FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
30 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-011/26-10/98
UR. BROJ 118-08-5012-26-1238

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šet. 24B,Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Aida Duratović

OIB **12232875902**

Adresa / sjedište
Milutina Bataje 3/A, 51000 Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Studenac d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o najmu stana od dana 28.08.2025. godine

Iznos dospjele tražbine **2.172,27 €** (EUR)

Glavnica **2.163,05 €** (EUR)

Kamate **9,22 €** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
2.139,40 € (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ugovor o najmu stana od dana 28.08.2025. godine, Računi, Obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Rijeka, 28.10.2026.

Potpis vjerovnika

KNEZEVIC PARTNERI
Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 1, Rijeka
ODVJETNIK
Luka Božić

KNEŽEVIĆ I PARTNERI

ODVJETNICI:

Veljko Knežević
Edi Bradamante
Senka Perhat Smiljanić
Neven Knežević
Luka Božić
Mara Bobanac

Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
HR-51000 Rijeka, Ribarska 4
tel. + 385 (0)51 331 064, fax. + 385 (0)51 338 468
info@knezevic-partneri.hr / www.knezevic-partneri.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci
MBS 040404679, OIB 64676614789
IBAN HR3923600001102798779 Zagrebačka banka d.d.
PDV ID HR64676614789, SWIFT ZABAHR2X
Članovi t.d.: Veljko Knežević, Edi Bradamante,
Senka Perhat Smiljanić, Neven Knežević

lb

ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK

Na poslovni broj: St-431/2026

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Povjerenik DOMAGOJ POLJAK
Miroslava Krleže 4
47000 Karlovac
OIB: 77663651000

FINANCIJSKOJ AGENCIJI
Mažuranićevo šetalište 24/B
21000 Split

VJEROVNIK: **AIDA DURATOVIĆ, Milutina Bataje 3/A, Rijeka, OIB: 12232875902**
zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Knežević i partneri j.t.d.

DUŽNIK: **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 02023029348**

Radi: **4.311,67 €**

PODNESAK VJEROVNIKA

- dvostruko

I Temeljem odredbi Stečajnog zakona vjerovnik podnosi prijavu tražbine u predstečajnom postupku otvorenom nad dužnikom **STUDENAC d.o.o.**, koji se vodi pod poslovnim brojem St-431/2026 pri Trgovačkom sudu u Splitu.

II Vjerovnik je, u svojstvu najmodavca, dana 28.08.2025. godine, s dužnikom, kao najmoprimcem, sklopio ugovor o najmu stanu, predmet kojega je bio stan u Rijeci, na adresi Aleksandra Mamića 6. Člankom 3. citiranog ugovora dogovorena je mjesečna najamnina u iznosu od 1.000,00 €. Člankom 4. istoga ugovora dogovoreno je da će dužnik plaćati i režijske troškove koji terete predmetni stan. Režijski troškovi su se sastojali od troškova električne energije (račun je izdavao HEP), troškova vodnih usluga, javne usluge prikupljanja komunalnog otpada, komunalne naknade i naknade za uređenje voda (objedinjeni račun je izdavala tvrtka Poslovni sustavi d.o.o.), te trošak javnih telekomunikacijskih usluga (račun je izdavala tvrtka A1 Hrvatska d.o.o.).

Obzirom na navedeno, vjerovnik od dužnika potražuje sljedeće iznose:

- najamnina za kolovoz 2026. godine – 1.000,00 €
- najamnina za rujan 2026. godine – 1.000,00 €
- račun tvrtke Poslovni sustavi d.o.o. za kolovoz 2026. godine – 67,93 €
- račun tvrtke A1 Hrvatska d.o.o. za kolovoz 2026. godine – 36,20 €
- račun HEP-a za kolovoz 2026. godine – 58,92 €

a što sveukupno iznosi 2.163,05 €, uvećano za zatezne kamate na neplaćenu glavnicu obračunate od dospijeća pojedinačnih iznosa glavnice do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od 9,22 €.

Također, vjerovnik ističe da tražbina koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka iznosi 2.139,40 EUR-a, a odnosi se na najamninu za studeni i prosinac 2026. godine te račun tvrtke Poslovni sustavi d.o.o. za rujan 2026. godine – 56,27 €, račun tvrtke A1 Hrvatska d.o.o. za rujan 2026. godine – 36,08 € te račun HEP-a za rujan 2026. godine – 47,05 €.

Dokaz:
- *ugovor o najmu stana od dana 28.08.2025. godine*
- *računi*
- *obračun zateznih kamata na neplaćenu glavnicu do dana otvaranja predstečajnog postupka*

III S navedenih osnova, vjerovnik potražuje od dužnika tražbinu u ukupnom iznosu od **4.311,67 €** te predlaže da stečajni sudac, po izjašnjenju povjerenika i dužnika, utvrdi potraživanje vjerovnika u istom iznosu.

Navedeni iznos, po utvrđenju potraživanja vjerovnika, potrebno je uplatiti na račun vjerovnika koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., broj: IBAN: HR3423400093113904481.

VJEROVNIK, p.p.

U Rijeci, 28. listopada 2026. godine

KNEŽEVIĆ I PARTNERI
Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
Riječka 4, Rijeka
ODVJETNIK
Luka Božić

U PRIVITKU:
- punomoć
- ugovor o najmu stana od dana 28.08.2025. godine
- računi
- obračun zateznih kamata na neplaćenu glavnicu do dana otvaranja predstečajnog postupka

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

KNEŽEVIĆ I PARTNERI
Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 4, Rijeka
ODVJETNIK
Luka Božić

KNEŽEVIĆ I PARTNERI
Odvjetničko društvo
Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 4, Rijeka

u PREDSTEČAJNOM postupku, koji se vodi

pred FINANCIJSKA AGENCIJA SPLIT ; TRGOVAČKI SUD U SPLITU

pod poslovnim brojem St - 431/26

na tužbu (prijedlog, optužnicu) AIDA DURATOVIĆ

protiv STUDENAC d.o.o.

radi PODNOŠENJA PREDSTEČAJNE PRIJAVE

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti uključujući i dosuđene sudske (parnične, ovršne i dr.) troškove i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

U RIJECI, dne 28. 10. 26.

Aida Duratović
(potpis)

(AIDA DURATOVIĆ)

AIDA DURATOVIĆ, Rijeka, Milutina Bataje 3 a, OIB: 12232875902, kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao **„Ugovorne strane"**)

U Omišu, dana 28.8.2025. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA
(„ Ugovor")

Preambula

Ugovorne strane suglasne su da se Najmoprimac nalazi u posjedu stana na temelju Ugovora o najmu stana sklopljenog dana 05.09.2023. godine kao i 05.09.2024. godine, predmet kojeg je najam stana na V. katu stambene zgrade na adresi Aleksandra Mamića 6, Rijeka, upisan na kat.čest. br. 307/3, ZK uložak br. 5726, K.O. Kozala. Ukupna površina stana iznosi 50,88 m2, a sastoji se od 2 sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila, ostave i balkona.

Ugovorne strane žele sklopiti novi Ugovor pod izmijenjenim uvjetima stoga sklapaju ovaj Ugovor o najmu stana

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan izgrađen na V. katu stambene zgrade na adresi Aleksandra Mamića 6, Rijeka, upisan na kat.čest. br. 307/3, ZK uložak br. 5726, K.O.Kozala. Ukupna površina stana iznosi 50,88 m2, a sastoji se od 2 sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila, ostave i balkona.

Najmodavac jamči da je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. st.1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. st.1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku mogu boraviti najviše 4 (četiri) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 1.000,00 (tisuću) EUR.

Najmoprimac će plaćati mjesečnu najamninu na račun Najmodavca broj: HR3423400093113904481

Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će Najmoprimac iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan plaćati prema stvarnoj potrošnji.

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog Ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.
Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Prilikom preuzimanja stana ugovorne strane sačinjavaju primopredajni zapisnik u koji se unose svi podaci o stanju stana i opreme, a koji zapisnik čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 21.09.2025. godine do 31.12.2026. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti Ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog Ugovora, a koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Aida Duratović

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad
član Uprave

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Cesta Ribnjak 12
21310 Omiš

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže

HEP

ELEKTRA d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
OIB: 43965974818, Matični broj: 04622430
Direktor: Vladimir Kurečić
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081058899
Temeljni kapital: 53.109.810,00 EUR, uplaćen u cijelosti
IBAN: HR5524020061500273691, otvoren u
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Rijeka
TEL: 0800 300 303, FAX: 00385 (0)51 204 536

Datum računa: 30.09.2026
Račun izdan: RIJEKA, 05.10.2026, 11:35:03
Račun broj: 2604830466-03-K1
Datum dospijeća: 21.10.2026
Dok. ispisa: 100015125300
Oznaka operatera: P000
R-1

Podaci o kupcu:
Ugovorni račun: 2202091201
Poslovni partner: 1000895362
Kupac: LIVAK HASNIJA
Ulica i kbr: ALEKSANDRA MAMIĆA 6
Mjesto: RIJEKA
OIB: 62654554976
Broj mjernih mjesta obuhvaćenih računom: 1

Želite li zaprimati **račune putem e-maila**, isto možete realizirati putem QR koda. Ako Vam je potrebna pomoć na raspolaganju smo Vam posredstvom kontakata na Internet stranici HEP Elektre.

398

LIVAK HASNIJA

ALEKSANDRA MAMIĆA 6
51000 RIJEKA

0178

Račun za razdoblje isporuke 01.09.2026 - 30.09.2026, Poziv na broj: 2202091201-260920-8

Opis	Iznos EUR
Ukupan iznos za električnu energiju (opskrba i korištenje mreže)	38,24
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	3,40
Solidarna naknada	1,02
Popust za solidarnu naknadu	-1,02
Porezna osnovica	41,64
PDV 13 % (osnovica 41,64)	5,41
UKUPAN IZNOS RAČUNA	47,05

Oslobođeno od plaćanja trošarine sukladno članku 105. stavku 8. točki 5.Zakona o trošarinama
Podaci na poleđini su sastavni dio računa.

Na dan izdavanja računa (ne uključujući ovaj račun), Vaše dugovanje iznosi: 58,92 EUR

Temeljem Uredbe Vlade RH o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije, cijena električne energije ostaje reglirana do 30.09.2026. godine.

ČLAN HEP GRUPE

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (ime i prezime i adresa):
LIVAK HASNIJA
ALEKSANDRA MAMIĆA 6
51000 RIJEKA

Hitno: Valuta plaćanja: EUR Iznos: 47,05

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR5524020061500273691

PRIMATELJ (ime i prezime i adresa):
HEP Elektra d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37
10000 ZAGREB

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 2202091201-260920-8

Ugovorni račun: 2202091201

Šifra namjene: Opis plaćanja: Račun za razdoblje: 01.09.2026 - 30.09.2026
Datum dospijeća: 21.10.2026

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

POTVRDA O UPLATI

EUR 47,05

Valuta i iznos:

LIVAK HASNIJA, ALEKSANDRA MAMIĆA 6

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:

Model i poziv na broj platitelja:

HR5524020061500273691

IBAN (račun) primatelja:

HR01 2202091201-260920-8

Model i poziv na broj primatelja:

Ugovorni račun: 2202091201

Račun za razdoblje: 01.09.2026-30.09.2026
Datum dospijeća: 21.10.2026

Ovjera

HEP

795

Obr. HUB 3A - Print Centar Krapina d.o.o. - HEP - 1501071635

A1

HEP ELEKTRA d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
OIB: 43965974818, Matični broj: 04622430
Direktor: Vladimir Kurečić
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081058899
Temeljni kapital: 53.109.810,00 EUR, uplaćen u cijelosti
IBAN: HR5524020061500273691, otvoren u ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK D.D., Rijeka
TEL: 0800 300 303, FAX: 00385 (0)51 204 536

Datum računa: 31.08.2026
Račun izdan: RIJEKA, 07.09.2026, 10:13:39
Račun broj: 2604426144-03-K1
Datum dospijeća: 23.09.2026
Dok. ispisa: 118002282620
Oznaka operatera: P000
R-1

0189

628

LIVAK HASNIJA

ALEKSANDRA MAMIĆA 6
51000 RIJEKA

Podaci o kupcu:
Ugovorni račun: 2202091201
Poslovni partner: 1000895362
Kupac: LIVAK HASNIJA
Ulica i kbr: ALEKSANDRA MAMIĆA 6
Mjesto: RIJEKA
OIB: 62654554976
Broj mjernih mjesta obuhvaćenih računom: 1

*Želite li zaprimati **račune putem e-maila**, isto možete realizirati putem QR koda. Ako Vam je potrebna pomoć na raspolaganju smo Vam posredstvom kontakata na Internet stranici HEP Elektre.*

Račun za razdoblje isporuke 01.08.2026 - 31.08.2026, Poziv na broj: 2202091201-260820-1

Opis	Iznos EUR
Ukupan iznos za električnu energiju (opskrba i korištenje mreže)	**47,34**
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	4,41
Solidarna naknada	1,33
Popust za solidarnu naknadu	-1,33
Porezna osnovica	51,75
PDV 13 % (osnovica 51,75)	6,73
Kamata (ne oporezuje se prema čl.25.st.5 Pravilnika o PDV-u)	0,44
UKUPAN IZNOS RAČUNA	58,92

ČLAN HEP GRUPE

Oslobođeno od plaćanja trošarine sukladno članku 105. stavku 8. točki 5.Zakona o trošarinama
Podaci na poleđini su sastavni dio računa.

Na dan izdavanja računa, podmireni su svi Vaši dospjeli računi. Hvala!

Temeljem Uredbe Vlade RH o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije, cijena električne energije ostaje regulirana do 30.09.2026. godine.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
LIVAK HASNIJA
ALEKSANDRA MAMIĆA 6
51000 RIJEKA

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: 58,92

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR5524020061500273691

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
HEP Elektra d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37
10000 ZAGREB

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 2202091201-260820-1

Šifra namjene: Opis plaćanja: Ugovorni račun: 2202091201
Račun za razdoblje: 01.08.2026 - 31.08.2026
Datum dospijeća: 23.09.2026

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

POTVRDA O UPLATI

Valuta i iznos: EUR=58,92

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
LIVAK HASNIJA, ALEKSANDRA MAMIĆA 6

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR5524020061500273691

Model i poziv na broj primatelja:
HR01 2202091201-260820-1

Opis plaćanja:
Ugovorni račun: 2202091201
Račun za razdoblje: 01.08.2026-31.08.2026
Datum dospijeća: 23.09.2026

Ovjera

HEP

Tisak obrazaca - Print Centar Krapina d.o.o. - HEP - 1501071635

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1, 10000 Zagreb
OIB: 29524210204
Porezni broj: HR29524210204
IBAN: HR4623900011100337943
A1.hr
e-mail: sluzba.za.korisnike@A1.hr
Služba za korisnike 0800 091 091

NOVO! Od sada i na A1 WhatsApp broju +385913109100

Račun za javne komunikacijske usluge

za razdoblje: 01.09.2026. - 30.09.2026.

Broj računa: **260009813929-A-1**
Datum računa: 30.09.2026.
Datum izdavanja računa: 01.10.2026 20:47:18
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeća: **15.10.2026.**

Platno odgovorna osoba:
Hasnija Livak, Aleksandra Mamića 6, 51000 Rijeka
OIB: 62654554976
Šifra korisnika: **1.28213005**

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
Hasnija Livak
Aleksandra Mamića 6
51000 Rijeka

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: =36,08

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR4623900011100337943

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
10000 Zagreb

Model: HR04 Poziv na broj primatelja: 292835590

Šifra namjene: OTLC

Opis plaćanja: Plaćanje računa za A1 usluge datum dospijeća 15.10.2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU | Potpis korisnika PU

Obr. HUB 3A -

Valuta i iznos: EUR=36,08

IBAN (račun platitelja): Hasnija Livak

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun primatelja): HR4623900011100337943

Model i poziv na broj primatelja: HR04 292835590

Opis plaćanja: Plaćanje računa za A1 usluge

Ostalo

1.28213005

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1, 10000 Zagreb
OIB: 29524210204
Porezni broj: HR29524210204
IBAN: HR4623900011100337943
A1.hr
e-mail: sluzba.za.korisnike@A1.hr
Služba za korisnike 0800 091 091

NOVO! Od sada i na A1 WhatsApp broju +385913109100

Račun za javne komunikacijske usluge
za razdoblje: 01.08.2026. - 31.08.2026.

Broj računa: **260008852046-A-1**
Datum računa: 31.08.2026.
Datum izdavanja računa: 01.09.2026 21:01:07
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeća: **15.09.2026.**

Platno odgovorna osoba:
Hasnija Livak, Aleksandra Mamića 6, 51000 Rijeka
OIB: 62654554976
Šifra korisnika: **1.28213005**

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
Hasnija Livak
Aleksandra Mamića 6
51000 Rijeka

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: =36,20

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR4623900011100337943

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
10000 Zagreb

Model: HR04 Poziv na broj primatelja: 292835590

Šifra namjene: OTLC Opis plaćanja: Plaćanje računa za A1 usluge datum dospijeća 15.09.2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR=36,20
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: Hasnija Livak
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja: HR4623900011100337943
Model i poziv na broj primatelja: HR04 292835590
Opis plaćanja: Plaćanje računa za A1 usluge

Ovjera

1 28213005

Obr. HUB 3A -

POSLOVNISUSTAVI
Poslovni sustavi d.o.o., Školjić 15, Rijeka, www.poslovni-sustavi.hr
OIB: 50327992893, PDV ID: HR50327992893, MB: 4314247
Trgovački sud u Rijeci MBS: 040338231, Čl. Uprave-direktor: T. Mazal
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 3.980,00 EUR
IBAN objedinjene naplate troškova stanovanja:
HR0923400091511266372 PBZ D.D.

Rijeka CityCard

(27898) 46

427() 004 6 26
46
LIVAK HASNIJA
ALEKSANDRA MAMIĆA 6
51000 RIJEKA

Račun troškova stanovanja broj:
HR02 202609-1267310 za 09/2026

datum računa: 30.09.2026. dospijeće računa: 26.10.2026.

oz	opis usluge / naknade	količina i JM	jedinična cijena / EUR	iznos / EUR
03	**vodne usluge - ukupno** (Vodovod i kanalizacija d.o.o.) (PDV 13%: 2,63 EUR) *obračun u privitku			**32,55**
01	OMJU (br.čl. kućanstva: 1; ozn.spremnika: 39599)		14,00	14,00
01	Cijena za količinu predanog kom. otpada (C) (BP: 8;U:0.025000; JCV:24,24)			4,85
03	**Javna usluga prikupljanja kom. otpada - ukupno** *** (Čistoća d.o.o.) (PDV:13,00%: 2,17 EUR)			**18,85**
03	**komunalna naknada** (Grad Rijeka)	50,88 m²		**3,52**
03	**naknada za uređenje voda** (Hrvatske vode)	50,88 m²	0,0265	**1,35**
	UKUPNO ZA USLUGE I NAKNADE			**56,27**

Na dan 30.09.2026. nepodmireno dugovanje po korisniku iznosi 67,93 EUR - **OPOMENA**
Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao

46-177-91

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
LIVAK HASNIJA
ALEKSANDRA MAMIĆA 6,
oznaka 26
51000 RIJEKA

Hitno: Valuta plaćanja: EUR Iznos: =56,27

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR0923400091511266372

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
Poslovni sustavi d.o.o.
Rijeka, Školjić 15

Model: HR02 Poziv na broj primatelja: 202609-1267310

Šifra namjene: COST Opis plaćanja: PLAĆANJE USLUGA ZA 09/2026 DOSPIJEĆE: 26.10.2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Obr. HUB 3A -

POTVRDA O UPLATI

Valuta i iznos: EUR = 56,27

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: LIVAK HASNIJA

Model i poziv na broj platitelja

IBAN (račun) primatelja: HR0923400091511266372

Model i poziv na broj primatelja: HR02 202609-1267310

Opis plaćanja: PLAĆANJE USLUGA ZA 09/2026 ALEKSANDRA MAMIĆA 6, oznaka 26

Ovjera

POSLOVNISUSTAVI

POSLOVNISUSTAVI
Poslovni sustavi d.o.o., Školjić 15, Rijeka, www.poslovni-sustavi.hr
OIB: 50327992893, PDV ID: HR50327992893, MB: 4314247
Trgovački sud u Rijeci MBS: 040338231, Čl. Uprave-direktor: T. Mazal
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 3.980,00 EUR
IBAN objedinjene naplate troškova stanovanja:
HR0923400091511266372 PBZ D.D.

Rijeka CityCard

115-01-02-032

(27898) 115

427() 004 6 26
115
LIVAK HASNIJA
ALEKSANDRA MAMIĆA 6
51000 RIJEKA

Račun troškova stanovanja broj:
HR02 202608-1267191 za 08/2026

datum računa: 31.08.2026. dospijeće računa: 25.09.2026.

oz	opis usluge / naknade	količina i JM	jedinična cijena / EUR	iznos / EUR
				44,10
03	**vodne usluge - ukupno** (Vodovod i kanalizacija d.o.o.) (PDV 13%: 3,46 EUR) *obračun u privitku		14,00	14,00
01	OMJU (br.čl. kućanstva: 1; ozn.spremnika: 39599)			4,85
01	Cijena za količinu predanog kom. otpada (C) (BP: 8;U:0.025000; JCV:24,24)			**18,85**
03	**Javna usluga prikupljanja kom. otpada - ukupno** *** (Čistoća d.o.o.) (PDV:13,00%: 2,17 EUR)	50,88 m²		**3,52**
03	**komunalna naknada** (Grad Rijeka)	50,88 m²	0,0265	**1,35**
03	**naknada za uređenje voda** (Hrvatske vode)			**0,11**
03	**obračunate zatezne kamate**			**67,93**

UKUPNO ZA USLUGE I NAKNADE

HVALA ŠTO UREDNO PODMIRUJETE SVOJE OBVEZE.

Fakturirao

115-427-215

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
LIVAK HASNIJA
ALEKSANDRA MAMIĆA 6,
oznaka 26
51000 RIJEKA

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: =67,93

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR0923400091511266372

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
Poslovni sustavi d.o.o.
Rijeka, Školjić 15

Model: HR02 Poziv na broj primatelja: 202608-1267191

Šifra namjene: COST

Opis plaćanja: PLAĆANJE USLUGA ZA 08/2026
DOSPIJEĆE: 25.09.2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Obr. HUB 3A -

POTVRDA O UPLATI

Valuta i iznos: EUR = 67,93

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
LIVAK HASNIJA

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR0923400091511266372

Model i poziv na broj primatelja:
HR02 202608-1267191

Opis plaćanja:
PLAĆANJE USLUGA ZA 08/2026
ALEKSANDRA MAMIĆA 6, oznaka 26

Ovjera

POSLOVNISUSTAVI

Obračun:	Dužnik:	
Duratović - Studenac d.o.o.	Adresa:	
Obračun sastavljen:	Mjesto:	
28.10.2026	OIB:	

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
Najamnina kolovoz 2026.	15.08.2026	29.09.2026	1.000,00

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
15.08.2026	29.09.2026	46	5,40	G	J	1.000,00	6,81	1.006,81

GLAVNICA:	**1.000,00**
KAMATA:	**6,81**
UKUPNO:	**1.006,81**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
Najamnina rujan 2026.	15.09.2026	29.09.2026	1.000,00

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
15.09.2026	29.09.2026	15	5,40	G	J	1.000,00	2,22	1.002,22

GLAVNICA:	**1.000,00**
KAMATA:	**2,22**
UKUPNO:	**1.002,22**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
Poslovni sustavi kolovoz 2026.	25.09.2026	29.09.2026	67,93

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
25.09.2026	29.09.2026	5	5,40	G	J	67,93	0,05	67,98

GLAVNICA:	**67,93**
KAMATA:	**0,05**
UKUPNO:	**67,98**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
HEP kolovoz 2026.	23.09.2026	29.09.2026	58,92

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
23.09.2026	29.09.2026	7	5,40	G	J	58,92	0,06	58,98

GLAVNICA:	**58,92**
KAMATA:	**0,06**
UKUPNO:	**58,98**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
A1 kolovoz 2026.	15.09.2026	29.09.2026	36,20

Obračun:	Dužnik:	
Duratović - Studenac d.o.o.	Adresa:	
Obračun sastavljen:	Mjesto:	
28.10.2026	OIB:	

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
15.09.2026	29.09.2026	15	5,40	G	J	36,20	0,08	36,28

GLAVNICA:	**36,20**
KAMATA:	**0,08**
UKUPNO:	**36,28**

REKAPITULACIJA DUGOVANJA	
GLAVNICA:	**2.163,05**
KAMATA:	**9,22**
UKUPNO:	**2.172,27**

Obračun sastavio:

KNEŽEVIĆ I PARTNERI
Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 1, Split
ODVJETNIK
Luka Božić

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šet. 24B,Split

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-431/2026**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Aida Duratović

OIB **12232875902**

Adresa / sjedište
Milutina Bataje 3/A, 51000 Rijeka

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
Studenac d.o.o.

OIB **02023029348**

Adresa / sjedište
Četvrt Ribnjak 17, 21310 Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
Ugovor o najmu stana od dana 28.08.2025. godine

Iznos dospjele tražbine **2.172,27 €** (EUR)

Glavnica **2.163,05 €** (EUR)

Kamate **9,22 €** (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
2.139,40 € (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
Ugovor o najmu stana od dana 28.08.2025. godine, Računi, Obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☐ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Rijeka, 28.10.2026.

Potpis vjerovnika

KNEŽEVIĆ & PARTNERI

Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 4, Rijeka
ODVJETNIK
Luka Božić

KNEŽEVIĆ I PARTNERI

ODVJETNICI:

Veljko Knežević
Edi Bradamante
Senka Perhat Smiljanić
Neven Knežević
Luka Božić
Mara Bobanac

Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
HR-51000 Rijeka, Ribarska 4
tel. + 385 (0)51 331 064, fax. + 385 (0)51 338 468
info@knezevic-partneri.hr / www.knezevic-partneri.hr

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci
MBS 040404679, OIB 64676614789
IBAN HR3923600001102798779 Zagrebačka banka d.d.
PDV ID HR64676614789, SWIFT ZABAHR2X
Članovi t.d.: Veljko Knežević, Edi Bradamante,
Senka Perhat Smiljanić, Neven Knežević

lb

ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK

Na poslovni broj: St-431/2026

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
OIB: 02023029348

Povjerenik DOMAGOJ POLJAK
Miroslava Krleže 4
47000 Karlovac
OIB: 77663651000

FINANCIJSKOJ AGENCIJI
Mažuranićevo šetalište 24/B
21000 Split

VJEROVNIK: **AIDA DURATOVIĆ, Milutina Bataje 3/A, Rijeka, OIB: 12232875902**
zastupana po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Knežević i partneri j.t.d.

DUŽNIK: **STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, Omiš, OIB: 02023029348**

Radi: **4.311,67 €**

PODNESAK VJEROVNIKA

- dvostruko

I Temeljem odredbi Stečajnog zakona vjerovnik podnosi prijavu tražbine u predstečajnom postupku otvorenom nad dužnikom **STUDENAC d.o.o.**, koji se vodi pod poslovnim brojem St-431/2026 pri Trgovačkom sudu u Splitu.

II Vjerovnik je, u svojstvu najmodavca, dana 28.08.2025. godine, s dužnikom, kao najmoprimcem, sklopio ugovor o najmu stanu, predmet kojega je bio stan u Rijeci, na adresi Aleksandra Mamića 6. Člankom 3. citiranog ugovora dogovorena je mjesečna najamnina u iznosu od 1.000,00 €. Člankom 4. istoga ugovora dogovoreno je da će dužnik plaćati i režijske troškove koji terete predmetni stan. Režijski troškovi su se sastojali od troškova električne energije (račun je izdavao HEP), troškova vodnih usluga, javne usluge prikupljanja komunalnog otpada, komunalne naknade i naknade za uređenje voda (objedinjeni račun je izdavala tvrtka Poslovni sustavi d.o.o.), te trošak javnih telekomunikacijskih usluga (račun je izdavala tvrtka A1 Hrvatska d.o.o.).

Obzirom na navedeno, vjerovnik od dužnika potražuje sljedeće iznose:

- najamnina za kolovoz 2026. godine – 1.000,00 €
- najamnina za rujan 2026. godine – 1.000,00 €
- račun tvrtke Poslovni sustavi d.o.o. za kolovoz 2026. godine – 67,93 €
- račun tvrtke A1 Hrvatska d.o.o. za kolovoz 2026. godine – 36,20 €
- račun HEP-a za kolovoz 2026. godine – 58,92 €

a što sveukupno iznosi 2.163,05 €, uvećano za zatezne kamate na neplaćenu glavnicu obračunate od dospijeća pojedinačnih iznosa glavnice do dana otvaranja predstečajnog postupka u iznosu od 9,22 €.

Također, vjerovnik ističe da tražbina koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka iznosi 2.139,40 EUR-a, a odnosi se na najamninu za studeni i prosinac 2026. godine te račun tvrtke Poslovni sustavi d.o.o. za rujan 2026. godine – 56,27 €, račun tvrtke A1 Hrvatska d.o.o. za rujan 2026. godine – 36,08 € te račun HEP-a za rujan 2026. godine – 47,05 €.

Dokaz:
- *ugovor o najmu stana od dana 28.08.2025. godine*
- *računi*
- *obračun zateznih kamata na neplaćenu glavnicu do dana otvaranja predstečajnog postupka*

III S navedenih osnova, vjerovnik potražuje od dužnika tražbinu u ukupnom iznosu od **4.311,67 €** te predlaže da stečajni sudac, po izjašnjenju povjerenika i dužnika, utvrdi potraživanje vjerovnika u istom iznosu.

Navedeni iznos, po utvrđenju potraživanja vjerovnika, potrebno je uplatiti na račun vjerovnika koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., broj: IBAN: HR3423400093113904481.

VJEROVNIK, p.p.

U Rijeci, 28. listopada 2026. godine

KNEŽEVIĆ I PARTNERI
Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 4, Rijeka
ODVJETNIK
Luka Božić

U PRIVITKU:
- punomoć
- ugovor o najmu stana od dana 28.08.2025. godine
- računi
- obračun zateznih kamata na neplaćenu glavnicu do dana otvaranja predstečajnog postupka

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

KNEŽEVIĆ I PARTNERI
Odvjetničko društvo Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 4, Rijeka
ODVJETNIK
Luka Božić

KNEŽEVIĆ I PARTNERI
Odvjetničko društvo
Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 4, Rijeka

u PREDSTEČAJNOM postupku, koji se vodi

pred FINANCIJSKA AGENCIJA SPLIT ; TRGOVAČKI SUD U SPLITU

pod poslovnim brojem St - 431/26

na tužbu (prijedlog, optužnicu) AIDA DURATOVIĆ

protiv STUDENAC d.o.o.

radi PODNOŠENJA PREDSTEČAJNE PRIJAVE

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da dade u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti uključujući i dosuđene sudske (parnične, ovršne i dr.) troškove i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

U RIJECI, dne 28. 10. 20 26.

Aida Duratović
(potpis)

(AIDA DURATOVIĆ)

AIDA DURATOVIĆ, Rijeka, Milutina Bataje 3 a, OIB: 12232875902, kao **Najmodavac**
i
STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao **„Ugovorne strane"**)

U Omišu, dana 28.8.2025. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA
(„ Ugovor")

Preambula

Ugovorne strane suglasne su da se Najmoprimac nalazi u posjedu stana na temelju Ugovora o najmu stana sklopljenog dana 05.09.2023. godine kao i 05.09.2024. godine, predmet kojeg je najam stana na V. katu stambene zgrade na adresi Aleksandra Mamića 6, Rijeka, upisan na kat.čest. br. 307/3, ZK uložak br. 5726, K.O. Kozala. Ukupna površina stana iznosi 50,88 m2, a sastoji se od 2 sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila, ostave i balkona.

Ugovorne strane žele sklopiti novi Ugovor pod izmijenjenim uvjetima stoga sklapaju ovaj Ugovor o najmu stana

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam stan izgrađen na V. katu stambene zgrade na adresi Aleksandra Mamića 6, Rijeka, upisan na kat.čest. br. 307/3, ZK uložak br. 5726, K.O.Kozala. Ukupna površina stana iznosi 50,88 m2, a sastoji se od 2 sobe, kuhinje sa trpezarijom, kupatila, ostave i balkona.

Najmodavac jamči da je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. st.1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. st.1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku mogu boraviti najviše 4 (četiri) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 1.000,00 (tisuću) EUR.

Najmoprimac će plaćati mjesečnu najamninu na račun Najmodavca broj: HR3423400093113904481

Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će Najmoprimac iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan plaćati prema stvarnoj potrošnji.

Članak 5.

Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog Ugovora i u tu svrhu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.
Troškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi Najmoprimac.

Prilikom preuzimanja stana ugovorne strane sačinjavaju primopredajni zapisnik u koji se unose svi podaci o stanju stana i opreme, a koji zapisnik čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 6.

Najmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje u zgradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati pažljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

Najmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti u stanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

Ovaj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 21.09.2025. godine do 31.12.2026. godine.

Najmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od mjesec dana pod uvjetom da Najmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju da je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

Članak 8.

Najmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su u njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo one promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

Vraćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka koje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

Stranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 dana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti Ugovor na određeno vrijeme za daljnje razdoblje.

Na sva pitanja vezana za najam stanova iz ovog Ugovora, a koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o najmu stanova.
Porezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

Ugovorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja Ugovora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim primjenjivim propisima.

Članak 11.

Ugovorne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:

Aida Duratović

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

Dragan Baškarad
član Uprave

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže

HEP

ELEKTRA d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
OIB: 43965974818, Matični broj: 04622430
Direktor: Vladimir Kurečić
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081058899
Temeljni kapital: 53.109.810,00 EUR, uplaćen u cijelosti
IBAN: HR5524020061500273691, otvoren u
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Rijeka
TEL: 0800 300 303, FAX: 00385 (0)51 204 536

Datum računa: 30.09.2026
Račun izdan: RIJEKA, 05.10.2026, 11:35:03
Račun broj: 2604830466-03-K1
Datum dospijeća: 21.10.2026
Dok. ispisa: 100015125300
Oznaka operatera: P000
R-1

Podaci o kupcu:
Ugovorni račun: 2202091201
Poslovni partner: 1000895362
Kupac: LIVAK HASNIJA
Ulica i kbr: ALEKSANDRA MAMIĆA 6
Mjesto: RIJEKA
OIB: 62654554976
Broj mjernih mjesta obuhvaćenih računom: 1

Želite li zaprimati **račune putem e-maila**, isto možete realizirati putem QR koda. Ako Vam je potrebna pomoć na raspolaganju smo Vam posredstvom kontakata na Internet stranici HEP Elektre

398 *0178*

LIVAK HASNIJA

ALEKSANDRA MAMIĆA 6
51000 RIJEKA

Račun za razdoblje isporuke 01.09.2026 - 30.09.2026, Poziv na broj: 2202091201-260920-8

Opis	Iznos EUR
Ukupan iznos za električnu energiju (opskrba i korištenje mreže)	38,24
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	3,40
Solidarna naknada	1,02
Popust za solidarnu naknadu	-1,02
Porezna osnovica	41,64
PDV 13 % (osnovica 41,64)	5,41
UKUPAN IZNOS RAČUNA	47,05

Oslobođeno od plaćanja trošarine sukladno članku 105. stavku 8. točki 5.Zakona o trošarinama
Podaci na poleđini su sastavni dio računa.

Na dan izdavanja računa (ne uključujući ovaj račun), Vaše dugovanje iznosi: 58,92 EUR

Temeljem Uredbe Vlade RH o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije, cijena električne energije ostaje regulirana do 30.09.2026. godine.

ČLAN HEP GRUPE

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (ime i adresa):
LIVAK HASNIJA
ALEKSANDRA MAMIĆA 6
51000 RIJEKA

Hitno: Valuta plaćanja: EUR Iznos: 47,05

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR5524020061500273691

PRIMATELJ (ime i adresa):
HEP Elektra d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37
10000 ZAGREB

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 2202091201-260920-8

Ugovorni račun: 2202091201

Šifra namjene: Opis plaćanja: Račun za razdoblje: 01.09.2026 - 30.09.2026
Datum dospijeća: 21.10.2026

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

POTVRDA O UPLATI

Valuta i iznos: EUR 47,05

LIVAK HASNIJA, ALEKSANDRA MAMIĆA 6
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:

Model i poziv na broj platitelja:

HR5524020061500273691
IBAN (račun) primatelja:

HR01 2202091201-260920-8
Model i poziv na broj primatelja:

Ugovorni račun: 2202091201
Račun za razdoblje: 01.09.2026-30.09.2026
Datum dospijeća: 21.10.2026

Ovjera

HEP

795

Obr. HUB 3A - Print Center Krapina d.o.o. - HEP - 1501071635

HEP ELEKTRA d.o.o.

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 37
OIB: 43965974818, Matični broj: 04622430
Direktor: Vladimir Kurečić
Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 081058899
Temeljni kapital: 53.109.810,00 EUR, uplaćen u cijelosti
IBAN: HR5524020061500273691, otvoren u
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Rijeka
TEL: 0800 300 303, FAX: 00385 (0)51 204 536

Datum računa: 31.08.2026
Račun izdan: RIJEKA, 07.09.2026, 10:13:39
Račun broj: 2604426144-03-K1
Datum dospijeća: 23.09.2026
Dok. ispisa: 118002282620
Oznaka operatera: P000
R-1

Podaci o kupcu:
Ugovorni račun: 2202091201
Poslovni partner: 1000895362
Kupac: LIVAK HASNIJA
Ulica i kbr: ALEKSANDRA MAMIĆA 6
Mjesto: RIJEKA
OIB: 62654554976
Broj mjernih mjesta obuhvaćenih računom: 1

*Želite li zaprimati **račune putem e-maila**, isto možete realizirati putem QR koda. Ako Vam je potrebna pomoć na raspolaganju smo Vam posredstvom kontakata na Internet stranici HEP Elektre.*

0189

628
LIVAK HASNIJA
ALEKSANDRA MAMIĆA 6
51000 RIJEKA

Račun za razdoblje isporuke 01.08.2026 - 31.08.2026, Poziv na broj: 2202091201-260820-1

Opis	Iznos EUR
Ukupan iznos za električnu energiju (opskrba i korištenje mreže)	**47,34**
Naknada za poticanje proizvodnje iz obnovljivih izvora	4,41
Solidarna naknada	1,33
Popust za solidarnu naknadu	-1,33
Porezna osnovica	51,75
PDV 13 % (osnovica 51,75)	6,73
Kamata (ne oporezuje se prema čl.25.st.5 Pravilnika o PDV-u)	0,44
UKUPAN IZNOS RAČUNA	58,92

Oslobođeno od plaćanja trošarine sukladno članku 105. stavku 8. točki 5.Zakona o trošarinama
Podaci na poleđini su sastavni dio računa.

Na dan izdavanja računa, podmireni su svi Vaši dospjeli računi. Hvala!

Temeljem Uredbe Vlade RH o otklanjanju poremećaja na domaćem tržištu energije, cijena električne energije ostaje regulirana do 30.09.2026. godine.

ČLAN HEP GRUPE

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
LIVAK HASNIJA
ALEKSANDRA MAMIĆA 6
51000 RIJEKA

Hitno: Valuta plaćanja: EUR Iznos: 58,92
IBAN ili broj računa platitelja:
Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR5524020061500273691

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
HEP Elektra d.o.o.
Ulica grada Vukovara 37
10000 ZAGREB

Model: HR01 Poziv na broj primatelja: 2202091201-260820-1
Šifra namjene:
Opis plaćanja: Ugovorni račun: 2202091201
Račun za razdoblje: 01.08.2026 - 31.08.2026
Datum dospijeća: 23.09.2026
Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU
Potpis korisnika PU

POTVRDA O UPLATI

Valuta i iznos: EUR=58,92
IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
LIVAK HASNIJA, ALEKSANDRA MAMIĆA 6
Model i poziv na broj platitelja:
IBAN (račun) primatelja:
HR5524020061500273691
Model i poziv na broj primatelja:
HR01 2202091201-260820-1
Opis plaćanja:
Ugovorni račun: 2202091201
Račun za razdoblje: 01.08.2026-31.08.2026
Datum dospijeća: 23.09.2026
Ovjera

HEP

Izradu: Centar Krapina d.o.o. - HEP - 15010716

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1, 10000 Zagreb
OIB: 29524210204
Porezni broj: HR29524210204
IBAN: HR4623900011100337943
A1.hr
e-mail: sluzba.za.korisnike@A1.hr
Služba za korisnike 0800 091 091

NOVO! Od sada i na A1 WhatsApp broju +385913109100

Račun za javne komunikacijske usluge

za razdoblje: 01.09.2026. - 30.09.2026.

Broj računa: **260009813929-A-1**
Datum računa: 30.09.2026.
Datum izdavanja računa: 01.10.2026 20:47:18
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeća: **15.10.2026.**

Platno odgovorna osoba:
Hasnija Livak, Aleksandra Mamića 6, 51000 Rijeka
OIB: 62654554976
Šifra korisnika: **1.28213005**

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa) Hasnija Livak Aleksandra Mamića 6 51000 Rijeka	Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: =36,08	Valuta i iznos: EUR=36,08
	IBAN ili broj računa platitelja:	Hasnija Livak
	Model: Poziv na broj platitelja:	
	IBAN ili broj računa primatelja: HR4623900011100337943	HR4623900011100337943
PRIMATELJ (naziv/ime i adresa) A1 Hrvatska d.o.o. Vrtni put 1 10000 Zagreb	Model: HR04 Poziv na broj primatelja: 292835590	HR04 292835590
	Šifra namjene: OTLC Opis plaćanja: Plaćanje računa za A1 usluge datum dospijeća 15.10.2026.	Opis plaćanja: Plaćanje računa za A1 usluge
	Datum izvršenja:	
	Potpis korisnika PU: Potpis korisnika PU:	Ovjera

Obr. HUB 3A

1 28213005

A1 A1

A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1, 10000 Zagreb
OIB: 29524210204
Porezni broj: HR29524210204
IBAN: HR4623900011100337943
A1.hr
e-mail: sluzba.za.korisnike@A1.hr
Služba za korisnike 0800 091 091

NOVO! Od sada i na A1 WhatsApp broju +385913109100

Račun za javne komunikacijske usluge
za razdoblje: 01.08.2026. - 31.08.2026.

Broj računa: **260008852046-A-1**
Datum računa: 31.08.2026.
Datum izdavanja računa: 01.09.2026 21:01:07
Mjesto izdavanja: Zagreb
Datum dospijeća: **15.09.2026.**

Platno odgovorna osoba:
Hasnija Livak, Aleksandra Mamića 6, 51000 Rijeka
OIB: 62654554976
Šifra korisnika: **1.28213005**

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
Hasnija Livak
Aleksandra Mamića 6
51000 Rijeka

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: =36,20

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR4623900011100337943

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
10000 Zagreb

Model: HR04 Poziv na broj primatelja: 292835590

Šifra namjene: OTLC

Opis plaćanja: Plaćanje računa za A1 usluge
datum dospijeća 15.09.2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Valuta i iznos: EUR=36,20

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: Hasnija Livak

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja: HR4623900011100337943

Model i poziv na broj primatelja: HR04 292835590

Opis plaćanja: Plaćanje računa za A1 usluge

Ovjera

1.28213005

Obr. HUB 3A

POSLOVNISUSTAVI
Poslovni sustavi d.o.o., Školjić 15, Rijeka, www.poslovni-sustavi.hr
OIB: 50327992893, PDV ID: HR50327992893, MB: 4314247
Trgovački sud u Rijeci MBS: 040338231, Čl. Uprave-direktor: T. Mazal
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 3.980,00 EUR
IBAN objedinjene naplate troškova stanovanja:
HR0923400091511266372 PBZ D.D.

Rijeka CityCard

(27898) 46

427() 004 6 26

LIVAK HASNIJA
ALEKSANDRA MAMIĆA 6
51000 RIJEKA

Račun troškova stanovanja broj:
HR02 202609-1267310 za 09/2026

datum računa: 30.09.2026. dospijeće računa: 26.10.2026.

oz	opis usluge / naknade	količina i JM	jedinična cijena / EUR	iznos / EUR
03	**vodne usluge - ukupno** (Vodovod i kanalizacija d.o.o.) (PDV 13%: 2,63 EUR) *obračun u privitku			**32,55**
01	OMJU (br.čl. kućanstva: 1; ozn.spremnika: 39599)		14,00	14,00
01	Cijena za količinu predanog kom. otpada (C) (BP: 8;U:0.025000; JCV:24,24)			4,85
03	**Javna usluga prikupljanja kom. otpada - ukupno** *** (Čistoća d.o.o.) (PDV:13,00%: 2,17 EUR)			**18,85**
03	**komunalna naknada** (Grad Rijeka)	50,88 m²		**3,52**
03	**naknada za uređenje voda** (Hrvatske vode)	50,88 m²	0,0265	**1,35**
	UKUPNO ZA USLUGE I NAKNADE			**56,27**

Na dan 30.09.2026. nepodmireno dugovanje po korisniku iznosi 67,93 EUR - **OPOMENA**
Ukoliko ste u međuvremenu podmirili dug, ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao

46-177-91

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
LIVAK HASNIJA
ALEKSANDRA MAMIĆA 6,
oznaka 26
51000 RIJEKA

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: =56,27

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR0923400091511266372

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
Poslovni sustavi d.o.o.
Rijeka, Školjić 15

Model: HR02 Poziv na broj primatelja: 202609-1267310

Šifra namjene: COST Opis plaćanja: PLAĆANJE USLUGA ZA 09/2026 DOSPIJEĆE: 26.10 2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Obr. HUB 3A -

POTVRDA O UPLATI

Valuta i iznos: EUR = 56,27

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj: LIVAK HASNIJA

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja: HR0923400091511266372

Model i poziv na broj primatelja: HR02 202609-1267310

Opis plaćanja: PLAĆANJE USLUGA ZA 09/2026 ALEKSANDRA MAMIĆA 6, oznaka 26

Ovjera

POSLOVNISUSTAVI

POSLOVNISUSTAVI
Poslovni sustavi d.o.o., Školjić 15, Rijeka, www.poslovni-sustavi.hr
OIB: 50327992893, PDV ID: HR50327992893, MB: 4314247
Trgovački sud u Rijeci MBS: 040338231, Čl. Uprave-direktor: T. Mazal
Temeljni kapital uplaćen u cijelosti 3.980,00 EUR
IBAN objedinjene naplate troškova stanovanja:
HR0923400091511266372 PBZ D.D.

Rijeka CityCard

(27898) 115

427() 004 6 26
115
LIVAK HASNIJA
ALEKSANDRA MAMIĆA 6
51000 RIJEKA

Račun troškova stanovanja broj:
HR02 202608-1267191 za 08/2026

datum računa: 31.08.2026. dospijeće računa: 25.09.2026.

oz	opis usluge / naknade	količina i JM	jedinična cijena / EUR	iznos / EUR
				44,10
03	**vodne usluge - ukupno** (Vodovod i kanalizacija d.o.o.) (PDV 13%: 3,46 EUR) *obračun u privitku		14,00	14,00
01	OMJU (br.čl. kućanstva: 1; ozn.spremnika: 39599)			4,85
01	Cijena za količinu predanog kom. otpada (C) (BP: 8;U:0.025000; JCV:24,24)			**18,85**
03	**Javna usluga prikupljanja kom. otpada - ukupno** *** (Čistoća d.o.o.) (PDV:13,00%: 2,17 EUR)			**3,52**
03	**komunalna naknada** (Grad Rijeka)	50,88 m²		**1,35**
03	**naknada za uređenje voda** (Hrvatske vode)	50,88 m²	0,0265	**0,11**
03	**obračunate zatezne kamate**			**67,93**
	UKUPNO ZA USLUGE I NAKNADE			

HVALA ŠTO UREDNO PODMIRUJETE SVOJE OBVEZE.

Fakturirao

115-427-215

U slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe na temelju vjerodostojne isprave.

NALOG ZA NACIONALNA PLAĆANJA

PLATITELJ (naziv/ime i adresa):
LIVAK HASNIJA
ALEKSANDRA MAMIĆA 6,
oznaka 26
51000 RIJEKA

Hitno: ☐ Valuta plaćanja: EUR Iznos: =67,93

IBAN ili broj računa platitelja:

Model: Poziv na broj platitelja:

IBAN ili broj računa primatelja: HR0923400091511266372

PRIMATELJ (naziv/ime i adresa):
Poslovni sustavi d.o.o.
Rijeka, Školjić 15

Model: HR02 Poziv na broj primatelja: 202608-1267191

Šifra namjene: COST Opis plaćanja: PLAĆANJE USLUGA ZA 08/2026 DOSPIJEĆE: 25.09.2026.

Datum izvršenja:

Pečat korisnika PU

Potpis korisnika PU

Obr. HUB 3A -

POTVRDA O UPLATI

Valuta i iznos: EUR = 67,93

IBAN (račun) platitelja ili Platitelj:
LIVAK HASNIJA

Model i poziv na broj platitelja:

IBAN (račun) primatelja:
HR0923400091511266372

Model i poziv na broj primatelja:
HR02 202608-1267191

Opis plaćanja:
PLAĆANJE USLUGA ZA 08/2026
ALEKSANDRA MAMIĆA 6, oznaka 26

Ovjera

POSLOVNISUSTAVI

Obračun:	Dužnik:	
Duratović - Studenac d.o.o.	Adresa:	
Obračun sastavljen:	Mjesto:	
28.10.2026	OIB:	

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
Najamnina kolovoz 2026.	15.08.2026	29.09.2026	1.000,00

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
15.08.2026	29.09.2026	46	5,40	G	J	1.000,00	6,81	1.006,81

GLAVNICA:	**1.000,00**
KAMATA:	**6,81**
UKUPNO:	**1.006,81**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
Najamnina rujan 2026.	15.09.2026	29.09.2026	1.000,00

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
15.09.2026	29.09.2026	15	5,40	G	J	1.000,00	2,22	1.002,22

GLAVNICA:	**1.000,00**
KAMATA:	**2,22**
UKUPNO:	**1.002,22**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
Poslovni sustavi kolovoz 2026.	25.09.2026	29.09.2026	67,93

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
25.09.2026	29.09.2026	5	5,40	G	J	67,93	0,05	67,98

GLAVNICA:	**67,93**
KAMATA:	**0,05**
UKUPNO:	**67,98**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
HEP kolovoz 2026.	23.09.2026	29.09.2026	58,92

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
23.09.2026	29.09.2026	7	5,40	G	J	58,92	0,06	58,98

GLAVNICA:	**58,92**
KAMATA:	**0,06**
UKUPNO:	**58,98**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
A1 kolovoz 2026.	15.09.2026	29.09.2026	36,20

Obračun:	Dužnik:	
Duratović - Studenac d.o.o.	Adresa:	
Obračun sastavljen:	Mjesto:	
28.10.2026	OIB:	

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
15.09.2026	29.09.2026	15	5,40	G	J	36,20	0,08	36,28

GLAVNICA:	**36,20**
KAMATA:	**0,08**
UKUPNO:	**36,28**

REKAPITULACIJA DUGOVANJA	
GLAVNICA:	**2.163,05**
KAMATA:	**9,22**
UKUPNO:	**2.172,27**

Obračun sastavio:

KNEŽEVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Odvjetničko društvo Knežević & Partneri d.o.o.
Ribarska 4, Rijeka
ODVJETNIK
Luka Božić

KNEŽEVIĆ I PARTNERI
Odvjetničko društvo
Knežević i partneri j.t.d.
Ribarska 4. Rijeka

Masa: 175g
02 2649 5

RIJEKA
28.10.26 15:33:17
51107
2.72
HP Hrvatska

R RG 6525417 2 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA SPLIT
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24/B
21 000 SPLIT

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 30 -10- 2026
Br.pošiljke _____ potpis_____