

Temeljem Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, određivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Jarče polje" i dodjeli koncesije za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena "JARČE POLJE", klasa: UP/I-310-01/11-03/42; urbroj: 526-14-01-01/1-11-5; od 09. ožujka 2011. godine, koju je donijelo Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva, odredbe članka 60. Zakona o rudarstvu (Narodne novine, br. 75/09 i 49/11.) i članka 27. Zakona o koncesijama (Narodne novine, br. 125/08.), a u svezi odredbi članka 62. Zakona o koncesijama (Narodne novine, br. 143/12.), **Ministarstvo gospodarstva, Zagreb, Ulica grada Vukovara 78, OIB: 22413472900**, zastupano po ministru gospodarstva Ivanu Vrdoljaku

i

trgovačko društvo BARTOL d.o.o. Ogulin, OIB: 24379044315 koje zastupa direktor Zvonimir Lipošćak, potpisuju

UGOVOR O KONCESIJI ZA EKSPLOATACIJU TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA NA EKSPLOATACIJSKOM POLJU TEHNIČKO-GRAĐEVNOG KAMENA "JARČE POLJE"

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ovim ugovorom utvrđuju se uvjeti, prava i obveze po kojima će se u suglasju s Odlukom o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, određivanju eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Jarče polje" i dodjeli koncesije za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena "Jarče polje", Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, klasa: UP/I-310-01/11-03/42; urbroj: 526-14-01-01/1-11-5; od 09. ožujka 2011. godine, obavljati eksploatacija tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Jarče polje".

Članak 2.

Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Jarče polje" određeno je i odobreno trgovačkom društvu BARTOL d.o.o. Ogulin, odlukom, Ministarstva gospodarstva, rada i poduzetništva, klasa: UP/I-310-01/11-03/42; urbroj: 526-14-01-01/1-11-5; od 09. ožujka 2011. godine.

Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Jarče polje" nalazi se u Karlovačkoj županiji, Općina Netretić.

Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Jarče polje" površine 13,00 ha ima oblik nepravilnog mnogokuta omeđenog spojnicama vršnih točaka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 i 13 koordinata kako slijedi:

Oznaka točke	Koordinate točaka		Dužina stranica, m
	y	x	
1	5 530 854	5 034 724	97,06
2	5 530 809	5 034 638	72,01
3	5 530 738	5 034 650	51,43
4	5 530 715	5 034 604	71,51
5	5 530 648	5 034 601	61,10
6	5 530 591	5 034 579	89,16
7	5 530 509	5 034 614	235,30
8	5 530 431	5 034 836	81,15
9	5 530 426	5 034 917	144,25
10	5 530 498	5 035 042	21,02
11	5 530 519	5 035 043	98,49
12	5 530 609	5 035 003	207,85
13	5 530 778	5 034 882	175,33
1	5 530 854	5 034 724	

Eksploatacijsko polje tehničko-građevnog kamena "Jarče polje" prema Lokacijskoj dozvoli Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne odnose – Ispostava Duga Resa, Klasa: UP/I-350-05/01-01/62; Urbroj: 2133-08-03/3-04-48; od 06. listopada 2004. godine, obuhvaća čestice zemljišta u K.O. Jarče polje na području Općine Netretić, kako slijedi:

Redni broj	Čestica zemljišta
1	701/1
2	701/3
3	709/14
4	na dijelu 700/1
5	na dijelu 700/2
6	na dijelu 694/2
7	na dijelu 693
8	na dijelu 692/1
9	na dijelu 709/5
10	na dijelu 709/13
11	na dijelu 709/3

12	na dijelu 709/2
13	na dijelu 701/2
14	na dijelu 1406/3
15	na dijelu 1405

II. UVJETI OBAVLJANJA RUDARSKIH RADOVA

Članak 3.

Dodjeljuje se trgovačkom društvu BARTOL d.o.o. Ogulin, koncesija za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena "Jarče polje", temeljem provjerenih rudarskih projekata:

- Glavni rudarski projekt eksploatacije dolomita u kamenolomu "Jarče polje" kraj Karlovca, provjeren pod klasa: UP/I-310-34/97-01/08; ur.broj: 2133-01-14-97-02, od 18. rujna 1997. godine;
- Dopunski rudarski projekt eksploatacije tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Jarče polje" općina Netretić, provjeren pod klasa: UP/I-310-34/01-01/02; ur.broj: 2133-01-14-01-3, od 02. travnja 2001. godine;
- Dopunski rudarski projekt eksploatacije tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Jarče polje" općina Netretić, provjeren pod klasa: UP/I-310-01/05-01/01; ur.broj: 2133-03-02/7-05-01, od 09. veljače 2005. godine.

Članak 4.

Trgovačko društvo BARTOL d.o.o. Ogulin, mora ostvarivati koncesiju za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena "Jarče polje" u skladu s:

- Lokacijskom dozvolom izdanom od Ureda državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko pravne poslove, Ispostave Duga Resa, KLASA: UP/I-350-05/01-01-62; UR.BR.: 2133-08-03/3-04-48; od 06. listopada 2004. godine.

Članak 5.

Trgovačkom društvu BARTOL d.o.o. Ogulin, dodjeljuje se koncesija za eksploataciju tehničko-građevnog kamena, na zemljišnim česticama unutar eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Jarče polje" kako slijedi:

Katastarska općina	Broj zemljišta (kat. čestica)	Broj zemljišnoknjižnog uloška
JARČE POLJE	na dijelu 692/1	520
	701/1	552
	na dijelu 701/2	552
	701/3	552
	na dijelu 709/2	552

	na dijelu 709/3	552
	709/14	552
	na dijelu 700/2	215
	na dijelu 700/1	600
	na dijelu 693	136
	na dijelu 709/5	136

Trgovačko društvo BARTOL d.o.o. Ogulin, priložilo je dokaze o riješenim imovinsko-pravnim odnosima za zemljišne čestice unutar odobrenog eksploatacijskog polja tehničko-građevnog kamena "Jarče polje".

1. Zemljišno-knjižni uložak broj 215, Općinski sud u Karlovcu, Zemljišno-knjižni odjel, Karlovac, 04. siječnja 2011. godine, za kat. česticu 700/2, K.O. Jarče polje vlasnički list udio 1/1 trgovačko društvo BARTOL d.o.o. Ogulin,

2. Kupoprodajni ugovor za kat. čestice 700/1 zemljišno-knjižni uložak broj 600 i kat. česticu 700/2 zemljišno-knjižni uložak broj 215, obje K.O. Jarče polje, sklopljen između trgovačkog društva BARTOL d.o.o. Ogulin i trgovačkog društva ASFALTI KARLOVAC d.o.o. u stečaju Karlovac od dana 27. listopada 2009. godine,

3. Kupoprodajni ugovor za kat. čestice 700/1 sklopljen između trgovačkog društva ASFALTI KARLOVAC d.o.o. Karlovac i fizičkih osoba – Petar Brinjak iz Straže 7, Duga Resa, Dragutin Brinjak iz M. Švarča broj 5, Karlovac, Magde Brinjak iz Straže 7a, Duga Resa, Bare Matešić, rođene Brinjak iz Stara cesta 102, Duga Resa, Josip Brinjak iz Klajner Brdo 7b, Vrbovsko, Venke Klajner iz Senjsko bb, Vrbovskog, Jage Štajminger, Senjsko bb, Vrbovsko, Marice Maravić iz Ravne gore 26, Ankice Grubešić iz Jarče Polje, Darinske Vinski iz Jarče Polje, Janka Lorkovića iz Jarče Polje, Franje Sečen iz Severina na Kupi, Mario Sečen iz Severina na Kupi, svi zastupani po specijalnom punomoćniku Mati Brinjaku iz Straže 7, Duga Resa, od dana 05. svibnja 2003. godine,

4. Kupoprodajni ugovor za kat. čestice 693 i 709/5 obje upisane u z.k.ul. broj 136 K.O. Jarče Polje, sklopljen između trgovačkog društva BARTOL d.o.o. Ogulin i fizičkih osoba - Peretić (Petar) Ivan prije iz Straža 9/N sada Straža 9 OIB: 89543332775, Peretić (Stjepan) Petar prije iz Straža 1 I/N sada Straža 11 OIB: 23864352196, Frketić rođena Peretić (Grga) Magda prije iz Straža 10/N sada Mračin 39 OIB: 06825385433, Vranić rođena Peretić (Stjepan) Mara-Marica iz Straža 1 I/N sada Lisnica 23 OIB: 24470462150, Peretić Anka-Ana iz Straža 9-A OIB: 83754822173, Bežan Marija prije iz Mala Švarča 1/3 sada iz Karlovca, Mala Švarča 113 OIB: 11091937292 i Bošnjak Nedjeljka-Nedeljka prije iz Mala Švarča 1/5 sada iz Karlovca, Mala Švarča 113 A OIB: 34214284357, od dana 25. siječnja 2011. godine.

5. Ugovor o osnivanju prava služnosti na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, na rok do 31. prosinca 2038. godine, sklopljen između Republike Hrvatske, Agencije za upravljanje državnom imovinom, Zagreb, pod klasa: 940-06/11-04/30; urbroj: 360-5220/01-2012-16; od 05. studenog 2012. godine i trgovačkog društva BARTOL d.o.o. Ogulin za zemljišne čestice: dio 692/1 (72 260 m²) upisana u z.k.ul. broj 520, 701/1 (6 136 m²), dio 701/2 (8 291 m²), 701/3 (6 132 m²), dio 709/2 (302 m²), dio 709/3 (4 617 m²) i 709/14 (7 046 m²) sve upisane u z.k.ul. broj 552 K.O. Jarče Polje (ukupne površine 104 784 m²).

III. OBVEZE TRGOVAČKOG DRUŠTVA BARTOL d.o.o. Ogulin

Članak 6.

Trgovačko društvo BARTOL d.o.o. Ogulin obvezuje se da će novčanu naknadu za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Jarče polje" plaćati, prema odredbi članka 61. Zakona o rudarstvu (Narodne novine, br. 75/09 i 49/11.).

U slučaju izmjene zakonskih i podzakonskih akata kojima je određena naknada za eksploataciju tehničko-građevnog kamena, trgovačko društvo BARTOL d.o.o. Ogulin plaćati će naknadu na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena "Jarče polje" sukladno važećoj zakonskoj i podzakonskoj regulativi.

Članak 7.

Trgovačko društvo BARTOL d.o.o. Ogulin nadoknaditi će možebitnu štetu pričinjenu rudarskim radovima – eksploatacijom tehničko-građevnog kamena, na zemljištu, poljoprivrednim kulturama, šumi i sl. prema obimu i visini stvarne štete utvrđene u skladu s lokalnim prilikama i uvjetima.

Članak 8.

Trgovačko društvo BARTOL d.o.o. Ogulin, dužno je pri ostvarivanju koncesije za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena "Jarče polje", primjenjivati metode i tehnologije rada kojima se isključuje nepovoljni utjecaj na okoliš, odnosno dužno je poštivati odredbe Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, br. 110/07.).

Članak 9.

Saniranje terena devastiranog eksploatacijom tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju "Jarče polje", trgovačko društvo BARTOL d.o.o. Ogulin, treba temeljem odredbe članka 71. Zakona o rudarstvu (Narodne novine, br. 75/09. i 49/11.) provesti u skladu s provjerenim rudarskim projektima; ali tako da se najveći dio sanacije terena obavi u tijeku radova na eksploataciji mineralnih sirovina.

Konačne sanacijske radove na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena "Jarče polje", trgovačko društvo BARTOL d.o.o. Ogulin, mora obaviti najkasnije šest mjeseci po okončanju radova na eksploataciji, odnosno najkasnije do 31. prosinca 2038. godine.

Trgovačko društvo BARTOL d.o.o. Ogulin, predalo je Ministarstvu gospodarstva, bjanko zadužnice u visini 1 300 000 kuna (slovima: milijuntristotisućakuna), za pokriće troškova sanacije utvrđenih provjerenim rudarskim projektima u iznosu od 1 300 000,00 kuna.

Članak 10.

Koncesija za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena "Jarče polje" daje se na rok do 31. prosinca 2038. godine.

IV. PRESTANAK KONCESIJE

Članak 11.

Trgovačkom društvu BARTOL d.o.o. Ogulin, će se oduzeti koncesija za eksploataciju tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju tehničko-građevnog kamena "Jarče polje" prije isteka roka iz članka 10. ovoga ugovora u slučaju nepoštivanja ili neizvršavanja obveza iz ovoga ugovora ili kada nastupe koji od razloga propisanih Zakonom o rudarstvu i Zakonom o koncesijama.

V. RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 12.

Za rješavanje sporova po obvezama koje nisu uređene Zakonom o rudarstvu nadležan je sud u Zagrebu.

VI. ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 13.

Ovaj ugovor je načinjen u 9 istovjetnih primjeraka. Jedan primjerak pohranjuje se u Ministarstvu gospodarstva, po jedan primjerak dostavlja se trgovačkom društvu BARTOL d.o.o. Ogulin, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Ministarstvu financija, Državnom inspektoratu, Agenciji za upravljanje državnom imovinom, Karlovačkoj županiji, Uredu državne uprave u Karlovačkoj županiji, Službi za gospodarstvo, Karlovac i općini Netretić.

KLASA: UP/I-310-01/11-03/42
URBROJ: 526-03-03-01/1-13-11
Zagreb, 07. ožujka 2013. godine

KONCESIONAR
Trgovačko društvo BARTOL d.o.o.
Ogulin

DAVATELJ KONCESIJE
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA

DIREKTOR

Zvonimir Lipošćak
BARTOL
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu
i ugostiteljstvo
OGULIN, Bukovnička 35

MINISTAR

Ivan Vrdoljak
