



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM

P-604/2026-13

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

P R E S U D A

Općinski sud u Makarskoj Stalna služba u Imotskom, po sucu Mariji Ćosić u pravnoj stvari tužitelja: Biočić Matko, Poljičkih Knezova 83, Podstrana, OIB:39256811019, zastupan po punomoćniku Krešimiru Biočiću, odvjetniku u Imotskom, Bruna Bušića 37, protiv tuženika: 1. Biočić Petar pok. Andrije, 2. Biočić Iva ud. Andrije, OIB:25597566845, Gradac, Uz Kuk 18, 3. Biočić Marijan pok. Andrije, 4. Biočić Iva ud. Andrije, 5. Vuknić Iva ž. Ante, 6. Puljiz Josip pok. Mije, 7. Gabelica Ruža pok. Jure, 8. Puljiz Mila Josipova, 9. Biočić Mirjana, OIB:83209682827, Runović 426, 21261 Runović, 10. Biočić Dinko pok. Jakova, 11. Biočić Andrija pok. Ante, 12. Biočić Andrija pok. Ante, 13. Biočić Zorka pok. Ante, 14. Biočić Mila pok. Ante, 15. Biočić Veselka pok. Ante, 16. Todorčić Milena, OIB:82426024604, Dr. Franjo Tuđman 23, Zmijavci 21260 Imotski, 17. Todorčić Milena, OIB:82426024604, Dr. Franjo Tuđman 23, Zmijavci, 21260 Imotski, 18. Butković Zrinka, OIB:21690516613, Pere Biskupa Vene 1, Bjelovar, 19. Biočić Ivan pok. Mate, 20. Biočić Zlatko, B. Josipa Jelačića 42 A, 31220 Višnjevac, 21. Milivoj Milunović, Narodnog Preporoda 71., 51500 Krk, 22. Mladen Milunović, Šetalište Svetog Bernardina 2., 51500 Krk, 23. Biočić Jakov, OIB: 63076208670, Runović 440, Runović 21260 Imotski, 24. Biočić Ivica, OIB: 64661004751, Runović 427, Runović 21260 Imotski, 25. Biočić Andrija pok. Mije, 26. Biočić Ivan pok. Mije, 27. Biočić Matija pok. Mije, 28. Biočić Mara pok. Mate, 29. Biočić Matija pok. Mate, 30. Biočić Ivan pok. Mije, 31. Biočić Matija pok. Mije, 32. Biočić Ivan pok. Mije, 33. Biočić Ivan Ivanov pok. Ante, 34. Biočić Manda ud. Andrije, 35. Biočić Milka pok. Andrije, 36. Biočić Luca pok. Andrije, 37. Gudelj Danica ž. Ante, 38. Puljiz Manda ž. Grge, 39. Babić Zoran pok. Vice, OIB: 51312492699, Zagreb, Martićeva 72, 40. Blažić Dražena, OIB:65477171364, Njemačka, München, Isareckstr 29, 41. Babić Milan pok. Luke, 42. Krasić Zlata, 43. Babić Viinko pok. Luke, 44. Sučić Anka, Samobor, Gajeva 47/3, 45. Kuštra Zdenka, OIB: 83940925383, Runović 656, Runović 21260 Imotski, 46. Ljubičić Verica, OIB: 32592612544, Trg Antuna Mihanovića 2, 10430 Samobor, 47. Lubina Ivana, OIB: 36255696153, Ulica Ivana Brkanovića 7, 10360 Sesvete, 48. Žitković Marina, OIB: 94446425618, Ulica 9. Svibnja 18, 10430 Samobor, 49. Milena Lešina, 60388 Frankfurt Am Main, Flinschstrass 53, Sr Njemačka, 50. Mijo Lešina, 65439 Florsheim Am Main, Moselstrasse 11., Sr Njemačka, tuženi ad/49 i ad/50 zastupani po punomoćniku Željku Lešina iz Runovića, Runović 225, 51. Biočić Matija ž. Puljiz Mate, 52. Biočić Ivan pok. Ivana, 53. Biočić Ante pok. Ivana, 54. Puljić Ivan, OIB: 78010969923, Runović 334, Runović 21260 Imotski, 55. Biočić Dragica pok. Ivana, 56. Biočić Zorka pok. Ivana, 57. Biočić Matija ud. Josipa, 58. Biočić Ante pok. Josipa,

59. Biočić Danica pok. Josipa, 60. Biočić Ana pok. Josipa, 61. Biočić Verica pok. Josipa, 62. Biočić Mara pok. Josipa, 63. Biočić Mila ud. Ante, 64. Biočić Dragica, OIB:87651000443, Ulica maslina 24., 21000 Split, 65. Biočić Zorka ž. Josipa, 66. Kavelj Mila ž. Vicka, 67. Biočić Ana pok. Ante, 68. Biočić Iva pok. Ante, 69. Biočić Branko pok. Marijana, 70. Biočić Ivan pok. Marijana, Makarska, Zagrebačka 52., 71. Biočić Mila ud. Petra, 72. Biočić Petar pok. Petra, 73. Biočić Ivan pok. Petra, 74. Biočić Mario, OIB: 18606286346, Ulica 10, 20260 Korčula, Hrvatska, 75. Biočić Mateo, OIB: 60510591550, Ulica 10, 20260 Korčula, Hrvatska, 76. Biočić Ante pok. Marijana, 77. Biočić Josip pok. Marijana, 78. Biočić Mara ud. Marijana, 79. Biočić Ana - Matija ud. Josipa, 80. Lešina Iva ž. Jozina rod. Biočić, 81. Biočić Manda pok. Jozipa, 82. Biočić Petar pok. Ivana, 83. Biočić Ruža pok. Ivana, 84. Biočić Matija pok. Ivana, 85. Vodanović Iva ž. Marijana, 86. Jukić Manda ž. Vlade, 87. Biočić Ivan, OIB: 55410235677, Runović 451A, Runović 21260 Imotski, 88. Biočić Iva pok. Josipa, 89. Biočić Ana pok. Josipa, 90. Biočić Ivan pok. Josipa, 91. Biočić Mara ud. Josipa, 92. Čutura Iva ž. Ljube, 93. Biočić Petar Barišin, 94. Biočić Stanko Ivanov, 95. Jukić Iva ž. Petra, 96. Butković Zrinka, OIB:21690516613, Ivana Mažuranića 4, 43000 Bjelovar, te sa adresom boravka u SR Njemačkoj, Rroahracker str. 25, Stuttgart, 97. Bešlić Blaženka, OIB:86734843122, Baška Voda, Put Kapelice 24, sa boravkom u Njemačkoj, Munchen, Wildemuthsstrasse 73, tužene ad/40 i ad/97 zastupane po punomoćnici Nedi Jakić iz Runovića, Runović 699, svi tuženici izuzev onih pod 2, 9, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 39, 40, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 64, 70, 74, 75, 87, 96 i 97 odsutni i nepoznatog boravišta, zastupani po privremenom zastupniku Borisu Ujeviću, odvjetniku u Imotskom, nakon održane glavne rasprave 19. lipnja 2026., objave dana 25. lipnja 2026.,

presudio je

Utvrđuje se da je tužitelj Biočić Matko, Poljičkih Knezova 83, Podstrana, OIB:39256811019, isključivi vlasnik i posjednik nekretnine koju čine (tvore) nekretnine i to:

- dio čest.zem. 3806/1, ZK tijelo XXI, ZK uložak 388, u površini od 286 m2,
- dio čest.zem. 3808/3 ZK uložak 1362, u površini od 296 m2,
- dio čest.zem. 3808/4 ZK uložak 3046, u površini od 297 m2,
- dio čest.zem. 3809/4 ZK tijelo I ZK uložak 1365, u površini od 132 m2,
- dio čest.zem. 3809/5 ZK uložak 1362, u površini od 166 m2,
- dio čest.zem. 3932/2 ZK tijelo XIII ZK uložak 386, u površini od 128 m2,
- dio čest.zem. 3933/3 ZK tijelo I ZK uložak 1364, u površini od 285 m2,
- dio čest. zem. 3933/4 ZK tijelo XXII ZK uložak 1359, u površini od 329 m2, sve K.O. Runović, koja nekretnina je ukupne površine 1919 m2, a koja je nekretnina je prikazana u Nalazu i mišljenju vještaka geodetske struke stalnog sudskog vještaka za geodezije Gorana Kukavice, ing. geod. „Imotski, 12.05.2026.“ - na skici izmjere u mjerilu 1:500 „Imotski, 12. 05. 2026.“ i koja nekretnina je položena između točaka označenih slovima A-B-C-D-E-F-G-H-A, a koja skica izmjere čini sastavni dio izreke ove presude.

II. Ovlašten je tužitelj temeljem ove presude, a uz ostvarenje ostalih pretpostavki traženih zemljišnoknjižnim pravom, izvršiti uknjižbu prava vlasništva nekretnine iz točke I. izreke ove presude na svoje ime u ovosudnoj zemljišnoj knjizi, uz istodobno brisanje svih zemljišnoknjižnih prava tuženika na navedenim nekretninama, kao i upis brisanja zemljišnoknjižnih prava s imena prednika tuženika Petra Biočića pok. Mate, Lešina Ivana OIB:75301190161, Babić Mile, OIB:33504528965, Haug Marije, OIB:76243188962, a što su tuženici dužni trpjeti, kao i izbris svih uknjiženih drugih prava i tereta na nekretnini iz točke I. ove presude, a što su tuženici dužni trpjeti.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi navodi da je isključivi vlasnik nekretnina koje su opisane u tužbenom zahtjevu, a koje je stekao kupnjom od Roberta i Joška Barbira, Josipa i Milana Vodanovića i Stanka Biočića, a dijelom i zamjenom sa Andrijom i Domagojem Biočićem, a u jednom dijelu i darovanjem od oca Ivce Biočića pok. Ante, a koju nekretninu je stekao rješenjem o nasljeđivanju iza smrti majke Ane Biočić ud. Ante, a ona od svog supruga Ante Biočića pok. Mate. Tužitelj navodi da realizacijom tih ugovora o kupoprodaji, zamijeni i darovanju je ušao u posjed predmetnih nekretnina, a u konačnici tužitelj je vlasništvo stekao i dosjedanjem jer su iste nekretnine posjedovane od prednika i samog tužitelja te su korištene kao svoje i u tome nikada nisu bili ometani od nikoga, pa slijedom toga tužitelj navodi da ima pravni interes uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje.

2. Tužitelj dalje navodi da Zvonko Biočić pok. Ivana koji je prodao tužitelju svoju nekretninu je istu stekao nasljeđivanjem i diobom iza smrti svog oca Ivana Biočića pok. Mate, te nasljeđivanjem iza smrti svog brata Ante Biočić pok. Ivana i darovanjem od sunasljednika iza smrti oca Ivana Biočića pok. Mate i maćehe Mare, te kupnjom od sunasljednice iza smrti njezina muža Ante - nevjeste Marije, a sa prodajom tog dijela predmetne nekretnine suglasile su se Maša, Ana i Iva, sestre od prodavatelja Zvonka Biočića pok. Ivana, a koje su također naslijedile imovinu od njihova brata Ante Biočića pok. Ivana.

3. Privremeni zastupnik tuženika pod 1, 3 do 8, 10 do 15, 19, 25 do 38, 41 do 43, 51 do 53, 55 do 63, 65 do 69, 71 do 73, 76 do 86, 88 do 95 nije se protivio tužbi, a na dostavljen nalaz i mišljenje vještaka nije imao primjedbe.

4. Tuženi pod 2, 9, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 39, 40, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 54, 64, 70, 74, 75, 87, 96 i 97 iako su uredno zaprimili tužbu nisu dostavili pismena očitovanja.

5. Sud je u dokaznom postupku pročitao ugovor o darovanju sastavljen između Biočić Mare i Biočić Zvonka (str.6), pročitao ugovor o kupoprodaji zaključen 05. siječnja 2025., (str.7), pročitao rješenja o nasljeđivanju iza pok. Biočić Petra (str.8 i 9), pročitao rješenje o nasljeđivanju iza pok. Biočić Ivana pok. Mate (str.13), pročitao rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivke Mrakovčić (str.14 do 16), pročitao Ugovor o kupoprodaji zaključen 04.08.2025. (str.17), pročitao smrtovnicu Ivana Lešina (str.18 i 19), pročitao zapisnik sastavljen 22.12.1966. u predmetu O-268/66 (str.20), pročitao ugovor o kupoprodaji zaključen 16.12.2019. (str.21), pročitao ugovor o kupoprodaji

zaključen 05.01.2025. (str.23), pročitao ugovor o kupoprodaji zaključen 08.08.2025. (str.25), pročitao izvatke iz zemljišne knjige Z.U. 388 K.O. Runović (str.26 do 34), pročitao ugovor o kupoprodaji zaključen 26.06.2025. (str.35 i 36), pročitao izvadak iz zemljišne knjige Z.U. 1094, Z.U. 1362, Z.U. 1364, Z.U. 1365, Z.U. 3046, Z.U. 1359 K.O. Runović (str.37 do 48, str. 51 do 60), pročitao ugovor o zamjeni nekretnina zaključen 25.07.2025., pročitao ugovor o zamjeni nekretnina (str.63 do 65), pročitao smrtovnicu Marije Katić - Haug (str.77 i 78), pročitao smrtni list (str.79), obavio očevid na licu mjesta dana 22. travnja 2026., saslušao tuženika Ivana Biočića pok. Josipa, saslušao svjedoke Željka Lešinu, Anku Biočić rođ. Šabić, Vodanović Josipa pok. Josipa, Andriju Biočića pok. Ante, Ivana Ljubičića pok. Petra, Pericu Vodanovića pok. Ivana, pročitao smrtovnicu Mile Babić rođ. Puljiz (str.125 i 126), i pročitao nalaz i mišljenje vještaka Gorana Kukavice od 12. svibnja 2026. (str.127 do 131).

6.Očevidom na licu mjesta utvrđeno je da predmetna nekretnina predstavlja niz od više oranica međusobno odijeljeni međašnim kamenjem i suhozidovima. Nekretnina sa zapada je omeđena putem, sa juga suhozidom koji nije dio predmetne nekretnine. Sa istoka suhozidom koji nije dio nekretnine dok je sa juga suhozid koji je dio predmetne nekretnine, a što se odnosi na zapadni dio te sjeverne nekretnine, dok je u ostatku međa obilježena bojom i drvenim kolcima, a uspostavljena na licu mjesta prilikom očevida, a radi se o nekretnini površine cca. 2000 m².

7.Punomoćnik Željko Lešina koji ima punomoć za Milenu Lešina i Miju Lešina na licu mjesta je izjavio da Milena i Mijo Lešina ne polažu nikakvo pravo na predmetnu nekretninu bez obzira na upis, pa priznaju tužbeni zahtjev.

8.Tuženik ad/87 Ivan Biočić pok. Josipa u svom iskazu navodi da je svoju nekretninu č. zem. 393/3 zamijenio sa Biočić Ivicom, ocem tužitelja, i to unatrag pola godine i da mu je on za uzvrat dao nekretninu zv. "Podbrižina", te da su ušli u posjed zamijenjenih nekretnina, a da je on predmetnu nekretninu koju je zamijenio naslijedio od svog oca pok. Josipa a da su nekada na toj nekretnini bile loze i ne postoji nikakav spor u vezi te nekretnine.

9.Svjedok Anka Biočić rođ. Šabić u svom iskazu navodi da je ona vlasnica šest redova loze koje su položene na č.zem. 3808/4 koja je položena na sjeverozapadnom dijelu, te da između njihovih loza je širina 0,60 metara i da je međa određena na način da se proteže 60 cm od njezine loze i čini sredinu a što je i utvrđeno na licu mjesta uz prisutnost vještaka geometra i što predstavlja južnu granicu njezine nekretnine, dok istočna granica je određena na licu mjesta i ona je u odnosu na prije utvrđena kolcem pomaknutim prema istoku 50 cm a što je i označeno bijelom bojom i kolcem. Svjedokinja navodi da joj je poznato da je dva reda loze tužitelj kupio od sinova pok. Barbir Dragice - njezine zaove, dok preostale loze u pravcu istoka su kupljene od Vodanović Milana i Josipa Vodanovića pok. Josipa.

10.Svjedok Vodanović Josip pok. Josipa u svom iskazu navodi da on i njegov brat Milan su zaključili kupoprodajni ugovor sa tužiteljem, te mu prodali osam redova loze koje su položene na istočnom dijelu č.zem. 3808/4, a predmetnu nekretninu su stekli nasljeđivanjem od roditelja i da mu nije poznato da postoji bilo kakav spor.

11.Svjedok Andrija Biočić pok. Ante u svom iskazu navodi da je sa tužiteljem mijenjao svoj dio nekretnine i to č.zem. 3806/1 a da je za uzvrat dobio gornji dio

"Jokića loza" koja je položena preko puta, a da je tu nekretninu naslijedio od svoje majke Biočić Milke ud. Ante i da su nakon zamijene ušli u posjed.

12.Svjedok Ivan Ljubičić "Kavazić" pok. Petra u svom iskazu navodi da je njegova nekretnina položena istočno u odnosu na predmetnu nekretninu i da su njihove nekretnine odvojene suhozidom koji je u njegovom vlasništvu, a u odnosu na ostalo da mu nije ništa poznato, ali da mu je poznato da su te nekretnine obrađivane.

13.Svjedok Perica Vodanović pok. Ivana u svom iskazu navodi da njegova obiteljska kuća je položena cca. 100 metara od predmetne nekretnine i ima saznanje da su predmetne nekretnine obrađivane i to na način da je bila posađena vinova loza, da se sadio krumpir i da mu nije poznato da postoji bilo kakav spor.

14.Tuženik ad/24 Ivica Biočić, otac tužitelja, u svom iskazu je naveo da predmetna nekretnina koju je darovao tužitelju je starina njegovih prednika, a da je nekretninu naslijedio iza smrti svojih roditelja Ante i Ane Biočić, te diobom sa sunasljednicima, a da je nekada navedena nekretnina u cijelosti bila vinograd, dok je sada samo dijelom vinograd Tuženik je na ročištu naveo da je već usmeno darovao predmetnu nekretninu tužitelju i da ga je uveo u posjed.

15.Nakon što je vještak dostavio svoj nalaz i mišljenje, na koji nalaz i mišljenje stranke nisu imale primjedbe tužitelj je uredio tužbeni zahtjev podneskom od 18. lipnja 2026. koji tužbeni zahtjev je ovaj sud u cijelosti usvojio kao osnovanim.

16.Naime, analizom izvedenih dokaza a prvenstveno očevitom na licu mjesta te izjavom svjedoka koji u cijelosti potvrđuju navode tužbe, odnosno da je tužitelj predmetnu nekretninu stekao darovanjem od svog oca, a njegov otac nasljeđivanjem i diobom sa ostalim sunasljednicima iza smrti njihovih roditelja, da je dio nekretnine tužitelj kupio, dio nekretnine otac tužitelja zamijenio, pa je sud iz svega navedenog nesporno utvrdio da je tužitelj vlasnik predmetne nekretnine te u cijelosti usvojio tužbeni zahtjev.

17.Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci.

18.Kako stranke nisu popisale troškove o istima sud nije niti odlučivao.

U Imotskom 25. lipnja 2026.

S u d a c:

Marija Ćosić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ove presude može se izjaviti žalba u roku od 15 dana na Županijski sud a putem ovog suda.

DNA:

- punomoćnik tužitelja Krešimir Biočić, odvjetnik u Imotskom, Bruna Bušića 37,
- priv. zas. tuženika Boris Ujević, odvjetnik u Imotskom,
- Biočić Iva ud. Andrije, Gradac, Uz Kuk 18,
- Biočić Mirjana, Runović 426, 21261 Runović,
- Todorčić Milena, Dr. Franjo Tuđman 23, Zmijavci 21260 Imotski,
- Biočić Zlatko, B. Josipa Jelačića 42 A, 31220 Višnjevac,
- Milivoj Milunović, Narodnog Preporoda 71., 51500 Krk,
- Mladen Milunović, Šetalište Svetog Bernandina 2., 51500 Krk,
- Biočić Jakov, Runović 440, Runović 21260 Imotski,
- Biočić Ivica, Runović 427, Runović 21260 Imotski,
- Babić Zoran pok. Vice, Zagreb, Martićeva 72,
- Blažić Dražena, Njemačka, Munchen, Isareckstr 29, po pun. Nedi Jakić, Runović 699,
- Sučić Anka, Samobor, Gajeva 47/3,
- Kuštra Zdenka, Runović 656, Runović 21260 Imotski,
- Ljubičić Verica, Trg Antuna Mihanovića 2, 10430 Samobor,
- Lubina Ivana, Ulica Ivana Brkanovića 7, 10360 Sesvete,
- Žitković Marina, Ulica 9. Svibnja 18, 10430 Samobor,
- Milena Lešina, 60388 Frankfurt Am Main, Flinschstrass 53, Sr Njemačka, po pun. Željku Lešina iz Runovića, Runović 225,
- Mijo Lešina, 65439 Florsheim Am Main, Moselstrasse 11., Sr Njemačka, po pun. Željku Lešina iz Runovića, Runović 225,
- Puljić Ivan, Runović 334, Runović 21260 Imotski,
- Biočić Dragica, Ulica maslina 24., 21000 Split,
- Biočić Ivan pok. Marijana, Makarska, Zagrebačka 52.,
- Biočić Mario, Ulica 10, 20260 Korčula, Hrvatska,
- Biočić Mateo, Ulica 10, 20260 Korčula, Hrvatska,
- Biočić Ivan, Runović 451A, Runović 21260 Imotski,
- Butković Zrinka, Ivana Mažuranića 4, 43000 Bjelovar, te sa adresom boravka u SR Njemačkoj, Rroahracker str. 25, Sttutgart,
- Bešlić Blaženka, Baška Voda, Put Kapelice 24, sa boravkom u Njemačkoj, Munchen, Wildemuthsstrasse 73, po pun. Nedi Jakić, Runović 699.

Broj zapisa: **9-30889-ed484**

Kontrolni broj: **06478-9ff6c-94069**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Makarskoj** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.