kamatu od datuma datog avansa do okončanog obračuna.

Izvoditelj će odmah dostaviti garanciju banke (jedne od banaka sa popisa Naručitelja) u svrhu osiguranja povrata primljenog avansa i dobrog korištenja avansa. Garancija mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju Naručitelja.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obavezuje de će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos po ovoj garanciji zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, ali ne više od iznosa garancije uvećanog za pripadajuću kamatu. Izvoditelj će uz avansnu garanciju dostaviti i račun za ugovoreni iznos avansa uvećan za iznos PDV-a.

Članak 9.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, izvoditelj radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe izvoditelja radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a izvoditelj je obavezan isti priložiti uz ispostavljenju situaciju – račun.

Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 8., 25 i 30.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

a) 70 % avansom

b) 30% u roku 60 dana od dana ovjere situacije uz garanciju plaćanja zadužnicom, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period izvoditelj nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz savka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 10.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti izvoditelju tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za izvoditelja.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti izvoditelja.

Članak 11.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati izvoditelja, da u roku od 3 (tri) dana započne s radovima ako izvoditelj nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako izvoditelj ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrat će se da je ugovor raskinut krivnjom izvoditelja. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od izvoditelja naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog izvoditelja, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 12.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, izvoditelj je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako izvoditelj u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun izvoditelja te radove povjeri drugom izvoditelju.

ae

Članak 13.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom izvoditelju, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvoditelj je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi izvoditelj, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 14.

Naručitelj je dužan organizirati i uskalditi rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

V. PRAVA I OBVEZE IZVODITELJA

Članak 15.

Izvoditelj jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvoditelj je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvoditelj je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvoditelj je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim izvoditeljima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 16.

Izvoditelj je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta izvoditelja glavnih radova i izvoditelje ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih izvoditelja s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,

- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 17.

Izvoditelj radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu.

Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, izvoditelj je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvoditelj radova dužan je naručitelju prije početka radova predati operativni plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvoditelj radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 18.

Ovlašteni predstavnik izvoditelja obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno rukovoditelj objekta – gradilišta.

Izvoditelj radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvoditelj radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik izvoditelja služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 19.

Izvoditelj radova dužan je pridržavati se svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša (Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu, Pravilnik o gospodarenju otpadom, Pravilnici o gospodarenju otpadom vezani na pojedine vrste otpada)

Izvoditelj radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko izvoditelj svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od izvoditelja naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 20.

U slučaju da izvoditelj ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja. Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) izvoditelju da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 21.

Izvoditelj se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 22.

Po završetku radova izvoditelj je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i izvoditelja. Izvoditelj je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, izvoditelj je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da izvoditelj ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 23.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvoditelj se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelje prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako izvoditelj u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun izvoditelja.

VIII. GARANCIJE

Članak 24.

Izvoditelj daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti izvoditelja najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi. Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje izvoditelj garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda.

Izvoditelj odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 25.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 20 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 9. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, izvoditelj se obvezuje dostaviti naručitelju **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika .

Tekst zadužnice podliježe kontroli i odobrenju naručitelja .

Solemniziranu zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika Izvoditelj dostavlja za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u vrijednosti minimalno 5 % (pet posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru, uvećano za PDV.

Krajnji rok važnosti zadužnice je **2 (dvije) godine** od konačne primopredaje radova i ishoda uporabe dozvole.

Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvoditelju.

Naručitelj će neiskorištene zadužnice vratiti Izvoditelju 30 dana nakon isteka garantnog roka

Ustegnuti depozit vraća se izvoditelju uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 60 dana nakon dostave zadužnice, a ukoliko izvoditelj ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, u nominalnom iznosu beskamatno.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 27.

Izvoditelj potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvoditelja odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 28.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvoditelju:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 29.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda izvoditelja: E-928B/12 od 20.12.2012.
- b) troškovnik
- c) opći i posebni uvjeti
- d) izjava izvoditelja

Članak 30.

Izvoditelj će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u vrijednosti minimalno **10%** (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru, uvećano za PDV.

Krajnji rok važnosti zadužnice je 2 mjeseca nakon primopredaje i okončanja ugovorenih radova. Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvoditelju.

U koliko izvoditelj u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne **10%** (deset posto) vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se izvoditelju 60 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamratno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

Članak 31.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 32.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak izvoditelj i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu....., 12.02.2013.

U Zagrebu, ~~08-02-2013~~

ZA IZVODITELJA:

Direktor:

Marijan Krajinović dipl.ing.stroj.

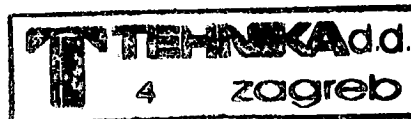


EUROMONT INTRO d.o.o.
ZAGREB, Kanalski put 50

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEČ, dig.



“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

EUROMONT INTRO d.o.o. , ZAGREB, Kanalski put 20, koje zastupa Marijan Krajinović dipl.ing.stroj., (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR1324840081104975324, matični broj 2453622, OIB 46289034988

sklapaju

UGOVOR br. 515/2018

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **SEKCIJSKIH VRATA** prema opisu radova, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F11279 - HOTEL RADISSON** za ukupni iznos od:

29.826,00 KN

(slovima: *dvadesetdevettisućaoamstodvadesetšest i 0/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Pored navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

S radovima po ovom ugovoru treba započeti **ODMAH**, a završiti **02.03.2018.**, a sve prema terminskom planu gradilišta i u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta.

Članak 3.

Naručitelj se obavezuje u roku **3** dana prije isporuke vrata i dostavi solemnizirane zadužnice s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, doznačiti na račun Izvođača radova avans za nabavku materijala u visini od **30 %** vrijednosti radova ugovorenih ovim ugovorom, odnosno **8.947,80 KN**.

Primljeni avans ugovorne strane će obračunavati odbijanjem **30%** od svake situacije do potpunog iskorištenja avansa.

U slučaju da po okončanoj situaciji ostaje neiskorištenog avansa, naručitelj ima pravo da na taj dio neiskorištenog avansa obračuna zateznu kamatu od datuma datog avansa do okončanog obračuna.

Izvođač će odmah dostaviti solemniziranu zadužnicu s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja povrata primljenog avansa i dobrog korištenja avansa. Zadužnica mora važiti 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Tekst zadužnice podliježe kontroli i odobrenju Naručitelja.

22

Izvođač će uz avansnu garanciju dostaviti i račun za ugovoreni iznos avansa.

Članak 4.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 3. i 7.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

30% avans

70% u roku od 30 dana od datuma ovjere situacije

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Članak 5.

Izvođač je obavezan prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač se obvezuje ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Članak 6.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 7.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena primopredaja radova

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Članak 8.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10% izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 4. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova, te otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju solemniziranu zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika. Tekst zadužnice podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost zadužnice iznosi 10 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Zadužnica mora važiti 2 (dvije) godine nakon primopredaje radova.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 30 dana nakon dostave solemnizirane zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu u roku 30 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno.

Članak 9.

Izvođač radova dužan je pridržavati se i svih pozitivnih zakonskih propisa RH vezano na zaštitu okoliša. Izjava Izvođača o poznavanju istih je sastavni dio ovog ugovora.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 10.

Za eventualne sporove iz ugovora, stranke ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora..

U Zagrebu, 29. 1. 2018.

U Zagrebu, 23. 01. 2018.

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

Marijan Krajinović
Marijan Krajinović dipl.ing.stroj.

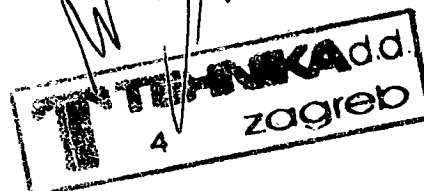


EUROMONT INTRO d.o.o.
ZAGREB, Krunski put 20

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec
Zlatko Sirovec struč. spec. ing. aedif.



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250 .

i

EUROMONT INTRO d.o.o. , ZAGREB, Kanalski put 20, koje zastupa Marijan Krajnović dipl.ing.stroj., (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR1324840081104975324, matični broj 2453622, OIB 46289034988 .

sklapaju

UGOVOR br. 736/2015

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **ELEKTROHIDRAULIČKIH RAMPI SA DOCK SHELTERIMA** , te **SEKCIJSKA I BRZOPODIZNA ROLO VRATA** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika na gradilištu **F13260 VRS SKLADIŠTE I EXPEDIT, PODRAVKA** za ukupni iznos od:

333.959,36 KN .

(slovima: *tristotridesettrisućedevedestpedesetdevet i 36/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost. .

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da je prijavljen u porezni sustav i da je obveznik poreza na dodatnu vrijednost. .

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,
- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 4 ‰ (četiri promila) na ime premije osiguranja, te
- 1% (jedan posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na slijedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka Izvođača koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvaćanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

1. **Faza** - započeti **11.8.2015** i završiti do **03.9.2015**
2. **Faza** - započeti **18.11.2015** i završiti do **10.12.2015** , s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od **100 %**, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

65 dana od dana ovjere situacije , odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz stavka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obavezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

V. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

Izvođač jamči da posjeduje odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na

radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjerom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala i izvođenja radova u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova, a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja. Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlaštene predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izvođač garantira za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju, nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove dvije godine računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveni mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom dviju godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje prema garantnom roku proizvođača industrijskih proizvoda.

Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 5 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 5 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 2 (dvije) godine izdavanja uporabne dozvole.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvođač nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 65 dana nakon dostave garancije banke, a ukoliko Izvođač ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 65 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, projektom i uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
2. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
3. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
4. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) ponuda Izvođača;
- b) troškovnik
- c) opći i posebni uvjeti
- d) Izjava Izvođača

Članak 29.

Izvođač će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini 10 % (deset posto) od ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru.

Krajnji rok važnosti zadužnice je do dana izvršnosti uporabne dozvole.

Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

Naručitelj će neiskorištene zadužnice vratiti izvođaču 60 dana od dana izvršnosti uporabne dozvole.

Ukoliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremene dostave atesta, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne 10 % vrijednosti ugovorenih radova umjesto zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču 65 dana nakon ovjere okončane situacije, u nominalnom iznosu beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

Članak 30.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 31.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu....., 17. 7. 2015

U Zagrebu, 16 -07- 2015

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

Marijan Krajinović dipl.ing.stroj.



EUROMONT INTRO d.o.o.
ZAGREB, Kanalski put 20

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.



“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

EUROMONT INTRO d.o.o. , ZAGREB, Kanalski put 20, koje zastupa Marijan Krajinović dipl.ing.stroj., (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR1324840081104975324, matični broj 2453622 , OIB 46289034988,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 736/2015-1

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 736/2015	333.959,36	0,00	333.959,36	KN
Do sada ugovoreno	333.959,36	0,00	333.959,36	

Za izvedbu RAMPI i VRATA na gradilištu F13260 VRS SKLADIŠTE I EXPEDIT,PODRAVKA .

Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se demontaža RAMPI i VRATA prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

4.840,00 KN

(slovima: četiritisućeosamstočetrdeset i 0/100 KN)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Do sada ukupno ugovoreno: **338.799,36 KN**

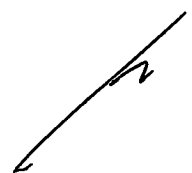
Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je **65 dana od dana ovjere situacije** . , odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 4.

Radovi su izvedeni .



Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U, _____

U Zagrebu, ~~24-09-2015~~

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

Marijan Krajinović dipl.ing.stroj.

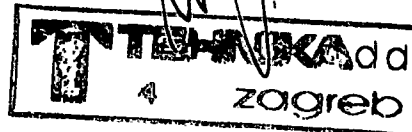


EUROMONT INTAO d.o.o.
ZAGREB, Kanošićev put 20

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC, dig.



“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

EUROMONT INTRO d.o.o. , ZAGREB, Kanalski put 20, koje zastupa Marijan Krajinović dipl.ing.stroj., (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR1324840081104975324, matični broj 2453622 , OIB 46289034988,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 736/2015-2

Članak 1:

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 736/2015	333.959,36	0,00	333.959,36	KN
Dodatni ugovor 736/2015-1	4.840,00	0,00	4.840,00	KN
Do sada ugovoreno	338.799,36	0,00	338.799,36	

Za izvedbu RAMPI na gradilištu F13260 VRS SKLADIŠTE I EXPEDIT,PODRAVKA .

Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba RAMPI prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

5.508,00 KN

(slovima: *pettisučapetstoosam i 0/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Do sada ukupno ugovoreno: **344.307,36 KN**

Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je **65 dana od dana ovjere situacije** , odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 4.

§ radovima po ovom dodatnom ugovoru treba započeti i završiti **prema rokovima usklađenim na gradilištu.**

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu....., 3.5. 2016.

U Zagrebu, 19-04-2016

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

Marijan Krajinović

Marijan Krajinović dipl.ing.stroj.

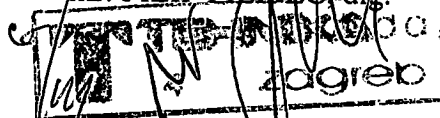


EUROMONT INTRO d.o.o.
ZAGREB, Kanalski put 20

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC dipl.ing.stroj.



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč.spec.ing.građ. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

EUROMONT INTRO d.o.o. , ZAGREB, Kanalski put 20, koje zastupa Marijan Krajinović dipl.ing.stroj., (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR1324840081104975324, matični broj 2453622 , OIB 46289034988,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 736/2015-3

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 736/2015	333.959,36	0,00	333.959,36	KN
Dodatni ugovor 736/2015-1	4.840,00	0,00	4.840,00	KN
Dodatni ugovor 736/2015-2	5.508,00	0,00	5.508,00	KN
Do sada ugovoreno	344.307,36	0,00	344.307,36	

Za RAMPE - PODIZNE (industrijske) na gradilištu F13260 VRS SKLADIŠTE I EXPEDIT, PODRAVKA .

Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovaraju se RAMPE - PODIZNE (industrijske) prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

17.051,00 KN

(slovima: sedamnaesttisućapedesetjedan i 0/100 KN)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Do sada ukupno ugovoreno: 361.358,36 KN

Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je **65 dana od dana ovjere situacije** , odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 4.

Radovi su izvedeni .

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

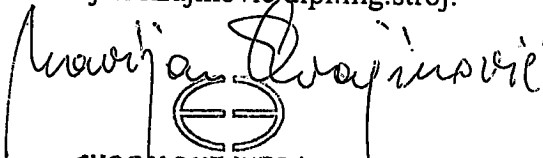

U, _____

U Zagrebu, 19. 01. 2017

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

Marijan Krajinović dipl.ing.stroj.

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

ZLATKO SIROVEC struč.spec.ing.građ.




“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. aedif. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

EUROMONT INTRO d.o.o. , ZAGREB, Kanalski put 20, koje zastupa Marijan Krajinović dipl.ing.stroj., (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR1324840081104975324, matični broj 2453622, OIB 46289034988

sklapaju

UGOVOR br. 761/2016

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **ROLO VRATA , KLIZNIH VRATA i PRETOVARNIH MOSTOVA** prema Glavnom projektu i KaBa 2015 standardu , te troškovniku u privitku po sistemu **“ključ u ruke”** na objektu **F12715 KAUF LAND SREDIŠĆE** (u nastavku: Gradilište) , u iznosu od:

503.040,00 KN

(slovima: *petstotritisućečetrest i 0/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Ugovarači utvrđuju da pojam **“ključ u ruke”** znači da ukupno ugovorena cijena obuhvaća vrijednost svih nepredvidivih radova i višeradnji, te da će Izvođač radove izvesti do potpune funkcionalnosti i pogonske gotovosti objekta sposobnog za upotrebu.

U slučaju proturiječnosti između ugovorenih podloga – važeća je podloga koja je po redoslijedu prije navedena.

Ukoliko se po nalogu Naručitelja ne izvodi koja od stavki navedenih u ugovornom troškovniku, za vrijednost istih će se umanjiti okončani obračun.

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost.

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,

- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
- ugradba raznih nosača,
- društvene obveze,
- osiguranje skladišnog prostora,
- trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.

Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje.

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena.

Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d.

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije.

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- 5 %o (pet promila) na ime premije osiguranja , te
- 2% (dva posto) na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično)

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku.

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova.

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja.

Članak 5.

Cijena nepredviđenih i naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na slijedeći način:

- a) osobni dohoci prema Pravilniku o raspodjeli osobnih dohodaka Izvođača koji će biti na snazi u vrijeme kada se radovi izvode umnoženi s utroškom vremena predviđenog u dotičnoj normi.
- b) količina materijala prema normativima utroška iz dotične norme i cijene materijala koje će važiti u vrijeme kada se radovi izvode, odnosno u vrijeme kada se utvrđuje njihova cijena.
- c) s faktorom – na brutto osobne dohotke izrade.

Ako za nepredviđene, odnosno naknadne radove ne postoji normativ, tada će stranke zajednički sastaviti tehničku normu po iskustvu.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku, mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane rukovoditelja objekta, odnosno gradilišta, te prihvaćanja iste po Investitoru.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

započeti **ODMAH** i završiti do **16.10.2016**, s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao. **Točni rokovi pojedinih faza radova će se utvrditi i zapisnički potvrditi na gradilištu.**

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24. i 29.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je:

60 dana od dana ovjere situacije, odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz savka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo da na račun Izvođača te radove povjeri drugom Izvođaču.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obvezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju operativnog plana građenja.

V. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

Izvođač jamči da posjeduje odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56, st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na

radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla.

Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjerom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala i izvođenja radova u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova, a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

I. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja. Ugovorna kazna se može naplatiti u maksimalnom iznosu od 5% (pet posto) ukupne vrijednosti ugovorenih radova.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

II. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlašteni predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

I. GARANCIJE

Članak 23.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove **pet** godina računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveni mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom pet godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje minimalno **2 (dvije) godine**

Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od **5 %** izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi **5 %** od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija **banke** mora važiti **2 (dvije) godine** nakon konačne primopredaje radova.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunsnoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvođač nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Za preostale **3 (tri) godine** garantnog perioda Izvođač će dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika u vrijednosti minimalno **5% (pet posto)** ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku **60 dana** nakon dostave garancije banke i zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi garanciju banke i zadužnicu, depozit će se

isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

II. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteku iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu i cijenu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
1. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
2. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
3. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Za Ugovor vrijede **isključivo Naručiteljevi Opći uvjeti ugovora o izvođenju građevinskih radova**; ostali uvjeti Izvođača ne mogu biti sastavni dijelovi ugovora, čak ni kada ih Naručitelj nije izričito odbio.

Članak 29.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) Glavni projekat , KaBa 2015
- a) Opći uvjeti ugovora o izvođenju građevinskih radova
- b) Izjava Izvođača
- c) Trošlovnik

Članak 30.

Izvođač će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika, u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta, u vrijednosti minimalno **10%** (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru. Krajnji rok važnosti zadužnice je 60 dana od konačne primopredaje radova.

Naručitelj može iskoristiti zadužnicu za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

Naručitelj će neiskorištene zadužnice vratiti Izvođaču 60 dana nakon isteka garantnog roka.

U koliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne **10%** (deset posto) vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 60 dana nakon dostave zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka.

Članak 31.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 32.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu, 9.9.2016.

U Zagrebu, 08-09-2016

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

Dir. Vladimir Kešćec

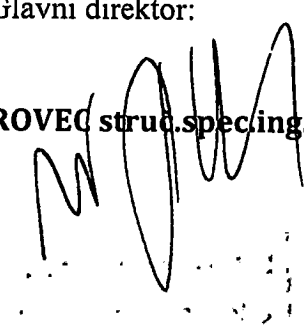


EUROMONT INTACI d.o.o.
ZAGREB, Kanalski put 20

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

ZLATKO SIROVEC struč.spec.ing.aedif.



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč.spec.ing.građ. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

EUROMONT INTRO d.o.o. , ZAGREB, Kanalski put 20, koje zastupa Marijan Krajinović dipl.ing.stroj., (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR1324840081104975324, matični broj 2453622 , OIB 46289034988,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 761/2016-1

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 761/2016	503.040,00	0,00	503.040,00	KN
Do sada ugovoreno	503.040,00	0,00	503.040,00	

Za ROLO VRATA i RAMPE na gradilištu F12715 KAUF LAND SREDIŠĆE .

Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba REŠETKASTE KONSTRUKCIJE IZNAD VRARA GOSPODARSKOG DVORIŠTA prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

58.100,00 KN

(slovima: *pedesetosamtisućasto i 0/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Do sada ukupno ugovoreno: 561.140,00 KN

Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je **60 dana od dana ovjere situacije** , odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 4.

Montažu konstrukcije po ovom dodatnom ugovoru treba završiti dva dana prije montaže vrata .



Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu....., 2.11.2016.

U Zagrebu, 2.11.2016.

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

Marijan Krajinović

Marijan Krajinović dipl.ing.stroj.



EUROMONT INTAC d.o.o.
Zagreb

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec

ZLATKO SIROVEC struč.spec.ing.građ.

[Faint stamp]

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor ZLATKO SIROVEC struč.spec.ing.građ. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

EUROMONT INTRO d.o.o. , ZAGREB, Kanalski put 20, koje zastupa Marijan Krajinović dipl.ing.stroj., (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR1324840081104975324, matični broj 2453622 , OIB 46289034988,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 761/2016-2

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 761/2016	503.040,00	0,00	503.040,00	KN
Dodatni ugovor 761/2016-1	58.100,00	0,00	58.100,00	KN
Do sada ugovoreno	561.140,00	0,00	561.140,00	

Za izvedbu **ROLO VRATA i PRETOVARNE RAMPE** na gradilištu **F12715 KAUFLAND SREDIŠĆE** .

Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba **ČELIČNE KONSTRUKCIJE ZA MONTAŽU VRATA** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

6.598,46 KN

(slovima: *šesttisučapetstodevedesetosam i 46/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Do sada ukupno ugovoreno: **567.738,46 KN**

Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je **60 dana od dana ovjere situacije** , odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 4.

Radovi su ozvedeni .

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu, 3.2.2017.

U Zagrebu, 3.2.2017

ZA IZVOĐAČA:


Direktor:

Marijan Krajinović
Marijan Krajinović dipl.ing.stroj.


EUROMONT INTRO d.o.o.
ZAGREB, Kanalski put 20

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:


ZLATKO SIROVEC s.r.l. s.p.a. spec.ing.grad.

“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor **mr.FILIP FILIPEC dig.** (u daljnjem tekstu **NARUČITELJ**) matični broj **3275388,** OIB **73037001250**

i

EUROMONT INTRO d.o.o. , ZAGREB, Kanalski put 20, koje zastupa **Marijan Krajinović dipl.ing.stroj.,** (u daljnjem tekstu **IZVOĐAČ**) račun br. **HR1324840081104975324,** matični broj **2453622,** OIB **46289034988**

sklapaju

UGOVOR br. 900/2015

I. PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvebu **ROLO VRATA I BRZOPODIZNA VRATA** prema ponudbenoj tehničkoj dokumentaciji i opisu radova iz priloženog troškovnika po sistemu **“ključ u ruke”** i uvjetima **KaBa 2014, promjene od 23.05.2014. godine, KaBa 2015, bilten Kaba od 01.02.2015. godine** te glavnom projektu i ostaloj projektnoj dokumentaciji, sve sukladno članku 630. Zakona o obveznim odnosima, na gradilištu **F12999 TC KAUFLAND SLOBOŠTINA** za ukupni iznos od:

342.032,00 KN

(slovima: *tristočetrdesetdvijetisućetridesetdva i 0/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost. ✓

Ugovarači utvrđuju da pojam **“ključ u ruke”** znači da ukupno ugovorena cijena obuhvaća vrijednost svih nepredvidivih radova i višeradnji, te da će Izvođač radove izvesti do potpune funkcionalnosti i pogonske gotovosti objekta sposobnog za upotrebu. ✓

Ukoliko se po nalogu Naručitelja ne izvodi koja od stavki navedenih u ugovornom troškovniku, za vrijednost istih će se umanjiti okončani obračun. ✓

Izvođač je dužan odmah po potpisu ugovora, a najkasnije do ovjere prve privremene situacije-računa, dostaviti POTVRDU da su prijavljeni u porezni sustav i da su obveznici poreza na dodatnu vrijednost. ✓

Članak 2.

Cijena utvrđena u članku 1. ovog ugovora je napromjenljiva i u cijenu je uključen:

- sav potreban materijal i rad sa svim doprinosima, taksama, porezima i ostalim davanjima (uključivo trošak prekovremenog rada, rada u smjenama i sl.),
- prijevoz i prijenos do mjesta ugradbe materijala ili gotovih konstrukcija,
- sama ugradba,
- skele, električna energija, plin, voda, telefon,
- propisani atesti za rad i materijal,

- razna bušenja i dubljenja u zidovima, kao i bušenja stropova za okomite glavne vodove i bušenja nosećih zidova za vodoravne glavne vodove uz suglasnost predstavnika naručitelja,
 - ugradba raznih nosača,
 - društvene obveze,
 - osiguranje skladišnog prostora,
 - trošak čišćenja za vrijeme i poslije dovršenja ugovorenih radova s prijenosom i prijevozom otpadaka i smeća nastalog prilikom izvođenja ugovorenih radova na mjesto, koje će Izvođač dogovoriti s naručiteljevim rukovoditeljem gradilišta, trošak osiguranja života i nezgoda, te trošak osiguranja raznih radova, materijala i odgovornosti prema trećim licima, a prema pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji.
- Pored gore navedenog u cijenu su uključeni i svi ostali troškovi i izdaci Izvođača, tako da su radovi u potpunosti i kvalitetno izvedeni i da su podobni za preuzimanje i korištenje. ✓

Članak 3.

Cijene su fiksne i nepromjenljive za cijeli period građenja s tim, da su u jedinične cijene ukalkulirana sva predviđena povećanja cijena, a Izvođač se izričito odriče isticanja naknadnih potraživanja po ovom ugovoru, bilo koje vrste i osnove. ✓

Članak 4.

U koliko Izvođač koristi usluge od Naručitelja, a koje su uključene u cijenu iz članka 1. ovog ugovora (primjerice navedene u članku 2. ovog ugovora) iste će se od Izvođača naplatiti prema Cjeniku Tehnike d.d. ✓

Za takove usluge i troškove Izvođaču radova će se ispostaviti račun i isti odbiti od računa-situacije putem međusobne kompenzacije. ✓

Od svakog računa – situacije Izvođača, Naručitelj će putem fakture obračunati sljedeće troškove (a koji će se kompezirati sa situacijom Izvođača):

- **5 ‰ (pet promila)** na ime premije osiguranja , te
- **2 ‰ (dva posto)** na ime troškova organizacije gradilišta (korištenje sanitarija, privremena rasvjeta po zgradi, utrošak i razvod instalacija el.energije, vode, plina, trošak privremenog zatvaranja objekta, odvoz zajedničkog komunalnog otpada i slično) ✓

Izvođač sudjeluje u troškovima premije osiguranja radova i odgovornosti prema trećim osobama prema Pravilima i cjeniku za osiguranje objekata u izgradnji i ovom članku. ✓

U slučaju nastanka štete na radovima ugovorenim ovim ugovorom uslijed ostvarenja osiguranih razlika Izvođač stiče pravo na odštetu koju ostvaruje preko naručiteljeve police osiguranja uz odbitak 6% manipulativnih troškova. ✓

Premijom osiguranja ne osiguravaju se sredstva ni materijal Izvođača, koji nisu ugrađeni i predani zapisnički gradilištu ili pak nisu predani na čuvanje u skladište naručitelja. ✓

Članak 5.

Cijenu naknadnih radova stranke će utvrditi sporazumno na način da se za iste ili slične radove primjeni jedinična ugovorena cijena, a ako to nije moguće, utvrditi će se na osnovi Ponude Izvođača i analize cijena koje će odobriti nadzorni organ i Investitor.

Eventualni naknadni radovi koji bi se pojavili u toku izvođenja radova, a nisu sadržani u troškovniku "ključ u ruke", mogu se izvoditi tek nakon odobrenja kalkulativne cijene od strane Naručitelja i Investitora.

U roku od 15 dana od dana odobrenja kalkulativne cijene mora se sklopiti dopunski ugovor.

Naknadni i nepredviđeni radovi unose se odvojeno na kraju računa – situacije, a obračunavaju se po cijenama iz dopunskog ugovora.

II. ROKOVI

Članak 6.

Radove iz ovog ugovora Izvođač se obvezuje:

započeti **02.03.2016** i završiti do **16.03.2016.**, s tim da će se početak radova računati od dana uvođenja Izvođača u posao, a sve po terminskom planu gradilišta i u dogovoru sa rukovoditeljem gradilišta.

Uvođenje u posao utvrđuju ugovorne strane zajedničkim pismenim dogovorom ili upisom u građevinski dnevnik.

Članak 7.

Izvođač ima pravo na produženje roka uslijed potresa, poplave, požara, promjene uvjeta izvođenja radova koje se uobičajenim metodama nisu mogle predvidjeti.

Zahtjev za produženje ugovorenog roka za dovršenje radova, dužan je Izvođač pismeno podnijeti naručitelju u roku 8 dana, od kada je saznao za smetnju, koja je prouzročila zakašnjenje radova. U protivnom nema pravo na produženje roka.

III. PLAĆANJE RADOVA

Članak 8.

Ako ugovoreni radovi traju dulje od mjesec dana obračun izvedenih radova vršit će se putem privremenih mjesečnih situacija – računa. Privremenu mjesečnu situaciju – račun, u četiri primjerka, Izvođač radova je dužan dostaviti u **urudžbeni ured** Naručitelja, Ulica grada Vukovara 274, u roku od 10 dana od dana sastavljenog ZAPISNIKA na gradilištu, a koji sadrži sve podatke za ispostavljanje situacije – računa i koji je potpisan od ovlaštene osobe Izvođača radova i naručiteljevog rukovoditelja gradilišta.

Zapisnik iz stavka 1. ovog članka ugovorene strane su dužne sastaviti najkasnije 25. u mjesecu za koji se situacija – račun podnosi, a Izvođač je obavezan isti priložiti uz ispostavljenu situaciju – račun.

Ovjera privremenih mjesečnih situacija mora se izvršiti u roku do 8 dana od dana ovjere istih radova od strane Investitora prema Naručitelju.

Okončana situacija se može ispostaviti nakon primopredaje radova Investitoru i potpisanog konačnog obračuna sa Investitorom.

Privremenim mjesečnim situacijama će se obračunati maksimalno do 90% vrijednosti izvedenih radova. Ostatak od 10% vrijednosti izvedenih obračunati će se na slijedeći način:

- 5% nakon potpunog završetka cijelog objekta i uspješno obavljenog tehničkog pregleda i uz uvjet da je izvršena uspješna primopredaja, da je dobivena uporabna dozvola, da je Izvođač predao projekt izvedenog stanja, i da su potpuno otklonjeni nedostaci (predvidivi rok za izdavanje uporabne dozvole je 15.05.2016. godine)
- 5% po dostavi i provjeri okončanog obračuna prema ugovoru (predvidivi rok provjere okončanog obračuna je 16.07.2016. godine)

Neosporni dio svake privremene situacije se isplaćuje u visini od 100 %, uz primjenu članka 4., 24.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove je **50 dana od dana ovjere situacije** .
odnosno nakon što iste radove Investitor plati Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Izvođač je suglasan da svoje potraživanje od naručitelja, za izvedene radove ugovorene putem ovog ugovora, ne može prenositi u korist trećih osoba putem Ugovora o cesiji.

Naručitelj će obvezno situaciju – račun u cijelosti osporiti ako istoj nije priložen zapisnik iz savka 1. ovog članka ili ako je isti neuredno sastavljen.

IV. PRAVA I OBAVEZE NARUČITELJA

Članak 9.

Naručitelj se obvezuje osigurati nadzor nad izvedbom ugovorenih završnih radova.

Naručitelj je dužan, prije početka izvođenja radova, javiti Izvođaču tvrtku i ime osobe koja će u ime investitora obavljati neposredni nadzor nad izgradnjom objekta i ime neposrednog voditelja radova naručitelja.

Odluke, obveze i primjedbe nadzornog inženjera investitora potvrđene po naručitelju obavezne su za Izvođača.

Ako za vrijeme izvođenja radova dođe do promjene u nadzoru (promjena tvrtke, odnosno osobe koja vodi nadzor ili promjeni voditelja gradilišta), naručitelj je dužan o tome odmah obavijestiti Izvođača.

Članak 10.

Naručitelj je dužan pismeno pozvati Izvođača, da u roku od 3 dana započne s radovima ako Izvođač nije pristupio izvođenju radova prema utvrđenom ugovoru.

Ako Izvođač ni u naknadno ostavljenom roku ne pristupi izvođenju radova smatrati će se da je ugovor raskinut krivnjom Izvođača. U tom slučaju naručitelj ima pravo tražiti od Izvođača naknadu štete koja se sastoji u razlici između ugovorenog iznosa i iznosa novog Izvođača, zatim naplatu troškova vezanih za ovaj ugovor, kao i onih troškova koje će naručitelj zbog toga zakašnjenja platiti.

Članak 11.

Ako naručitelj za vrijeme ili nakon izvedbe ugovorenih radova utvrdi da izvedeni radovi ne odgovaraju kakvoći ili količini, izvedbenim nacrtima, troškovnicima i ostalim uvjetima naručitelja, Izvođač je dužan ispraviti ustanovljene manjkavosti i pogreške.

Ako Izvođač u roku od tri dana ne postupi prema nalogu naručitelja, naručitelj ima pravo na račun Izvođača te radove povjeriti drugom Izvođaču.

Članak 12.

Naručitelj ima pravo da nastavak i dovršenje radova povjeri drugom Izvođaču, ako utvrdi da rad ne napreduje općenito, a posebno prema utvrđenom etapnom planu dovršenja i nema izgleda da bi mogao biti dovršen u ugovorenom, odnosno naknadno ugovorenom roku.

U tom slučaju Izvođač je obvezan Naručitelju podmiriti i razliku troškova u odnosu na cijenu utvrđenu ovim ugovorom.

Troškove i ugovorne kazne prema investitoru snosi Izvođač, ako je do toga došlo njegovom krivnjom.

Članak 13.

Naručitelj je dužan organizirati i uskladiti rad svih sudionika završnih i ostalih radova na gradilištu, a koji se donosi na temelju terminskog plana građenja.

V. PRAVA I OBVEZE IZVOĐAČA

Članak 14.

Izvođač jamči da je ishodovao odgovarajuće licence od strane nadležnih državnih tijela prema kojima je ovlašten izvoditi radove ugovorene ovim ugovorom.

Izvođač je dužan da na vrijeme osigura sav potrebni materijal i radnu snagu, tako da se radovi mogu izvoditi prema terminskom planu i na vrijeme dovršiti.

Izvođač je obavezan da svoje radno vrijeme uskladi s radnim vremenom naručitelja i rad organizirati tako da se mogu nesmetano obavljati i drugi poslovi na objektu.

Izvođač je obavezan svakodnevno surađivati s nadzornim inženjerom, rukovoditeljem, gradilišta i drugim Izvođačima završnih radova čiji su radovi međusobno povezani.

Članak 15.

Izvođač je obavezan:

- prije početka izvođenja radova dostaviti na gradilište uzorke svih materijala sa njihovim tehničkim karakteristikama, porijeklom, atestima i potvrdom o SUKLADNOSTI, a koje mora odobriti Investitor
- izraditi izvedbene detalje i radioničku dokumentaciju u skladu s ugovornom dokumentacijom i na isto dobiti pismenu suglasnost odgovorne osobe Naručitelja i Investitora, a po završetku radova izraditi dokumentaciju izvedenog stanja za svoje radove
- proučiti cjelokupnu projektnu dokumentaciju i tehnološki proces, te ako nema primjedbi na tehnička i ekonomska rješenja, sam ocijeniti da je to najpovoljnije rješenje za Naručitelja, odnosno ako ima prijedlog za racionalizaciju dužan je predložiti isto s naznakom uštede i ponuditi cijenu za predloženo rješenje
- upozoriti Naručitelja na greške i nedostatke u dokumentaciji propisane od strane Projektanta, kako bi se iste na vrijeme i bez dodatnih troškova mogle otkloniti
- ugrađivati materijal, prefabrikate, elemente, uređaje i tehničku opremu koji odgovaraju propisanim standardima i drugim tehničkim propisima te dokazati njihovu kvalitetu
- pravovremeno poduzimati mjere za sigurnost objekta i radova, opreme i materijala, radnika, prolaznika, prometa susjednih objekata i okolice,
- organizirati dopremu i raspodjelu materijala, korištenje opreme, kretanje svojih radnika i cjelokupnu organizaciju izvođenja ugovorenih radova tako da ne smeta Izvođača glavnih radova i Izvođače ostalih završnih radova, ali pritom ima pravo da zahtjeva to i od drugih Izvođača s obzirom na svoje radove,
- za vrijeme izvođenja radova održavati red i disciplinu na gradilištu,
- u izvršenju ugovorenih radova angažirati isključivo radnike uredno prijavljene u skladu s propisima o radu
- radnicima koji izvode po njemu ugovorene radove staviti na raspolaganje osobna zaštitna sredstva i brinuti se da ih radnici upotrebljavaju,
- u slučaju povrede ili nesreće na poslu obavijestiti voditelja gradilišta, naručitelja i nadležne organe a štetu nastalu njegovom krivnjom nadoknaditi Zavodu za socijalno osiguranje, radniku i naručitelju.

128

Članak 16.

Izvođač radova je dužan najkasnije u roku od 10 dana od dana potpisa ugovora, dostaviti naručitelju pismenim putem ime odgovornog rukovoditelja radova i njegovog zamjenika, te na temelju članka 56., st.1. i 2. Zakona o zaštiti na radu imenovati odgovornu osobu za provedbu pravila zaštite na radu. Ako u toku rada dođe do promjene odgovornog rukovoditelja radova ili njegovog zamjenika, Izvođač je dužan o tome obavijestiti naručitelja.

Izvođač je dužan, u skladu s člankom 55. Zakona o gradnji, imenovati inženjera gradilišta, odnosno voditelja radova u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta, odnosno voditelj radova odgovoran je za provedbu obveza iz članka 54. Zakona. Za inženjera gradilišta i/ili voditelja radova može se u okviru zadaća njegove struke imenovati fizička osoba arhitektonske, građevinske, strojarske ili elektrotehničke struke koja je položila stručni ispit za obavljanje poslova graditeljstva i koja ispunjava druge uvjete propisane Zakonom o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Izvođač radova dužan je naručitelju prije početka radova predati terminski plan izvedbe radova sa dinamikom napredovanja radova, rokovima završetka pojedinih faza radova i potrebnim kapacitetima radne snage za izvršenje ugovorenog posla, odnosno dužan je na poziv rukovoditelja objekta ili gradilišta zajedno s njim sastaviti zapisnik u kojemu će biti utanačena dinamika napredovanja i završetka radova po fazam i utvrđeni potrebni kapaciteti za izvršenje posla. Utvrđeni rokovi iz prethodnog stavka bit će definirani za početak i završetak svih radova i pojedinih faza po ovom ugovoru.

Izvođač radova vodi građevinsku knjigu koju do 25. u mjesecu za protekli mjesec pregledava i potpisuje naručitelj radova, a služi za mjesečno situiranje radova i konačni obračun.

Članak 17.

Ovlašteni predstavnik Izvođača obavezan je prisustvovati svim radnim sastancima koje saziva naručitelj odnosno glavni inženjer gradilišta.

Na zahtjev glavnog inženjera i/ili Investitora, Izvođačeve odgovorne osobe strojarske i elektrotehničke struke dužne su s glavnim inženjerom gradilišta prisustvovati stručnim koordinacijama i sastancima, te su obvezne napraviti detaljan vremenski plan nabave materijala i izvođenja radova u skladu s vremenskim planom glavnog izvođača radova, a prema potrebi i način izvođenja radova, te potrebne resurse.

Izvođač radova će ugovorene radove izvesti vlastitom radnom snagom. Ustupanje radova ili dijela radova drugoj organizaciji ili tvrtki ne može se učiniti bez prethodne suglasnosti naručitelja.

Nadzor nad izvršenjem radova vršit će za naručitelja rukovoditelj objekta, odnosno gradilišta. Izvođač radova dužan je voditi dnevnik rada na svakom objektu, odnosno gradilištu koji obostrano potpisuju.

Dnevnik Izvođača služi naručitelju za unošenje pismenih primjedaba u toku izvođenja radova kao i za odobrenje eventualnih izmjena, koje se odnose na izvedbu ugovorenih radova.

Članak 18.

Izvođač je dužan radove izvoditi u skladu sa Zakonom o radu, Zakonom o zaštiti na radu, Zakonom o zaštiti od požara, Pravilnikom o zaštiti na radu na privremenim ili pokretnim gradilištima, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju otpadom, Pravilnikom o gospodarenju građevnim otpadom, Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o zaštiti zraka.

Članak 22.

Konačni primitak izvedenih radova i konačan njihov obračun ugovorne strane će izvršiti u postupku i u rokovima prema kojima će se izvršiti primopredaja i konačni obračun između naručitelja i investitora.

Izvođač se obvezuje da će na temelju obavijesti naručitelja prisustvovati tehničkom pregledu i postupku primopredaje i konačnog obračuna između naručitelja i investitora i da će ukloniti sve nedostatke utvrđene u tim postupcima koji su nastali njegovom krivnjom.

Ako Izvođač u određenom roku ne ukloni nedostatke, naručitelj će nastale nedostatke ukloniti na račun Izvođača.

VIII. GARANCIJE

Članak 23.

Izvođač daje garanciju za kakvoću izvedenih radova u trajanju od deset godina za nosivu konstrukciju, izolaciju i nepropusnost krova te fasadu i izolacijsko staklo, a za ostale radove pet godina računajući od dana kada je izvršena konačna primopredaja radova.

Na nedostatke iz stavka 1. ovog članka (skriveno mane) koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, naručitelj se može pozvati na njih, pod uvjetom da o njima obavijesti Izvođača najduže u roku od mjesec dana od njihova otkrivanja, a istekom pet godina to se pravo gasi.

Ukoliko se u toku garantnog roka građevinsko instalacijski kompleks pokaže kao manjkav, Izvođač će ga popraviti i zamijeniti, a Naručitelj ponovno preuzeti, pri čemu od dana ovog preuzimanja počinje teći novi garantni rok.

Odredba stavka 2. ovog članka ne odnosi se na industrijske proizvode. Za industrijske proizvode koje ugrađuje Izvođač garancija traje minimalno **2 (dvije) godine**

Izvođač odgovara za nedostatke građevine koji se tiču ispunjavanja zakonom određenih bitnih zahtjeva za građevinu, ako se ti nedostaci pokažu za vrijeme od 10 godina od predaje i primitka radova.

Članak 24.

Naručitelj će zadržati od svake privremene situacije iznos od 10 % izvedenih radova do konačnog obračuna, tako da se svaka privremena situacija – račun isplaćuje u smislu članka 8. ovog ugovora.

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja. Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 5 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu. Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti **5 (pet) godine** nakon konačne primopredaje radova.

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunskoj protuvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvođač nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Izvođač je dužan zakonski obaveznu gradilišnu dokumentaciju voditi u skladu s propisanim pravilnicima: Pravilnik o vođenju građevinskog dnevnika, Pravilnik o Tehničkom pregledu građevine, Pravilnik o sadržaju pisane izjave izvođača o izvedenim radovima i uvjetima održavanja građevine.

Izvođač radova dužan je čuvati svoje radove do uspješno završenog tehničkog pregleda objekta i prijema od strane korisnika.

Ukoliko Izvođač svojom nepažnjom načini štetu na drugim radovima i ne izvrši čišćenje poslije svojih radova, naručitelj će naplatiti od Izvođača naknadu u visini učinjene štete, odnosno naknadu za potrebno čišćenje.

VI. UGOVORNA KAZNA I NAKNADA ŠTETE

Članak 19.

U slučaju da Izvođač ne izvrši radove u ugovorenom roku, dužan je platiti 5 (pet) promila na ime ugovorne kazne od vrijednosti svih ugovorenih radova za svaki dan zakašnjenja. Ugovorna kazna se može naplatiti u maksimalnom iznosu od 5% (pet posto) ukupne vrijednosti ugovorenih radova.

Ako je šteta koju je Naručitelj pretrpio veća od iznosa ugovorne kazne, isti ima pravo zahtijevati razliku do potpune naknade štete.

Naručitelj ima pravo kumulirati kaznu i naknadu štete iz stavka 1. ovog članka.

Naručitelj ima pravo na naplatu kazne iz prethodnog stavka bez posebne obavijesti (notifikacije) Izvođaču da zadržava pravo na naplatu ugovorne kazne.

Članak 20.

Izvođač se oslobađa ugovorne kazne ako je do neispunjenja ili neurednog ispunjenja ugovorne obveze došlo zbog uzroka za koje on nije odgovoran.

VII. PRIMOPREDAJA I OKONČANI OBRAČUN

Članak 21.

Po završetku radova Izvođač je dužan pismeno zatražiti od naručitelja da preuzme radove po kvaliteti i količini. Radovi koji ne odgovaraju uvjetima Ugovora neće se preuzeti ni platiti.

Radovi se preuzimaju zapisnički, a zapisnik o primopredaji radova potpisuju ovlaštene predstavnici naručitelja i Izvođača. Izvođač je dužan kod primopredaje radova vratiti svu tehničku dokumentaciju primljenu od naručitelja, dostaviti ateste za izvedene radove, koje će pribaviti o svom trošku od ovlaštenih stručnih organizacija, garantne listove za ugrađenu opremu, te potrebna uputstva za rukovanje opremom.

Nakon zapisnički izvršene predaje radova, Izvođač je dužan dostaviti okončani račun – situaciju najkasnije 10 dana nakon predaje radova naručitelju.

Naručitelj nije dužan isplatiti okončani račun – situaciju dok naprijed navedeni uvjeti nisu ispunjeni i predana sva dokumentacija iz stavka 2. ovog članka.

U slučaju da Izvođač ne dostavi okončani račun – situaciju do određenog roka, zadnji privremeni račun – situacija smatrati će se kao okončani račun – situacija i nema pravo na naknadna potraživanja.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 60 dana nakon dostave garancije banke, a ukoliko Izvođač ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

IX. RJEŠAVANJE SPOROVA I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Stranke su sporazumne da će sve svoje eventualne sporove koji proisteknu iz primjene ugovora o izvođenju završnih radova prvenstveno rješavati sporazumno. Radi sporazumnog rješavanja mogu osnivati komisiju, a po potrebi mogu koristiti usluge pojedinih stručnjaka ili stručnih tijela, odnosno organizacije koje stranke sporazumno odrede.

Ako se nastali spor ne može riješiti prema odredbi prethodne stavke ovog članka, tada će za rješavanje spora biti nadležan Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 26.

Izvođač potpisom ovog ugovora potvrđuje da je upoznat s lokacijom, uvjetima na gradilištu, te da je prikupio sve informacije o rizicima i drugim okolnostima koje bi mogle utjecati na izvedbu i cijenu radova.

Ni jedan propust prilikom proučavanja prednje navedenog ne oslobađa Izvođača odgovornosti za propisno i pravovremeno izvođenje radova.

Članak 27.

Naručitelj može raskinuti ugovor pismenom izjavom koja se dostavlja Izvođaču:

1. Ako nadležni organ zabrani daljnje izvođenje ugovorenih radova
1. Ako Investitor dođe u situaciju da ne može izvršavati svoje obveze
2. Ako je zaostajanje u izvršenju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje izvršenje ugovornih obveza
3. Ako nastupe druge okolnosti predviđene ovim uvjetima ili događajima koji onemogućavaju izvršenje ugovora

Članak 28.

Za ugovorni odnos vrijede sljedeći uvjeti prema navedenom redoslijedu, u slučaju proturječnosti između pojedinih ugovornih osnova:

- ovaj ugovor s izvođačem sa svim priložima, koji su sastavni dio ugovora
- Opći uvjeti ugovora o izvođenju građevinskih radova kao **prilog** ovog Ugovora, u važećoj verziji teksta u vrijeme sklapanja ugovora
- Troškovnici izrađeni od tvrtke PROPECTUS PROJEKTIRANJE d.o.o. Zagreb
- Naručiteljev opis gradnje kako slijedi:
Kaba 2014., promjene od 23.05.2014. godine, KaBa 2015, bilten Kaba od 01.02.2015.
sve u važećoj verziji teksta u vrijeme sklapanja Ugovora
- svi važeći propisi i zakoni Republike Hrvatske vezani uz realizaciju objekta
- Izvedbeni projekti tvrtke PROPECTUS PROJEKTIRANJE d.o.o. Zagreb
- Potvrda glavnog projekta, glavni projekt, lokacijska dozvola i posebni uvjeti građenja i sporedne odredbe koje su u njoj sadržane i pravno obvezujuće tehničke norme

Za Ugovor vrijede isključivo **Naručiteljevi Opći uvjeti ugovora o izvođenju građevinskih radova**; ostali uvjeti Izvođača ne mogu biti sastavni dijelovi ugovora, čak ni kada ih Naručitelj nije izričito odbio.

Članak 29.

Sastavnim dijelom ovog ugovora je:

- a) Troškovnik
- a) Troškovnik
- b) Opći uvjeti ugovora o izvođenju građevinskih radova
- c) Kaba 2014., promjene od 23.05.2014., KaBa 2015, bilten Kaba od 01.02.2015.
- d) Glavni projekt
- e) Izjava Izvođača

Članak 30.

Izvođač će odmah dostaviti **solemniziranu zadužnicu** s potpisom ovjerenim kod javnog bilježnika u svrhu osiguranja pravovremenog i kvalitetnog izvođenja posla i pravovremenu dostavu atesta u visini **10%**(deset posto) ukupno ugovorenog iznosa po ovom ugovoru.

Krajnji rok važnosti garancije je 30 dana nakon završetka radova + 15 dana respira. Naručitelj može iskoristiti garanciju banke za pokriće svih potraživanja prema Izvođaču.

U koliko Izvođač u roku od 10 dana od potpisa ugovora ne dostavi zadužnicu, smatra se da pristaje da mu se od prve situacije ustegne **10%**(deset posto) vrijednosti ugovorenih radova umjesto ugovorene zadužnice.

Ustegnuti depozit vraća se Izvođaču uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove, u roku 60 dana nakon dostave zadužnice, a ukoliko Izvođač ne dostavi zadužnicu, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, u nominalnom iznosu beskamratno i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

Članak 31.

Na sve što nije definirano ovim Ugovorom primjenjivati će se odredbe Posebnih uzanci o građenju, Zakona o obveznim odnosima i Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 32.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu....., 18. 11. 2015.

U Zagrebu, 17-11-2015

ZA IZVOĐAČA:

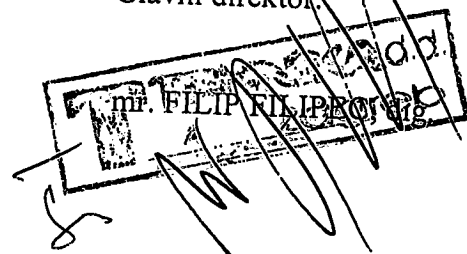
Direktor:

Marijan Krajinović dipl.ing.stroj.



EUROMONT INTRO d.o.o.
ZAGREB, Kanalski put 20

ZA NARUČITELJA:
Glavni direktor:



“TEHNIKA” d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

EUROMONT INTRO d.o.o. , ZAGREB, Kanalski put 20, koje zastupa Marijan Krajinović dipl.ing.stroj., (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR1324840081104975324, matični broj 2453622 , OIB 46289034988,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 900/2015-1

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

<i>Ugovori</i>	<i>Iznos ugovora</i>	<i>Iznos PDV-a</i>	<i>Iznos ukupno</i>	<i>Valuta</i>
Osnovni ugovor 900/2015	342.032,00	0,00	342.032,00	KN
Do sada ugovoreno	342.032,00	0,00	342.032,00	

Za ROLO VRATA na gradilištu F12999 TC KAUFLAND SLOBOŠTINA .

Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom ugovara se izvedba **POTKONSTRUKCIJE za ROLO VRATA** prema opisu, količinama i jediničnim cijenama iz priloženog troškovnika u iznosu od:

7.812,00 KN

(slovima: *sedamtisućaosamstodvanaest i 0/100 KN*)

PDV nije uključen u ugovorenu cijenu radova, a PDV se obračunava i plaća u skladu sa Zakonom o porezu na dodanu vrijednost.

Do sada ukupno ugovoreno: **349.844,00 KN**

Članak 3.

Rok naplate situacije – računa za izvedene radove po ovom dodatnom ugovoru je **60 dana od dana ovjere situacije.** , odnosno nakon što iste radove Investitor plati. Naručitelju, te za taj period Izvođač nema pravo na obračun kamata.

Radovi ugovoreni ovim dodatnim ugovorom situiraju se zasebno.

Članak 4.

Radovima po ovom dodatnom ugovoru treba započeti ODMAH , a završiti **13.3.2016.**

Produženje roka po ovom dodatnom ugovoru ne daje pravo Izvođaču radova na potraživanja, po bilo kojoj osnovi, van prethodnih ugovora.

Članak 5.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 6.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

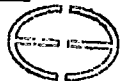
U Zagrebu, 18.3.2016.

U Zagrebu, 10-03-2016

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

Marijan Krajnović
Marijan Krajnović dipl.ing.stroj.

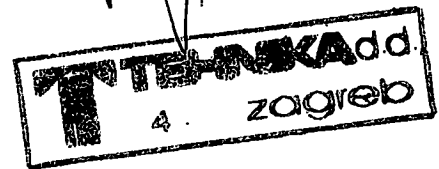


EUROMONT INTRO d.o.o.
ZAGREB, Koprivski put 20

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

Filip Filipec
mr. FILIP FILIPEC, dig.



"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulica grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor mr.FILIP FILIPEC dig. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj 3275388, OIB 73037001250

i

EUROMONT INTRO d.o.o. , ZAGREB, Kanalski put 20, koje zastupa Marijan Krajinović dipl.ing.stroj., (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR1324840081104975324, matični broj 2453622 , OIB 46289034988,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 900/2015-2

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

Ugovori	Iznos ugovora	Iznos PDV-a	Iznos ukupno	Valuta
Osnovni ugovor 900/2015	342.032,00	0,00	342.032,00	KN
Dodatni ugovor 900/2015-1	7.812,00	0,00	7.812,00	KN
Do sada ugovoreno	349.844,00	0,00	349.844,00	

Za izvedbu ROLO VRATA i PRETOVARNIH MOSTOVA na gradilištu F12999 TC KAUF LAND SLOBOŠTINA .

Članak 2.

Naručitelj je suglasan da, ukoliko uredno ne podmiri obvezu plaćanja prema Izvođaču, u rokovima i na način kako je ugovoreno osnovnim i dodatnim ugovorima, Izvođač ima pravo zatražiti od Investitora da za radove koje je izveo Izvođač izvrši plaćanje izravno Izvođaču putem cesije uz naknadu od 4% za ustupanje potraživanja i troškove vezane za provedbu istog , a Naručitelj se obvezuje takve Ugovore o cesiji potpisati.

Članak 3.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju i dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu, 21.3.2016.

U Zagrebu, 18-03-2016

ZA IZVOĐAČA:

EUROMONT INTRO d.o.o.
ZAGREB, Kanalski put 20

Direktor:

Marijan Krajinović dipl.ing.stroj.

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

mr. FILIP FILIPEC dig.

"TEHNIKA" d.d. ZAGREB, Ulita grada Vukovara 274, koje zastupa glavni direktor
ZLATKO SIROVEC struč. spec. ing. mehf. (u daljnjem tekstu NARUČITELJ) matični broj
3275388, OIB 73037001250

i

EUROMONT INTRO d.o.o. , ZAGREB, Kanalski put 20, koje zastupa Marijan Krajinović
dipl.ing.stroj., (u daljnjem tekstu IZVOĐAČ) račun br. HR1324840081104975324, matični broj
2453622 , OIB 46289034988,

sklapaju

DODATNI UGOVOR BR. 900/2015-3

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da među njima postoji do sada sklopljen:

Ugovori	Iznos ugovora	Iznos PDV-a	Iznos ukupno	Valuta
Osnovni ugovor 900/2015	342.032,00	0,00	342.032,00	KN
Dodatni ugovor 900/2015-1	7.812,00	0,00	7.812,00	KN
Dodatni ugovor 900/2015-2	0,00	0,00	0,00	KN
Do sada ugovoreno	349.844,00	0,00	349.844,00	

Za izvedbu ROLO VRATA na gradilištu F12999 TC KAUF LAND SLOBOŠTINA .

Članak 2.

Ovim dodatnim ugovorom preugovara se obveza izvođača iz Članka 24. Osnovnog ugovora (garancija za garantni period) i s obzirom da se ugovoreni radovi odnose na industrijske proizvode smanjuje se rok trajanja garancije na dvije godine sukladno obraloženju iz Članka 23. Osnovnog ugovora, pa glasi:

Nakon konačnog obračuna za pokriće izvedenih radova i otklanjanje nedostataka u garantnom roku, Izvođač se obvezuje dostaviti naručitelju garanciju jedne od banaka sa popisa naručitelja.

Tekst garancije podliježe kontroli i odobrenju naručitelja.

Vrijednost garancije iznosi 5 % od vrijednosti radova utvrđenih po konačnom obračunu.

Iznos garancije treba biti iskazan u EUR preračunato prema srednjem tečaju HNB-a na dan potpisivanja ugovora od strane Naručitelja.

Garancija mora važiti 2 (dvije) godine nakon konačne primopredaje radova:

U slučaju primjene ove garancije Banka se neopozivo obvezuje da će na prvi pismeni poziv "Tehnika" d.d. Zagreb, a bez ikakvog prigovora platiti svaki iznos ili iznose po ovoj garanciji u kunsnoj protivvrijednosti EUR, prema srednjem tečaju EUR HNB na dan plaćanja garancije, ali ne više od iznosa garancije. Jedini uvjet za naplatu po ovoj garanciji je izjava Naručitelja da Izvođač nije izvršio ugovorne obveze, za koje je banka izdala garanciju.

Naručitelj se obvezuje isplatiti Izvođaču zadržani depozit u roku 60 dana nakon dostave garancije banke, a ukoliko Izvođač ne dostavi garanciju banke, depozit će se isplatiti u roku 60 dana nakon isteka garantnog roka, i to u nominalnom iznosu, beskamatno, i uz uvjet da je Investitor platio Naručitelju sve izvedene radove.

Članak 3.

Sve ostale odredbe prethodnih, osnovnog te dopunskih ugovora, u koliko nisu u suprotnosti s odredbama ovog ugovora, ostaju dalje na snazi.

Članak 4.

Ovaj ugovor je sastavljen u četiri jednaka primjerka od kojih tri prima naručitelj, a jedan primjerak Izvođač i stupa na snagu danom potpisa ugovora.

U Zagrebu, 4.4.2018.

U Zagrebu, 04-04-2018

ZA IZVOĐAČA:

Direktor:

Marijan Krajinović
Marijan Krajinović dipl.ing.stroj.

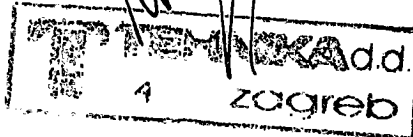


EUROMONT INTRO d.o.o.
ZAGREB, Kanalski put 20

ZA NARUČITELJA:

Glavni direktor:

Zlatko Sirovec
Zlatko Sirovec struč. spec. ing. aedif.



Masa: 1,112g

01 245B 9 03.12.18 17:36:42

32.10

R

10158 ZAGREB

RC 94 100 866 6 HR



FINANCIJSKA AGENCIJA

RC ZAGREB

ZA PREDSTEAJNI POSTUPAK 4

Mica grada Nikovara 70

10 000 Zagreb