



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-30878/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Ani Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1. Šime Barać, OIB: 41155942326, Bajagić, Bajagić 17 i 2. Slobodana Baraća, OIB: 82695828990, Bajagić, Bajagić 13 B, oboje zastupani po pun. Neni Vujević, odvjetnici u Sinju, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 5. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1567, oranica, upisana u Z.U. 918, K.O. Bajagić.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu:

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 1567, oranica, upisana u Z.U. 918, K. O. Bajagić, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine, na imena Šime Barać i Slobodana Baraća, svakog za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

2. Suvlasnički dio: 2520/48000
JELOVIĆ TOMICA Ž.FILIPA, GALA
3. Suvlasnički dio: 2520/48000
RADAN KATA Ž.ANDRIJE, HRVACE
4. Suvlasnički dio: 2520/48000
JADRIJEVIĆ MANDA Ž.IVANA, GLAVICE
5. Suvlasnički dio: 15900/48000
BARAĆ ŠIMA UD.PETRA, BAJAGIĆ
6. Suvlasnički dio: 3975/48000
BARAĆ MIRKO PK.FRANE, BAJAGIĆ
8. Suvlasnički dio: 3975/48000
BARAĆ NEVENKA PK.FRANE, BAJAGIĆ
9. Suvlasnički dio: 2520/48000
NIKOLIĆ-MALORA DUŠAN PK.JAKOVA, SINJ
10. Suvlasnički dio: 560/48000

POLJAK MIRKO PK.IVANA, GLAVICE

11. Suvlasnički dio: 560/48000

POLJAK STIPE PK.IVANA, SPLIT

12. Suvlasnički dio: 672/48000

POLJAK ZVONKO PK.IVANA, GLAVICE

13. Suvlasnički dio: 140/48000

ČATIPOVIĆ MARIJANA ROĐ.EFENDIĆ, OIB: 54248450294, DICMO,KRAJ 119

14. Suvlasnički dio: 280/48000

POLJAK VJERICA PK.IVANA, GLAVICE

15. Suvlasnički dio: 140/48000

RUNJE NEDILJKA Ž.ĆIRILA, KARAKAŠICA

16. Suvlasnički dio: 28/48000

BILOTA MARIJA Ž.SLAVKA, SPLIT,

17. Suvlasnički dio: 140/48000

POLJAK ZVONKO PK.IVANA, GLAVICE

18. Suvlasnički dio: 1800/48000

BARAĆ MARA PK.MIŠKA, BAJAGIĆ

19. Suvlasnički dio: 1800/48000

BARAĆ MANDA PK.MIŠKA, BAJAGIĆ

20. Suvlasnički dio: 53/640

BARAĆ ZLATAN, OIB: 95644719105, BAJAGIĆ 16, BAJAGIĆ 21241 OBROVAC SINJSKI

21. Suvlasnički dio: 53/640

BARAĆ LUCA, OIB: 57555320078, BAJAGIĆ 15, BAJAGIĆ 21238 OTOK (DALMACIJA)

II. Odrediti brisanje zabilježbi upisanih u C listu Z.U. 918, K.O. Bajagić:

"1. Na suvlasnički dio: 5 (15900/48000)

1.1 Zaprmljeno 09.06.2011. broj Z-1254/11

Na temelju pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju O-72/91 od 20. veljače 1991. godine Općinskog suda u Sinju, uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja na teret dijela nekretnina vlasništva Barać Petra pk. Luke, na korist:

BARAĆ JELA UD.LUKE, BAJAGIĆ

BARAĆ ŠIMA PK.LUKE, BAJAGIĆ

1. Na suvlasnički dio: 15 (140/48000)

1.1 Prik. 23. studenog 1983. god. Z.1217/84

Na temelju ugovora o ustupu prava plodouživanja, uknjiženo je pravo plodouživanja na teret 315/108000 dijela vlasništva Runje Nediljke ž. Ćirila, rođ. Poljak, na korist:

POLJAK ZVONKO PK.IVANA, GLAVICE"

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 5. listopada 2026. do 5. studenog 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1567, oranica, upisana u Z.U. 918, K.O. Bajagić.

IV. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

V. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 14. srpnja 2026. podnijeli prijedlog kojim traže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat. čest. 1567, oranica, upisana u Z.U. 918, K. O. Bajagić. U prijedlogu se navodi da su u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici predmetne nekretnine upisane treće osobe, dok je u posjedovnom listu broj 24, K.O. Bajagić upisan Luka Barać, koji je svekar predlagateljice Šime Barać. Predlagatelji dalje navode da je Luka Barać preminuo, a njegovim nasljednikom proglašen je Petar Barać, dok je Petra Baraća naslijedila njegova supruga predlagateljica Šima Barać. Šima Barać je netom prije pokretanja ovog postupka usmenom kupoprodajom otuđila 1/2 dijela predmetne nekretnine Slobodanu Baraću, ovdje predlagatelju. Zaključno predlagatelji kazuju da su oni stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, i to svatko za po 1/2 dijela, time da se prethodno predlagateljica zajedno sa svojim prednicima nalazila u mirnom i neprekidnom posjedu te nekretnine više od 50 godina.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje: ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njihova imena, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 918, K.O. Bajagić, Izvod iz posjedovnog lista broj 24, K.O. Bajagić, Izvod iz katastarskog plana za kat. čest. 1567, K.O. Bajagić sa stanjem na dan 14. srpnja 2026., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Barać Luke doneseno po Općinskom sudu u Sinju pod posl. br. O-72/91 od 20. veljače 1991., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Barać Petra doneseno po Općinskom sudu u Sinju pod posl. br. O-152/00 od 15. svibnja 2000.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

Sinj, 5. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Ana Vukasović-Lončar

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Zk odjel Sinj - radi provedbe

1. Predlagateljima po pun. Neni Vujević, odvjetnici u Sinju
2. Marijana Ćatipović, Dicmo, Kraj 119
3. Zlatan Barać, Bajagić 16, Bajagić, 21241 Obrovac Sinjski
4. Luca Barać, Bajagić 15, Bajagić, 21238 Otok (Dalmacija)
5. Nevenka Barać, Bajagić 15, Bajagić, 21241 Obrovac Sinjski
6. Mirko Poljak, Glavice 536, Glavice, 21230 Sinj
7. Marijana Poljak, Kopilica 24/A, 21000 Split
8. Ivan Poljak, Kopilica 24/A, 21000 Split
9. Dujo Poljak, Kopilica 24/A, 21000 Split
10. Ana Poljak, Kopilica 24/A, 21000 Split
11. Ankica Runje, Luka 21, 21230 Sinj
12. Snježana Kozina, Ulica Serdara Tomaševića 37, 21230 Sinj
13. Vesna Barać, Vrlička ulica 48, 21230 Sinj
14. Damir Runje, Karakašica 40, Karakašica, 21230 Sinj
15. Zdravka Vrdoljak, Put Skalica 45, 21000 Split
16. Zdenka Barać, Strmendolac 13, Strmendolac, 21240 Trilj
17. Zora Sliško, Osječka 139, 34000 Požega
18. Luca Miloš, Bajagić 98, Bajagić, 21241 Obrovac Sinjski

19. Stipe Barać, Bajagić 17, Bajagić, 21241 Obrovac Sinjski
20. Ivica Barać, Bajagić 17, Bajagić, 21241 Obrovac Sinjski
21. Marija Ćukušić, Ulica Fra Rafe Kalinića 79, 21230 Sinj
22. Ana Grgurić, Mrežničke Poljice 53/B, Mrežničke Poljice, 47250 Duga Resa

E-oglasna ploča:

1. Jelović Tomica Ž. Filipa, Gala
2. Radan Kata Ž. Andrije, Hrvace
3. Jadrijević Manda Ž. Ivana, Glavice
4. Barać Šima Ud. Petra, Bajagić
5. Barać Mirko Pk. Frane, Bajagić
6. Barać Nevenka Pk. Frane, Bajagić
7. Nikolić-Malora Dušan Pk. Jakova, Sinj
8. Poljak Mirko Pk. Ivana, Glavice
9. Poljak Stipe Pk. Ivana, Split
10. Poljak Zvonko Pk. Ivana, Glavice
11. Poljak Vjerica Pk. Ivana, Glavice
12. Runje Nediljka Ž. Ćirila, Karakašica
13. Bilota Marija Ž. Slavka, Split,
14. Barać Mara Pk. Miška, Bajagić
15. Barać Manda Pk. Miška, Bajagić
16. Jela Barać
17. Šima Barać
18. Luka Barać, Bajagić, Bajagić

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Sinj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

05.10.2026 09:
30

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

526815157065331416105056498096082034639817579776

RSA

Z1906092586cca644

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-