

ODVJETNIK

ANDREJ BAŠOVIĆ

SULTAN FOOD j.d.o.o.,
Ante Šupuka 12, Šibenik
Putem: privremeni stečajni
upravitelj Damir Vrca
Stoci 2A, Split

Predmet: - poziv na iseljenje i ispunjenje obveza s osnove Ugovora o zakupu
poslovnog prostora od 10. ožujka 2025.
- dostavlja se;

Poštovani,

Obraćamo Vam se u svojstvu punomoćnika Toma Gashi, punomoć u prilogu, a vezano za Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen između naše stranke kao zakupodavca i SULTAN FOOD j.d.o.o. kao zakupnika dana 10. ožujka 2025. godine na kojem ugovoru su potpisi ugovornih strana ovjereni po javnom bilježniku Neven Nakić pod brojem OV-2392/2025.

Predmetnim Ugovorom o zakupu zakupniku je dan u zakup poslovni prostor površine 63 m² na adresi u Šibeniku, Kraljice Jelene 1 na određeno vrijeme, pri čemu je ugovoreno trajanje zakupa do 8. ožujka 2026. godine, koji je istekom tog roka prestao važiti.

Ovim putem Vas obavještavamo kako na dan sastavljanja ovog dopisa postoje dospjela, a neplaćena potraživanja naše stranke prema naslovnom društvu u iznosu od 7.389,000 EUR. Navedeni iznos odnosi se na dospjele i neplaćene zakupnine sukladno odredbama predmetnog Ugovora o zakupu i nepodmirene troškove uz pripadajuće zakonske zatezne kamate koje teku od dospjeća svake pojedine obveze pa sve do konačne isplate.

Slijedom navedenog, ovim putem pozivamo zakupnika da bez odgode, a najkasnije u roku od 15 dana od dana primitka ovog dopisa, podmiri sva dospjela dugovanja našoj stranci zajedno s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.



Budući da je predmetni Ugovor o zakupu poslovnog prostora istekao dana 8. ožujka 2026. godine, zakupnik je po isteku ugovora dužan poslovni prostor isprazniti od osoba i stvari te ga bez odgode predati u posjed našoj stranci.

Napominjemo kako je naša stranka već po isteku ugovora više puta, kako pisanim putem tako i usmeno, pozvala zakupnika na predaju poslovnog prostora u posjed, međutim prilikom pokušaja preuzimanja poslovnog prostora pristup prostoru joj je onemogućen te predaja posjeda nije izvršena.

Stoga Vas pozivamo da se u ostavljenom roku očitujete radi dogovora o terminu i načinu primopredaje poslovnog prostora, kako bi se ista provela uredno i bez potrebe za pokretanjem daljnjih pravnih postupaka.

Ujedno Vas pozivamo da bez odgode omogućite našoj stranci nesmetan pristup poslovnom prostoru te izvršite njegovu predaju u posjed.

U slučaju da zakupnik ne podmiri dospjela dugovanja niti pristupi dogovoru o primopredaji poslovnog prostora, naša stranka bit će prisiljena poduzeti sve odgovarajuće pravne radnje radi zaštite svojih prava i interesa.

S poštovanjem

Toma Gashi, p.p.

U Rijeci, 30. ožujka 2026.

Andrej
Bašović

Digitally signed
by Andrej Bašović
Date: 2026.03.30
15:49:53 +02'00'

