



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9697/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, po sucu Nevenu Kucelj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Cvetka, OIB: 13924818544, Jelovec 1, Konjščina, zastupan po punomoćniku Hrvoju Pažinu, odvjetniku u Zlataru, Sajmišna ulica 3, radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022; 155/2023 i 127/2024 dalje: ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

a/ zk.ul.br. 602 k.o. Konjščina

A Posjedovnica

1. k.č.br. 117/3 DVORIŠTE površine 101 čhv 364 m²

B Vlastovnica

2. Suvlasnički dio: 1/2

GLUHAK MARIJAN, OIB: 73014061995, VARAŽDINSKA CESTA 1, 49282 KONJŠČINA

3. Suvlasnički dio: 1/2

GLUHAK SLOBODAN, OIB: 46546928801, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 31, 10000 ZAGREB

C Teretovnica

1.

1.1 Primljeno: 16. svibnja 1973. br. Z-333/73.

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju od 3. travnja 1973.

br. O-85/72 uknjižuje se pravo doživotnog uživanja 1/2 dijela nekretnina u A, za korist:

BAČANEK EVA, JELOVEC 4

2.

2.1 Primljeno: 21. siječnja 1981. broj Z-115/81

Temeljem ugovora o zajmu od 2. listopada 1979. uknjižuje se pravo zalogu za

glavnicu od 30.000,00 din (tridesettisuća dinara) sa 1% kamata te 3000 din eventualnih troškova na nekretninama u A, za korist:

SIZ- MIR. I INVALID. OSIG. RADNIKA SRH, ZAGREB

b/ zk.ul.br. 222 k.o. Konjščina

A Posjedovnica

1. k.č.br. 117/5 DVORIŠTE DOMA površine 386 čhv 1387 m²

B Vlastovnica

1. Suvlasnički dio: 6/18

TRDAK MARTIN, JELOVEC 3

2. Suvlasnički dio: 4/18

CVETKO ZORA R. TRDAK, JELOVEC 1

3. Suvlasnički dio: 2/18

ŠĆURIĆ KATA R. TRDAK, KLIMEN 26

4. Suvlasnički dio: 3/18

TRDAK MILICA, JELOVEC 2

5. Suvlasnički dio: 3/18

FERBINGER ZDENKA, ZAGREB, TRNSKO 4

C Teretovnica

1. Na suvlasnički dio: 2 (4/18)

1.1 Primljeno: 10. siječnja 1973. broj Z-34/73.

Temeljem ugovora o zajmu od 28. lipnja 1973. uknjižuje se pravo zaloge za glavicu od 30.000,00 N din (tridesettisuća novih dinara) sa 1% kamata godišnje i 3000 N din eventualnih troškova na nekretninama Cvetko Zore u A, za korist:

ZAJEDNICA MIROVINSKOG I INVALIDSKOG OSIGURANJA RADNIKA
HRVATSKE, PODRUŽNICA ZAGREB

2. Na suvlasnički dio: 2 (4/18)

2.1 Primljeno: 4. prosinca 1978. broj Z-1416/78.

Temeljem ugovora o zajmu od 20. lipnja 1977 uknjižuje se pravo zaloge za glavicu od 20.000,00 Din (dvadesettisuća dinara) sa 1% kamata godišnje te 2000 Din eventualnih troškova na nekretninama Cvetko Zore u A, za korist:

SIZ MIROVINSKO I INVALIDSKO OSIGURANJE RADNIKA HRVATSKE - PODRUČNA
SLUŽBA ZAGREB

II. Predlagatelj u ovom postupku predlaže da se predmetnim nekretninama dopusti brisanje postojećeg prava suvlasništva/vlasništva, besteretan otpis u novi zk.ul. k.o. Konjščina, uz uknjižbu prava vlasništva za korist:

Ivana Cvetka, OIB: 13924818544, Jelovec 1, Konjščina.

III. Ovo rješenje o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se kao oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i općine Konjščina.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda.

V. Zakazuje se rasprava u ovom ispravnom postupku te očevid na licu mjesta za dan:

8. rujna 2026. u 14:00 sati

pa se na istu pozivaju:

- predlagatelj
- protustranke
- mjernik iz Gromatic KR d.o.o., Zlatar Bistrica, V. Nazora 65
- a biti će pozvane i osobe koje podnesu prijavu i prigovor te eventualno druge osobe koje bi mogle imati pravi interes,
- kao i svjedoci predloženi od strane predlagatelja.

VI. Poziva se predlagatelja da, najkasnije do dana odražavanja očevida uplati predujam za sud u iznosu od 87,18 € te za mjernika u iznosu od 265,00 €, dakle, ukupno 352,18 € i to na žiro račun suda broj IBAN HR5723900011300000605 s pozivom na broj 107-9697-26, te dokaz o toj uplati dostavi sudu jer će u protivnom postupak biti obustavljen.

VII. Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore.

VIII. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave ili povrat u prijašnje stanje.

IX. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 602 i 222 k.o. Konjščina.

U Zlataru, dana 20. srpnja 2026.

S u d a c

Neven Kucelj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati tijekom ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelima.

Dn-a:

1. punomoćnik predlagatelja

2. protustranke – upisani suvlasnici i posjednici uz prijedlog i priloge:

GLUHAK MARIJAN, OIB: 73014061995, VARAŽDINSKA CESTA 1, 49282 KONJŠČINA

GLUHAK SLOBODAN, OIB: 46546928801, ULICA BOŽIDARA MAGOVCA 31, 10000 ZAGREB

BAČANEK EVA, JELOVEC 4

TRDAK MARTIN, JELOVEC 3

CVETKO ZORA R. TRDAK, JELOVEC 1

ŠĆURIĆ KATA R. TRDAK, KLIMEN 26

TRDAK MILICA, JELOVEC 2

FERBINGER ZDENKA, ZAGREB, TRNSKO 4

GLUHAK MARIJAN, ULICA ANDRIJE GREDIČAKA 1, OROSLAVJE

HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE

3. mjernik

4. zk. odjel

5. e-oglasna ploča suda

6. oglasna ploča općine Konjščina

7. oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Zlatar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.07.2026 09:54

**Serijski broj
certifikata**

98584842382381833093965763973861056609654102716

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1882911232236efb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-