



Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16419/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Danijeli Busić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Balaško Hane, OIB: 13271473340, iz Draganići 14, Zagreb protiv protustranke PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, iz Radnička cesta 50, Zagreb radi uknjižbe založnog prava, dana 28. svibnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 392 katastarske općine Jakuševac dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o stambenom potrošačkom kreditu Broj Ugovora:9028897065 od 22.05.2025., na nekretnini Balaško Hane, OIB: 13271473340, iz Draganići 14, 10000 Zagreb (E-9)koja se sastoji od:

- 89/1000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 808/5 Draganići 587 m² (dvorište 420 m², stambeno poslovna zgrada, Draganići 14 167 m²), povezano s vlasništvom stana br.17 trosobni u potkrovlju (III. katu) površine 56.30 m², koji se sastoji od: hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, dvije sobe, te pripadaka: loggie površine 4,20 m², zatvorene loggie površine 3,20 m² i parkirališnog mjesta PM 17 u dvorištu površine 11,50 m²

uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 165.000,00 EUR (slovima: stošezdesetpettisućaEUR) s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 2,82% (slovima: dvacijelihosamdesetdvaposto) fiksno, godišnje za korist:

PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., OIB: 02535697732, iz Radnička cesta 50, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Zagreb, 28. svibnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Danijela Busić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Balaško Hana, Draganići 14, 10000 Zagreb
2. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. ALEKSIĆ JURE, Šišićeva ulica 15, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Novigrad Zagreb, 10020 Zagreb, Avenija Dubrovnik 12



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

28.05.2025 09:40

Serijski broj certifikata

3224753338917822278

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17398511626efb73

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-