

20

-75

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

20 St-69/15

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. OIB:64139676233, VI Požarinje 6, Zagreb



#### STANJE STEČAJNE MASE

#### Naknadno pronađena imovina nad Stečajnom masom

U postupku nad stečajnom masom nakon zaključenja stečajnog postupka ostale su po prokaznoj izjavi zakonskog zastupnika prije otvaranja stečaja nekretnine, zemljište Pavlenski put – pripadajući okoliš zgrade.

U međuvremenu stečajni upravitelj je zaprimio putem stečajnog suda Trgovačkom sudu u Zagrebu podnesak od odvjetničkog ureda Dunje Belaić Goleš iz Zagreba dana 24.07.2020. godine, te odvjetničkog ureda Maje Buhin iz Zagreba dana 15.06.2021. godine, te e-mail upit Hrvoja Glogolja odvjetnika iz Zagreba dana 16.11.2020.

U tim podnescima odvjetnici koji zastupaju svoje klijente naveli su točno određene nekretnine koji su po zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Stib nekretnine ili njegovih pravnih prednika. Nakon što je zaprimio njihove podneske stečajni upravitelj je išao u analizu provjeru istih, potom je tražio zakonskog zastupnika prije otvaranja stečaja gosp. Matana Sentića koji zbog izbjavanja iz Hrvatske se javio nakon godinu dana. Nadalje od njega je zatraženo da se očituje o navedenim podnescima budući da je u prethodnom stečajnom postupku dao javnobilježnički ovjerenu prokaznu izjavu o imovini i obavezama dužnika u kojem se jedna od navedenih nekretnina iz podneska odvjetnika nije evidentirano kao imovina odnosno stečajna masa stečajnog dužnika. Imovina koja je navedena u prokaznoj izjavi po kojoj se ravnao stečajni upravitelj činila je stečajnu masu i sva je unovčena u redovitom stečajnom postupku do njegovog zaključenja. Osim nekretnine zemljište Pavlenski put koja je također bila predana društvu INGENERO d.o.o. iz Zagreba. Za tu nekretninu stečajni upravitelj je u tjeku postupka utvrdio da kupac nije ispunio bitne sastojke Ugovora, odnosno plaćanje. Njen status je riješen nagodbom i vraćen je u stečajnu masu. S obzirom i na činjenicu i upit stečajnog upravitelja da li postoji još neka imovina, a među njom i nekretnine, uporno je izjavljivao da su sve nekretnine osim navedenih u prokaznoj izjavi prodane, te da postoje kupoprodajni Ugovori temeljem kojih se kupci nisu uknjižili. No međutim kod zatraženog očitovanja od strane stečajnog upravitelja da dostavi kupoprodajne Ugovore po prijedlogu odvjetničkog ureda Dunje Belaić Goleš usmeno mi je rekao da tih Ugovora nema. Nakon toga stečajni upravitelj je od njega zatražio izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika kojim dopunjuje pod kaznenom i materijalnom odgovornošću prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika Štefice Brozović Škrinjarić iz Zagreba, Remetinački gaj 2F, dana 22.01.2013. (u prethodnom stečajnom postupku) pod brojem Ov-705/13 a vezano uz popis nekretnina.

Ostale nekretnine koju su naveli u svojim podnescima odvjetnici iz odvjetničkih ureda Maja Buhin, te odvjetnik Hrvoja Glogolja, daljnjim istraživanjem stečajni upravitelj utvrdio je da su nekretnine po zemljišnim knjigama vlasništvo stečajnog dužnika ili njegovih pravnih prednika i da za te nekretnine stečajni upravitelj ne posjeduje kupoprodajne Ugovore, kao što je to tvrdio zakonski zastupnik prije otvaranja stečaja, odnosno te da čine stečajnu masu.

Nakon svega iznesenog naknadno pronađenu imovinu čine slijedeće nekretnine:

## **I. STANOVİ -neopterećena imovina - 5 stanova**

### **1. 687. Suvlasnički dio: 138/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-687)**

Oznaka L1.4.14, povezano s vlasništvom dvosobnog stana na 4. katu ukupne neto korisne površine 43,66m<sup>2</sup>, sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag., kuhinja, kupaonica, soba, loggia u nacrtu označeno crvenom prugastom kosom šrafurom

### **2. 949. Suvlasnički dio: 127/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-949)**

Oznaka L4.1.08, povezano s vlasništvom dvosobnog stana na 1. katu ukupne neto korisne površine 40,28m<sup>2</sup>, sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag, kuhinja, kupaonica, soba, loggia u nacrtu označeno zelenom mrežastom šrafurom

### **3. 983. Suvlasnički dio: 184/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-983)**

Oznaka L4.3.04, povezano s vlasništvom trosobnog stana na 3. katu ukupne neto korisne površine 58,17m<sup>2</sup>, sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag, kuhinja, kupaonica, dvije sobe, natkrivena terasa u nacrtu označeno narančastom mrežastom šrafurom

### **4. 243. Suvlasnički dio: 309/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-243)**

Dvosobni stan oznake B1.1.09. na 1. katu ukupne neto korisne površine 36,94 m<sup>2</sup>, sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag, kuhinja, kupaonica, soba, neodvojivo vezan uz spremište na -2 podrumskoj etaži oznaka B3.-2.04.10., u nacrtu označeno zelenom mrežastom šrafurom

### **5. 267. Suvlasnički dio: 267/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-267)**

Jednosobni stan oznake B3.1.08. na 1. katu ukupne neto korisne površine 31,85 m<sup>2</sup>, sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag, kuhinja, kupaonica, loggia, nenatkrivena terasa, u nacrtu označeno crvenom sačastom šrafurom

## **I. 1.) STANOVİ – opterećena imovina - 4 stana**

### **1. 641. Suvlasnički dio: 127/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-641)**

Oznaka L1.2.04, povezano s vlasništvom dvosobnog stana na 2. katu ukupne neto korisne površine 40,23m<sup>2</sup>, sadržaja: hodnik, dn.

### **2. 677. Suvlasnički dio: 127/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-677)**

Oznaka L1.4.04, povezano s vlasništvom dvosobnog stana na 4. katu ukupne neto korisne površine 40,21m<sup>2</sup>, sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blagov., kuhinja, kupaonica, soba u nacrtu označeno crvenom sačastom šrafurom

### **3. 405. Suvlasnički dio: 745/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-405)**

Četverosobni stan oznake B3.6.01. na 6. katu ukupne neto korisne površine 88,99 m<sup>2</sup>, sadržaja: zimski vrt, hodnik, dn. boravak sa blag, kuhinja, kupaonica, wc, tri sobe, loggia, neodvojivo vezan uz spremište na -1 podrumskoj etaži oznaka B3.-1.05.15. i spremište na 7. katu oznaka B3.7.S01., u nacrtu označeno zelenom četverolinijskom šrafurom

4. 197. Suvlasnički dio: 449/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-197)  
dvosobni stan oznake B.2.7 u ulazu br. 24 na 2. katu ukupne neto korisne površine 43,04 m<sup>2</sup> sadržaja: hodnik, dn. boravak s blag., kuhinja, kupaonica, soba, loggia, u nacrtu označeno narančastom saćastom šrafurom

**Na stan pod rednim brojem 1. upisano je založno pravo  
HVB SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT  
PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., SAVSKA BR. 60, ZAGREB**

**Na stan pod rednim brojem 2. upisano je založno pravo  
ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2**

**Na stan pod rednim brojem 3.i 4. upisano je založno pravo  
SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT**

## **II. GPM (garažna parkirna mjesta) -neopterećena imovina -37 GPM**

1. 2. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)  
Oznaka -2.GPM.2, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,33m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

2. 17. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)  
Oznaka -2.GPM.17, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,9m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

3. 52. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52)  
Oznaka -2.GPM.52, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,66m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

87. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-87)  
Oznaka -2.GPM.87, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,73m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

4. 98. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98)  
Oznaka -2.GPM.98, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

5. 121. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)  
Oznaka -2.GPM.121, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
6. 127. Suvlasnički dio: 13/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127)  
Oznaka -2.GPM.127, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,19m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
7. 138. Suvlasnički dio: 18/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138)  
Oznaka -2.GPM.138, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,76m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
8. 177. Suvlasnički dio: 18/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-177)  
Oznaka -2.GPM.177, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,76m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
9. 190. Suvlasnički dio: 11/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-190)  
Oznaka -2.GPM.190, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,6m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
10. 212. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-212)  
Oznaka -2.GPM.212, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
11. 225. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-225)  
Oznaka -2.GPM.225, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
12. 247. Suvlasnički dio: 19/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-247)  
Oznaka -2.GPM.247, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,95m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
13. 277. Suvlasnički dio: 18/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-277)  
Oznaka -2.GPM.277, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,66m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
14. 305. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-305)  
Oznaka -1.GPM.17, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,33m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

15. 312. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312)  
Oznaka -1.GPM.24, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 3,75m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
16. 329. Suvlasnički dio: 16/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329)  
Oznaka -1.GPM.41, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5,17m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
17. 340. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-340)  
Oznaka -1.GPM.52, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
18. 362. Suvlasnički dio: 22/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-362)  
Oznaka -1.GPM.74, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 6,85m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
19. 426. Suvlasnički dio: 13/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-426)  
Oznaka -1.GPM.138, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,19m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
20. 460. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-460)  
Oznaka -1.GPM.172, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
21. 466. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-466)  
Oznaka -1.GPM.178, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
22. 523. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-523)  
Oznaka -1.GPM.235, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
23. 529. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-529)  
Oznaka -1.GPM.241, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,65m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
24. 561. Suvlasnički dio: 16/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-561)  
Oznaka -1.GPM.273, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 5,02m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

25. 572. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-572)  
Oznaka -1.GPM.284, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,6m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
26. 7. Suvlasnički dio: 48/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)  
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 7 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,72 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
27. 24. Suvlasnički dio: 38/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)  
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 24 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,50 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
28. 39. Suvlasnički dio: 33/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39)  
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 39 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,97 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
29. 61. Suvlasnički dio: 31/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61)  
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 61 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,70 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
30. 71. Suvlasnički dio: 41/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71)  
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 71 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,89 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
31. 107. Suvlasnički dio: 36/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)  
Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 107 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,25 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
32. 181. Suvlasnički dio: 39/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-181)  
Garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM. 69 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,69 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
33. 218. Suvlasnički dio: 37/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-218)  
Garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM. 106 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,38 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
34. 25. Suvlasnički dio: 125/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)  
garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.25 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 11,99 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
35. 41. Suvlasnički dio: 120/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41)  
garažno parkirno mjesto oznake -3.GPM.41 u podrumskoj etaži -3 ukupne neto korisne površine 11,45 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela
37. 107. Suvlasnički dio: 128/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107)  
garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM.1 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 12,25 m<sup>2</sup> sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

## **II. 1.) GPM (Garažna parkirna mjesta) - opterećena imovina 11 GPM**

### **1. 19. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19)**

Oznaka -2.GPM.19, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 3,75m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

### **2. 31. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-31)**

Oznaka -2.GPM.31, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,89m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

### **3. 115. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115)**

Oznaka -2.GPM.115, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,65m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

### **4. 117. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-117)**

Oznaka -2.GPM.117, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

### **5. 270. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-270)**

Oznaka -2.GPM.270, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,6m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

### **6. 293. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-293)**

Oznaka -1.GPM.5, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,33m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

### **7. 511. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-511)**

Oznaka -1.GPM.223, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 3,73m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

### **8. 109. Suvlasnički dio: 37/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109)**

Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 109 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,36 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

### **9. 156. Suvlasnički dio: 38/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-156)**

Garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM. 44 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,56 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

10. 175. Suvlasnički dio: 35/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-175)  
Garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM. 63 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,22 m<sup>2</sup>,  
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

11. 141. Suvlasnički dio: 125/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141)  
garažno parkirno mjesto oznake -1.GPM.35 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 11,99 m<sup>2</sup>  
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

**Na GPM pod rednim brojem 1., 3., 4., 5., 7., 8., 9., 10., 11. upisano je založno pravo  
SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT**

**Na GPM pod rednim brojem 2. upisano je založno pravo  
PRVA STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., SAVSKA BR. 60, ZAGREB**

**Na GPM pod rednim brojem 6. upisano je založno pravo  
ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2**

### **III. PM (parkirna mjesta) – neopterećena imovina – 4 PM**

1. 8. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)  
parkirališno mjesto PM-8 u nivou podruma građevine, ukupne površine 3,15čm NKP označeno u planu  
posebnih dijelova bijelo  
crvenom bojom

2. 4. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)  
parkirno mjesto oznake PM4, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 12,50čm, u etažnom  
elaboratu označeno zelenom bojom

3. 14. Suvlasnički dio: 0,13/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)  
parkirno mjesto oznake PM14, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 11,50čm, u etažnom  
elaboratu označeno plavom bojom

4. 1. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
parkirno mjesto oznake PM1, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 12,70čm, u etažnom  
elaboratu označeno crvenom bojom

### **III. 1.) PM (parkirna mjesta) –opterećena imovina - 6 PM**

1. 1. Suvlasnički dio: 111/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)  
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.01 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,20 m<sup>2</sup>  
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

2. 21. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)  
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.21 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,70 m2  
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

3. 25. Suvlasnički dio: 145/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25)  
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.25 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 5,50 m2  
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

4. 28. Suvlasnički dio: 126/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)  
garažno parkirno mjesto oznake -2.PM.28 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,80 m2  
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

5. 54. Suvlasnički dio: 124/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)  
garažno parkirno mjesto oznake -1.PM.24 u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,70 m2  
sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela

6. 51. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51)  
parkirališno mjesto PM-51 u nivou prizemlja građevine, ukupne površine 3,13čm NKP označeno u planu  
posebnih dijelova bijelo

**Na PM pod rednim brojem 1., 2., 3., 4., 5. upisano je založno pravo  
SOCIETE GENERALE SPLITSKA BANKA D.D., RUĐERA BOŠKOVIĆA BR. 16, SPLIT**

**Na PM pod rednim brojem 6. upisano je založno pravo  
ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA BR. 2**

#### **IV. NP (natkrivena parkirna mjesta) – neopterećena imovina - 2 NP**

1. 21. Suvlasnički dio: 0,23/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21)  
natkriveno parkirno mjesto oznake NP3, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 14,69čm, u  
etažnom elaboratu označeno žutom bojom

2. 26. Suvlasnički dio: 0,19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26)  
natkriveno parkirno mjesto oznake NP8, u prizemlju stambenog objekta, neto površine 12,07čm, u  
etažnom elaboratu označeno zelenom bojom

#### **V. P (parkiralište) – neopterećena imovina – 1 P**

1. 44. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)  
parkirališno mjesto oznake P 1, boje br. 44, neto površine 2,88 m2

## VI. ZEMLJIŠTE (Pavlenski put – i pripadajući okoliš zgrade) – neopterećena imovina

1. Zk.kč.br. 4974/5, oranica Pašinec, površine 187 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.13138 k.o. Vrapče Novo
2. Zk.kč.br 4976/2, livada Pavlenski put, površine 174 m<sup>2</sup>, zk.č. br. 4992/1, livada Pavlenski put, površine 2632 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul 7444 k.o. Vrapče Novo
3. Zk.kč.br. 4977/1, livada Pavlenski put, površine 37 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.5750 k.o. Vrapče Novo
4. Zk.č.br. 4978/2, livada Pavlenski put, površine 632 m<sup>2</sup>, zk.kč. br. 4978/3, livada Pavlenski put, površine 95 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4978/4, livada Pavlenski put, površine 23 m<sup>2</sup>, zk.č.br.4978/5, livada Pavlenski put, površine 293 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul 6268 k.o. Vrapče Novo
5. Zk.č.br. 4991/6, oranica Pavlenski put, površine 330 m<sup>2</sup>, zk.č. br. 4991/7, oranica Pavlenski put, površine 70 m<sup>2</sup>, obje upisane u zk.ul 7108 k.o. Vrapče Novo
6. Zk.č.br. 4993/3, livada Pavlenski put, površine 131 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4014 k.o. Vrapče Novo
7. Zk.č.br. 4994/1, livada Pavlenski put, površine 234 m<sup>2</sup>, zk.kč. br. 4997/1, livada Pavlenski put, površine 167 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4997/2, livada Pavlenski put, površine 26 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4999/1, livada Pavlenski put, površine 506 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul 123 k.o. Vrapče Novo
8. Zk.č.br. 4995/1, livada Pavlenski put, površine 134 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1817 k.o. Vrapče Novo
9. Zk.č.br. 4996/1, livada Pavlenski put, površine 1184 m<sup>2</sup>, zk.č. br. 4998/1, livada Pavlenski put, površine 146 m<sup>2</sup>, zk.č.br. 4998/3 livada Pavlenski put, površine 186 m<sup>2</sup>, sve upisane u zk.ul. 7335 k.o. Vrapče Novo

Za navedena zemljište stečajni upravitelj je dobio suglasnost na skupštini vjerovnika da se raskine Ugovor sa društvom INGENERO d.o.o. iz Zagreba, koji je navedeno zemljište kupio kupoprodajnim Ugovorom te po kupoprodajnom Ugovoru nije isplatio kupovninu. Između stečajnog dužnika kao prodavatelja i kupca INGENERO d.o.o. iz Zagreba zaključena je nagodba po kojoj se INGENERO d.o.o. obvezuje bez naknade vratiti nekretninu u stečajnu masu, a stečajni upravitelj nakon povrata provesti u zemljišnim knjigama i dovesti u prvobitno stanje što je stečajni upravitelj i učinio. Potom je stečajni upravitelj iste nekretnine dao procijeniti po stalnom sudskom vještaku Zvonku Benjaku dipl. ing. koji ih je procijenio u studenom 2016. godine na iznos 202.773,33 € odnosno 1.520.800,00 kn.

Po odluci skupštine vjerovnika koja je dala suglasnost stečajnom upravitelju da navedene nekretnine darovnim Ugovorom daruje gradu Zagrebu na upravljanje i održavanje što je do tada bila praksa grada Zagreba. Po višekratnom upitu i prijedlogu stečajnog upravitelja grad Zagreb je odgovorio da ne prihvaća darovanje jer je u međuvremenu donešena odluka Skupštine grada Zagreba da se takva darivanja više ne prihvaćaju iz čega implicira da je stečajnom upravitelju jedino preostalo da te nekretnine odnosno zemljište izloži prodaji sukladno odredbama stečajnog Zakona.

VII. NEKRETNINE – upisane kao vlasništvo STIB NEKRETNINA d.o.o. odnosno njegovih pravnih prednika na kojima postoje određene zabilježbe za upis prava vlasništva na koje nisu do pisanja ovog izvješća riješene.

Radi se o slijedećim nekretninama:

1. 815. Suvlasnički dio: 110/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-815)  
Oznaka L3.0.03, povezano s vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju ukupne neto korisne površine 34,73m<sup>2</sup>, sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag, kuhinja, kupaonica, soba u nacrtu označeno zelenom mrežastom šrafurom  
PROFECTUS ŠPANSKO D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB  
815.1 Zaprimljeno 09.09.2019.g. pod brojem Z-41918/2019  
PREDBILJEŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI BROJ: L3.0.03 07.11.2007 na 815 (1.1)  
SAMBORA CHRISTIAN, OIB: 56876312264, PAVLENSKI PUT 5, 10000 ZAGREB
  
2. 238. Suvlasnički dio: 313/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-238)  
Dvosobni stan oznake B1.1.04. na 1. katu ukupne neto korisne površine 37,43 m<sup>2</sup>, sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag, kuhinja, kupaonica, soba, neodvojivo vezan uz spremište na -2 podrumskoj etaži oznaka B3.-2.04.05., u nacrtu označeno zelenom četverolinijskom šrafurom  
PROFECTUS ŠPANSKO D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB  
2.1 Zaprimljeno 11.09.2009. broj Z-45245/09  
Temeljem ugovora o kupoprodaji broj: B1.1.04 od 12. veljače 2007. godine predbilježuje se pravo vlasništva, a kao nositelj prava se upisuje: PREDBIJEŽBA  
SURLA NEBOJŠA, OIB: 30568891808, ZADAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3B
  
3. 344. Suvlasnički dio: 500/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-344)  
Trosobni stan oznake B3.3.11. na 3. katu ukupne neto korisne površine 59,65 m<sup>2</sup>, sadržaja: hodnik, dn. boravak sa blag, kuhinja, kupaonica, dvije sobe, natkrivena terasa, neodvojivo vezan uz spremište na -1 podrumskoj etaži oznaka B3.-1.04.04., u nacrtu označeno crvenom sačastom šrafurom  
PROFECTUS ŠPANSKO D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB  
2.1 Zaprimljeno 31.08.2010. broj Z-41518/10  
Na temelju Ugovora o kupoprodaji broj\_B3.3.11. od 21. studenoga 2007. godine, predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: PREDBIJEŽBA  
DOMAZET-LOŠO ANA, OIB: 56517651215, ČURLINI BR. 19, SINJ
  
4. 415. Suvlasnički dio: 14/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-415)  
Oznaka -1.GPM.127, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,5m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela  
PROFECTUS ŠPANSKO D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB  
2.1 Zaprimljeno 10.03.2009. broj Z-13523/09  
Na temelju ugovora o kupoprodaji broj: -1. GPM. 127 od 29. rujna 2008. godine, predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: PREDBIJEŽBA  
LESINGER GORDANE, OIB: 87040899980, ZAGREB, PAVLENSKI PUT 5/A

5. 34. Suvlasnički dio: 38/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)

Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 34 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,55m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela, PROFECTUS ŠPANSKO D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 11.09.2009. broj Z-45245/09

Temeljem ugovora o kupoprodaji broj: B1.1.04 od 12. veljače 2007. godine predbilježuje se pravo vlasništva, a kao nositelj prava se upisuje: PREDBIJEŽBA

SURLA NEBOJŠA, OIB: 30568891808, ZADAR, BANA JOSIPA JELAČIĆA 3B

6. 110. Suvlasnički dio: 37/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110)

Garažno parkirno mjesto oznake -2.GPM. 110 u podrumskoj etaži -2 ukupne neto korisne površine 4,36 m<sup>2</sup>, sadržaja: garažno parkirna površina, u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela PROFECTUS ŠPANSKO D.O.O., REMETINEČKA BR. 112, ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 31.08.2010. broj Z-41518/10

Na temelju Ugovora o kupoprodaji broj\_B3.3.11. od 21. studenoga 2007. godine, predbilježuje se pravo vlasništva, za korist: PREDBIJEŽBA

DOMAZET-LOŠO ANA, OIB: 56517651215, ČURLINI BR. 19, SINJ

#### **RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNEM TIJEKU POSTUPKA**

U odnosu na nekretnine pod točkom VII stečajni upravitelj će u daljnjem tjeku postupka provjeriti navedene zabilježbe u zbirci isprava, iz njih vidjeti da li se temelje na kupoprodajnom Ugovoru, te da li su ti Ugovori ispunjeni temeljem čega će stečajni upravitelj utvrditi da li je neka od tih nekretnina stečajna masa ili nije o čemu će po utvrđenju izvijestiti sud.

Nadalje u daljnjem tjeku postupka stečajni upravitelj će, kad se za to steknu uvjeti, predložiti sudu nastavak nad Stečajnom masom radi unovčenja naknadno pronađene imovine u svrhu naknadne diobe.

Stečajni upravitelj:

  
Marinko Paić, univ.spec.oec.

Privici:

1. Podnesci odvjetničkog ureda Dunje Belaić Goleš su dostavljeni preko sudskog spisa te se nalaze u spisu, kao i izjava Matana Sentića
2. Podnesci odvjetničkog ureda Maje Buhin su dostavljeni preko sudskog spisa te se nalaze u u spisu
3. Podnesak e-mailom odvjetnika Hrvoja Glogolja

Ostali privici:

1. Privitci uz točku I. izvješća (stanovi) -izvodi iz zemljišni knjiga ( 9 listova)
2. Privici uz točku II. izvješća (GPM) - izvodi iz zemljišnih knjiga ( 48 listova)
3. Privitci uz točku III. izvješća (PM) - izvodi iz zemljišni knjiga ( 10 listova)
4. Privici uz točku IV. izvješća (NP) - izvodi iz zemljišnih knjiga (2 listova)
5. Privitci uz točku V. izvješća (P) - izvodi iz zemljišni knjiga (1 listova)
6. Privici uz točku VI. izvješća (ZEMLIŠTA) - izvodi iz zemljišnih knjiga (9 listova)
7. Nekretnine – zabilježba upisa vlasništva
8. Procjendbeni elaborat građevinsko zemljište (kopija)