

11-04-2025

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju **Matija Potočnjak**
Adresa: **Zagreb, Miramarska24/6**
Poslovni broj spisa: St-2920/2024 **Trgovački sud u Zagrebu**

**I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:**

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: ZAGREBGRADNJA d.o.o.

OIB: 39233442442

Adresa/sjedište:
V. Ravnice 6, 10000 Zagreb

IBAN:
HR15 2340 0091 1002 05969

Elektronička pošta:
zagrebgradnja@zagrebgradnja.hr

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: SMREKA SAVJETOVANJE d.o.o. u stečaju

OIB: 52248558584

Adresa/sjedište:
Zagreb, Donje Svetice 33

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor broj 44-2015, aneksi 1, 2, 3, 4

Naknada štete

Stjecanje bez osnove

Iznos tražbine: 701.050,26 EUR (Glavnica 410.875,41 EUR+ kamate 290.174,85 EUR)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Okončani obračun od 01.06.2017. godine

Vještački nalaz i mišljenje IGH iz veljače 2018. po rješenju suda R1-82/17

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 1.813.933,53 HRK, odnosno 240.750,35 EUR

Naziv ovršne isprave: zadužnica Ov-1198/17, zadužnica Ov-1196/17

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: -

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom:

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom. _____

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:


Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum
Zagreb, 09.04.2025.

Potpis vjerovnika


zagrebgradnja
d.o.o. (1)
Zagreb V Ravnice 6

PBZCOM@NET - INTERNET BANKARSTVO ZA POSLOVNE SUBJEKTE

DETALJI NALOGA ZA NACIONALNA PLAĆANJA U LOKALNOJ VALUTI

Broj naloga 2025183921921

Status naloga Zaprimljen

Platitelj

Naziv platitelja ZAGREBGRADNJA D.O.O.

Adresa V. Ravnice 6

Mjesto Zagreb, HRVATSKA

Račun platitelja HR1523400091100205969

Model i poziv na broj platitelja HR99

Iznos 66,36 EUR Instant: Ne Hitno: Ne

Primatelj

Naziv primatelja DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE

Adresa KATANČIĆEVA

Mjesto, država ZAGREB, HRVATSKA

Račun primatelja HR1210010051863000160

Model i poziv na broj primatelja HR64 5045-20735-39233442442

Podaci o plaćanju

Opis plaćanja sudska pristojba St-2920/2024

Šifra namjene

Datum i vrijeme zaprimanja 09.04.2025. 16:33:27

Datum izvršenja 10.04.2025.

Napomena: Podaci navedeni na ovom dokumentu predstavljaju detalje zadanog naloga te do njegova konačnog izvršenja mogu poslužiti isključivo u informativne svrhe.

Za sve dodatne informacije i pitanja molimo Vas nazovite besplatni info telefon 0800-PBZ-COM (0800-729-266).

infrani

UGOVOR: 44-2015

ZA IZVOĐENJE BRAVARSKIH I ALUMINIJSKIH RADOVA I VENTILIRANE ALUMINIJSKE (KOMPOZITNE) FASADE NA IZGRADNJI REGIONALNOG CENTRA ZA RAZVOJ PODUZETNIČKIH KOMPETENCIJA ZA ZEMLJE JUGOISTOČNE EUROPE (SEECEL) U ZAGREBU

17

ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB 39233442442 zastupana po predsjedniku Uprave g. Branku Vojnoviću (u nastavku: **Naručitelj**)

i

KONAL MONT j.d.o.o., Donja Zelina, Gorčica, Paukovečka cesta 23, OIB 66802008372 zastupan po direktoru g. Andriji Špoljarcu (u nastavku: **Izvoditelj**)

zaključili su 06.10.2015. godine slijedeći

UGOVOR: 44-2015

ZA IZVOĐENJE BRAVARSKIH I ALUMINIJSKIH RADOVA I VENTILIRANE ALUMINIJSKE (KOMPOZITNE) FASADE NA IZGRADNJI REGIONALNOG CENTRA ZA RAZVOJ PODUZETNIČKIH KOMPETENCIJA ZA ZEMLJE JUGOISTOČNE EUROPE (SEECCEL) U ZAGREBU

Članak 1.

Naručitelj povjerava, a izvoditelj preuzima izvođenje bravarskih i aluminijskih radova i ventilirane aluminijske (kompozitne) fasade na izgradnji Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe (SEECCEL) u Zagrebu.

1.1. Izvoditelj se obvezuje izvesti radove iz stavka 1. ovog članka izvesti stručno i solidno te ugraditi kvalitetan materijal u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima te pravilima struke, vodeći računa da svi radovi ispunjavaju izvršenje predmeta radova iz stavka 1. ovog članka, sukladno elementima navedenim u stavku 1, te svim ostalim uvjetima na način koji će u potpunosti garantirati solidnost i kvaliteta opreme i radova.

1.2. Izvoditelj izjavljuje da posjeduje potrebnu opremu za najbolje izvršenje radova koji su predmet ugovora. Prihvaćanjem radova koji su predmet ugovora Izvoditelj osim toga izjavljuje da je upoznat s radovima koje treba izvesti, da je izvršio uvid odnosnog lokaliteta te da prihvaća uvjete prometa i pristupa kao i pripadajuće uređaje.

Članak 2.

2.1. Naručitelj se obvezuje za izvođenje radova predmet ugovora, platiti Izvoditelju ukupan iznos od

19.770.535,59 kn bez uključenog PDV-a
slovima (devetnaestmilijunasedamstosedamdesettisućepetstotridesetpet kuna i pedesetdevet lipa)

Jedinične cijene iz ovog stavka radi izvođenja radova predmet Ugovora su fiksne. U iste su uračunati i predviđeni porast životnih i drugih troškova za razdoblje trajanja ugovora odnosno izvršenja posla.

2.2. Cijena obuhvaća sve poslove i radnje i sve druge usluge, čak i ako nisu izričito predviđene, koje su Izvoditelju potrebne za predaju radova koji su predmet Ugovora, izvršenih po pravilima struke i s materijalima prve kvalitete.

Cijena posebno uključuje:

- a) Troškovi plaća i osiguranja u korist uposlenog osoblja u skladu s važećim propisima iz tog područja;
- b) Svi troškovi za opremu radnika, alata i strojeva prikladnu za vršenje radova u skladu s važećim propisima glede osiguranja i zaštite na radu;



- c) Troškovi za potpuno izvršenje svih vrsta radova, potrebne skele obuhvaćene u poslu;
- d) Police osiguranja za rizik od štete i/ili nesreća nanesenih stvarima i osobama uključujući požar na radovima, gradilištu i opremi, te materijala na gradilištu do konačne primopredaje;
- e) Osiguranje radova, skela, materijala, sredstava i opreme do konačne primopredaje krajnjem investitoru;
- f) Svaki trošak u vezi pokusa, testova ili prototipova, te ispitivanja i kompletne atestne dokumentacije koje eventualno traži nadzorni inženjer u svezi materijala koji su primijenjeni ili će se primijeniti za zahvate koji su predmet ovog ugovora;
- g) Dovoz i odvoz opreme za izvođenje radova;
- h) Troškovi za utovar, prijevoz, istovar i deponiranje otpadnog materijala i opreme na trajna odlagališta sukladno Zakonu o zbrinjavanju otpada (NN 178/04 i 111/06) i njegovim Pravilnikom.
- i) Izrada detalja i radioničke dokumentacije, te ishođenje ovjere po projektantu i nadzornom inženjeru, te projekt izvedenog stanja radova po ovom Ugovoru i predati Naručitelju u šest (6) primjerka i na CD-u, nakon završetka radova najkasnije 15 (petnaest) dana prije tehničkog pregleda, odnosno sve obveze iz Općih uvjeta za izvođenje bravarskih i aluminijskih radova, te ventilirane fasade navedenih u troškovniku kao sastavnom dijelu ovog Ugovora, uključujući i minimalno desetogodišnje jamstvo za materijale koji će se upotrijebiti u sustavu ventilirane fasade;
- j) i sve ostale troškove prema opisu iz troškovnika, općim uvjetima u troškovniku i projektnoj dokumentaciji.

2.3. Radovi koji su predmet ugovora obračunat će se po izvedenim količinama ovjerenim u građevinskoj knjizi, te prema projektnoj dokumentaciji i opisima iz troškovnika u prilogu ovog Ugovora.

2.4. Za vršenje radova predmet Ugovora Naručitelj je Izvoditelju dostavio projektnu dokumentaciju iz privitka 1. ovog Ugovora. Izvoditelj je projektnu dokumentaciju pregledao te potvrđuje da je ona dostatna za izvođenje radova predmet ugovora. Izvoditelj će poštivati uvjete i prihvaćene tehničke parametre projekta u skladu s općim i posebnim uvjetima, s važećim standardima, običajima i tehničkim saznanjima struke koristeći materijale i proizvode prve kvalitete, kao i izvršiti eventualna ispitivanja. Pored ovoga, Izvoditelj je dužan izvoditi radove prema Općim i posebnim uvjetima za građenje za izgradnju i inženjerske radove koje je projektirao Naručitelj, FIDIC 1999. – Crvena knjiga. Izvoditelj će 8 dana po početku primopredaje predati Naručitelju sve izmjene izvedbenih projekata, te izrade projekta izvedenog stanja.

2.5. Plaćanje se vrši na slijedeći način:

Naručitelj će po privremenim situacijama za izvedene radove plaćati Izvoditelju ugovorenim neposrednim uplatama od strane krajnjeg Investitora izgradnje predmetne građevine (Ministarstvo poduzetništva i obrta, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78) Izvoditelju iz ovog Ugovora na žiro račun/IBAN HR2923600001102426867 kod Zagrebačke banke d.d., ali po dostavi instrumenata osiguranja za dobro izvršenje Ugovora predviđenim odredbama iz članka 7.3. ovog Ugovora.

Plaćanje će se izvršiti u roku od 60 dana od dana ovjere situacije po glavnom inženjeru Naručitelja.

Situirati se može maksimalno do 90% izvedenih radova, a 10% vrijednosti se situira po okončanom obračunu i plaća se u roku od 60 dana od dana ovjere okončane situacije od strane Naručitelja.

Rok za ovjeru situacije je 8 dana od datuma dostave.

2.6. Izvoditelj izjavljuje da su u ugovorenoj cijeni ukalkulirani i eventualni porast troškova radne snage i materijala, u postocima predviđenim za godišnji porast troškova radne snage i materijala (predviđen porast sukladno smjernicama za 2015. i 2016. godinu i za ugovoreno razdoblje), te stoga podrazumijeva pravo na povećanje tek nakon što troškovi porastu iznad predviđenih planskih postotaka i iznad iznosa utvrđenog Zakonom o obveznim odnosima.

Naručitelj će Izvoditelju priznati, bez utjecaja na rok izvođenja radova, one radove, ako se posebno ugovore i koji za sebe predstavljaju posebnu cjelinu i nisu u zavisnoj svezi sa predmetom ovog Ugovora.

Članak 3.

3.1. Izvoditelj će izvoditi radove osobno.

Ukoliko povjeri izvođenje radova trećima, potrebna je pismena suglasnost Naručitelja.

3.2. Izvoditelj se obavezuje da će prilikom obavljanja radova na objektu Naručitelja njegovi djelatnici, kao i djelatnici pod Izvoditelja, nositi jednoobraznu odjeću sa istaknutom oznakom tvrtke. Naručitelj ima pravo da djelatnike, bez jednoobrazne radne odjeće sa istaknutom oznakom tvrtke, udaljiti sa gradilišta.

Služba zaštite na radu Zagrebgradnje d.o.o. kao Naručitelj po ovom Ugovoru može temeljem čl. 5. st. 2. i čl.64. Zakona o zaštiti na radu (NN 59/96, 94/96, 114/03, 100/04, 86/08, 116/08, 75/09, i 143/12) obavljati provjeru alkoholiziranosti radnika Izvoditelj po ovom Ugovoru, a koji rade na predmetnom gradilištu.

Izvoditelj je suglasan da će poslove osiguranja gradilišta obavljati zaštitarska tvrtka po izboru Naručitelja. Izvoditelj se obavezuje dostaviti Naručitelju i zaštitarskoj tvrtki angažiranoj od strane Naručitelja, popis djelatnika dan prije njihovog dolaska na gradilište. Zaštitarska tvrtka i Izvoditelj postupati će po kućnom redu Naručitelja.

Ugovorne strane su suglasne da za eventualnu pripomoć radnika bravarske struke od Naručitelja vrijednost sata iznosi 75,00 kn, te eventualna usluga za izradu, montažu i demontažu fasadne skele, Naručitelj će Izvoditelju istu obračunati po 20,00 kn/m² izvedene skele.

Članak 4.

4.1. Izvoditelj se obavezuje izvršiti isporuku ugovorene opreme u slijedećim rokovima:

1. Bravarski radovi – poglavlje 1.14.

- Montaža na objektu – **Kubus B:**
 - Početak: 29.10.2015.g.
 - Zvršetak: 23.12.2015.g.
- Montaža na objektu – **Kubus A:**
 - Početak: 20.11.2015.g.
 - Zvršetak: 20.01.2016.g.

2. Aluminijski radovi – poglavlje 1.15.

- Montaža na objektu – **Kubus B:**
 - Početak: 29.10.2015.g.
 - Zvršetak: 23.12.2015.g.
- Montaža na objektu – **Kubus A:**
 - Početak: 20.11.2015.g.
 - Zvršetak: 30.01.2016.g.

3. Fasaderski radovi – Ventilirana fasada – poglavlje 7.

- Montaža na objektu – **Kubus A:**
 - Početak: 01.12.2015.g.
 - Zvršetak: 22.02.2016.g.

Ugovorne strane su se sporazumjele da će detaljni dinamički plan usuglasiti u roku od 10 dana od potpisa ovog Ugovora, te će se isti smatrati sastavnim dijelom ovog Ugovora.

Naručitelj će u roku od 8 dana prije početka radova obavijestiti Izvoditelja da započne sa izvođenjem predmetnih radova.

Naručitelj i Izvoditelj su suglasni da se izvođenje radova može privremeno obustaviti na zahtjev Naručitelja. O privremenoj obustavi radova Naručitelj je dužan dostaviti Izvoditelju pismenu Obavijest 15 dana prije početka privremenog prekida izvođenja radova. Pisana obavijest Naručitelja proizvodi pravne učinke danom otpošiljanja pisane preporučene pošiljke na adresu sjedišta Izvoditelja naznačenu u ovom Ugovoru. Za razdoblje trajanja privremenog prekida izvođenja radova Izvoditelju će se produžiti ugovoreni rok izvođenja radova.

O prekidu privremenog neizvođenja radova, Naručitelj će također obavijestiti Izvoditelja putem pismene Obavijesti, te je Izvoditelj dužan nastaviti s izvođenjem radova sukladno odredbama ovog Ugovora u roku od 15 dana od dana Naručiteljeva otpošiljanja takve Obavijesti.

Izvoditelj će prije početka radova predati Naručitelju:

- spisak svojih radnika te radnika pod Izvoditelja s odgovarajućim dokazima:
 - o statusu zaposlenja (preslika radne knjižice ili u drugom obliku)
 - o osposobljenosti za rad na siguran način (preslika Uvjerenja)
 - za svaki stroj/uređaj s povećanom opasnošću koji će se koristiti prilikom obavljanja radova, potrebno je dostaviti uvjerenje od ovlaštene ustanove za obavljanje poslova ispitivanja strojeva i uređaja s povećanim opasnostima.
 - o osposobljenosti uz područja zaštite od požara temeljem Pravilnika o programu i načinu gašenja požara, spašavanju ljudi i imovine ogroženih požarom (NN 61/09 – preslik Uvjerenja), te svi ostali dokumenti prema važećim propisima Republike Hrvatske.
- popis registarskih oznaka vozila ukoliko ima potrebe za ulaskom u krug objekta

4.2. Datum uvođenja u posao smatra se kada će najkasnije:

a) Naručitelj:

1. osigurati priključak vode i električne energije
2. osigurati nesmetan pristup gradilištu,
3. obaviti primopredaju prostora na kojem se vrši montaža opreme,
4. predati Izvoditelju pripadajuću izvedbenu dokumentaciju za izvođenje predmetnih radova u grafici 1x i u elektronskom mediju 1x,

b) Izvoditelj:

1. Prijaviti gradilište nadležnim tijelima
2. Izvođač će voditi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu.

4.3. Ukoliko bi se tokom radova pokazalo potrebnim izvođenje radova na zavarivanju i srodnim tehnikama (rezanje i lemljenje crnih i bojanih metala ili drugih materijala, zagrijavanje radi mehaničke obrade, čišćenje ili lijepljenje pomoću plamena) na privremenim mjestima, Izvoditelj je dužan, pisanim putem zatražiti odobrenje od ovlaštenih osoba odgovornih za poslove zaštite od požara stručnih službi Naručitelja.

Članak 5.

Naručitelj imenuje:

- Osobu za praćenje izvršenja Ugovora od strane Naručitelja:
glavni inženjer gradilišta **Krešimir Nevistić, dipl. ing. građ.**

Izvoditelj imenuje:

- **Vlado Palac, ing.grač.,** kao voditelja radova.

Članak 6.

Prije početka proizvodnje, za opremu koja se ugrađuje, Izvoditelj će dostaviti Naručitelju na ovjeru, tehničke karakteristike i radioničke nacрте proizvoda.

Ako Izvoditelj ne izvodi radove po predmetu ugovora i pravilima struke, te ako ugrađuje opremu i materijal neodgovarajuće kvalitete, Naručitelj ima pravo zahtijevati obustavljanje radova, primjenu ugovorne kazne te raskid ugovora.

Sav rizik, nastalu štetu i odgovornost vezano za isporuku predmetne opreme neodgovarajuće kvalitete, a koja se ne može utvrditi prilikom isporuke iste, kao niti njena funkcionalnost prije ispitivanja i puštanja u rad kompletnog sustava, snosi Izvođač po ovom Ugovoru.

Izvoditelj ne može bez prethodne pismene suglasnosti Naručitelja mijenjati opremu i materijal koji se ugrađuje. U nastanku takvog slučaja prići će se korekciji ugovorene cijene, odnosno sva šteta učinjena tim činom teretit će Izvoditelja.

Članak 7.

7.1. Izvoditelj radova garantira da izvedeni radovi imaju svojstvo i kvalitetu predviđen ugovorom, odgovarajućim propisima i standardima. Garantni rok za izvedene radove i ugrađeni materijal započinje teći danom izvršene primopredaje.

7.2. Garantni rok po ovom Ugovoru traje:

1. garantni rok za izvedene radove i ugrađene materijale po ovom Ugovoru traje dvije (2) godine od dana primopredaje, odnosno za nosivu konstrukciju garantni rok traje deset (10) godina od dana primopredaje;
2. garancija za ugrađenu opremu i uređaje daje se u opsegu, trajanju i prema uvjetima iz garancija dobavljača Izvoditelja.

7.3. Izvoditelj predaje Naručitelju instrumente osiguranja po ovom Ugovoru:

1. Bjanko zadužnice ovjerene kod javnog bilježnika i to

- za dobro izvođenje posla, naplatu ugovorene kazne, naknadu štete zbog odustanka od Ugovora i raskida Ugovora u visini od 10% ugovorenog iznosa (na razdoblje trajanja radova + 60 dana).

2. Garanciju od strane prvoklasne banke prihvatljive za Naručitelja, bezuvjetne, djeljive, naplative na prvi poziv, neopozive i bez prigovora i to

- za otklanjanje nedotataka u garantnom roku za izvedene radove i ugrađene materijale po ovom Ugovoru, koji traje dvije (2) godine od dana primopredaje u visini od 10% vrijednosti radova (na razdoblje trajanja garantnog roka + 30 dana).

U slučaju produljenja roka gradnje, Izvoditelj je dužan produljiti trajanje gore navedenih bjanko zadužnica i garanciju banke.

U suprotnom Naručitelj može za iznose zadužnica i garancija banke ustegnuti plaćanje ugovorenog iznosa.

2. Vinkuliranu policu osiguranja bez franšize u korist Naručitelja u visini ugovorene cijene radova za vrijeme trajanja Ugovora od svih rizika u graditeljstvu.

Izvoditelj je dužan predati Naručitelju policu osiguranja u roku od 8 dana od sklapanja ovog Ugovora i polica osiguranja mora vrijediti do konačne primopredaje.

Članak 8.

8.1. Ukoliko zbog interesa Naručitelja i stupnja dovršenosti radova, Naručitelj pozove Izvoditelja na primopredaju radova, isti će o tome pisano izvijestiti Izvoditelja i obavijestiti ga o datumu primopredaje

koje obavljaju predstavnici Naručiitelja i Izvoditelja o čemu se sastavlja zapisnik. U slučaju da se Izvoditelj ne odazove pozivu na primopredaju u roku od 7 dana od dana obavijesti ili odbije potpisati primopredajni zapisnik, Naručiitelj ima pravo uz sudjelovanje i potpis nadzornog inženjera sam sastaviti zapisnik o primopredaji i isti dostaviti Izvoditelju. Slijedeći dan preporučene dostave zapisnika smatra se danom primopredaje.

8.2. Ukoliko se tokom izvođenja radova utvrde greške, štete i/ili kvarovi koje uzrokuje Izvoditelj radova ili njegovi radnici na gradilištu, a počinjeni su na uređajima na gradilištu i/ili trećima, Izvoditelj radova je dužan o svom trošku i bez naknade od strane Naručiitelja ispraviti oštećeno, uništeno, djelomično ili potpuno neiskoristivo.

Članak 9.

9.1. Rok i među rokovi po fazama radova su bitan sastojak ugovora.

9.2. Ukoliko Izvoditelj kasni sa izvođenjem radova; ukoliko ugrađuje bez suglasnosti Naručiitelja nekvalitetne materijale; ukoliko vrši radove nekvalitetno; ukoliko Izvoditelj se ne pridržava odredbi Ugovora; Naručiitelj ima pravo odustati od radova i izjaviti da raskida Ugovor uz pravo na primjenu ugovorne kazne (članak 10 Ugovora).

9.3. U slučaju kašnjenja u međufazama radova, Izvoditelj se u roku od 3 dana mora u pisanom obliku očitovati o mjerama poduzetim za održanje konačnog roka završetka radova inače će se to smatrati kašnjenjem u izvođenju radova i Naručiitelj ima pravo odustati od radova i izjaviti da raskida Ugovor uz pravo na primjenu ugovorne kazne (članak 10 Ugovora).

Članak 10.

10.1. U slučaju kašnjenja, neurednog izvođenja posla ili nepridržavanja odredbi ugovora, ili raskida zbog tih činjenica ugovara se ugovorna kazna.

Ugovorna kazna utvrđuje se na slijedeći način:

- za svaki dan kašnjenja (nepridržavanja odredbi ugovora) obračunava se kazna u visini **1,00 %** od ugovorene vrijednosti do dana uspješne primopredaje radova ili raskida ugovora zbog posljedica iz stavka 1. ovog članka, a ne više od **10%**.
- za svaki dan kašnjenja (nepridržavanja tjednog plana rada iz članka 4. stavak 4.) obračunava se kazna u **1,00 %** od ugovorene vrijednosti radova koji kasne do dana uspješnog ispunjavanja predloženog plana rada za naredni tjedan.

Ukoliko se u konačnici dostigne ugovoreni rok ugovorna kazna se neće obračunati

U slučaju neurednog ispunjenja posla ili nepridržavanja odredbi ugovora, ili raskida ugovora zbog činjenica iz stavka 1. ovog članka ugovorna kazna utvrđuje se u visini i na način kako je određeno za slučaj kašnjenja i to do dana utvrđenja da je ugovor ispunjen odnosno raskinut.

Uspješna primopredaja smatra se kada:

- (I) osobe iz članka 5. ugovora, imenovane od Naručiitelja, i Izvoditelja za praćenje radova i stručni nadzor, te odgovorna osoba od strane Korisnika potpišu **Zapisnik o primopredaji**.

Ukoliko je primopredaja izvršena nakon roka iz ovog ugovora ili sa konstatacijom neurednog izvršenja posla ili nepridržavanja odredbi ugovora, na istu ne utječe utvrđivanje ugovorne kazne.

Ukoliko se obračuna ugovorna kazna, Naručiitelj ima pravo prebiti istu sa dugovanjem za isplatu ugovorene cijene, dok se za eventualnu razliku ima pravo namiriti iz dostavljenih instrumenata osiguranja plaćanja.

10.2. Iz razloga više sile, posebnog nevremena i/ili specijalnih uvjeta za koje se ne može kriviti Izvoditelj radova, moći će se odobriti privremena, djelomična ili potpuna obustava radova uz prethodno pisano traženje od strane Izvoditelja radova i uz prethodno odobrenje od strane Naručitelja. Radovi će se nastaviti po prestanku uzroka koji su uzrokovali obustavu. Izvoditelj radova nema pravo na naknade za razdoblje obustave radova čije trajanje neće uvećati broj dana predviđen za potpuno dovršenje radova.

Samo u iznimnim i opravdanim slučajevima Izvoditelj može pismeno zatražiti i pismeno dobiti od Naručitelja, produženje roka za završetak radova, a da se Naručitelj ničime ne tereti.

Nastanak više sile mora biti utvrđen u dnevniku rada.

Članak 11.

11.1. Naručitelj može raskinuti ugovor u sljedećim slučajevima:

- ako nadležno tijelo uprave zabrani svako daljnje izvođenje ugovorenih radova,
- ako prestane potreba za izvođenjem radova
- ako dođe u situaciju da ne može više ispunjavati svoje obaveze prema ugovoru,
- ako je zaostajanje u obavljanju ugovorenih radova toliko da može dovesti u pitanje i dovršenje ugovorenih radova,
- ako nastupe druge okolnosti ili događaji koji onemogućavaju izvršenje ugovora.

11.2. Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugom ugovaratelju, na adresu iz ugovora, putem pisane preporučene pošiljke.

Ako dođe do raskida ugovora, naručitelj je dužan Izvoditelju platiti izvedene radove, pa i slučaju ako je Izvoditelj odgovoran za raskidanje.

11.3. Ako je za raskidanje ugovora odgovoran naručitelj, dužan je Izvoditelju pored izvedenih radova platiti i pripremljeni materijal, opremu i elemente za ugrađivanje koji su ostali neugrađeni u proizvod.

Članak 12.

12.1. Ugovorne strane obvezuju se da će u roku od 8 dana od dana primopredaje svih radova prići izradi konačnog obračuna, te završiti u roku 30 dana.

12.2. Konačni obračun podrazumijeva uspješnu isporuku opreme i puštanje u pogon koja su predmet ugovora..

12.3. Sastavni dio konačnog obračuna će biti i zapisnik o primopredaji.

Ukoliko naručitelj tijekom radova odustane od izvođenja određenih stavki ili grupe radova iz ugovornog troškovnika troškovnika, konačni obračun će se umanjiti za ugovornu vrijednost navedenih stavki ili grupe radova.

Voditi će se Knjiga izmjena i izvanugovornih radova (privitak 6. ovog Ugovora i čini njegov sastavni dio) kojom će se evidentirati suglasnost naručitelja, projektanta, nadzornog inženjera i Izvoditelja za određene izmjene i vanugovorne radove koji će se uzeti u obzir kod okončanog obračuna.

12.4. U slučaju da se Izvoditelj ne pristupi izradi konačnog obračuna, kako je to navedeno odredbama ovog članka, smatrat će se da pristaje da konačni obračun izradi Naručitelj u suradnji s nadzornim inženjerom.

Članak 13.

13.1. Izvoditelj će čuvati u tajnosti i neće bez prethodne pisane dozvole Naručitelja, pokazati trećoj strani nikakve dokumente, projektne dokumente ili materijale ili neke druge informacije koje se odnose na Ugovor ili projekt bez obzira da li je ta informacija dostavljena prije, tijekom ili nakon raskida Ugovora.

13.2. Bez obzira na točku 1. ovog članka, Izvoditelj smije dostaviti svom podizvoditelju ili svojim podizvoditeljima one dokumente i druge informacije koje primi od Naručitelja u mjeri potrebnoj podizvoditelju(ima) da obavi(e) poslove iz Ugovora u kojem slučaju će se podizvoditelj obvezati Izvoditelju da će dobiveno čuvati u tajnosti, slično kao što je predviđeno za Izvoditelja u ovoj točki, u korist Izvoditelja i posebno će se obvezati na čuvanje tajni u korist Naručitelja pod uvjetima koje Naručitelj može u prihvatljivoj mjeri zatražiti.

13.3. Izvoditelj neće koristiti nikakve dokumente niti druge informacije koje je primio od Naručitelja u bilo koju drugu svrhu osim za izvršenje Ugovora.

13.4 Obveze Izvoditelja iz ovog članka neće se odnositi na informacije, projektne dokumente i materijale i dokumente:

- (i) koji sada ili ubuduće postanu poznate u javnosti ne krivnjom Izvoditelja;
- (ii) za koje se može dokazati da su bili u posjedu Izvoditelja u vrijeme otkrivanja, a koji nisu prethodno dobiveni, ni direktno ni indirektno, od Naručitelja;
- (iii) koje je Izvoditelj dobio na neki drugi način od treće strane bez obveze čuvanja tajne; ili
- (iv) koje je Izvoditelj morao objaviti ili na neki drugi način otkriti jer je to zahtijevao zakon ili neko relevantno burzovno ovlašteno tijelo ili neko drugo nadležno regulatorno tijelo, ali samo u mjeri koja je bila potrebna za objavljivanje ili otkrivanje istih.

13.5 Odredbe ovog članka ostaju na snazi i nakon raskida ili isteka Ugovora iz bilo kojeg razloga, bez vremenskog ograničenja.

Članak 14.

14.1. Osim ako se Naručitelj nije drugačije suglasio, naručiteljevo osoblje, stručni nadzor, projektanti, Izvoditelj, njegovo osoblje i podizvoditelji neće primiti kakvu naknadu u vezi s projektom osim one predviđene Ugovorom. Ovo je bitan sastojak ovog ugovora i podliježe naplati ugovorne kazne u peterostrukoj vrijednosti iznosa naknade, a minimalno 10% vrijednosti ugovora.

14.2. Izvoditelj, njegovo osoblje i podizvoditelji neće sudjelovati ni u kakvoj aktivnosti koja bi mogla biti u sukobu sa interesima Naručitelja temeljem ovog Ugovora.

14.3. Ukoliko postoji mogućnost da do sukoba interesa dođe, Izvoditelj će u pisanom obliku od Naručitelja tražiti očitovanje. Ako Izvoditelj ne postupi sukladno očitovanju Naručitelja, to će se smatrati bitnim kršenjem ugovora.

Članak 15.

Izvoditelj se obavezuje da će u vrijeme rada na objektima Naručitelja poštivati implementirane standarde i procedure naručitelja te potpisati Izjavu o upoznavanju Izvoditelja /dobavljača usluge sa zahtjevima sustava upravljanja zaštitom okoliša.

Članak 16.

Na odnose ugovornih strana koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima, te Posebnih uzanci o građenju osim odredbi ovog Ugovora koje derogiraju primjenu istih uzanci.

Članak 17.

Sve sporove koji eventualno nastanu u izvršenju ovog ugovora nastojat će ugovorne strane riješiti sporazumno, a ako se sporazum ne postigne za njihovo rješenje nadležan je Trgovački sud u Zagreb.

Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan sklapanja ovog ugovora.

Ovaj ugovor je sastavljen u šest istovjetnih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po tri primjerka.

Za Izvoditelja:


KONAL MONT d.o.o.
Izvođač usluga
Goričić, Bukovečka cesta 23
Andrija Spoljarec
Direktor

Za Naručitelja:



Zagrebgradnja
Branko Vojnović
Predsjednik Uprave
Zagreb V. Rovinica 5



objekt: IZGRADNJA REGIONALNOG CENTRA ZA RAZVOJ PODUZETNIČKIH KOMPETENCIJA
ZA ZEMLJE JUGOISTOČNE EUROPE (SEECEL) U ZAGREBU

	REKAPITULACIJA	
1.7.	FASADERSKI RADOVI	10.101.755,59 kn
1.14.	BRAVARSKI RADOVI	3.161.845,93 kn
1.15.	ALUMINIJSKI RADOVI	6.506.934,07 kn
	UKUPNO BEZ pdv-a	19.770.535,59 kn
	PDV 25 %	4.942.633,90 kn
	SVEUKUPNO	24.713.169,49 kn


KONA MONT j.d.o.o.
za proizvodnju i usluge
Goričica / Plukovečka cesta 23


zagrebgradnja
d.o.o. (5)
Zagreb V. Banjeva 8

ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb, V Ravnice 6, zastupana po predsjedniku uprave Branku Vojnoviću, MB: 3277542, OIB: 39233442442, u daljnjem tekstu NARUČITELJ,

i

KONAL MONT j.d.o.o., Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 23, zastupan po direktoru Andriji Špoljarcu, OIB: 66802008372, u daljnjem tekstu: IZVODITELJ, zaključuju dana 22.10.2015. godine

1. ANEX UGOVORU BROJ 44/2015

Članak 1

Ugovorne stranke su ugovorile izvođenje bravarskih i aluminijskih radova i ventilirane aluminijske (kompozitne) fasade na izgradnji regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe (SEECEL) u Zagrebu, na ukupan iznos od **19.770.535,59 kn bez PDV-a**.

Članak 2

Ovim anexom ugovora ugovara se promjena žiro računa/IBAN iz članka 2.5. osnovnog ugovora, a temeljem zahtjeva Izvoditelja od 21.10.2015.g. te je sada broj žiro računa/IBAN: HR4924890041530001152.

Članak 3

Za sve ostalo što nije navedeno u ovom Anexu, primjenjivat će se odredbe iz osnovnog ugovora.

Članak 4

Ovaj Anex sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Naručitelj zadržava 4 (četiri), a Izvoditelj 2 (dva).

U Zagrebu, 22.10.2015.

Naručitelj:
Predsjednik Uprave:

Branko Vojnović

zagrebgradnja

d.o.o. (5)

Zagreb V Ravnice 6

Izvoditelj:
Direktor:

Andrija Špoljarec

KONAL MONT j.d.o.o.
za proizvodnju i usluge
Goričica, Paukovečka cesta 23

KONAL MONT

aluminijски sustavi

Konal Mont d.o.o. za proizvodnju i usluge
Paukovačka cesta 23, Goričica HR-10382 Donja Zelina
Tel: +385 1 2065 826 ; Fax: +385 1 2035 555
IBAN: HR292360001102426837
alu-kon@alu-kon.hr ; www.alu-kon.hr

Zagrebradnja d.o.o.
Zagreb, V. Ravnice 6,
10000 Zagreb
n/r gosp. Milorad Rabljenović

U Goričici, 21.10.2015.

DOSTAVA BROJA RAČUNA ZA ANEKS

Poštovani,

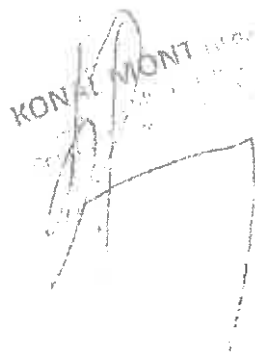
sukladno dogovoru dostavljam broj računa za potrebe izrade aneksa, a na koji će se vršiti plaćanja za naše izvedene radove na projektu SEECEL.

Broj računa: **HR4924890041530001152**

S poštovanjem,

za Konal Mont,

Krešimir Puhelek

A handwritten signature in black ink is written over a rectangular stamp. The stamp contains the text 'KONAL MONT d.o.o.' and some illegible smaller text below it. The signature is written in a cursive style.

ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb, V Ravnice 6, zastupana po predsjedniku uprave Branku Vojnoviću, MB: 3277542, OIB: 39233442442, u daljnjem tekstu **NARUČITELJ**,

i

KONAL MONT j.d.o.o., Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 23, zastupan po direktoru Andriji Špoljarcu, OIB: 66802008372, u daljnjem tekstu: **IZVODITELJ**, zaključuju dana 07.04.2016. godine

2. ANEX UGOVORU BROJ 44/2015

Članak 1

Ugovorne stranke su ugovorile izvođenje bravarskih i aluminijskih radova i ventilirane aluminijske (kompozitne) fasade na izgradnji regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe (SEECCEL) u Zagrebu, na ukupan iznos od **19.770.535,59 kn bez PDV-a**.

Članak 2

Ovim anexom ugovora ugovara se promjena rokova završetka radova iz članka 4. točka 4.1. osnovnog ugovora, a temeljem zahtjeva Izvoditelja od 07.03.2016.g. te se utvrđuju slijedeći rokovi:

- a) Aluminijski radovi – završetak: 21.06.2016.g
- b) Bravarski radovi – završetak: 18.06.2016.g.
- c) Fasaderski radovi – završetak: 30.06.2016.g.

Članak 3

Izvoditelj se obvezuje ažurirati dinamički plan sukladno rokovima dovršetka izvedenih radova navedenim u članku 2. ovog anexa ugovora.

Članak 4

Za sve ostalo što nije navedeno u ovom Anexu, primjenjivat će se odredbe iz osnovnog ugovora.

Članak 5


Ovaj Anex sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Naručitelj zadržava 4 (četiri), a Izvoditelj 2 (dva).

U Zagrebu, 07.04.2016.

Naručitelj:
Predsjednik Uprave:


Branka Vojnović
ZAGREBGRADNJA
d.o.o. (6)
Zagreb V Ravnice 6

Izvoditelj:
Direktor:


Andrija Špoljarc
KONAL MONT d.o.o.
za proizvodnju i usluge
Goričica, Paukovečka cesta 23

ZAGREBGRADNJA d.o.o. Zagreb, V Ravnice 6, zastupana po predsjedniku uprave Branku Vojnoviću, MB: 3277542, OIB: 39233442442, u daljnjem tekstu NARUČITELJ,

i

KONAL MONT j.d.o.o., Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 23, zastupan po direktoru Andriji Špoljarcu, OIB: 66802008372, u daljnjem tekstu: IZVODITELJ, zaključuju dana 02.09.2016. godine

3. ANEX UGOVORU BROJ 44/2015

Članak 1

Ugovorne stranke su ugovorile izvođenje bravarskih i aluminijskih radova i ventilirane aluminijske (kompozitne) fasade na izgradnji regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe (SEECEL) u Zagrebu, na ukupan iznos od **19.770.535,59 kn bez PDV-a**.

Članak 2

Ovim anexom ugovora ugovorne strane su se sporazumjele da se izvrši umanjene ugovorene vrijednosti iz članka 2. osnovnog ugovora br. 44-2015 za iznos od 3.916.583,74 kn bez PDV-a, a sve prema izračunu u prilogu koji je sastavni dio ovog anexa ugovora, iz razloga što će dio montaže ventilirane fasade Naručitelj ugovoriti sa istim podizvođačem, nabavu dijela ljepila za oblogu fasade, te nabavu dijela aluminijskih kompozitnih ploča "Alupolic".

Utvrđuje se izmijenjena vrijednost radova iz članka 2. spomenutog ugovora, te ona iznosi:

15.853.951,76 kn bez PDV-a

(slovima: petnaestmilijunaosastopedesettrisućedevedestpedesetjedna kuna i sedamdesetšest lipa)

Članak 3

Izvođač se obvezuje ažurirati dinamički plan u roku od 5 dana od potpisa ovog anexa sukladno rokovima dogovorenim na operativnom sastanku na gradilištu dana 23.08.2016.g.

Članak 4

Za sve ostalo što nije navedeno u ovom Aneksu, primjenjivat će se odredbe iz osnovnog ugovora.

Članak 5

Ovaj Anex sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih Naručitelj zadržava 4 (četiri), a Izvođač 2 (dva).

U Zagrebu, 02.09.2016.

Naručitelj:
Predsjednik Uprave:

Branko Vojnović

Izvođač:
Direktor:

Andrija Špoljarec
KONAL MONT j.d.o.o.
za proizvodnju i usluge
Goričica, Paukovečka cesta 23

Prilog 3. Aneksu ugovora br. 44-2015

Izmjena vrijednosti pojedinih radova po Ugovoru br. 44-215 od 06.10.2015. g. na objektu: Izgradnja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencije za zemlje jugoistočne Europe (SEECEL) u Zagrebu

1.7. Fasaderski radovi

a) Ugovoreno: 10.101.755,59 kn bez PDV-a

b) Manje radnje

- po Ugovoru br. 10/15-4-2016 sklopljenom 13.06.2016.g. između Konal mont j.d.o.o. i Pimco d.o.o. u iznosu od: **1.405.419,20 kn bez PDV-a**
 - troškovi nabave ljepila od "Sika Croatia" temeljem narudžbe u vrijednosti od: **237.369,05 kn bez PDV-a**
 - troškovi nabave "Alupolic" ploča za oblogu ventilirane fadsade u iznosu od: $304.281,33 \text{ €} \times 7,472675 = 2.273.795,49 \text{ kn}$ (po srednjem tečaju HNB-a na dan 02.09.2016.g.)
-

b) Ukupno manje radnje: 3.916.583,74 kn bez PDV-a

Utvrđuje se izmijenjena vrijednost po ugovoru br. 44-2015 od 06.10.2015.g.:
 $19.770.535,50 - 3.916.583,74 = 15.853.951,76 \text{ kn bez PDV-a}$

Zagrebgradnja d.o.o. , Zagreb, V Ravnice 6, OIB: 39233442442, zastupana po predsjedniku Uprave g. Branku Vojnoviću kao Naručitelj (dalje u tekstu: Naručitelj)

KonaI mont j.d.o.o., Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 23, OIB: 66802008372, zastupan po direktoru g. Andriji Špoljarcu kao Izvoditelj (dalje u tekstu: Izvoditelj)

zaključuju dana 18.10.2016.g.

4. ANEX UGOVORU BROJ 44/2015

Uvodne odredbe

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno konstatiraju da su dana 06.10.2015. zaključile Ugovor br. 44-2015 za izvođenje bravarskih i aluminijskih radova i ventilirane aluminijske (kompozitne) fasade na izgradnji Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe (Seecel), u Zagrebu, dana 22.10.2015. 1. Anex Ugovoru br. 44-2015, dana 07.04.2016. 2. Anex Ugovoru br. 44-2015 i dana 02.09.2016. 3. Anex Ugovoru br. 44-2015.

Predmet ugovora

Članak 2.

Ovim Anexom, ugovaraju se naknadni radovi, definirani u članku 6. ovog ugovora, i određuje se novi rok dovršetka svih radova, po prethodnim ugovorima i ovom ugovoru.

Ugovorni iznos

Članak 3.

Iznos po Ugovoru br. 44-2015, 1. Anexu Ugovoru br. 44-2015, 2. Anexu Ugovoru br. 44-2015 i 3. Anexu Ugovoru br. 44-2015:

15.853.951,76 kn bez pdv-a

Iznos po ovom 4. Anexu Ugovoru br. 44-2015:

2.285.383,50 kn bez pdv-a

Ukupno zaključno sa ovim 4. Aneksom Ugovoru br. 44-2015:

15.853.951,76 kn
+ 2.285.383,50 kn
= **18.139.335,26 kn bez pdv-a**

(osamnaestmilijunastotridesetdevettisućatristotridesetpet kuna i dvadesetšest lipa)

Rokovi

Članak 4.

Izvođač se obvezuje do potpune gotovosti izvršiti sve radove iz Ugovora br. 44-2015, 1. Anexa Ugovoru br. 44-2015, 2. Anexa Ugovoru br. 44-2015, 3. Anexa Ugovoru br. 44-2015 i 4. Anexa Ugovoru br. 44-2015 do 30.11.2016.g.

Pod pojmom tlocrtnog zahvaćanja smatraju se sve etaže građevine (od etaže -1 (podrum) do zaključno sa krovom).

Prilozi

Članak 5.

Sastavni dio ovog ugovora čine:

1. Troškovnik razlike za klizna protupožarna vrata (oznake Ponuda 3A-10/15)
2. Troškovnik za dodatne panik letve, podne pumpe i rukohvate (oznake 7A-10/15)
3. Troškovnik za kaljeno staklo Jansen fasade (oznake 8B-10/15)
4. Troškovnik za kaljeno staklo Staklenog krova (oznake 11B-10/15)
5. Troškovnik za dodatnu čeličnu konstrukciju krova (oznake 9-10/15)
6. Troškovnik za dodatnu čeličnu konstrukciju ventilirane fasade (oznake 12-10/15)
7. Troškovnik povećane površine staklenog krova (oznake 14A-10/15)
8. Troškovnik dodatne vune vijenca krova, podgleda krova i ab greda
9. Troškovnik izrade žaluzina za ventiliranje krovišta (oznake 16-10/15)
10. Troškovnik unutarnje obloge lođa (oznake 18-10/15)
11. Troškovnik za izrezivanje otvora u stropovima (oznake 19-10/15)
12. Troškovnik izmjena u protupožarnim pozicijama (oznake 20-10/15)
13. Troškovnik dobave i ugradnje usadnih brava (oznake 21-10/15)
14. Troškovnik razlike u cijeni elektromotora (oznake 6-10/15)

Članak 6.

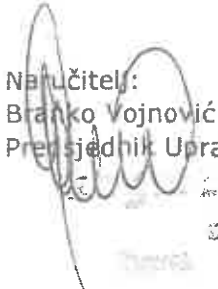
Za sve ostalo što nije navedeno u ovom Aneksu, primjenjivat će se odredbe iz Osnovnog ugovora.

Članak 7.

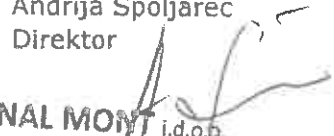
Ovaj Anex sastavljen je u šest (6) istovjetnih primjeraka, od kojih Naručitelj zadržava četiri (4), a Izvoditelj dva (2) primjerka.

U Zagrebu, 18.10.2016.g.

Naručitelj:
Branko Vojnović
Predsjednik Uprave


S.D.O.
15
Gorička, Paukovečka cesta 23

Izvoditelj:
Andrija Špoljarec
Direktor


KONAL MONT j.d.o.o.
za proizvodnju usluge
Gorička, Paukovečka cesta 23

REGIONALNI CENTAR KAJZERICA

REKAPITULACIJA

1.	TROŠKOVNIK	3A -10 /15	RAZLIKA ZA POŽARNA VRATA	24.707,15
2.	TROŠKOVNIK	7 A -10/ 15	PODNE PUMPE, PANIK OKOV, VERTIKALNI RUKOHVATI	335.551,97
3.	TROŠKOVNIK	8B-10/15	DODATNO KALIENJE STAKLA JANSEN FASADA	121.141,60
4.	TROŠKOVNIK	11B-10/15	DODATNO KALIENJE STAKLA OSTAKLJENI KROV	100.684,40
5.	TROŠKOVNIK	9-10/15	ČELIČNA KONSTRUKCIJA - OJAČANJA KROVNOJ REŠETKI	52.725,00
6.	TROŠKOVNIK	12-10/15	ČELIČNA KONSTRUKCIJA ZA PRIHVAT VENTILIRANE FASADE	628.500,00
7.	TROŠKOVNIK	14A -10/15	RAZLIKA U CIJENI OSTAKLJENOG KROVA	267.307,20
8.	TROŠKOVNIK	15A-10/15	VANTROŠKOVNIČKI RADOVI NA IZVEDBI VENTILIRANE FASADE	339.959,55
9.	TROŠKOVNIK	16-10/15	VANTROŠKOVNIČKI RADOVI - ŽALUZINE VENTILIRANJE KROVA	56.197,80
10.	TROŠKOVNIK	18-10/15	VANTROŠKOVNIČKI RADOVI - UNUTARNJA OBLOGE LOĐA	62.280,00
11.	TROŠKOVNIK	19-10/15	VANTROŠKOVNIČKI RADOVI - IZREZIVANJE OTVORA U STROPOVIMA	30.094,36
12.	TROŠKOVNIK	20/10/15	TROŠKOVNIK IZMJENA U POZICIJAMA PP VRATA	97.884,86
13.	TROŠKOVNIK	1.15.	TROŠKOVNIK DOBAVE U UGRADNJE USADNE BRAVE	121.354,86
14.	TROŠKOVNIK	6/10/15	TROŠKOVNIK RAZLIKE U CIJENI ELEKTROMOTORA	46.994,75
UKUPNO (kn bez PDV-A)				2.285.383,50

Oznaka: Okončani
obračun
Izdanje: 03



ZAGREBGRADNJA

Zagrebgradnja d.o.o., V Ravnice 6, 10000 Zagreb, tel.: 01/ 2351 700; fax: 01/ 2910 459
e-mail: zagrebgradnja@zagrebgradnja.hr, www.zagrebgradnja.hr, Matični broj: 3277542, Žiro račun: 2340009-1100205969

Naručitelj:	Zagrebgradnja d.o.o.
Izvođač:	KONAL MONT j.d.o.o.
Ugovor:	44-2015, 1. Anex Ugovoru, 2. Anex Ugovoru, 3. Anex Ugovoru i 4. Anex Ugovoru
Vrsta radova:	Bravarski, aluminijski i venitilirana aluminijska fasada
Datum završetka radova:	31.03.2017. (radovi su završeni raskidom Ugovora)
Datum primopredaje:	01.06.2017.
Konačni obračun	
Ukupna vrijednost izvršenih radova :	19.326.593,66
Odbici prema ugovoru (radovi/usluge Naručitelja, ugovorna kazna, osiguranje, itd):	-4.846.041,74
- Radovi/usluge koje je odradio Naručitelj i naplatio Izvođaču do 31.03.2017.	-320.240,93
- Radovi/usluge koje je odradio Naručitelj, ali ih nije naplatio Izvođaču do 31.03.2017.	-1.813.933,53
- Ugovorna kazna=10% od ugovorene vrijednosti (4. Anex Ugovoru)=0,10x18.139.335,26	
Terećenja:	
Odbitak za kvalitetu:	-450.070,40
- Umanjenje s naslova nedostataka	11.896.307,06
Priznati iznos konačnog obračuna (neto-kuna bez PDV) : =	
Iznos za isplatu:	14.605.507,23
Do sada plaćeno:	-2.709.200,17
Iznos za isplatu po okončanoj situaciji (neto-kuna bez PDV) : =	
Sredstva osiguranja za jamstvo:	
Zadržani iznos 10% vrijednosti izvedenih radova, za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, od 2 godine od primopredaje između Naručitelja i krajnjeg Naručitelja=0,10x(19.326.593,66-4.846.041,74-320.240,93)	1.416.031,10
Iznos za isplatu po okončanoj situaciji, nakon primljenjenog zadržanog iznosa, s nalova garancije u garantnom roku: -2.709.200,17-1.416.031,10 (neto-kuna bez PDV-a)	-4.125.231,27
Napomene:	
1. Prilog ovom Konačnom obračunu je Zapisnik o primopredaji izvršenih radova, od 01.06.2017.	
2. Izvođač se 4. Anexom Ugovoru obvezao do 30.11.2016. do potpune gotovosti izvršiti sve radove iz Ugovora br. 44-2015, 1. Anexa Ugovoru br. 44-2015, 2. Anexa Ugovoru br. 44-2015, 3. Anexa Ugovoru br. 44-2015 i 4. Anexa Ugovoru br. 44-2015. Dana 31.03.2017. Naručitelj je raskinuo Ugovor s Izvođačem jer je, između ostalog, Izvođač kasnio s izvođenjem radova, u odnosu na rok definiran 4. Anexom Ugovoru br. 44-2015. Na temelju navedenog Naručitelj naplaćuje Izvođaču kaznu za kašnjenje.	
3. S obzirom na to da je Naručitelj, zbog skrivljenog ponašanja Izvođača, bio prisiljen raskinuti Ugovor, Naručitelj je prisiljen da preostale radove ugovori s drugim izvođačem. Naručitelj u ovom trenutku ne može procijeniti štetu koja će proizaći za Naručitelja s naslova ugovaranja radova s novim izvođačem. Naručitelj stoga zadržava pravo naplate sve štete koja proizađe za Naručitelja s tog naslova, a o istoj će obavijestiti Izvođača nakon što napravi okončani obračun s novim izvođačem. Naručitelj također u ovom trenutku ne može procijeniti štetu koja će za Naručitelja proizaći nakon izrade okončanog obračuna s krajnjim Naručiteljem te također zadržava pravo naplate sve štete koja za Naručitelja proizađe s tog naslova, a o istoj će obavijestiti Izvođača nakon što napravi okončani obračun s krajnjim Naručiteljem.	
4. Izvođač se nije odazvao primopredaji radova, zbog čega je Naručitelj izvršio jednostranu primopredaju radova i na temelju toga sačinio okončani obračun, o čemu je prethodno obavijestio Izvođača.	
5. S obzirom na to da Izvođač nije dostavio Naručitelju jamstvo za garantni rok, Naručitelj je primjenio ustegnuće plaćanja po okončanom obračunu.	
Potvrda	
01.06.2017.	
datum / potpis Naručitelj	Izvođač se nije odazvao primopredaji radova i sastavljanju Konačnog obračuna datum / potpis Izvođač

Zatezne kamate

		dani	osnovica	pta	iznos
1.6.2017	30.6.2017	30,00	410.875,41	9,68	3.268,99
1.7.2017	31.12.2017	184,00	410.875,41	9,41	19.490,58
1.1.2018	30.6.2018	181,00	410.875,41	9,09	18.520,80
1.7.2018	31.12.2018	184,00	410.875,41	8,82	18.268,53
1.1.2019	30.6.2019	181,00	410.875,41	8,54	17.400,18
1.7.2019	31.12.2019	184,00	410.875,41	8,30	17.191,48
1.1.2020	30.6.2020	182,00	410.875,41	8,11	16.615,35
1.7.2020	31.12.2020	184,00	410.875,41	7,89	16.342,26
1.1.2021	30.6.2021	181,00	410.875,41	7,75	15.790,56
1.7.2021	31.12.2021	184,00	410.875,41	7,61	15.762,31
1.1.2022	30.6.2022	181,00	410.875,41	7,49	15.260,81
1.7.2022	31.12.2022	184,00	410.875,41	7,31	15.140,93
1.1.2023	30.6.2023	181,00	410.875,41	10,50	21.393,66
1.7.2023	31.12.2023	184,00	410.875,41	12,00	24.855,15
1.1.2024	30.6.2024	182,00	410.875,41	12,50	25.609,36
1.7.2024	31.12.2024	184,00	410.875,41	12,25	25.372,96
1.1.2025	31.1.2025	31,00	410.875,41	11,15	3.890,93
Ukupno:		2587,00			290.174,85



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
 Zorka Čavajda
 ZAGREB
 Radnička cesta 48

Posl. broj: **OV-1198/2017**

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da je KONAL MONT j.d.o.o. (OIB: 66802008372) (MBS: 080918660), GORIČICA, PAUKOVEČKA CESTA 23, koje zastupa direktor ANDRIJA ŠPOLJAREC (OIB: 08728379781), rođen 26.03.1954. (dvadesetišestog ožujka tisućudevetstopešestčetvrtre) godine, GORIČICA, PAUKOVEČKA CESTA 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104965884 izdanu od PP SV.I. ZELINA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan, kao dužnik podnijela prednju privatnu ispravu - Zadužnica, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + 25% PDV.

U Zagrebu, 31.01.2017. (tridesetiprog siječnja dvijetisućesedamnaeste)

Javni bilježnik
 Zorka Čavajda



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
 JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
 Ivana Baburić Katalinić

ZADUŽNICA

Dužnik: tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: KONAL MONT j.d.o.o.

- sjedište / mjesto i adresa: GORIČICA (GRAD SVETI IVAN ZELINA) PAUKOVEČKA CESTA 23

- OIB: 66802008372

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

ZAGREBGRADNJA d.o.o.

- sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB) V RAVNICE 6

- OIB: 39233442442

u iznosu od¹: 1.000.000,00 KN (jedan milijun kuna)

uvećano za²: BEZ UVEĆANJA

sa zateznom kamatom po stopi od³: 9,68 %

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj Agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 31. 01. 2014.

Potpis dužnika:

KONAL MONT j.d.o.o.
za proizvodnju i usluge
Goričica, Paukovečka cesta 23

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



Og grafika d.o.o., OGULIN
Oznaka za narudžbu: OG-I-638/2





REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Zorka Čavajda
 ZAGREB
 Radnička cesta 48

Posl. broj: OV-1196/2017

**POTVRDA
 (SOLEMNIZACIJA)**

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ZORKA ČAVAJDA, ZAGREB, Radnička cesta 48 potvrđujem da je KONAL MONT j.d.o.o. (OIB: 66802008372) (MBS: 080918660), GORIČICA, PAUKOVEČKA CESTA 23, koje zastupa direktor ANDRIJA ŠPOLJAREC (OIB: 08728379781), rođen 26.03.1954. (dvadesetišestog ožujka tisućdevetstopedesetčetvrte) godine, GORIČICA, PAUKOVEČKA CESTA 22, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104965884 izdanu od PP SV.I. ZELINA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u web stranice sudskog registra Trgovačkih sudova RH na današnji dan, kao dužnik podnijela prednju privatnu ispravu - Zadužnica, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJB u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 450,00 kn + 25% PDV.

U Zagrebu, 31.01.2017. (tridesetiprvog siječnja dvijetisućesedamnaeste)

Javni bilježnik
 Zorka Čavajda

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
 JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
 Ivana Baburić Katalinić



ZADUŽNICA

Dužnik: tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: KONAL MONT j.d.o.o.

- sjedište / mjesto i adresa: GORIČICA, (GRAD SVETI IVAN ZELINA) PAUKOVEČKA CESTA 23

- OIB: 66802008372

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

ZAGREBGRADNIA d.o.o.

- sjedište / mjesto i adresa: ZAGREB (GRAD ZAGREB) V RAVNICE 6

- OIB: 39233442442

u iznosu od¹: 813.933,53 KN (osamstotinasttisu i osamdesetstotidesettri kune pedesettri kope)

uvećano za²: BEZ UVEĆANJA

sa zateznom kamatom po stopi od³: 9,68 %

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnoga rješenja o ovrshi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnoga sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB 31.01.2017.

Potpis dužnika:

KONAL MONT j.d.o.o.
za proizvodnju i usluge
Goričica, Paukovečka cesta 23

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate



Og grafika d.o.o., OGULIN
Oznaka za narudžbu: OG-J-638/Z



<p>NARUČITELJ: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU</p>	<p>Trgovački sud u Zagrebu</p>
<p>PRIMLJENO 15/02-2018 poštom — neposredno prilozi</p>	<p>Građevinsko vještačenje za potrebe osiguranja dokaza - kojim je potrebno utvrditi, temeljem ugovorenih jediničnih cijena, ukupnu vrijednost izvedenih radova na građevini: Regionalni centar za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe (SEECEL), Zagreb, Aleja Radoslava Cimermana k-č-br. 596/9, k.o. Klara."</p>
<p>VJESTAČKI NALAZ I MIŠLJENJE</p>	
<p>TVRTKA:</p>	<p>Institut IGH, d.d. Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata</p>
<p>NARUDŽBA/RADNI NALOG:</p>	<p>Rješenje Poslovni br.: 23.R1-82/17/RN 00100103</p>
<p>IZLAZNI BROJ DOKUMENTA:</p>	<p>72420-523/17</p>
<p>DOKUMENTACIJU IZRADILA:</p>	<p>Nevena Hrnjak Ajduković, struč.spoc., ing. aedificiorum</p>
<p>DIREKTOR:</p>	<p>mr.sc. Oliver Kumrić, dipl.ing.građ.</p>
<p>MJESTO I DATUM:</p>	<p>Zagreb, veljača 2018. godine</p>





SADRŽAJ

1.0. UVOD	3
1.1. Predmet vještačenja	3
2.0. OPĆI PODACI O SUDIONICIMA PROJEKTA	5
2.1. Naručitelj	5
2.2. Izvoditelj	5
2.3. Projektant	6
2.4. Stručni nadzor	6
3.0. PREGLED DOSTUPNE RELEVANTNE DOKUMENTACIJE	6
3.1. Ugovor broj 44-2015 i Aneksi Ugovoru broj 44-2015	6
3.2. Građevinski dnevnik	8
3.3. Građevinska knjiga i obračun izvedenih radova	9
3.4. Privremene situacije	10
3.5. Dostupna dokumentacija vezano uz obračun radova u organizaciji ZAGREBGRADNJE d.o.o.	12
3.6. Raskid Ugovora broj 44-2015	16
4.0. VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA	18
4.1. Vrijednost izvedenih radova prema Ugovoru br. 44-2015 i Anexima	18
4.2. Vrijednost ostalih radova i usluga	23
4.3. Fotodokumentacija s obilaska građevine i osvrt na uočene nedostatke izvedbe	27
5.0. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE	35
6.0. PRILOZI	37
6.1. Rješenje Trgovačkog suda od 18. srpnja 2017.	38
6.2. Registracija tvrtke Institut IGH d.d. (<i>prva stranica</i>)	41
6.3. Rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici, te Imenovanje Instituta IGH d.d.	42
6.4. Ugovor broj 44-215 i Aneksi Ugovoru broj 44-2015.	45
6.5. Dopis Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta	46
6.6. Privremene situacije	47
6.7. Dokumentacija vezana uz obračun radova u organizaciji ZAGREBGRADNJE d.o.o.	48
6.8. Korrespondencija nakon raskida Ugovora broj 44-2015	49
6.9. Koncept 13. privremene situacije od 31. ožujka 2017. godine - sastavljen po ZAGREBGRADNJA d.o.o.	50
6.10. Koncept 12. privremene situacije od 17. ožujka 2017. godine - sastavljen po KONAL MONT j.d.o.o.	51
6.11. Tablica 1 - prilog uz točku 4.1.1. Fasaderski radovi	52
6.12. Tablica 2 - prilog uz točku 4.1.2. Bravarski radovi	53
6.13. Tablica 3 - prilog uz točku 4.1.3. Aluminijski radovi	54
6.14. Dodatno očitovanje vezano uz obračun radova	55
6.15. Tablica 4 - prilog uz točku 4.1.4. Izmjena vrijednosti pojedinih radova po Ugovoru br. 44-2015 - manje radnje ugovorene po 3. Anexu Ugovora br. 44-2015	56
6.16. Tablica 5 - prilog uz točku 4.1.5. Naknadni radovi ugovoreni po 4. Anexu Ugovora br. 44-2015	57
6.17. Utvrđena vrijednost izvedenih radova prema Ugovoru br. 44-2015 i Anexima - Rekapitulacija	58
6.18. Tablica 6 - prilog uz točku 4.2.1. Radovi/usluge koje je odradila ZAGREBGRADNJA d.o.o. i naplatila KONAL MONTU j.d.o.o. do 31.03.2017. godine	59
6.19. Krovna kućica	60
6.20. RAL trake	61
6.21. Tablica 7 - prilog uz točku 4.2.3. Radovi koje je odradio KONAL MONT j.d.o.o. i naplatio do 31.03.2017. godine	62
6.22. KONAL MONT j.d.o.o. - iskazana i nenaplaćena potraživanja za radove do 31.03.2017. godine i očitovanja ZAGREBGRADNJE d.o.o.	63
6.23. SVEUKUPNO UTVRĐENA VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA - REKAPITULACIJA	64

1.0. UVOD

Ovaj Vještački nalaz i mišljenje - građevinsko vještačenje radi osiguranja dokaza provodi se temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Poslovni broj 23. R1-82/17, od 18. srpnja 2017. godine (Prilog 6.1.: Rješenje od 18. srpnja 2017.)

Izrada Vještačkog nalaza i mišljenja povjerena je tvrtki Institut IGH d.d., Zagreb, Rakušina 1 (Prilog 6.2.: Registracija tvrtke Institut IGH d.d.).

Izrada vještačkog nalaza i mišljenja povjerena je Neveni Hrnjak Ajduković, struč.spec.ing.aedif. stalnoj sudskoj vještakinji za graditeljstvo i procjenu nekretnina, temeljem Imenovanja Instituta IGH d.d. broj 72420-327/17 od 21.09. 2017. godine (Prilog 6.3.: Rješenje o ponovnom imenovanju Županijskog suda u Velikoj Gorici broj: 4 Su-290/17-5 od 5. lipnja 2017., te Imenovanje Instituta IGH d.d. broj od 21.09.2017.).

1.1. Predmet vještačenja

Zadatak građevinskog vještačenja, prema Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, Posl.br. 23. R1-82/17, od 18. srpnja 2017. godine, je za potrebe osiguranja dokaza utvrditi: *"Temeljem jediničnih cijena ukupno vrijednost izvedenih radova na objektu Regionalni centar za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe (SEECEL) u Zagrebu, Aleja Radoslava Cimermana k-č-br. 596/9, k.o. Klara."*

Pregled predmetne nekretnine obavljen je dana 18. listopada 2017. godine s početkom u 10 sati. Pregledu su prisustvovali:

Tomislav Stanišić - ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Davor Cesar - ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Krešimir Puhelek - KONAL MONT j.d.o.o.

Nevena Hrnjak Ajduković - Institut IGH d.d.

Dana 19. listopada 2017. godine, dan nakon obavljenog pregleda predmetne nekretnine, vještak je telefonskim putem predložio dopunu zadataka. Sutkinja Romina Markovinović je prijedlog dopune prihvatila te isti u konačnici glasi: "**Temeljem ugovorenih jediničnih cijena ukupno vrijednost izvedenih radova na objektu Regionalni centar za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe (SEECEL) u Zagrebu, Aleja Radoslava Cimermana k-č-br. 596/9, k.o. Klara.**"

Prethodno imenovanju tvrtke Institut IGH d.d. za vještaka, Trgovački sud je 20. ožujka 2017. godine imenovao tvrtku IMCB d.o.o. po vještaku Zlatko Omerhodžić sa identičnim zadatkom vještačenja. Dana 18. srpnja 2017. godine Trgovački sud izdaje Rješenje kojim prihvaća zahtjev vještaka IMCB d.o.o. po vještaku Zlatko Omerhodžić da se razriješi dužnosti davanja nalaza i mišljenja po ovom predmetu obzirom da navodi "da je iznos vještačenja od 19.770.439,59 kn preobiman s obzirom na količinu posla koja prelazi mogućnost pojedinačnog vještačenja".

Obzirom na prethodne obaveze iz već preuzetih i započetih vještačenja, a u dogovoru sa sutkinjom Rominom Markovinović, vještakinja Instituta IGH d.d. dana 28. srpnja 2017. preuzela je original spisa posl. br. R1-80/2017, a početak angažmana na vještačenju dogovoren je za polovicu mjeseca listopada 2017. godine, kada je i započeto vještačenje, odmah nakon obilaska predmetne građevine, 18. listopada 2017. godine.

Polovicom prosinca 2017. godine zatraženo je od Suda produljenje roka, a zbog velikog obima posla, sukladno dobivenom zadatku.

Vrijednost izvedenih radova utvrđuje se na dan 31. ožujka 2017. godine, tj. na dan kad ZAGREBGRADNJA d.o.o. Dopisom broj 0309-2017/DC-TS od 31. ožujka 2017. godine obavještava KONAL MONT j.d.o.o. da je Ugovor br. 44-2015 raskinut.

2.0. OPĆI PODACI O SUDIONICIMA PROJEKTA

Ministarstvo poduzetništva i obrta (Naručitelj) je sa Zajednicom ponuditelja ZAGREBGRADNJA d.o.o. i GEOPROJEKT d.o.o. (Izvođač) 1. prosinca 2014. godine zaključilo Ugovor o građenju Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe (SEECCEL), Sporazum No U26/14 (KLASA: 406-01/14-04/23, URBROJ: 516-02-01-02/1-14-19) (Osnovni ugovor) te da su dana 26. svibnja 2015. godine zaključili Dodatak Osnovnom ugovoru (KLASA: 406-01/14-04/36, URBROJ: 516-02-01-02/1-15-61) kojim se uređuju uvjeti građenja Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe. Projekt sufinancira Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj i Operativni program "Konkurentnost i kohezija" 2014.-2020.

Tijekom izvršenja Ugovora, Izvođač je zatražio uvođenje podizvoditelja.

Dodatkom II Ugovoru (KLASA: 406-01/14-04/36, URBROJ: 516-02-01-02/1-15-92) ugovoreno je uvođenje podizvoditelja:

KONAL MONT j.d.o.o za usluge proizvodnje, nabave i ugradnje aluminijskih konstrukcija, a radi izvođenja dijela radova i to:

- 1.7. Fasaderski radovi - izvedba ventilirane aluminijske kompozitne fasade,
 - 1.14. Bravarski radovi,
 - 1.15. Aluminijski radovi,
- koji ukupno iznose 19.770.535,59 kn bez PDV-a.

2.1. Naručitelj

Naručitelj radova na izvođenju bravarskih i aluminijskih radova i ventilirane aluminijske (kompozitne) fasade na izgradnji Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe (SEECCEL) u Zagrebu je ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V. Ravnice 6, OIB 39233442442, zastupana po predsjedniku Uprave Branko Vojnović

2.2. Izvoditelj

Izvoditelj je tvrtka KONAL MONT j.d.o.o., Donja Zelina, Goričica, Paukovečka cesta 23, OIB 66802008372, zastupan po direktoru Andrija Špoljarec.



2.3. Projektant

Projektant građevine Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe (SEECCEL) je Igor Franić, dipl.ing.arh., STUDIO ZA ARHITEKTURU d.o.o., Zagreb, Kačićeva 11, OIB 50205057740, zastupan po direktoru Igor Franić.

2.4. Stručni nadzor

Uslugu vođenja stručnog nadzora nad izvođenjem radova obavlja EXSTRUCTA d.o.o., Zagreb, Sortina 1A, OIB 30281373044, zastupana po direktorima Darko Jukić i Siniša Radaković.

3.0. PREGLED DOSTUPNE RELEVANTNE DOKUMENTACIJE

3.1. Ugovor broj 44-2015 i Aneksi Ugovoru broj 44-2015

UGOVOR broj 44-2015 za izvođenje bravarskih i aluminijskih radova i ventilirane aluminijske (kompozitne) fasade na izgradnji Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe (SEECCEL) u Zagrebu sklopljen je 06.10.2015. godine između ZAGREBGRADNJA d.o.o. kao naručitelja, te KONAL MONT j.d.o.o. kao Izvoditelja radova. Ukupno fiksna vrijednost svih radova koji su predmet Ugovora iznosi 19.770.535,59 kn bez PDV-a. Ugovorom je definirano da su jedinične cijene izvođenja predmetnih radova fiksne, a radovi će se obračunati po izvedenim količinama ovjerenim u građevinskoj knjizi te prema projektnoj dokumentaciji i opisima iz troškovnika koji su prilog Ugovoru.

1. ANEX UGOVORU BROJ 44/2015 sklopljen je 22.10.2015. godine između istih strana, a njime se ugovorila promjena žiro računa/IBAN iz članka 2.5. Osnovnog ugovora, a temeljem zahtjeva Izvoditelja radova.
2. ANEX UGOVORU BROJ 44/2015 sklopljen je 07.04.2016. godine između istih strana. Ovim anexom ugovorila se promjena rokova završetka radova iz članka 4. točka 4.1. Osnovnog ugovora, a temeljem zahtjeva Izvoditelja radova.
3. ANEX UGOVORU BROJ 44/2015 sklopljen je 02.09.2016. godine između istih strana. Ovim anexom ugovorne strane su se sporazumjele da se izvrši umanjeње ugovorene vrijednosti



iz članka 2. Osnovnog ugovora za iznos od 3.916.583,74 kn bez PDV-a. Sastavni dio ovog anexa je izračun umanjenja. Umanjenje se odnosi na dio montaže ventilirane fasade koju je Naručitelj ugovorio sa istim podizvođačem u iznosu 1.405.419,20 kn bez PDV-a, na nabavu dijela ljepila za oblogu fasade u iznosu 237.369,05 kn bez PDV-a te nabavu dijela aluminijskih kompozitnih ploča "Alupolic" u iznosu 2.273.795,49 kn bez PDV-a. Ovim anexom utvrđena je izmijenjena vrijednost radova iz članka 2. Osnovnog ugovora, te iznosi: 15.853.951,76 kn bez PDV-a.

4. ANEX UGOVORU BROJ 44/2015 sklopljen je 18.10.2016. godine između istih strana. Ovim anexom ugovoreni su naknadni radovi, definirani u članku 6. ovog ugovora i određen je novi rok dovršetka svih radova. Iznos naknadnih radova po ovom anexu je 2.285.383,50 kn bez PDV-a. Ukupna vrijednost radova zaključno sa ovim 4. Anexom iznosi: 18.139.335,26 kn bez PDV-a.

Člankom 4. iz 4. Anexa Izvođač se obveza do potpune gotovosti izvršiti sve radove iz Ugovora br. 44-2015, 1. Anexa, 2. Anexa, 3. Anexa i 4. Anexa Ugovoru br. 44-2015 do 30 studenog 2016. godine.

Kopije Ugovora broj 44-2015 i Aneksa Ugovoru broj 44-2015 nalaze se u *Prilogu 6.4.: Ugovor broj 44-215 i Aneksi Ugovoru broj 44-2015.*

3.2. Građevinski dnevnik

3.2.1. Građevinski dnevnik KONAL-MONT j.d.o.o.

Dane su na uvid ukupno osam knjiga građevinskog dnevnika (knjige su dostavljene 8. prosinca 2017. godine) koje je vodila tvrtka KONAL-MONT j.d.o.o. sa početkom od 16.10.2015. godine, kad je KONAL-MONT j.d.o.o. uveden u radove prema Ugovoru br. 44-2015. Zadnji upis u dnevnik je od 30.03.2017. godine. Stranice građevinskog dnevnika su obostrano potpisane zaključno sa datumom 20.03.2017. godine, a parice stranica dnevnika su otrgnute.

Od datuma 21.03.2017. godine pa sve do 30.03.2017. godine, stranice dnevnika su potpisane samo od strane odgovorne osobe koja vodi građenje, a parice stranica dnevnika nisu otrgnute.

3.2.2. Građevinski dnevnik ZAGREBGRADNJA d.o.o.

Na uvid su dane kopije pojedinih stranica građevinskog dnevnika kojeg je vodila tvrtka ZAGREBGRADNJA d.o.o., a u kojima se nalaze upisi koji se odnose na montažu fasadne skele i to u razdoblju od 11. do 18. lipnja 2016. godine te od 16. do 28. srpnja 2016. godine. Isto tako, na uvid su dane kopije pojedinačnih stranica građevinskog dnevnika gdje se nalaze upisi Naručitelja vezano uz terećenje Izvoditelja KONAL MONT j.d.o.o. za dodatna potraživanja (točka 4.2.3.ovog Elaborata)



3.3. Građevinska knjiga i obračun izvedenih radova

Tijekom izvođenja radova vodile su se dvije građevinske knjige. Građevinsku knjigu, izvođač predmetnih radova, KONAL MONT j.d.o.o., vodio je i ispostavljao naručitelju ZAGREBGRADNJA d.o.o. Količine predmetnih radova iz građevinske knjige KONAL MONT-a j.d.o.o. upisivane su u građevinsku knjigu vođenu po naručitelju radova ZAGREBGRADNJA d.o.o. Takvu građevinsku knjigu ZAGREBGRADNJA d.o.o. ispostavljala je krajnjem naručitelju - Ministarstvu poduzetništva i obrta. Po pregledu i ovjeri radova iz građevinske knjige ZAGREBGRADNJE d.o.o. od strane nadzornog inženjera, naručitelj ZAGREBGRADNJA d.o.o. istoznačno priznaje radove iz građevinske knjige izvođača KONAL MONT j.d.o.o. Temeljem tako ovjerenih količina iz građevinske knjige sastavljao se Koncept privremene situacije - obavezni prilog uz svaku ispostavljenu kako privremenu tako i okončanu situaciju. Iznos ispostavljene privremene situacije treba odgovarati iznosu iz pripadajućeg koncepta privremene situacije.

3. Anexom Ugovoru 44/2015 ugovorne strane su se sporazumjele da se izvrši umanjenje ugovorene vrijednosti iz članka 2. Osnovnog ugovora za iznos od 3.916.583,74 kn bez PDV-a. Umanjenje se odnosi na dio montaže ventilirane fasade koju je Naručitelj ugovorio sa istim podizvođačem u iznosu 1.405.419,20 kn bez PDV-a, na nabavu dijela ljepljiva za oblogu fasade u iznosu 237.369,05 kn bez PDV-a te nabavu dijela aluminijskih kompozitnih ploča "Alupolic" u iznosu 2.273.795,49 kn bez PDV-a.

Ovdje se napominje da je nakon potpisivanja 3. Anexa izvođač KONAL MONT j.d.o.o. i dalje ispostavljao prema naručitelju ZAGREBGRADNJA d.o.o. građevinsku knjigu kao da je sam izvodio radove i nabavljao materijal iz ovog Anexa. Nakon ovjere građevinske knjige umanjivala se vrijednost radova KONAL MONT-a j.d.o.o. za ove iznose radova/usluga koje je odradila ZAGREBGRADNJA d.o.o. Umanjenja su prikazana u Konceptu privremene situacije.



3.4. Privremene situacije

Ugovorom 44-2015 u članku 2. točka 2.3. definirano je: "Radovi koji su predmet ugovore obračunat će se po izvedenim količinama ovjerenim u građevinskoj knjizi, te prema projektnoj dokumentaciji i opisima iz troškovnika u prilogu ovog Ugovora."

Nadalje, točkom 2.5. istog članka definiran je način plaćanja: "Naručitelj će po privremenim situacijama za izvedene radove plaćati Izvoditelju ugovorenim neposrednim uplatama od strane krajnjeg Investitora izgradnje predmetne građevine (Ministarstvo poduzetništva i obrta, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78) Izvoditelju iz ovog ugovora..."

Prema Dopisu Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta od 30. kolovoza 2017. godine Klasa: 406-01/17-04/09, URBROJ: 526-03-04-02-01/1-17-80 (Prilog 6.5.: Dopis Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta) ukupno je isplaćeno putem dvanaest privremenih mjesečnih situacija podizvođaču KONAL MONT j.d.o.o. 14.605.507,23 kn.

Plaćene situacije:

1. Privremena situacija br. 007/1/1 za veljaču 2016. od 09.03.2016.
- vrijednost radova 268.963,18 kn
2. Privremena situacija br. 010/1/1 za ožujak 2016. od 05.04.2016.
- vrijednost radova 601.127,05 kn
3. Privremena situacija br. 016/1/1 za travanj 2016. od 06.05.2016.
- vrijednost radova 315.824,05 kn
4. Privremena situacija br. 023/1/1 za svibanj 2016. od 09.06.2016.
- vrijednost radova 297.846,02 kn
5. Privremena situacija br. 030/1/1 za lipanj 2016. od 07.07.2016.
- vrijednost radova 247.893,68 kn
6. Privremena situacija br. 032/1/1 za srpanj 2016. od 29.07.2016.
- vrijednost radova 1.478.552,27 kn
7. Privremena situacija br. 032/1/1 za kolovoz 2016. od 13.09.2016.
- vrijednost radova 2.193.439,52 kn
8. Privremena situacija br. 040/1/1 za rujan 2016. od 12.10.2016.
- vrijednost radova 901.067,66 kn
9. Privremena situacija br. 044/1/1 za listopad 2016. od 17.10.2016.
- vrijednost radova 4.137.171,51 kn
10. Privremena situacija br. 60/1/1 za studeni 2016. od 15.12.2016.
- vrijednost radova 1.639.680,84 kn



11. Privremena situacija br. 60/1/1 za siječanj 2016. od 17.02.2016.
vrijednost radova 2.309.425,19 kn

12. Privremena situacija br. 006/1/1 za veljača 2017 od 17.03.2017.
vrijednost radova 214.516,26 kn

Napomena: svi iznosi su bez PDV-a!

Kopije svih dvanaest ispostavljenih privremenih situacija nalaze se u *Prilogu 6.6.:*
Privremene situacije

3.5 Dostupna dokumentacija vezano uz obračun radova u organizaciji ZAGREBGRADNJE d.o.o.

Nakon potpisivanja 3. Anexa izvođač KONAL MONT j.d.o.o. i dalje je ispostavljao prema naručitelju ZAGREBGRADNJA d.o.o. građevinsku knjigu kao da je sam izvodio radove i nabavljao materijal iz ovog Anexa. Nakon ovjere građevinske knjige umanjivala se vrijednost radova KONAL MONT-a j.d.o.o. za iznose radova/usluga koje je odradila ZAGREBGRADNJA d.o.o. Umanjenja su prikazana u svakom Konceptu privremene situacije. Za predmetne radove/usluge obavljene u organizaciji ZAGREBGRADNJE d.o.o. vještaku su predloženi slijedeći računi: (Prilog 6.7.: Dokumentacija vezana uz obračun radova u organizaciji ZAGREBGRADNJE d.o.o.)

IAFO - obrt za kovane ograde - usluga ugradnje bravarije i ventilirane fasade prema građevinskom dnevniku

Račun 68/1/1 od 31.08.2016. na iznos od	35.250,00 kn
Račun 74/1/1 od 30.09.2016. na iznos od	77.625,00 kn
Račun 80/1/1 od 31.10.2016. na iznos od	89.400,00 kn
Račun 92/1/1 od 30.11.2016. na iznos od	65.325,00 kn
Račun 107/1/1 od 30.12.2016. na iznos od	48.450,00 kn
Račun 11/1/1 od 31.01.2017. na iznos od	64.275,00 kn
Račun 17/1/1 od 23.02.2017. na iznos od	37.800,00 kn

JUST BIO d.o.o. - montaža gotovih elemenata podgleda i vijenca (samo rad) kao već izvedeni

Račun 2016/023-1-1 od 11.11.2016. na iznos od 48.306,00 kn

MITSUBISHI POLYESTER FILM - troškovi po predračunu - Alpolić ploče

U Konceptu privremene situacije iskazan iznos prema 3. Aneksu ugovora br. 44-2015 - 2.282.282,52 kn (304.281,33 EUR)

Izvadak o stanju i prometu po računu br. 14 od 02.09.2016. i br.16. od 07.09.2016. gdje su vidljive transakcije za Mitsubishi Polyester Film ukupnog iznosa 304.281,33 EUR.



SIKA CROATIA d.o.o. - ljepilo za fasadu (Sika Tack panel)

U Konceptu privremene situacije iskazan je iznos prema 3. Aneksu ugovora br. 44-2015 - 237.369,05 kn kao i dodatno, račun ljepila za fasadu 01/2017 u iznosu od 37.392,55 kn, što ukupno čini 274.761,60 kn.

Za ljepilo za fasadu predočeni su slijedeći računi:

Račun - 10793/01/1 od 05.09.2016. na iznos od	42.544,27 kn
Račun - 11401/01/1 od 15.09.2016. na iznos od	43.302,81 kn
Račun - 11781/01/1 od 26.09.2016. na iznos od	43.302,81 kn
Račun - 12524/01/1 od 10.10.2016. na iznos od	43.302,81 kn
Račun - 12853/01/1 od 14.10.2016. na iznos od	42.990,81 kn
Odobrenje - 13263/01/1 od 25.10.2016. na iznos od	1.116,35 kn
Odobrenje - 13551/01/1 od 31.10.2016. na iznos od	223,27 kn
Račun - 13564/01/1 od 31.10.2016. na iznos od	1.116,35 kn
Račun - 13951/01/1 od 08.11.2016. na iznos od	15.129,45 kn
Račun - 14372/01/1 od 16.11.2016. na iznos od	46.069,01 kn
Račun - 306/01/1 od 16.01.2017. na iznos od	5.767,55 kn
Račun - 1233/01/1 od 13.02.2017. na iznos od	37.392,55 kn
Ukupna vrijednost navedenih računa iznosi	322.258,04kn

Predodčen je i Ugovor o cesiji od 14.10.2016. godine KONAL MONT J.d.o.o./ZAGREBGRADNJA d.o.o./SIKA CROATIA d.o.o. kojim Cedent ustupa svoja potraživanja od Cesusa Cesionaru na iznos od 59.230,76 kn.

PIMCO d.o.o. - radovi po Ugovoru br. 10/15-4-2016 od 13.06.2016.

Prema Ugovoru br. 10/15-4-2016 od 13.06.2016., a kako se navodi u Prilogu 3. Aneksu ugovora br. 44-2015 sklopljen je za ove radove iznos od 1.405.419,20 kn (bez PDV-a).

U Konceptu 13. privremene situacije obračunata je vrijednost za radove PIMCO d.o.o. kumulativno s 3. mjesecom 2016. godine u iznosu 1.641.134,58 kn (bez PDV-a).

Prema dostupnoj 7. privremenoj situaciji PIMCO d.o.o. od 15.03.2017. godine ukupna vrijednost obavljenih radova iznosi 1.665.725,58 kn. Prema tumačenju ZAGREBGRADNJE

d.o.o. od ovog iznosa odbijen je iznos od 24.591,00 kn (jer isti prema Ugovoru nije teret Izvođača) i dobiven je iznos od 1.641.134,58 kn. Razlika između navedenog iznosa i ugovorenog iznosa prema Prilogu 3. Aneksu ugovora br. 44-2015 iznosi 235.715,38 kn, a prema izjavama predstavnika Naručitelja i Izvođača nastala je zbog povećanja količina

Dokumentacija vezana za kalkulaciju ugovornog iznosa iz predmetnog Ugovora br. 10/15-4-2016 od 13.06.2016. dostavljena je i od strane KONAL MONTA j.d.o.o. (word dokument, nepotpisani primjerak)

SATURO d.o.o. - Izvedba nadvoja iznad požarne stolarije

Za izvedbu nadvoja iznad požarne stolarije, u Konceptu privremene situacije obračunato je ukupno 21.732,32 kn za 73,42 m² po jediničnoj cijeni od 296,00 kn.

Ponudom od 15.09.2016. tvrtka Saturo d.o.o. dostavila je ponudu za izradu nadvoja iznad bravarskih stavaka u ukupnom iznosu 22.147,00 kn (bez PDV-a). Jedinične cijene su potvrđene od KONAL MONT-a j.d.o.o. osim režijskih sati koji su, stoji u bilješci, obveza Zagrebgradnje d.o.o.

PROJEKT KONSTRUKCIJA - F.I. d.o.o. - Statički proračun dodatnih čeličnih konstrukcija

Ponuda br. 2016_03_30

Račun 22/1/1 od 12.05.2016. na iznos od 6.000,00 kn

RADIONICA STATIKE - projekt fasadne skele

Račun 014-01-1 od 17.02.2016. na iznos od 16.000,00 kn

FERROSTILL-MONT d.o.o. - korištenje autodizalice na gradilištu

Kopija dopisa od 13.10.2016. godine uz kopije ovjerenih dnevnika rada - iznos 17.000,00 kn

FERROSTILL-MONT d.o.o. - Proširenje čelične konstrukcije krova

IX Privremena situacija br. 0511/001/1/G15/0008 od lipnja 2017. - prilog situaciji, troškovnik, stavka 7. Dobava materijala, izrada i montaža čel. konstr. varenjem na licu mjesta oko staklenog krova za prihvat ploča visokoprofiliranog lima (2.060,66 kg x 17,19 kn/kg = 35.422,75 kn)

ZAGREBGRADNJA d.o.o. - razni radovi i usluge

Najam dvije toranjske dizalice i rukovatelji - prema izračunu troškova, priložene kopije stranica građevinskog dnevnika sa upisom Naručitelja - iznos 67.320,00 kn

Čišćenje gradilišta - 1 radnik x 3 sata x 105,30 kn/sat, priložene kopije stranica građevinskog dnevnika sa upisom Naručitelja - iznos 315,90 kn

Saniranje oštećenja hidroizolacija krova dvorane - navodi se kako je Izvođač prilikom montaže konstrukcije fasadne staklene stijene između kubusa A7-A6 oštetio, uslijed varenja, hidroizolaciju krova kubusa B1, priložena kopija stranice građevinskog dnevnika sa upisom Naručitelja - iznos 2.776,00 kn

Uklanjanje zaštitne folije s podgleda fasadnih ploča iznad krova dvorane - navodi se kako Izvođač nije odstranio zaštitnu foliju pa je Naručitelj bio prisiljen angažirati vlastitu radnu snagu da to učini - iznos 210,60 kn

ZAGREBGRADNJA d.o.o. - izrada skele

Ugovorom broj 44-2015 u članku 2. točka 3.2., stavak 4, definirano je: "Ugovorne strane su saglasne da za eventualnu pripomoć radnika bravarske struke od Naručitelja vrijednost sata iznosi 75,00 kn, te eventualna usluga za izradu, montažu i demontažu fasadne skele, Naručitelj će Izvoditelju istu obračunati po 20,00 kn/m² izvedene skele."

U Konceptu 13. Privremene situacije ZAGREBGRADNJA d.o.o. obračunava iznos od 231.168,20 kn a koji se odnosi na 11.558,41 m² izrade skele, a prema ugovorenoj cijeni 20,00 kn/m² iz citiranog stavka članka 2. Ugovora broj 44-2015.

Naručitelj radova ZAGREBGRADNJA d.o.o. daje pojašnjenje umanjnja s naslova fasadne skele: "Naručitelj je 29.08.2016. ispostavio Izvođaču građevinsku knjigu za radove dobave, montaže i demontaže fasadne skele. Knjigu je za Izvođača preuzeo voditelj radova-Božo Hercezi. Kako Izvođač nije vratio Naručitelju ovjerenu građevinsku knjigu u razumnom roku, niti je dao bilo kakvu primjedbu na navedenu količinu, Naručitelj je 19.10.2016. upisao u Građevinski dnevnik da do tog dana Izvođač nije ovjerio Naručitelju građevinsku knjigu za skelu - List građevinskog dnevnika od 19.10.2016. Naručitelj je istog dana dostavio Izvođaču e-poštu, kojom je dodatno upozorio Izvođača na činjenicu da Izvođač nije ovjerio Naručitelju građevinsku knjigu za radove skele koju je za Izvođača odradio Naručitelj. Naručitelj prilaže i listove Građevinskog dnevnika od 04. i 06.03.2017., na kojima je također evidentirano da je Naručitelj za Izvođača izvodio fasadnu skelu."

Na upit vještakinje, predstavnik KONAL MONT-a j.d.o.o., gospodin Krešimir Puhelek potvrdio je da je predmetna građevinska knjiga za radove dobave, montaže i demontaže fasadne skele zadržana kod direktora KONAL MONT-a j.d.o.o..

3.6. Raskid Ugovora broj 44-2015

Dopisom broj 0309-2017/DC-TS od 31. ožujka 2017. godine ZAGREBGRADNJA d.o.o. obavještava KONAL MONT j.d.o.o. da je predmetni Ugovor sukladno čl. 6, 9, 11., i dr., Ugovora br. 44-2015 raskinut. Istim dopisom ZAGREBGRADNJA d.o.o. poziva KONAL MONT j.d.o.o. na dogovor, utvrđenja i primopredaje svih, do sad obavljenih radova.

Kronološki se navodi korespondencija između tvrtki ZAGREBGRADNJA d.o.o. i KONAL MONT j.d.o.o. u okviru dostupne dokumentacije, a sve nakon raskida ugovora broj 44-2015 (Pripis 6.8. *Korespondencija nakon raskida Ugovora broj 44-2015*):

- Dopis broj 009/2017. od 07.04.2017. - KONAL MONT j.d.o.o. upućuje Odgovor na dopis ZAGREBGRADNJE d.o.o. od 29.03.2017. te na raskid ugovora br. 44/2015
- Dopis broj 101-2017-SCL/TS(R1) od 10.04.2017. godine - ZAGREBGRADNJA d.o.o. upućuje KONAL MONT j.d.o.o. ponovljeni poziv na primopredaju radova
- e-mail od 21.04.2017. godine - ZAGREBGRADNJA d.o.o. dostavlja KONAL MONTU j.d.o.o. Primopredajni zapisnik br. 1 (nepotpisan od predstavnika KONAL MONT j.d.o.o. - Krešimir Puhelek).
- e-mail od 26.04.2017. godine - dostava dopisa ZAGREBGRADNJE d.o.o. broj 108-2017-SCL/TS - predmet: Primopredaja radova i izrada okončanog obračuna
- Dopis broj 115-2017-SCL/TS(R1) od 09.05.2017. godine - ZAGREBGRADNJA d.o.o. ovim dopisom vraća KONAL MONT j.d.o.o. neovjerenu okončanu situaciju (veza dopis KONAL MONTA broj 012/2017 od 28.04.2017.
- Dopis broj 013/2017 od 15.05.2017. godine - KONAL MONT j.d.o.o. traži odobrenje ZAGREBGRADNJE d.o.o. za preuzimanje opreme i alata sa gradilišta
- Dopis broj 124-2017-SCL/TS od 22.05.2017. godine - Očitovanje ZAGREBGRADNJE d.o.o. na zahtjev KONAL MONT j.d.o.o. za preuzimanjem opreme i alata sa gradilišta kojim odbija zahtjev uz obrazloženje
- Kooperant KONAL MONTU j.d.o.o. BALENT d.o.o. dopisom broj 016/2017 od 24.05.2017. godine također dostavlja zahtjev za preuzimanje opreme s gradilišta. Na ovaj zahtjev, ZAGREBGRADNJA d.o.o. daje svoje očitovanje dopisom broj 125-2017-SCL/TS od 29.05.2017. godine kojim odbija zahtjev uz obrazloženje
- Dopis broj 015/2017 od 26.05.2017. godine - KONAL MONT j.d.o.o. - poziv ZAGREBGRADNJI d.o.o. na plaćanje radova po 12. privremenoj situaciji br 006/1/1 i Okončanoj situaciji br. 011/1/1 u ukupnom iznosu od 7.685.829,40 kn
- Dopis broj 128-2017-SCL/TS od 01.06.2017. godine - Očitovanje ZAGREBGRADNJE d.o.o. na poziv na plaćanje radova kojim odbija zahtjev uz obrazloženje



- Zapisnik o konačnom obračunu od 01.06.2017. godine - jednostrano potpisan, od strane predstavnika ZAGREBGRADNJA d.o.o. dok na mjestu datuma i potpisa za izvođača stoji napomena: "Izvođač se nije odazvao primopredaji radova i sastavljanju Konačnog obračuna".
- Zapisnik o primopredaji izvršenih radova od 01.06.2017. godine - potpisan jednostrano, od strane predstavnika ZAGREBGRADNJA d.o.o. - Zapisnik sadrži:
 - Koncept 13. Privremene situacije za 3. mjesec 2017.
 - Specifikacija radova/usluga koje je odradio Naručitelj i naplatio Izvođaču do 31.03.2017.
 - Specifikacija radova/usluga koje je odradio Naručitelj ali ih nije naplatio Izvođaču do 31.03.2017.
 - Tablični prikaz neotklonjenih nedostataka uz korespondenciju

4.0. VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA

Za utvrđivanje vrijednosti izvedenih radova korišteni su podaci iz slijedeće dokumentacije:

- Dokumentacija iz sudskog spisa 23.R1-82/2017
- Ugovorni troškovnik uz Ugovor br. 44-2015
- Prilog 3. Anexu ugovora br. 44-2015
- Troškovnici uz 4. Anex ugovora br. 44-2015
- Građevinska knjiga KONAL MONT j.d.o.o. - priznate količine po ovjeri (prema postupku opisanom u točki 3.3. *Građevinska knjiga i obračun izvedenih radova*)
- Građevinska knjiga ZAGREBGRADNJA d.o.o. - priznate količine po ovjeri nadzornog inženjera
- Koncept 13. privremene situacije od 31. ožujka 2017. godine - sastavljen po ZAGREBGRADNJA d.o.o. (*Prilog 6.9.*)
- Koncept 12. privremene situacije od 17. ožujka 2017. godine - sastavljen po KONAL MONT j.d.o.o. (*Prilog 6.10.*)
- Ostala popratna dokumentacija, naknadno zatražena i dostavljena vještaku

Proveden je usporedni pregled svih podataka iz navedene dokumentacije temeljem kojeg se može dobiti uvid u stanje obračuna svake pojedine stavke kao i njihova međusobna koleracija.

Ujedno, ovakvom analizom podataka provedena je računska kontrola obračuna svake pojedine stavke, a ujedno je i eliminirana mogućnost dupliciranja obračuna pojedinih stavki.

Također, ovakvim usporednim pregledom može se uočiti kod kojih je pojedinih stavki došlo do nesuglasja između izvoditelja i naručitelja radova.

4.1. Vrijednost izvedenih radova prema Ugovoru br. 44-2015 i Anexima

4.1.1. Fasaderski radovi (1.7.)

Za ovu grupu radova, a nakon obavljene analize konstatira se da nema spornih stavki. Prema ugovornom troškovniku koji je sastavni dio Ugovora br. 44-2015 ukupni ugovoreni iznos fasaderskih radova je 10.101.755,59 kn bez PDV-a (Računskom provjerom dobiven je približno isti iznos s neznatnom razlikom od 23,51 kn, a ovu razliku zasigurno čini programsko decimalno zaokruživanje prilikom upisa u MS Excel).

Kako je već navedeno, 3. ANEXOM UGOVORU BROJ 44/2015 od 02.09.2016. godine ugovorne strane su se sporazumjele da se izvrši umanj enje ugovorene vrijednosti iz članka 2. Osnovnog ugovora za iznos od 3.916.583,74 kn bez PDV-a. Umanjenje se odnosi na dio montaže ventilirane fasade koju je Naručitelj ugovorio sa istim podizvo d iteljem u iznosu 1.405.419,20 kn bez PDV-a, na nabavu dijela ljepila za oblogu fasade u iznosu 237.369,05 kn bez PDV-a te nabavu dijela aluminijskih kompozitnih ploča "Alupolic" u iznosu 2.273.795,49 kn bez PDV-a.

Sveukupno obračunata te ovjerena vrijednost fasaderskih radova identična je prema ovjerama u građevinskim knjigama, te prema obračunu iz oba koncepta privremene situacije. Nakon obavljene analize i račun ske provjere utvrđuje se ukupna vrijednost izvedenih fasaderskih radova u iznosu 7.727.796,54 kn bez PDV-a. (Prilog 6.11.: Tablica 1 - prilog uz točku 4.1.1. Fasaderski radovi)

4.1.2. Bravarski radovi (1.14.)

Prema ugovornom troškovniku koji je sastavni dio Ugovora br. 44-2015 ukupni ugovoreni iznos bravarskih radova je 3.161.854,93 kn bez PDV-a. (Računskom provjerom dobiven vrlo sličan iznos s neznatnom razlikom od 9,00 kn).

Utvrđena je razlika u obračunu stavke 1.14.33. u kojoj je prema građevinskoj knjizi KONAL MONTA j.d.o.o. i te u Konceptu 12. privremene situacije KONAL MONTA j.d.o.o. obračunata količina 2,05 kom. U građevinskoj knjizi ZAGREBGRADNJE d.o.o., kao i Konceptu 13. privremene situacije količina iste stavke iznosi 2,70 kom. Kako se radi o količini koja je ovjerena po nadzornom inženjeru krajnjeg naručitelja, utvrđuje se ista kao mjerodavna. Nakon obavljene analize i račun ske provjere utvrđuje se da je ukupna vrijednost izvedenih bravarskih radova 3.033.442,04 kn bez PDV-a. (Prilog 6.12.: Tablica 2 - prilog uz točku 4.1.2. Bravarski radovi)

4.1.3. Aluminijski radovi (1.15.)

Prema ugovornom troškovniku koji je sastavni dio Ugovora br. 44-2015 ukupni ugovoreni iznos bravarskih radova je 6.506.934,07 kn bez PDV-a.

Pregledom dostupne obračunske dokumentacije koja se odnosi na ovu grupu radova uočene su stanovite neusklađenosti između obračunatih količina u odnosu na ovjeru građevinske knjige i količina iz koncepta privremene situacije. Mjerodavni podatak je svakako ovjera količine iz građevinske knjige po nadzornom inženjeru.

Provedenom analizom, konstatira se da je došlo do dupliciranja obračuna pojedinih stavki iskazanih u oba koncepta privremene situacije (ZAGREBGRADNJA d.o.o. i KONAL MONTA j.d.o.o.) i to:

1.15.13. Dvokrilna puna zaokretna vrata sa drvenom oblogom, Stavka 05L veličina otvora 240/230 kom 3 vrijednost stavke 38.336,13 kn

1.15.41.	Dvokrilna puna zaokretna vrata toplinski izolirana, otvara VDC, na elektro pogon, Stavka 24 veličina otvora 240/250	kom 2	vrijednost stavke	45.101,48 kn
1.15.43.	Jednokrilna puna zaokretna vrata toplinski izolirana, Stavka 26 veličina otvora 115/230	kom 1	vrijednost stavke	11.594,84 kn
1.15.44.	Dvokrilna ostakljena zaokretna vrata, protupožarna EI 60, Stavka 27 veličina otvora 223/230	kom 0,95	vrijednost stavke	25.744,69 kn
1.15.46.	Jednokrilna ostakljena zaokretna vrata sa ostakljenim fikserom, protupožarna EI 60, otvara VDC, Stavka 29 veličina otvora 155/270	kom 2,85	vrijednost stavke	103.606,68 kn
1.15.47.	Trodijelna ostakljena stijena sa jednokrilnim ostakljenim zaokretnim vratima i 2 ostakljena fiksera, otvara VDC, protupožarna EI 90, Stavka 30 veličina otvora 140+180/310	kom 2,85	vrijednost stavke	172.259,16 kn

Ukupna vrijednost duplo obračunatih stavki iznosi 396.642,97 kn bez PDV-a.

Napomena: prethodno navedene stavke, a koje su u oba koncepta dvostruko obračunate u *Prilogu 6.13.: - Tablica 3 - prilog uz točku 4.1.3. Aluminijski radovi osjenčane su crvenom bojom.*

Isto tako, za navedene stavke, kao i za svaku drugu uočenu neusklađenost, vještak je dodatno zatražio provjeru i očitovanje od obje ugovorne strane. (*Prilog 6.14.: Dodatno očitovanje vezano uz obračun radova*)

Također, uočen je i slučaj obračuna kod stavke 1.15.62. Jednokrilna puna zaokretna vrata, protupožarna EI 60 i EI 90, Stavka 38A veličina otvora 100/280, a koja prema Ugovoru br. 44-2015, u ugovornom troškovniku ima iskazanu ugovorenu količinu 1 komad ima povećanje u odnosu na predračun, te je stvarno ugrađeno po ovoj stavci 2 komada, što se utvrdilo ovjerom nadzora u građevinskoj knjizi.

Nakon obavljene analize i računske provjere utvrđuje se da je ukupna vrijednost izvedenih aluminijskih radova **5.789.091,64 kn bez PDV-a.**

4.1.4. Izmjena vrijednosti pojedinih radova po Ugovoru br. 44-2015 - manje radnje ugovorene po 3. Anexu Ugovora br. 44-2015

3. Anexom Ugovora broj 44-215 ugovoreno je umanjeње do sad ugovorene vrijednosti za iznos od 3.916.583,74 kn bez PDV-a.

Umanjenje, t.j. manje radnje se odnosi na:

- po Ugovoru br. 10/15-4-2016 sklopljenom 13.06.2016.g. između KONAL MONT j.d.o.o. i PIMCO d.o.o. u iznosu od: 1.405.419,20 kn bez PDV-a

- troškovi nabave ljepila od "Sika Croatia" temeljem narudžbe u vrijednosti od 274.761,60 kn bez PDV-a
- troškovi nabave "Alupolic" ploča za oblogu ventilirane fasade u iznosu od:
304.281,33 x 7,472675 = 2.273.795,49 kn (po srednjem tečaju HNB-a na dan 02.09.2016.g.)

Nakon obavljene analize i računske provjere utvrđuje se da je ukupna vrijednost izvedenih radova u organizaciji ZAGREBGRADNJE d.o.o. a koji se obračunavaju kao manje radnje - 4.129.710,22 kn bez PDV-a. (Prilog 6.15.: Tablica 4 - prilog uz točku 4.1.4. Izmjena vrijednosti pojedinih radova po Ugovoru br. 44-2015 - manje radnje ugovorene po 3. Aneksu Ugovora br. 44-2015)

Ovim iznosom umanjuje se ukupna vrijednost radova KONAL MONTA j.d.o.o.

4.1.5. Naknadni radovi ugovoreni po 4. Aneksu Ugovora br. 44-2015

4. Anexom Ugovora broj 44-2015 ugovoreni su slijedeći naknadni radovi u ukupnom iznosu 2.285.383,50 kn bez PDV-a:

1. Razlika za požarna vrata	24.707,15 kn
2. Podne pumpe, panik okov, vertikalni rukohvati	335.551,97 kn
3. Dodatno kaljenje stakla Jansen fasada	121.141,60 kn
4. Dodatno kaljenje stakla ostakljeni krov	100.684,40 kn
5. Čelična konstrukcija - ojačanja krovnoj rešetki	52.725,00 kn
6. Čelična konstrukcija za prihvat ventilirane fasade	628.500,00 kn
7. Razlika u cijeni ostakljenog krova	267.307,20 kn
8. Vantroškovnički radovi na izvedbi ventilirane fasade	339.959,55 kn
9. Vantroškovnički radovi - žaluzine, ventiliranje krova	56.197,80 kn
10. Vantroškovnički radovi - unutarinja obloga ograde lođa	62.280,00 kn
11. Vantroškovnički radovi - izrezivanje otvora u stropovima	30.094,36 kn
12. Izmjena u pozicijama PP vrata	97.884,86 kn
13. Dobava i ugradnja usadnih brava	121.354,86 kn
14. Razlike u cijeni elektromotora	46.994,75 kn

Građevinska knjiga ZAGREBGRADNJE d.o.o. za ovu grupu radova nije bila dostupna dok je Građevinska knjiga KONAL MONT j.d.o.o. bila nepotpuna. Sastavne dijelove 4. Anexa Ugovoru br.44/2015 čine i troškovnici za pojedine naknadne radove koji su također korišteni za utvrđivanje vrijednosti predmetnih naknadnih radova. Isto tako, vještak je dodatno zatražio provjeru i očitovanje od obje ugovorne strane.

Nakon obavljene analize i računske provjere utvrđuje se da ukupna vrijednost izvedenih naknadnih radova ugovorenih po 4. Anexu Ugovoru br. 44/2015 iznosi **2.407.234,13 kn** bez PDV-a. (Prilog 6.16.: Tablica 5 - prilog uz točku 4.1.5. Naknadni radovi ugovoreni po 4. Anexu Ugovora br. 44-2015)

Napomena:

Zbog potpunosti provjere, napravljena je također i računska kontrola po oba koncepta privremenih situacija i to sa izvornim podacima kakvi su uneseni u pojedini koncept privremene situacije.

Koncept 13. privremene situacije sastavljen po Naručitelju ZAGREBGRADNJA d.o.o. ima ukupnu računsku pogrešku u iznosu od +182.024,73 kn.

Koncept 12. privremene situacije sastavljen po Izvoditelju KONAL MONT j.d.o.o. ima ukupnu računsku pogrešku u iznosu od +2.123,96 kn.

Ovaj podatak se daje u svrhu konstatacije postojanja računskih greški prilikom ispostavljanja privremenih situacija.

4.1.6. Utvrđena vrijednost izvedenih radova prema Ugovoru br. 44-2015 i Anexima - Rekapitulacija

Ukupna vrijednost izvedenih radova prema Ugovoru broj 44-2015 kao i njemu pripadajućim Aneksima utvrđuje se u ukupnom iznosu od **14.827.854,13 kn** (bez PDV-a) (Prilog 6.17. - Utvrđena vrijednost izvedenih radova prema Ugovoru br. 44-2015 i Anexima - Rekapitulacija)

4.2. Vrijednost ostalih radova i usluga

Uvidom u sačinjene koncepte privremene situacije ZAGREBGRADNJE d.o.o. i KONAL MONTA j.d.o.o., osim prethodno navedenih radova koji su ujedno i ugovorno regulirani u konceptima su obračunati i ostali naknadni radovi/usluge. Za ove radove priložena je ili je naknadno zatražena relevantna dokumentacija.

Ovi radovi ili usluge mogu se generalno podijeliti u četiri skupine i to:

4.2.1. Radovi/usluge koje je odradila ZAGREBGRADNJA d.o.o. i naplatila KONAL MONTU j.d.o.o. do 31.03.2017. godine

- ispomoć za izvođenje radova:

- | | |
|---|---------------|
| ○ Bravarski i aluminijski radovi - RAFO obrt za kovane ograde | 418.125,00 kn |
| ○ Fasaderski radovi - JUST BIO d.o.o. | 48,306,00 kn |
| ○ Izvedba nadvoja iznad požarne stolarije - SATURO d.o.o. | 21.732,32 kn |
| ○ Fasadna skela - ZAGREBGRADNJA d.o.o. | 231.168,20 kn |

Utvrđuje se vrijednost radova/usluga koje je odradila ZAGREBGRADNJA d.o.o. i naplatila KONAL MONTU j.d.o.o. do 31.03.2017. godine 719.331,52 kn bez PDV-a. (Prilog 6.18.: Tablica 6 - prilog uz točku 4.2.1. Radovi/usluge koje je odradila ZAGREBGRADNJA d.o.o. i naplatila KONAL MONTU j.d.o.o. do 31.03.2017. godine)

Ovim iznosom umanjuje se ukupna vrijednost radova KONAL MONTA j.d.o.o.

4.2.2. Radovi koje je odradio KONAL MONT j.d.o.o. i naplatio do 31.03.2017. godine

- 24-10/15 Krovna kućica - izrada ventilirane kompozitne fasade krovne kućice - iznos 2.935,94 kn

Konstatira se da su ovi radovi potvrđeni kao dodatak na jedinične cijene stavke 1.7.01.a - postoji upis u građevinskoj knjizi dok je ostatak stavki potvrđen ovjerama u građevinskoj knjizi i priznatim jediničnim cijenama - dokumentacija i korespondencija u Prilogu 6.19.: Krovna kućica

- RAL trake - iznos 107.508,06 kn

Konstatira se da su RAL trake potvrđene i ovjerene - dokumentacija i korespondencija u Prilogu 6.20.: RAL trake

Utvrđuje se vrijednost radova koje je odradio KONAL MONT j.d.o.o. i naplatio do 31.03.2017. godine 110.444,00 kn bez PDV-a. (Prilog 6.21.: Tablica 7 - prilog uz točku 4.2.3. Radovi koje je odradio KONAL MONT j.d.o.o. i naplatio do 31.03.2017. godine)

Ovim iznosom uvećava se ukupna vrijednost radova KONAL MONTA j.d.o.o.

- 4.2.3. ZAGREBGRADNJA d.o.o. - iskazana i nenaplaćena potraživanja za radove/usluge do 31.03.2017. godine - s iznosima prema ispostavljenoj dokumentaciji (*Prilog 6.7.: Dokumentacija vezana uz obračun radova u organizaciji ZAGREBGRADNJE d.o.o.*)
- Ugovor o cesiji - KONAL MONT j.d.o.o.-ZAGREBGRADNJA d.o.o.-SIKA d.o.o. na iznos 59.230,76 kn
 - Statički proračun dodatnih čeličnih konstrukcija - PROJEKT KONSTRUKCIJA - F.I. d.o.o. - iznos 6.000,00 kn
 - Projekt fasadne skele - Radionica statike - iznos 16.000,00 kn
 - Najam dvije toranjske dizalice i rukovatelji - prema izračunu troškova, priložene kopije stranica građevinskog dnevnika sa upisom Naručitelja - iznos 67.320,00 kn
 - Čišćenje gradilišta - 1 radnik x 3 sata x 105,30 kn/sat, priložene kopije stranica građevinskog dnevnika sa upisom Naručitelja - iznos 315,90 kn
 - Proširenje čelične konstrukcije krova - Ferrostill-mont d.o.o., IX Privremena situacija br. 0511/001/1/G15/0008 od lipnja 2017. - prilog situaciji, troškovnik, stavka 7., te priložena kopija stranice građevinskog dnevnika sa upisom Naručitelja - iznos 35.422,75 kn
 - Saniranje oštećenja hidroizolacija krova dvorane - navodi se kako je Izvođač prilikom montaže konstrukcije fasadne staklene stijene između kubusa A7-A6 ošteti, uslijed varenja, hidroizolaciju krova kubusa B1, priložena kopija stranice građevinskog dnevnika sa upisom Naručitelja - iznos 2.776,00 kn
 - Uklanjanje zaštitne folije s podgleda fasadnih ploča iznad krova dvorane - navodi se kako Izvođač nije odstranio zaštitnu foliju pa je Naručitelj bio prisiljen angažirati vlastitu radnu snagu da to učini - iznos 210,60 kn
 - Ljepilo za fasadne ploče - Sika Tack-Panel - dodatna nabava ljepila - iznos 47.496,44 kn
 - MITSUBISHI POLYESTER FILM -Alpolic fasadne ploče - preostalih 3% u iznosu 68.468,48 kn
 - Usluga autodizalice - navodi se da je Izvođač za dio svojih radova koristio autodizalicu od tvrtke FERROSTIL-MONT d.o.o. koja je fakturirala te radove Naručitelju, priložena kopija dopisa uz kopije ovjerenih dnevnika rada - iznos 17.000,00 kn

- 4.2.4. KONAL MONT j.d.o.o. - iskazana i nenaplaćena potraživanja za radove do 31.03.2017. godine - s iznosima prema ispostavljenoj dokumentaciji (*Prilog 6.22.: KONAL MONT j.d.o.o. - iskazana i nenaplaćena potraživanja za radove do 31.03.2017. godine*)
- 23A-10/15 MREŽICA IZA PERFORIRANIH PLOČA KUBUSA A8, 9, 10 - iznos 9.032,25 kn - Dopis KONAL MONT j.d.o.o. broj 23A-10/15 od 09.11.2016. godine
 - 30-10/15 ELEMENTI TEHNIČKE ZAŠTITE - iznos 32.118,69 kn - Dopis KONAL MONT j.d.o.o. broj 30-10/15 od 01.02.2017. godine
 - 31-10/15 PORAVNANJE ČEL. KONSTRUKCIJE KROVA - iznos 18.210,00 kn - Dopis KONAL MONT j.d.o.o. broj 31-10/15 od 19.01.2017. godine
 - 27-10/15 ACP PLOČE ALPOLIC - RAZLIKA U CIJENI - iznos 1.767.684,00 kn - Dopisi KONAL MONT j.d.o.o. broj 27-10/15 od 16.12.2016. godine i 27A-10/15 od 18.01.2017. godine.

4.2.5. Komentar uz točke 4.2.3. i 4.2.4.

Iz dostupne dokumentacije koju su zasebno priložili Naručitelj ZAGREBGRADNJA d.o.o. i Izvoditelj KONAL MONT j.d.o.o. vidljivo je da je došlo do potraživanja s naslova dodatno izvedenih usluga/radova po obje strane. Za navedene radove/usluge ne postoji ugovorna dokumentacija, obostrana suglasnost niti mjerodavne ovjere u obračunskoj dokumentaciji.

Oklonosti i razlozi ovih potraživanja na ime usluga ili radova koji nisu ugovorno regulirani te procjena njihove opravdanosti i stvarne vrijednosti nisu predmet ovog vještačkog nalaza i mišljenja za potrebe osiguranja dokaza, a kojim je zadano, ponovno se ovdje naglašava, utvrđivanje ukupne vrijednosti izvedenih radova temeljem ugovorenih jediničnih cijena.

Do prethodno navedenih potraživanja po spornim stavkama moglo je doći uslijed različitog tumačenja ugovornih odredbi (za pravno tumačenje nije mjerodavan vještak građevinske struke), uslijed eventualnih neusklađenosti i tumačenja sa projektiranim stanjem ili eventualnim nedostacima tehničke dokumentacije, uslijed neadekvatnog praćenja radova prema ugovorenim dinamičkim planovima i dr.

Za sve navedeno, ukoliko Sud bude smatrao neophodnim, potrebno je obaviti zasebno vještačenje kojim bi se, detaljnom analizom i razmatranjem mogla utvrditi opravdanost i procijeniti vrijednost izvedenih radova koji nisu ugovoreni ili nisu projektirani, vrijednost umanjena za

nedostatke, način otklanjanja nedostataka kao i okolnosti zbog kojih je došlo do neslaganja i potraživanja razlike u cijenama pojedinih materijala kao i osnovanost potraživanja razlike u cijeni istih. Isto tako, na Sudu je odluka postoji li potreba da se za ista potraživanja provede i financijsko vještačenje.

4.3. Fotodokumentacija s obilaska građevine i osvrt na uočene nedostatke izvedbe

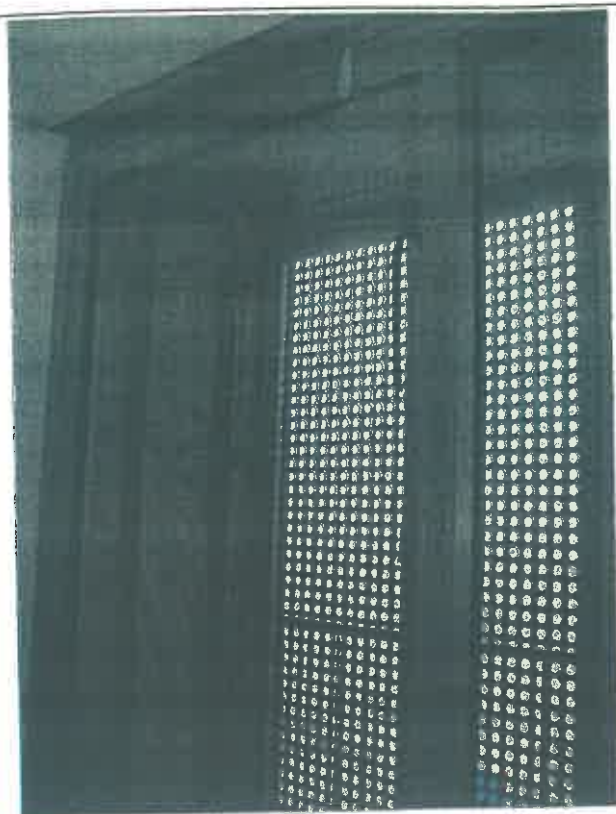
Obilazak građevine i pregled stanja izvedenosti predmetnih radova Regionalnog centra za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe (SEECEL) obavljen je dana 18. listopada 2017. godine. Snimljeno je stanje zgrade (osim krova), te preuzet dio dokumentacije potrebne za izradu građevinskog vještačenja.

Obilaskom građevine konstatira se podjednak stupanj izvedenosti predmetnih radova. Uočeni su nedostaci izvedbe koji se mogu otkloniti. Za nedostatke koji se mogu otkloniti potrebno je provesti umanjenje vrijednosti izvedenih radova koje predstavlja procijenjenu vrijednost potrebnu da se otklone ti nedostaci. Procjena vrijednosti umanjenja svakog pojedinog nedostatka nije sadržana u zadatku ovog građevinskog vještačenja i podrazumijeva zasebnu analitiku kojom bi se mogla procijeniti novčana potraživanja. Za potrebe osiguranja dokaza ovdje će se navesti vrste uočenih nedostataka uz relevantnu fotodokumentaciju izrađenu na dan obilaska predmetne građevine.

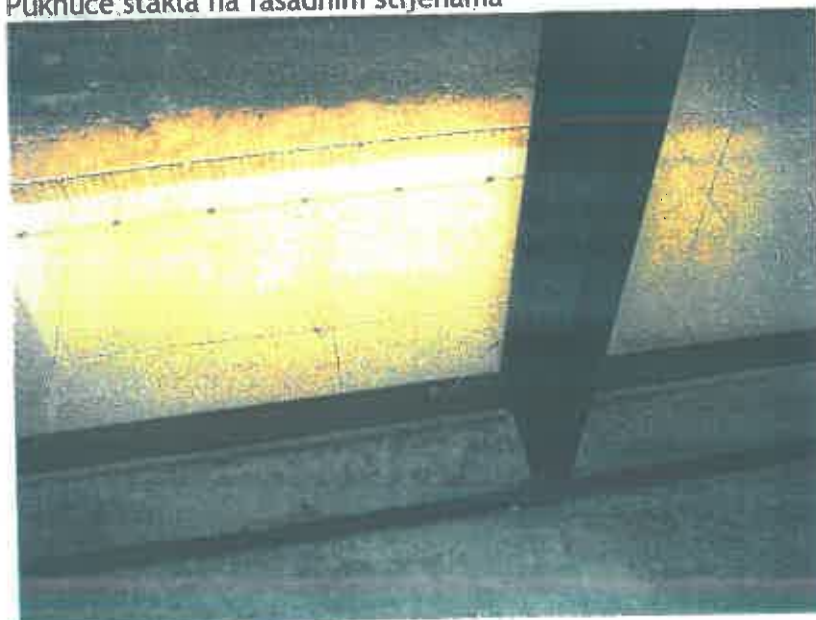
Uočeni nedostaci ugradbe unutarnjih zaštitnih lajsni, brtvenih guma i sl.







Puknuće stakla na fasadnim stijenama





Puknuće stakla krovne kupole



Osim uočenih nedostataka izvedbe predmetnih radova, predstavnik Naručitelja predao je dokumentaciju kojom su evidentirani nedostaci nasatali tijekom izvođenja radova. Nedostaci su dijelom zabilježeni od Nadzornog inženjera krajnjeg Naručitelja, dok dijelom postoje i nedostaci zabilježeni od strane Naručitelja. Radi se većinom o zabilježbi slijedećih vrsta nedostataka:

- nedostatana izvedba zaštitnih lajsnina alu prozorima;
- oštećenja ploča ventilirane fasade;
- puknuće stakla fasadnih stijena;
- oštećenja alu klupčica prozora;

oštećenje boje - pomanjkanje zaštite;
oštećenja kutnih kliznih stijena;
oštećenje krovnih kupola;
neprecizna montaža;
neravnost klupčica i špaleta.

Ostatak fotodokumentacije izrađen tijekom pregleda građevine 18. listopada 2017. godine.:









5.0. ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

Predmet ovog vještačkog nalaza i mišljenja, prema Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu, je da se za potrebe osiguranja dokaza temeljem ugovorenih jediničnih cijena utvrdi ukupna vrijednost izvedenih radova na objektu Regionalni centar za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe (SEECEL) u Zagrebu.

Temeljem prethodno navedenih činjenica i analize dostupne dokumentacije daje se slijedeći

ZAKLJUČAK I MIŠLJENJE

1. Vrijednost izvedenih radova utvrđuje se na dan 31. ožujka 2017. godine, tj. na dan kad ZAGREBGRADNJA d.o.o. Dopisom broj 0309-2017/DC-TS od 31. ožujka 2017. godine obavještava KONAL MONT j.d.o.o. da je Ugovor br. 44-2015 raskinut.
2. Ukupna vrijednost izvedenih radova prema Ugovoru broj 44-2015 kao i njemu pripadajućim Aneksima utvrđuje se u ukupnom iznosu od **14.827.854,13 kn** (bez PDV-a)
3. Utvrđuje se vrijednost radova/usluga koje je odradila ZAGREBGRADNJA d.o.o. i naplatila KONAL MONTU j.d.o.o. do 31.03.2017. godine **719.331,52 kn** (bez PDV-a) Ovim iznosom umanjuje se ukupna vrijednost radova KONAL MONTA j.d.o.o.
4. Utvrđuje se vrijednost radova koje je koje je odradio KONAL MONT j.d.o.o. i naplatio do 31.03.2017. godine **110.444,00 kn** (bez PDV-a)
5. Provedenom analizom ustanovljeno je se da je došlo do dupliciranja obračuna pojedinih stavki unutar grupe 1.15. Aluminijski radovi, iskazanih u oba koncepta privremene situacije (ZAGREBGRADNJA d.o.o. i KONAL MONT j.d.o.o.).
Ukupna vrijednost duplo obračunatih stavki iznosi **396.642,97 kn** (bez PDV-a)
6. Sveukupno utvrđena vrijednost izvedenih radova - sukladno vještačkom zadatku, utvrđuje se u ukupnom iznosu od **14.218.966,60 kn** (bez PDV-a) (Prilog 6.23.: Sveukupno utvrđena vrijednost izvedenih radova - Rekapitulacija)

7. Oklonosti i razlozi ovih potraživanja na ime usluga ili radova navedenih u točkama 4.2.3. i 4.2.4. nisu ugovorno regulirani te procjena njihove opravdanosti i stvarne vrijednosti nisu predmet ovog vještačkog nalaza i mišljenja za potrebe osiguranja dokaza, a kojim je zadano utvrđivanje ukupne vrijednosti izvedenih radova temeljem ugovorenih jediničnih cijena. Ukoliko Sud bude smatrao neophodnim, za ove usluge/radove potrebno je obaviti posebno vještačenje kojim bi se, detaljnom analizom i razmatranjem mogla utvrditi opravdanost te procijeniti vrijednost izvedenih radova.
8. Svi pokazatelji u vezi vrijednosti novca u određenom vremenskom periodu predmet su financijskog vještačenja.

6.0. PRILOZI

- 6.1. Rješenje Trgovačkog suda od 18. srpnja 2017.
- 6.2. Registracija tvrtke Institut IGH d.d. (*prva stranica*)
- 6.3. Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu, te Imenovanje Instituta IGH d.d.
- 6.4. Ugovor broj 44-215 i Aneksi Ugovoru broj 44-2015.
- 6.5. Dopis Ministarstva gospodarstva, poduzetništva i obrta
- 6.6. Privremene situacije
- 6.7. Dokumentacija vezana uz obračun radova u organizaciji ZAGREBGRADNJE d.o.o.
- 6.8. Korespondencija nakon raskida Ugovora broj 44-2015
- 6.9. Koncept 13. privremene situacije od 31. ožujka 2017. godine - sastavljen po ZAGREBGRADNJA d.o.o.
- 6.10. Koncept 12. privremene situacije od 17. ožujka 2017. godine - sastavljen po KONAL MONT j.d.o.o.
- 6.11. Tablica 1 - prilog uz točku 4.1.1. Fasaderski radovi
- 6.12. Tablica 2 - prilog uz točku 4.1.2. Bravarski radovi
- 6.13. Tablica 3 - prilog uz točku 4.1.3. Aluminijski radovi
- 6.14. Dodatno očitovanje vezano uz obračun radova
- 6.15. Tablica 4 - prilog uz točku 4.1.4. Izmjena vrijednosti pojedinih radova po Ugovoru br. 44-2015 - manje radnje ugovorene po 3. Aneksu Ugovora br. 44-2015
- 6.16. Tablica 5 - prilog uz točku 4.1.5. Naknadni radovi ugovoreni po 4. Aneksu Ugovora br. 44-2015
- 6.17. Utvrđena vrijednost izvedenih radova prema Ugovoru br. 44-2015 i Anexima - Rekapitulacija
- 6.18. Tablica 6 - prilog uz točku 4.2.1. Radovi/usluge koje je odradila ZAGREBGRADNJA d.o.o. i naplatila KONAL MONTU j.d.o.o. do 31.03.2017. godine
- 6.19. Krovna kućica
- 6.20. RAL trake
- 6.21. Tablica 7 - prilog uz točku 4.2.3. Radovi koje je odradio KONAL MONT j.d.o.o. i naplatio do 31.03.2017. godine
- 6.22. KONAL MONT j.d.o.o. - iskazana i nenaplaćena potraživanja za radove do 31.03.2017. godine i očitovanja ZAGREBGRADNJE d.o.o.
- 6.23. SVEUKUPNO UTVRĐENA VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA - REKAPITULACIJA

6.1. Rješenje Trgovačkog suda od 18. srpnja 2017.



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

23. R1-82/17

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Romini Markovinović, u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja KANAL MONT j.d.o.o., Goričica, Paukovečka cesta 23, Donja Zelina, OIB: 66802008372, protiv protivnika osiguranja ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V.Ravnice 6, OIB: 39233442442, radi osiguranja dokaza, dana 18.srpnja 2017.

riješio je

1. U ovoj pravnoj stvari određeno je provođenje građevinskog vještačenja po stalnom sudskom vještaku IMBC d.o.o., Zagreb, po vještaku Zlatku Omerhodžiću, Zagreb, Tina Ujevića 5, dana 20.ožujka 2017.
2. Prihvata se zahtjev vještaka IMBC d.o.o., Zagreb, po vještaku Zlatku Omerhodžiću, Zagreb, Tina Ujevića 5, da se razriješiti dužnosti davanja nalaza i mišljenja u ovom predmetu.
3. Vještakom se imenuje stalni sudski vještak građevinske struke IGH, Zagreb, Janka Rakuše I
4. Zadatak vještaka je za potrebe osiguranja je utvrditi:
 - Temeljem jediničnih cijena ukupno vrijednosti izvedenih radova na objektu Regionalni centar za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe (Seccel) u Zagrebu, Aleja Radoslava Cimermana k.č.br.596/9, k.o.Klara.
5. Pozivaju se stranke da vještaku stave na raspolaganje svu potrebnu dokumentaciju koja će se od njih zatražiti za potrebe ovog vještačenja.
6. Vještak je obavezan podnijeti nalaz i mišljenje u roku od 60 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja, pisano u tri primjerka i podnijeti zahtjev za naknadu.

Obrazloženje

Vještak IMBC d.o.o., Zagreb, po vještaku Zlatku Omerhodžiću, Zagreb, Tina Ujevića 5 je zatražio je da ga se oslobodi vještačenja u ovom predmetu s obzirom da je iznos



vještačenja od 19.770.539,59 kn preobitan s obzirom na količinu posla koja prelazi mogućnosti pojedinačnog vještačenja.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 18.srpnja 2015.

SUDAC
Romina Markovinović, v.r.

Za točnost opravka:
Marina Ulamec

POUKA O PRAVNOJ LJIEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl.275 st. 6 ZPP).



Institut IGH d.d.

Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata
RN 100103



Zagreb, 21. rujna 2017.
Broj: 72420-328/17

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu (poslovni broj 23.R1-82/2017) Amruševa 2/II, 10000 Zagreb od 19. srpnja 2017. donosi se sljedeće:

IMENOVANJE

Zaposlenica Instituta IGH d.d., Nevena Hrnjak Ajduković, struč.spec.ing.aedif., stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina imenuje se da ispred Instituta IGH d.d. provede građevinsko vještačenje na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 19. srpnja 2017. godine, a u vezi Poslovnog broja 23.R1-82/2017

Građevinskim vještačenjem potrebno je utvrditi:

Temeljem jediničnih cijena ukupno vrijednost izvedenih radova na objektu Regionalni centar za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe (Secel) u Zagrebu, Aleja Radoslava Čimermana k-č-br. 596/9, k.o. Klara.

OBRAZLOŽENJE

Nevena Hrnjak Ajduković, struč.spec.ing.aedif. ispunjava uvjete za navedeno imenovanje obzirom da:

- ovlašten inženjer upisana u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod brojem 4885;
- stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina imenovana rješenjem o ponovnom imenovanju županijskog suda u Velikoj Gorici broj: 4 Su-290/17-5 od 05. lipnja, 2017. godine.
- Ima staž u struci više od 20 godina, te iskustvo rada na složenim građevinskim projektima
- Posjeduje multidisciplinarna specijalistička znanja vezana uz realizaciju građevinskih projekata kao i na poslovima konzaltinga i stručnog nadzora te poslova procjena vrijednosti nekretnina

Dostaviti:
1. Trgovački sud u Zagrebu
2. Nevena Hrnjak Ajduković
3. Arhiv 72420



Institut IGH d.d.
Specijalni opunomoćenik:

Stjepan Kunštek, dipl.ing.građ.

Zagreb, 10001
Aleja Klara 1
Tel: +385 1 6429777
E: 100103@igh.hr

www.igh.hr

6.2. Registracija tvrtke Institut IGH d.d. (prva stranica)

REPUBLIKA HRVATSKA
 TROGVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

MBS:

000000959

OIB:

79766124714

TVRTKA:

- 29 INSTITUT IGH, dioničko društvo za istraživanje i razvoj u graditeljstvu
- 29 English INSTITUT IGH, joint-stock company for research and development in civil engineering
- 29 INSTITUT IGH, d.d.

SIJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
- 1 Janka Rakuše 1

PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 22.1 - Izdavačka djelatnost
- 1 72.20 - Savjet. i pribav. programske opr. (software-ai)
- 1 72.30 - Obrada podataka
- 1 73.10.2 - Istraž. i razvoj u tehn. i tehnol. znan.
- 1 74.14 - Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 1 74.15 - Upravljanje holding-društvima
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 2 74.30 - Tehničko ispitivanje i analiza
- 1 - znanstvena istraživanja, razvojna istraživanja, objavljivanje rezultata znanstvenih i razvojnih istraživanja, znanstveno osposobljavanje,
- 1 - te održavanje i razvoj znanstveno istraživačke strukture
- 1 * - Unapređivanje opće, tehničke i autonomne regulative područja građevinarstva i drugih područjima u kojima je potrebno poznavanje građevinske struke,
- 1 * - obrada i koordinacija primjene međunarodne regulative u građevinarstvu.
- 1 * - Unapređenje razvojnih programa i tehnologija građenja
- 1 * - Izrada studija utjecaja objekata na okolinu sa stajališta zaštite, očuvanja i unapređenja prostora
- 1 * - Organizacija i provođenje aktivnosti u ciljem znanstvenog i stručnog usavršavanja
- 1 * - Kontrola tehničke dokumentacije, pogledu

DOB, 2016-01-15 11:41:22

Stranica: 1 od 15

6.3. Rješenje Županijskog suda u Velikoj Gorici, te imenovanje Instituta IGH d.d.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKI SUD U VELIKOJ GORICI
Velika Gorica, Ulica Hrvatske bratske zajednice 1
PREDSJEDNIK SUDA

Broj: 4 Su-290/17-5
Velika Gorica, 5. lipnja 2017.

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Velikoj Gorici, Vitomir Đoić, odlučujući u povodu zahtjeva Nevene Hrnjak Ajduković, struč. spec. ing. aedif., za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom, dana 5. lipnja 2017.

riješio je

Nevena Hrnjak Ajduković, struč. spec. ing. aedif., iz Zagreba, Ksenije Kantoci 1, OIB: 59344027411, ponovno se imenuje stalnom sudskom vještakinjom za **GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA**, na vrijeme od četiri godine.

Obrazloženje

Stalna sudska vještakinja Nevena Hrnjak Ajduković, struč. spec. ing. aedif., podnijela je zahtjev predsjedniku Županijskog suda u Velikoj Gorici za ponovno imenovanje stalnom sudskom vještakinjom za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Uz zahtjev priložila je rješenje iz prethodnog mandata, policu osiguranja, uvjerenje da se protiv podnositeljice ne vodi kazneni postupak, popis izvršenih vještačenja i potvrde o stručnom usavršavanju.

Zahtjev je osnovan.

Uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno je da je podnositeljica zahtjeva imenovana stalnom sudskom vještakinjom za graditeljstvo i procjenu nekretnina rješenjem Županijskog suda u Zagrebu broj 4 Su-1513/11 od 5. lipnja 2013. na četiri godine, dostavila je popis vještačenja, sudjelovala je na stručnim usavršavanjima te ima zaključenu policu osiguranja.

Od Ministarstva pravosuđa, Odjela kaznene evidencije, zatraženi su podaci iz kaznene evidencije za podnositeljicu zahtjeva, sukladno odredbi čl. 12. st. 4. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima ("Narodne novine" br. 38/14, 123/15, 29/16 - dalje Pravilnik), iz kojih podataka je vidljivo da nema zapreka koje bi sprečavale da se podnositeljicu zahtjeva ponovno imenuje za stalnog sudskog vještaka.

Budući da je uvidom u priloženu dokumentaciju utvrđeno da podnositeljica zahtjeva ispunjava uvjete propisane odredbama čl. 2. st. 2. i čl. 12. Pravilnika, valjalo je prihvatiti njezin zahtjev i na temelju odredbe čl. 126. st. 4. Zakona o sudovima ("Narodne novine" 28/13, 33/15, 82/15) i čl. 12. st. 5. Pravilnika, odučiti kao u izreci.



Predsjednik suda

Tomislav Boić

O tome obavijest:

1. Nevena Hrnjak Ajduković
2. Ministarstvo pravosuđa RH
3. Pismohrana

Institut IGH d.d.

Zavod za stručni nadzor i vođenje projekata
RN 100103



Zagreb, 21. rujna 2017.
Broj: 72420-328/17

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu (poslovni broj 23.R1-82/2017) Amruševa 2/II, 10000 Zagreb od 19. srpnja 2017. donosi se sljedeće:

IMENOVANJE

Zaposlenica Instituta IGH d.d., Nevena Hrnjak Ajduković, struč.spec.ing.aedif., stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina imenuje se da ispred Instituta IGH d.d. provede građevinsko vještačenje na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu od 19.srpnja 2017. godine, a u vezi Poslovnog broja 23.R1-82/2017

Građevinskim vještačenjem potrebno je utvrditi:

Temeljem jediničnih cijena ukupno vrijednost izvedenih radova na objektu Regionalni centar za razvoj poduzetničkih kompetencija za zemlje jugoistočne Europe (Seecel) u Zagrebu, Aleja Radoslava Cimermana k-č-br. 596/9, k.o. Klara.

OBRAZLOŽENJE

Nevena Hrnjak Ajduković, struč.spec.ing.aedif. ispunjava uvjete za navedeno imenovanje obzirom da:

- ovlašten inženjer upisana u Imenik ovlaštenih inženjera građevinarstva pod brojem 4885;
- stalna sudska vještakinja za graditeljstvo i procjenu nekretnina imenovana rješenjem o ponovnom imenovanju Županijskog suda u Velikoj Gorici broj: 4 Su-290/17-5 od 05. lipnja 2017. godine.
- Ima staž u struci više od 20 godina, te iskustvo rada na složenim građevinskim projektima
- Posjeduje multidisciplinarna specijalistička znanja vezana uz realizaciju građevinskih projekata kao i na poslovima konzaltinga i stručnog nadzora te poslova procjena vrijednosti nekretnina



Institut IGH d.d.
Specijalni opunomoćenik:

Stjepan Kunštek, dipl.ing.grad.

Dostavili:
1. Trgovački sud u Zagrebu
2. Nevena Hrnjak Ajduković
3. Arhiv 72420

ZAVOD ZA STRUČNI NADZOR I VOĐENJE PROJEKATA
IGH
Trgovački sud u Zagrebu
T. 01 425 11 125/17
F. 01 425 11 125/17

www.igh.hr

SVEUKUPNO UTVRĐENA VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA - REKAPITULACIJA
- uz računsku provjeru

VRSTA RADA	UGOVORENO	Gradevinska knjiga - KONAL MONT J.d.o.o.	Koncept 13. privremene situacije ZAGREBGRADNJA d.o.o.	Koncept 12. privremene situacije - KONAL MONT J.d.o.o.	Gradevinska knjiga - ZAGREBGRADNJA d.o.o.
1.7. FASADERSKI RADOVI	10.101.779,10 kn	7.727.796,54 kn	7.727.796,54 kn	7.727.796,54 kn	7.727.796,54 kn
1.14. BRAVARSKI RADOVI	3.161.854,93 kn	3.025.087,48 kn	3.033.442,04 kn	3.025.087,48 kn	3.033.442,04 kn
1.15. ALUMINIJSKI RADOVI	6.506.934,47 kn	5.741.296,92 kn	5.800.724,44 kn	5.807.294,48 kn	5.789.091,64 kn
SVEUKUPNO (uz računsku provjeru)	19.770.568,50 kn	16.494.180,94 kn	16.561.963,02 kn	16.560.178,51 kn	16.550.330,22 kn
MANJE RADNJE (3. Aneks ugovora br. 44-2015)	-3.916.583,74 kn		-4.129.710,22 kn	-4.129.710,22 kn	
NAKNAJNI RADOVI (4. Aneks ugovora br. 44-2015)	2.285.383,50 kn	2.347.255,28 kn	2.405.469,28 kn	2.405.195,93 kn	
SVEUKUPNO (zaključno s 4. Aneksom)	18.139.368,26 kn	14.838.722,08 kn	14.838.722,08 kn	14.835.664,22 kn	
4.2.1. Radovi/usluge koje je odradila ZAGREBGRADNJA d.o.o. i naplatila KONAL MONTU J.d.o.o. do 31.03.2017. godine			-716.331,52 kn	-495.163,32 kn	
4.2.2. Radovi koje je odradio KONAL MONT J.d.o.o. i naplatio do 31.03.2017. godine			2.935,94 kn	2.935,94 kn	
Naknadni rad 24-10/15 KROVNA KUĆICA izveden po KONAL MONT J.d.o.o.			107.508,06 kn	107.508,06 kn	
Naknadni rad RAL TRAKE izveden po KONAL MONT J.d.o.o.			110.444,00 kn	110.444,00 kn	
4.2.2. Radovi koje je odradio KONAL MONT J.d.o.o. i naplatio do 31.03.2017. godine UKUPNO			14.232.834,56 kn	14.460.944,89 kn	
SVEUKUPNO UTVRĐENA VRIJEDNOST IZVEDENIH RADOVA - sukladno vještackom zadatku					

NAPOMENA:
Svi iznosi su bez PDV-a!

