



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 13.08.2026. 09:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999906, KOZALA

Broj ZK uložka: 5528

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13477/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 23 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	2624/5	NEPLODNO-STAMBENI OBJEKT Š-7		162,6		Pripis iz uložka 2261
		UKUPNO:		162,6		

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
23.	Suvlasnički dio: 69/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) Trosoban stan br. 23 na četvrtom katu, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, izbe, kupaonice, WC, predsoblja, hodnika, lođe i zajedničke sušionice rublja i prostorije za rad, u ukupnoj površini od 71,25 m2 BRAJAC VIŠNJA, RIJEKA, RASTOČINE 7	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 23 (69/10000)		
1.1	Zaprimljeno 16.05.2013. broj Z-7135/13 Preneseno iz podul. 1853 ove k. o. Zaprimljeno, 01. lipnja 1993., ZS-8402/93. Temeljem ugovora broj 38 od 13. srpnja 1992. na stan upisan u odjeljku All upisuje se pravo zalogu u iznosu od 3.408.386 HRD, u korist: AUTOPROMET, RIJEKA		
25.	Na suvlasnički dio: 23 (69/10000)		
25.1	Zaprimljeno 19.04.2017.g. pod brojem Z-15738/2017 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, NAREDBA, POSL. BR. OVR-3059/17 18.04.2017, radi stavljanja plombe.		vezano uz B 23 (1.1)
26.	Na suvlasnički dio: 23 (69/10000)		

Katastarska općina: 999906, KOZALA

Broj ZK uložka: 5528

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
26.2	Zaprimljeno 01.06.2017.g. pod brojem Z-22227/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, POSL.BR. OVR-3059/2017 24.04.2017, radi osiguranja novčane tražbine: - posl. br. Ovr-967/2013 u iznosu od 9.291,03 kn - posl.br. Ovr-2211/2014 u iznosu od 5.679,86 kn - posl.br. Ovr-1246/2015 u iznosu od 8.177,25 kn - posl.br. Ovr-345/2016 u iznosu od 11.835,05 kn, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz rješenja, za korist:		prvenstveni red upisa Z-17806/17 na 26.1
26.3	Zaprimljeno 01.06.2017.g. pod brojem Z-22227/2017 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 26.2
26.5	Zaprimljeno 20.02.2024.g. pod brojem Z-4681/2024 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR UGOVOR O PRIJENOSU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 29.01.2024, za korist: POSLOVNI SUSTAVI D.O.O., OIB: 50327992893, ŠKOLJIĆ 15, 51000 RIJEKA		na 26.2, 26.3
84. Na suvlasnički dio: 23 (69/10000)			
84.1	Zaprimljeno 18.05.2026.g. pod brojem Z-12752/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. OV-867/26 18.05.2026, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 15.05.2026, radi osiguranja naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja od 759,77 Eura sa propisanom zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do 31.12.2007. godine po stopi od 15% godišnje, od 01.01.2008. godine pa do 31.07.2015.g. po stopi zateznih kamata koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 01.08.2015.g. pa do 31. prosinca 2022. g., po stopi koja je jednaka uvećanju prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, a od 01. siječnja 2023. godine do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka, te sve prema uvjetima iz citiranih isprava, za korist: RUMAT D.O.O., OIB: 79513253561, ŽRTAVA FAŠIZMA 1/I, 51000 RIJEKA	759,77 EUR	vezano uz B 23 (1.1)
84.2	Zaprimljeno 18.05.2026.g. pod brojem Z-12752/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 84.1
85. Na suvlasnički dio: 23 (69/10000)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
85.1	Zaprimljeno 25.05.2026.g. pod brojem Z-13477/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE- NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.05.2026, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA RIJEKA POSL.BR.OVR-869/2026 25.05.2026, uknjižuje se založno pravo, predlagatelja osiguranja od 231,52 eura sa propisanim zakonskom zateznom kamatom tekućom od dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do 31. prosinca 2022.g., po stopi koja je jednaka uvećanju prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 postotna poena, a od 01. siječnja 2023. godine do 29. prosinca 2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30. prosinca 2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i osiguranja naplate troška ovog postupka osiguranja uz zakonsku zateznu kamatu tekuću od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, tj. kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine za korist: RUMAT, DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA ZASTUPANJE, USLUGE, UNUTARNJU I VANJSKU TRGOVINU, OIB: 79513253561, ŽRTAVA FAŠIZMA 11, 51000 RIJEKA	231,52 EUR	vezano uz B 23 (1.1)
85.2	Zaprimljeno 25.05.2026.g. pod brojem Z-13477/2026 ZABILJEŽBA, zabilježu se ovršivost tražbine.		na 85.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.08.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 655280/2026



Kontrolni broj: 415549055323cae

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.