Pri vraćanju poslovnog prostora koji je predmet ovog Ugovora Zakupodavcu, također će se sačiniti primopredajni zapisnik.----------

IV. UREĐENJE, ODRŽAVANJE I TROŠKOVI----------

Članak 7.

Zakupnik ne smije izvoditi građevinske i instalacijske preinake/zahvate, osim redovnog održavanja, bez prethodnog znanja i pisanog odobrenja Zakupodavca.----------
Zakupnik nema pravo na naknadu troškova odnosno pravo na povrat uloženih sredstava za tako izvršene radove i dodatna ulaganja.----------

Troškove tekućeg održavanja predmeta zakupa snosi Zakupnik.----------

U slučaju kvarova i nedostataka koji onemogućavaju uporabu predmeta zakupa prema ovom Ugovoru, Zakupodavac je dužan po obavijesti Zakupnika, bez odlaganja, poduzeti mjere potrebne za uspostavu prostora podobnog za ugovorenu upotrebu predmeta zakupa.---------

Ukoliko Zakupodavac u primjerenom roku propusti izvršiti potrebne popravke, Zakupnik je ovlašten sam izvršiti potrebne popravke na račun Zakupodavca.----------

Zakupnik se obvezuje predmet zakupa koristiti i održavati pažnjom dobrog gospodarstvenika.-

Zakupnik se obvezuje o vlastitom trošku izvršiti osiguranje cjelokupnog predmeta zakupa za ugovoreno vrijeme trajanja zakupa od rizika požara, poplave, vremenskih nepogoda, provala i loma.----------

Ugovorne strane suglasne su da je trenutna priključna snaga 13.80 kW, koja nije dovoljna za obavljanje djelatnosti Zakupnika, te Zakupodavac daje suglasnost Zakupniku da ishodi povećanje priključne snage. Zakupnik je ovlašten ishoditi povećanje navedene priključne snage na način da će uplatiti HEP-u iznos potreban za povećanje iste, te će potom navedeni iznos prebijati s maksimalno jednom cjelokupnom mjesečnom zakupninom sve do potpuno izvršenog prijeboja.----------

Minimalna snaga potrebna za obavljanje Zakupnikove djelatnosti u predmetnom prostoru je 23 KW.----------

Zakupnik ima pravo, izravno, nadležnim vlastima podnijeti zahtjev i sve potrebne dokumente neophodne za ishođenje građevinske dozvole, minimalnih tehničkih uvjeta ili druge potrebne dozvole za Prostor te za obavljanje trgovačke djelatnosti. Zakupodavac je dužan Zakupniku dati svu potrebnu dokumentaciju s kojom raspolaže, planove, dozvole itd. kako bi Zakupnik mogao pribaviti potrebne dozvole.----------

Ako Zakupodavac otkaže ovaj Ugovor prije isteka trajanja, zbog razloga koji ne potpadaju pod krivnju Zakupnika, dužan je Zakupniku u potpunosti nadoknaditi sva ulaganja i zahvate na opremanju Prostora.----------

Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje natpisa, plakata i reklama na prostoru i na zgradi u kojoj je smješten prostor u marketinške svrhe.----------

Zakupodavac daje odobrenje Zakupniku za postavljanje tehničkih uređaja u/na prostoru i na zgradi u kojoj je smješten prostor (npr. klima uređaji).----------

V. TRAJANJE ZAKUPA, PRESTANAK I OTKAZNI ROK----------

Članak 8.

Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor na određeno vrijeme u trajanju od 10 (deset) godina a koje počinje trenutkom primopredaje Prostora.----------

Zakupnik ima pravo otkazati ovaj Ugovor u slučaju ekonomske neisplativosti najranije nakon dvije godine od zasnivanja ugovornog odnosa, uz pridržavanje otkaznog roka od 90 dana-----

Obveza plaćanja zakupnine počinje od dana primopredaje.----------

Zakupnik nema pravo predmet zakupa ili dio predmeta zakupa dati u podzakup, bez prethodne pisane suglasnosti Zakupodavca. ----------

Za slučaj prestanka važenja ovog Ugovora, ugovorne stranke utvrđuju da Zakupnik, ukoliko udovoljava uvjetima, rokovima i vremenu važenja zakupa koje određuje Zakupodavac, ima pravo prvozakupa----------

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da Zakupodavac može otkazati ovaj Ugovor ako Zakupnik

- ni nakon pisane opomene ne plati dužnu zakupninu odnosno troškove iz članka 3. ovog Ugovora u roku od 15 dana od primitka opomene;----------
- koristi prostor protivno namjeni iz članka 5. ovog Ugovora ----------
- zakupljeni prostor dade u podzakup suprotno odredbama ovog članka ----------
- koristi prostor na način da nanosi štetu odnosno ne koristi ga i ne održava uz dužnu pažnju----------
- izvrši preinake/zahvate protivno članku 7.stavku 1. ovog Ugovora----------
- ometa punjenje i servis bankomata----------
- u drugim slučajevima povrede ugovornih obveza----------

U navedenim slučajevima otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana.----------

Otkaz se predaje drugoj strani pisanim putem preporučenom pošiljkom uz povratnicu na adresu naznačenu u ovom ugovoru. Smatra se da je otkaz uručen drugoj strani na dan predaje preporučene pošiljke uz povratnicu pošti.----------

VI. OVRŠNA KLAUZULA----------

Članak 9.

ZAKUPNIK je suglasan da se temeljem ovog Ugovora pokrene ovrhu , te izrijekom dozvoljava ZAKUPODAVCU da bez daljnjih pitanja ili odobrenja poduzme slijedeće radnje na temelju ovog Ugovora:

- pokrene ovrhu na temelju ovog Ugovora kao ovršne isprave u svrhu preuzimanja u posjeda nad predmetnom zakupa slobodnog od osoba i stvari u slučaju da ZAKUPNIK dobrovoljno ne iseli iz predmeta zakupa nakon isteka i/ili otkaza ovog Ugovora u skladu s odredbama ovog Ugovora----------
- pokrene ovrhu na temelju ovog Ugovora kao ovršne isprave na svoj pokretnoj ili nepokretnoj imovini ZAKUPNIKA,, u slučaju da ZAKUPNIK ne plaća zakupninu i/ili režije, bilo koje troškove i bilo koje druge dospjele iznose ugovorene odredbama ovog Ugovora usprkos pisanom upozorenju dostavljenom preporučenom poštom od strane ZAKUPODAVCA. Ugovorene strane suglasno utvrđuju da će ZAKUPNIK odgovarati cijelom svojom imovinom za obveze nastale sklapanjem ovog Ugovora.-

- Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Ugovor temeljem pisanog zahtjeva ZAKUPODAVCA na kojem je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje ZAKUPODAVCA, te će se u slučaju dospjelosti tražbine ZAKUPODAVCA datum dospijeća i iznos dugovanja utvrditi ovjerenim izvodom iz poslovnih knjiga ZAKUPODAVCA koji će se dostaviti javnom bilježniku. **Ugovorene strane suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor ima snagu ovršne isprave.**----------

VII. ZAVRŠNE ODREDBE----------

Članak 10.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u protivnom ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog Suda u Splitu.----------

Članak 11.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će se u svemu ostalom što nije regulirano odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obveznim odnosima i Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.----------

Članak 12.

Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju stranaka u Ugovoru.----------

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a stranke se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.----------

Članak 13.

U znak da je ovim Ugovorom izražena njihova prava volja, stranke ga potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice Ugovora.----------

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor može mijenjati i dopunjavati, ali da svaka izmjena i dopuna mora biti u pisanoj formi jer u protivnom nema pravnog učinka među ugovornim stranama.----------

Članak 14.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 5 (slovima: pet) istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna stranka zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka, a jedan primjerak pripada javnom bilježniku.-

U Zadru, 08.07.2020. godine.----------

ZAKUPODAVAC:
Prokurist

Ivan Šimičević

p banka d.d.
2
Domovinskog rata 61, Split

18. ianuar 4038

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom društvo **STUDENAC d.o.o.,** Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB: 02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michał Wojciech Seńczuk, koji je ovlašten zastupati društvo zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, koji je ovlašten zastupati društvo zajedno s predsjednikom uprave

Opunomoćuje

djelatnika društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896 da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** koji se zaključuje između zakupodavca OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 te zakupnika STUDENAC d.o.o. u pogledu poslovnog prostora koji se nalazi u Puli, na adresi Flanatička 2 i to nekretnine označene kao čest.zem. **1045/ZGR** suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), s kojom je povezano pravo vlasništva poslovnom prostoru A u prizemlju zgrade sa posebnim ulazom a koji se sastoji od poslovne prostorije, hodnika, kancelarije, dva predprostora i WC-a POVRŠINE **87,11 m²**, upisano u **zk.ul.br.9215 k.o. PULA.**

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 10 (deset) godina, a koje počinje trenutkom primopredaje Prostora. Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Ugovora koji ima 14 članaka koje u potpunosti prihvaća.

Punomoćnik je također ovlašten podnijeti na solemnizaciju **Bjanko zadužnicu** u iznosu od 100.000,00 (stotisuća) kuna. koja solemnizacijom kod javnog bilježnika stječu svojstvo ovršne isprave s kojom je Društvo u potpunosti suglasno.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 13. srpnja 2020. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4553/2020
Split, 15.07.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-4554/2020

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 13.07.2020. g. ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-4553/2020 dana 15.07.2020. godine, kao Zakupnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključen 8. srpnja 2020. godine s OTP banka d.d., kao Zakupodavcem** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala zajedno s prilogom: Specijalna punomoć od 13.07.2020. g., te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Stranci izdana četiri primjerka solemnizirane isprave

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 250,00 kn.

Split, 15.07.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

otpbanka

R-1

OTP banka d.d.

Domovinskog rata 61
21000 Split
IBAN: HR53 2407 0001 0240 7000 3
MBS: 060000531 **MB:** 03141721
PDV identifikacijski broj: HR 52508873833
OIB: 52508873833

STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

Broj računa: 202681501/AC/52
Naziv klijenta: STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
OIB: 02023029348
PDV identifikacijski broj: HR02023029348
Adresa sjedišta: ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
Valuta: EUR
Mjesto i datum izdavanja: SPLIT, 10.08.2026 13:06:20
Datum dospijeća: 17.08.2026
Šifra operatera: OPERB
Način plaćanja: Transakcijski račun
Datum isporuke: 10.08.2026

R.br.	Opis usluge	Količina	% PDV	Cijena	PDV	% Rabat	Ukupno
1.	Najam poslovnog prostora za mjesec-treće osobe	1	25,00	2.177,75	544,44	0,00	2.722,19
			UKUPNO:				**2.722,19**

%PDV	Vrijednost bez PDV-a	PDV	Ukupno
25,00	2.177,75	544,44	2.722,19

Uplatni račun (IBAN): HR5324070001024070003 **Model PBO:** HR17 514400003097
Uvjeti isporuke (prodaje):
NAJAM 08-26

Iznos u valuti:

Kontakt osoba:
Ivana Nikolić

* Usluge su oslobođene PDV-a temeljem članka 40. Stavak 1. točka a) do g) Zakona o PDV-u
** PDV nije obračunat temeljem članka 17. Stavak 1. Zakona o PDV-u (REVERSE CHARGE MECHANISM)
*** PDV nije obračunat temeljem članka 17. Stavak 1. Zakona o PDV-u

Račun je pravovaljan bez potpisa i pečata jer je ispisan na računalu.

otpbanka

R-1

OTP banka d.d.

Domovinskog rata 61
21000 Split
IBAN: HR53 2407 0001 0240 7000 3
MBS: 060000531 **MB:** 03141721
PDV identifikacijski broj: HR 52508873833
OIB: 52508873833

STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

Broj računa: 202681531/AC/52
Naziv klijenta: STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
OIB: 02023029348
PDV identifikacijski broj: HR02023029348
Adresa sjedišta: ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
Valuta: EUR
Mjesto i datum izdavanja: SPLIT, 26.08.2026 14:33:56
Datum dospijeća: 02.09.2026
Šifra operatera: OPERB
Način plaćanja: Transakcijski račun
Datum isporuke: 26.08.2026

R.br.	Opis usluge	Količina	% PDV	Cijena	PDV	% Rabat	Ukupno
1.	Prefakturiranje troškova--režije	1	25,00	47,04	11,76	0,00	58,80
			UKUPNO:				**58,80**

%PDV	Vrijednost bez PDV-a	PDV	Ukupno
25,00	47,04	11,76	58,80

Uplatni račun (IBAN): HR5324070001024070003 **Model PBO:** HR17 514400003097
Uvjeti isporuke (prodaje):
PRIČUVA 07/26

Iznos u valuti:

Kontakt osoba:
Ivana Nikolić

* Usluge su oslobođene PDV-a temeljem članka 40. Stavak 1. točka a) do g) Zakona o PDV-u
** PDV nije obračunat temeljem članka 17. Stavak 1. Zakona o PDV-u (REVERSE CHARGE MECHANISM)
*** PDV nije obračunat temeljem članka 17. Stavak 1. Zakona o PDV-u

Račun je pravovaljan bez potpisa i pečata jer je ispisan na računalu.

otpbanka

R-1

OTP banka d.d.

Domovinskog rata 61
21000 Split
IBAN: HR53 2407 0001 0240 7000 3
MBS: 060000531 **MB:** 03141721
PDV identifikacijski broj: HR 52508873833
OIB: 52508873833

STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

Broj računa: 202681684/AC/52
Naziv klijenta: STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
OIB: 02023029348
PDV identifikacijski broj: HR02023029348
Adresa sjedišta: ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
Valuta: EUR
Mjesto i datum izdavanja: SPLIT, 21.10.2026 10:30:58
Datum dospijeća: 28.10.2026
Šifra operatera: 6699
Način plaćanja: Transakcijski račun
Datum isporuke: 21.10.2026

R.br.	Opis usluge	Količina	% PDV	Cijena	PDV	% Rabat	Ukupno
1.	Najam poslovnog prostora za mjesec-treće osobe	1	25,00	2.105,16	526,29	0,00	2.631,45
			UKUPNO:				**2.631,45**

%PDV	Vrijednost bez PDV-a	PDV	Ukupno
25,00	2.105,16	526,29	2.631,45

Uplatni račun (IBAN): HR5324070001024070003 **Model PBO:** HR17 514400003097
Uvjeti isporuke (prodaje):
NAJAM 01.09-29.09.2026

Iznos u valuti:

Kontakt osoba:
Ivana Nikolić

* Usluge su oslobođene PDV-a temeljem članka 40. Stavak 1. točka a) do g) Zakona o PDV-u
** PDV nije obračunat temeljem članka 17. Stavak 1. Zakona o PDV-u (REVERSE CHARGE MECHANISM)
*** PDV nije obračunat temeljem članka 17. Stavak 1. Zakona o PDV-u

Račun je pravovaljan bez potpisa i pečata jer je ispisan na računalu.

otpbanka

R-1

OTP banka d.d.

Domovinskog rata 61
21000 Split
IBAN: HR53 2407 0001 0240 7000 3
MBS: 060000531 **MB:** 03141721
PDV identifikacijski broj: HR 52508873833
OIB: 52508873833

STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
ČETVRT RIBNJAK 17
OMIŠ

Broj računa: 202681604/AC/52
Naziv klijenta: STUDENAC DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA TRGOVINU I PROIZVODNJU
OIB: 02023029348
PDV identifikacijski broj: HR02023029348
Adresa sjedišta: ČETVRT RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ
Valuta: EUR
Mjesto i datum izdavanja: SPLIT, 24.09.2026 12:21:14
Datum dospijeća: 01.10.2026
Šifra operatera: OPERB
Način plaćanja: Transakcijski račun
Datum isporuke: 24.09.2026

R.br.	Opis usluge	Količina	% PDV	Cijena	PDV	% Rabat	Ukupno
1.	Prefakturiranje troškova--režije	1	25,00	47,04	11,76	0,00	58,80
			UKUPNO:				**58,80**

%PDV	Vrijednost bez PDV-a	PDV	Ukupno
25,00	47,04	11,76	58,80

Uplatni račun (IBAN): HR5324070001024070003 **Model PBO:** HR17 514400003097
Uvjeti isporuke (prodaje):
PRIČUVA 08/26

Iznos u valuti:

Kontakt osoba:
Ivana Nikolić

* Usluge su oslobođene PDV-a temeljem članka 40. Stavak 1. točka a) do g) Zakona o PDV-u
** PDV nije obračunat temeljem članka 17. Stavak 1. Zakona o PDV-u (REVERSE CHARGE MECHANISM)
*** PDV nije obračunat temeljem članka 17. Stavak 1. Zakona o PDV-u

Račun je pravovaljan bez potpisa i pečata jer je ispisan na računalu.

otpbanka

Odjel naplate za pravne osobe
Zagreb, 19.10.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

za dužnika Studenac D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17 , 21310 Omiš
MB: 4915399 , OIB: 02023029348
na dan 29.09.2026

Potraživanje po 514400003097, Ugovor o zakupu poslovnog prostora od 13.07.2020	**Iznos u EUR**
Račun 202681531/AC/52 režije 07-26	58,80
Račun 202681501/AC/52 najam 08-26	2.722,19
Račun 02681604/AC/52 režije 08-26	58,80
Račun 202681684/AC/52 najam 09-26	2.631,45
UKUPNO DOSPJELO (GLAVNICA)	**5.471,24**

OTP banka d.d.

otpbanka d.d.
2248

BJANKO ZADUŽNICA

Do[1] 100.000,00 ***kn (slovima:*** STOTISUĆA ***kuna)***

Dužnik:[2]

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: STUDENAC d.o.o.

Sjedište / mjesto i adresa: OMIŠ (GRAD OMIŠ), ČETVRT RIBNJAK 17

OIB: 02023029648

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od[3] _____ *kn (slovima:* _____ *kuna)*

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od[4] _____

do dana isplate po stopi od _____ *zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate* ***vjerovniku***[5]*:* _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja. Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. ----------

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. ----------

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platca, ili i od dužnika i jamaca platca. ----------

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijesti o tome dužnika ili jamca platca i na njegav mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platca na drugim predmetima ovrhe. ----------

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. ----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine« 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.). ----------

Mjesto i datum izdavanja[6]***:*** SPLIT, 15.07.2020.

Potpis dužnika: I.Ć. Ivan Ljubičić

Napomena: *Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice*

[1] *Može se upisati: do* ***5.000,00*** *kn, do* ***10.000,00*** *kn, do* ***50.000,00*** *kn, do* ***100.000,00*** *kn, do* ***500.000,00*** *kn ili do* ***1.000.000,00*** *kn.*

[4] *Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.*

Podatke pod ***1., 2. i 6.*** *popunjava dužnik; podatke pod* ***3*** *popunjava vjerovnik, a podatke pod* ***5.*** *može popuniti dužnik prigodom* ***izdavanja*** *ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.*

Narodne novine d.d., Zagreb – (102) **011540**
Oznaka za narudžbu: **UT-I-638/BZ**
3 850157 063789

Tiskanica zaštićena U-NN82/17
Pretiskivanje zabranjeno

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

_____

Mjesto i datum izdavanja: _____ *Potpis jamca platca:* _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

_____

Mjesto i datum izdavanja: _____ *Potpis jamca platca:* _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto / adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

_____

Mjesto i datum izdavanja: _____ *Potpis jamca platca:* _____

Napomene:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC
Split, Mažuranićevo šetalište 13

Poslovni broj: OV-4556/2020

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13, potvrđujem da je stranka:

STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17, zastupano po punomoćniku IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111074228 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 13.07.2020. g. ispuštenu od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-4553/2020 dana 15.07.2020. godine, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Bjanko zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Izvornik izdan stranci sukladno čl. 50. st. 3. ZJB.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Split, 15.07.2020.

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

SPECIJALNA PUNOMOĆ

Kojom društvo **STUDENAC d.o.o.,** Omiš, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu pod brojem MBS: 081168181, OIB: 02023029348, zastupano po predsjedniku uprave Michał Wojciech Seńczuk, koji je ovlašten zastupati društvo zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, koji je ovlašten zastupati društvo zajedno s predsjednikom uprave

Opunomoćuje

djelatnika društva STUDENAC d.o.o. Ivanu Ljubičić, OIB: 27337898896 da u ime i za račun društva STUDENAC d.o.o. zaključi i podnese na solemnizaciju **Ugovor o zakupu poslovnog prostora** koji se zaključuje između zakupodavca OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 te zakupnika STUDENAC d.o.o. u pogledu poslovnog prostora koji se nalazi u Puli, na adresi Flanatička 2 i to nekretnine označene kao čest.zem. **1045/ZGR** suvlasnički dio: 1/16 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9), s kojom je povezano pravo vlasništva poslovnom prostoru A u prizemlju zgrade sa posebnim ulazom a koji se sastoji od poslovne prostorije, hodnika, kancelarije, dva predprostora i WC-a POVRŠINE **87,11 m²**, upisano u **zk.ul.br.9215 k.o. PULA.**

Ugovor se zaključuje na razdoblje od 10 (deset) godina, a koje počinje trenutkom primopredaje Prostora. Zakupnik je u cijelosti upoznat sa svim odredbama Ugovora koji ima 14 članaka koje u potpunosti prihvaća.

Punomoćnik je također ovlašten podnijeti na solemnizaciju **Bjanko zadužnicu** u iznosu od 100.000,00 (stotisuća) kuna. koja solemnizacijom kod javnog bilježnika stječu svojstvo ovršne isprave s kojom je Društvo u potpunosti suglasno.

Zakupnik je upoznat s činjenicom da solemnizacijom isprava stječe svojstvo ovršnog javnobilježničkog akta.

U Omišu, 13. srpnja 2020. godine

STUDENAC d.o.o.

Predsjednik uprave Michal Wojciech Senczuk

STUDENAC

Član uprave Filip Bilanović

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je stranka:

MICHAŁ WOJCIECH SEŃCZUK, OIB 66343570171, POLJSKA, POZNAN, SANOCKA 27B, kao predsjednik uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. CBK719921 Prezydent Miasta Poznania, ovlašten zastupati s još jednim članom uprave, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

FILIP BILANOVIĆ, OIB 72384173347, DUĆE, POLJIČKA CESTA LUKA 53, kao član uprave **STUDENAC d.o.o., MBS 081168181, OIB 02023029348, Omiš, ČETVRT RIBNJAK 17**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113970201 PP Omiš, ovlašten zastupati s predsjednikom uprave ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4553/2020
Split, 15.07.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

Ja, javni bilježnik **MIRJANA POPOVAC**, Split, Mažuranićevo šetalište 13,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

Specijalna punomoć od 13.07.2020. g. ispuštena od strane STUDENAC d.o.o. zastupano po predsjedniku uprave Michalu Wojciech Senczuku, ovlašten Društvo zastupati zajedno s još jednim članom uprave i članu uprave Filipu Bilanoviću, ovlašten Društvo zastupati zajedno s predsjednikom uprave, s ovjerom potpisa zakonskih zastupnika na Specijalnoj punomoći u ovom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-4553/2020 dana 15.07.2020. godine

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **IVANA LJUBIČIĆ, OIB 27337898896, SPLIT, ANTUNA MIHANOVIĆA 26**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-4555/2020
Split, 15.07.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SPLIT MIRJANA POPOVAC JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MIRJANA POPOVAC

OTP banka d.d.

Split,Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, company registration number: 060000531, taxpayer ID No. 52508873833
represented by authorised representatives
(hereinafter referred to as: the **Bank** or the **Creditor**)

i/and

STUDENAC d.o.o.

Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, MBS: 081168181, OIB: 02023029348
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Nalogodavatelj** ili **Korisnik**)

STUDENAC d.o.o.

Omiš (Town of Omiš), Četvrt Ribnjak 17, company registration number: 081168181
taxpayer ID No. 02023029348
represented by legal representative
(hereinafter referred to as: the **Applicant or the Borrower**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

hereinafter jointly referred to as: **the Contracting Parties**

sklapaju

executed

u Splitu dana 16.07.2025

in Split on 16/07/2025 the following

UGOVOR O IZDAVANJU PLATEŽNE GARANCIJE reg.br. 2671/25

PAYMENT GUARANTEE ISSUANCE AGREEMENT reg. No. 2671/25

(u daljnjem tekstu: **Ugovor**)

(hereinafter referred to as: the **Agreement**)

Članak 1. - Iznos, valuta i način izdavanja

(1) Banka na temelju pisanog zahtjeva Nalogodavatelja za izdavanje garancije i dokumentacije o osnovnom pravnom poslu koja predstavlja i pravnu osnovu za izdavanje garancije (u daljnjem tekstu: Zahtjev) odobrava Nalogodavatelju izdavanje:

- platežne garancije,

u korist:

- LOG EXPERT TEN d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 1, OIB: 65853699514 (u daljnjem tekstu: Korisnik garancije),

radi:

- osiguranja plaćanja obveza iz Ugovora o najmu od 14.06.2024., sklopljenog između Korisnika i Korisnika garancije.

(2) Garancija se izdaje na iznos od:

▶ 6.622.481,14 EUR

(slovima: šestmilijunašestodvadesetdvijetisućečetiristoosamdesetjedaneuročetrnaestcenti).

(3) Garantirani iznos, obveza Banke iz stavka 2. ovog članka smanjit će se za iznos svakog izvršenog (djelomičnog) namirenja iz garantiranog iznosa.

(4) Banka će izdati garanciju kako slijedi:

1) po primitku ispravnog Zahtjeva, pod čime se podrazumijeva da je Zahtjev u skladu s dokumentacijom o osnovnom pravnom poslu, koja predstavlja i pravnu osnovu za izdavanje garancije;

2) ako je Zahtjev potpisan od ovlaštenika za zastupanje Nalogodavatelja;

3) ako su priložene sve isprave neophodne za izdavanje garancije kojima se dokazuje pravna osnova za izdavanje garancije (ugovori, računi, predračuni, narudžbenice, uvjeti natječaja i drugo);

4) ako su uručeni svi instrumenti osiguranja Bančinih tražbina.

5) Zahtjev mora biti dostavljen Banci najkasnije pet radnih dana prije dana određenog za izdavanje garancije.

(4.1) Izdavanje garancije je moguće isključivo nakon što Nalogodavatelj dostavi Banci svu dokumentaciju i podatke koje Banka zatraži u svrhu provedbe dubinske analize (i) Nalogodavatelja, (ii) drugih Ugovornih strana i (iii) fizičkih i pravnih osoba koje daju svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, a koji će ujedno biti prihvatljivi Banci.

(5) Garancija je bezuvjetna, plativa na poziv, te će se garantirani iznos isplatiti u cijelosti ili u djelomičnim iznosima do ukupnog garantiranog iznosa izdane garancije nakon što se utvrdi da je zahtjev za isplatu iz garancije dostavljen u skladu s uvjetima navedenim u samoj garanciji, uključujući i sve dokumente čije podnošenje predstavlja uvjet iz garancije.

(6) Tekst garancije je sastavni dio Ugovora te ga Nalogodavatelj u potpunosti i bez prigovora prihvaća.

Article 1 – Amount, currency and manner of issuance

(1) Based on the written application of the Applicant for the issuance of the guarantee, and the documents regarding the legal transaction constituting also the legal grounds for the issuance of the guarantee (hereinafter referred to as the Application), the Bank hereby agrees to issue

▶ a payment guarantee,

in favour of:

▶ LOG EXPERT TEN d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Ilica 1, taxpayer ID No. 65853699514 (hereinafter: the Beneficiary),

for the purpose of :

▶ due performance of liabilities under the Lease Agreement dated 14/06/2024 and concluded between the Borrower and the Beneficiary.

(2) The guarantee shall be issued in the amount of:

▶ EUR 6.622.481,14

(six million six hundred and twenty-two thousand euros fourteen cents).

(3) The guaranteed amount, that is, the liability of the Bank arising under paragraph 2 of this Article, shall be decreased by each amount that has been settled (partly settled) from the guaranteed amount.

(4) The Bank shall issue the guarantee as follows:

1) upon receipt of an orderly Application, which means that the Application must be consistent with the documentation on the underlying legal transaction, which represents also the legal grounds for the issuance of the guarantee;

2) if the delivered Application is signed by the authorised representative of the Applicant;

3) if all the documents required for guarantee issuance, which constitute legal grounds for the issuance of the guarantee, have been attached (agreements, invoices, pro-forma invoices, orders, tender conditions etc.);

4) if all collaterals for the Bank's receivables have been delivered;

5) provided the Application is delivered to the Bank no later than five business days prior to the defined guarantee issuance date.

(4.1) The guarantee shall be issued subject to delivery by the Applicant of all documentation and information that the Bank may require for the purpose of performing a due diligence of (i) the Applicant, (ii) other Contracting Parties, and (iii) natural and legal persons person who have pledged their assets to secure the Bank's claims under the Agreement, in line with the anti-money laundering and counter-terrorist financing regulations, as the Bank finds acceptable.

(5) The guarantee shall be unconditional, payable on demand, and the guaranteed amount shall be paid in full or in portions up to the total guaranteed amount of the issued guarantee after it is established that the call for payment under guarantee has been delivered in accordance with terms and conditions indicated in the guarantee, including all documents the delivery of which is conditioned by the guarantee.

(6) The wording of the guarantee shall constitute an integral segment of the Agreement, and the Applicant shall accept it completely and without objection.

Članak 2. - Rok važenja i prenosivost

(1) Rok važenja garancije:

▶ 15.07.2026.

(2) Garancija prestaje važiti i prije isteka roka iz prethodnog stavka ako Nalogodavatelj prijevremeno ispuni svoju obvezu prema Korisniku garancije ili ako bez suglasnosti Banke dođe do promjene bilo kojeg uvjeta iz članka 1. Ugovora.

(3) Garancija je neprenosiva, osim ako u samoj garanciji nije navedeno da je prenosiva. Prenosiva garancija može se prenijeti samo u cijelosti kao ukupan garantirani iznos i samo jednom.

(4) Nakon prestanka važenja garancije Nalogodavatelj je dužan osigurati njezin povrat.

Article 2 – Expiry date and transferability

(1) Guarantee expiry date:

▶ 15/07/2026

(2) The guarantee shall cease to be valid even before the expiry date mentioned above if the Applicant performs its obligation to the Beneficiary before the due date, or in case of a change to any of the conditions stipulated in Article 1 of the Agreement without Bank's consent.

(3) The guarantee shall be non-transferable, unless there is a guarantee provision stipulating to the contrary. Such individual transferable guarantee can only be transferred completely as the total guaranteed amount and it can be transferred only once.

(4) Once the guarantee expires, the Applicant shall see to its orderly return.

Članak 3. - Naknade i zatezna kamata

(1) Naknada za izdavanje garancije obračunava se i naplaćuje jednokratno a iznosi:

▶ 0,10 % od iznosa garancije, a najmanje 70,00 EUR.

(2) Naknada za vođenje garancije plaća se prema sljedećim uvjetima:

▶ 0,12 % od iznosa garancije, a najmanje 70,00 EUR.

(3) Naknada za vođenje garancije iz prethodnog stavka obračunava se na dan izdavanja garancije, i to na početni garantirani iznos te zatim na stanje garantiranog iznosa svakog 31. ožujka, 30. lipnja, 30. rujna i 31.

prosinca, sve do proteka razdoblja važenja garancije, odnosno nakon proteka razdoblja važenja garancije, ovisno o slučaju, do obavijesti korisnika garancije direktno ili putem njegove poslovne banke da Banku oslobađa svih obveza po izdanoj garanciji. Naknada se obračunava i plaća unaprijed, početkom svakog prethodno navedenog obračunskog razdoblja, razmjerno broju dana u obračunskom razdoblju.

(4) U slučaju prijevremenog povrata garancije, naknada za vođenje garancije neće biti umanjena.

(5) Naknade iz ovog članka dospijevaju na plaćanje s danom knjiženja potraživanja za naknadu na Nalogodavateljevom računu naknada.

(5.1) Ukoliko Nalogodavatelj nakon potpisivanja ovog Ugovora odustane od garancije isti se obvezuje platiti Banci naknadu sukladno Odluci o naknadama Banke.

(6) Nalogodavatelj je obvezan platiti Banci i druge naknade propisane važećim Bančinim aktom koji uređuje naknade.

(7) Nalogodavatelj je obvezan nadoknaditi Banci i sve naknade i troškove drugih banaka i institucija koje mogu nastati po garanciji.

(8) Ako bi inozemni propisi ili poslovni običaji nametali Banci novčane ili nenovčane obveze u svezi s izdanom garancijom, Nalogodavatelj se obvezuje preuzeti takve obveze, odnosno namiriti Banci sve tako uzrokovane izdatke.

(9) Troškove - naknade i izdatke povezane sa zaključenjem, održanjem, provođenjem ili raskidom Ugovora, što uključuje i sve izdatke povezane s uporabom uručenih instrumenata osiguranja ili pokretanjem i vođenjem sudskih ili drugih postupaka, prisilne naplate (ovrhe), snosi isključivo Nalogodavatelj.

(10) Zatezna kamata na dospjele tražbine:

1) Na sve dospjele tražbine koje nisu podmirene na utvrđeni dan dospijeća Nalogodavatelj je dužan platiti zateznu kamatu, u skladu s odredbama važećih Bančinih akata ili u skladu s Bančinim odlukama koje uređuju upravljanje kamatnim stopama.

2) Zatezna kamata određuje se u visini zakonske zatezne kamate.

3) Zatezna kamata na dospjele a nepodmirene tražbine je promjenjiva, a obračunavat će se i naplaćivati u skladu s pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

(11) Obračunate naknade, troškovi i zatezne kamate moraju se uplatiti bez ikakvih odbitaka u korist Kreditorovog poslovnog računa na uplatni račun po garanciji prema uputi Banke.

(12) Ako Nalogodavatelj izvrši bilo koje plaćanje iz Ugovora u valuti koja Ugovorom nije ugovorena kao valuta plaćanja, Banka zadržava pravo konverzije uplaćenog iznosa u ugovorenu valutu, koristeći vlastitu tečajnu listu, i sve na Nalogodavateljev trošak.

(13) U slučaju da je dospijeće bilo koje obveze po ovom Ugovoru definirano na neradni dan (subota, nedjelja i blagdan), dospijeće se pomiče na idući radni dan.

(14) Kreditor se obvezuje pravodobno i pouzdano dostaviti Korisniku podatke nužne za urednu otplatu obveza po Ugovoru.

Article 3 – Fees and default interest

(1) The guarantee issuance fee shall be accrued and collected one-off, and equals:

- 0.10 % of the guarantee amount, but not less than EUR 70.00.

(2) The guarantee administration fee shall be payable as follows:

- 0.12 % of the guarantee amount, but not less than EUR 70.00.

(3) The fee referred to in the above paragraph shall be calculated on the date of issuance of the guarantee, on the initial guaranteed amount and then on the balance of the guaranteed amount on March 31, June 30, September 30 and December 31, until the expiry of the guarantee validity term or after the expiry of the guarantee validity term, on a case-to-case basis, until the notification by the beneficiary of the guarantee, delivered either directly or through the beneficiary's business bank, to confirm that the Bank is released from all the liabilities under the issued guarantee. The fee shall be calculated and payable in advance, at the beginning of each previously indicated accrual period, proportionate to the number of days in the accrual period.

(4) The above fee shall not be reduced in the event of premature return of the guarantee.

(5) The fees referred to in this Article shall fall due on the date of posting the amount receivable under the fee in the fee account of the Applicant.

(5.1) Should the Applicant decide not to use the guarantee once they have signed the Agreement, they shall still be obligated to pay the fee in line with the Bank's Decision on Pricing.

(6) The Applicant shall also pay the Bank any other fees stipulated in the applicable regulation of the Bank providing for the fees.

(7) The Applicant shall compensate the Bank for any and all fees and costs paid to other banks and institutions, as may be incurred under the guarantee.

(8) If any monetary or non-monetary obligations should be imposed to the Bank by foreign regulations or business customs in connection with the issued guarantee, the Applicant shall bear any such costs or, as the case may be, reimburse the Bank for any costs thus incurred.

(9) Any costs – fees and expenditures in connection with the execution, maintenance, implementation or termination of the Agreement, including also all expenditures in connection with the use of the delivered collaterals or initiating and conducting legal or other proceedings of enforced collection (execution) shall be borne solely by the Applicant.

(10) Default interest on due receivables:

1) Default interest shall be payable by the Applicant on all liabilities not settled at the defined due date, in line with the provisions of applicable internal regulations or Bank's decisions regulating interest rate management.

2) The default interest rate shall be equal to the statutory default interest.

3) The default interest rate on due outstanding receivables shall be variable, and it shall be calculated and collected according to the applicable legislation of the Republic of Croatia.

(11) The accrued fees, expenses and default interest shall be payable – free of any deductions – to the Creditor's transaction account set up for that purpose, as instructed by the Bank.

(12) If the Applicant makes any payment hereunder in a currency other than the payment currency, the Bank reserves the right to convert the paid amount into the agreed currency applying own foreign exchange rate, all at the expense of the Applicant.

(13) If the maturity of any obligation arising from this Agreement should fall on a non-business day (Saturday, Sunday or holiday), the maturity shall be postponed to the next business day.

(14) The Creditor shall deliver to the Borrower all data required for orderly repayment under the Agreement in a timely and reliable manner.

Članak 4.- Posebna prava i obveze sudionika

(1) Nalogodavatelj se obvezuje pravodobno izvršiti obveze iz pravnih poslova za koje se izdaje garancija.

(2) Nalogodavatelj je dužan izvijestiti Banku o nemogućnosti ispunjenja obveze iz pravnog posla za koji je Banka izdala garanciju, i to najmanje tri radna dana prije mogućeg nastupa okolnosti koje bi po Nalogodavateljevoj prosudbi mogle onemogućiti izvršenje obveza iz osnovnog pravnog posla zbog kojeg Banka može biti pozvana na plaćanje temeljem izdane garancije, pri čemu će upoznati Banku o svim radnjama koje razmatra ili poduzima radi otklanjanja posljedica tih okolnosti.

(3) Ako Korisnik garancije istakne prema Banci zahtjev za isplatu dijela ili sveukupnog garantiranog iznosa iz izdane garancije, Banka će osnovanost tog zahtjeva prosuđivati u skladu s odredbama navedenim u samoj garanciji, ne upuštajući se u ispitivanje pravne osnovanosti postavljenog zahtjeva za isplatu Korisnika garancije. Banka neće isticati prigovore koji proizlaze iz osnovnog pravnog posla, osim prigovora povezanih s valjanošću same garancije ili onih koji proizlaze iz teksta garancije ili onih koje sama Banka ima prema Korisniku garancije.

(4) Za slučaj da je Banka pozvana na plaćanje i kad plati dio iznosa ili sveukupan garantirani iznos, Banka će za iznos valute isplaćene garancije zadužiti Nalogodavatelja na valutnom računu za dospjele tražbine, a najviše do iznosa isplaćene garancije u valuti plaćanja. Navedeni iznos dospijeva na plaćanje odmah, danom zaduženja navedenog valutnog računa dospjelih tražbina.

(5) Nalogodavatelj je obvezan odmah osigurati pokriće na svom poslovnom računu otvorenom kod Banke i uplatiti Banci iznos isplaćen Korisniku garancije bez ikakvih odbitaka uplatom u korist Kreditorovog poslovnog računa na uplatni račun po garanciji prema uputi Banke.

(6) Obveza Nalogodavatelja da podmiri isplaćeni iznos u pravilu dospijeva na dan izvršenog plaćanja Korisniku garancije.

(7) Ako Banka plati po izdanoj garanciji, na svaki tako isplaćeni iznos obračunat će se i naplatiti zatezna kamata u skladu s člankom 3. Ugovora, i to od dana plaćanja po garanciji do dana povrata ukupnog Nalogodavateljevog duga prema Banci.

(8) Banka je ovlaštena u razdoblju u kojem ispituje zahtjev za plaćanje po izdanoj garanciji i prije izvršenog plaćanja Korisniku garancije te kad odluči prihvatiti zahtjev, zatražiti od Nalogodavatelja da unaprijed osigura potrebna sredstva radi plaćanja nastale obveze, odnosno pojedinog garantiranog iznosa. U tu svrhu Banka može samostalno i bez ograničenja zadržati sav novac zatečen na Nalogodavateljevim poslovnim računima otvorenim kod Banke i iskoristiti ga za plaćanje prema istaknutom zahtjevu za plaćanje pojedinog garantiranog iznosa.

Article 4 – Special rights and obligations of the Contracting Parties

(1) The Applicant undertakes to fulfil the obligations arising from legal transactions for which the guarantee is issued in timely fashion.

(2) The Applicant undertakes to notify the Bank about their incapability to fulfil obligations arising from the particular legal transaction for which the Bank has issued the guarantee, at least three business days prior to the possible occurrence of circumstances which could, in the Applicant's judgement, prevent the fulfilment of obligations from the underlying legal transaction for which the Bank may be called to effect payment under the issued guarantee, and inform the Bank about all actions contemplated or taken to eliminate the consequences of such circumstances.

(3) If the Bank should be called by the Beneficiary to pay the guaranteed amount under the issued guarantee in part or in full, the Bank shall evaluate the justification of such request solely based on the provisions contained in the guarantee, without examining the legal justification of the Beneficiary's request for payment. The Bank shall not raise any objections based on the justification of the underlying legal transaction, except the objections connected to the validity of the guarantee or arising from the wording of the guarantee, or the objections the Bank itself may have against the Beneficiary.

(4) In the event that the Bank is called to pay and when it has paid the guaranteed amount in part or in full, it shall debit the paid guarantee amount to the Applicant's account for due receivables up to the paid guarantee amount in the payment currency. Such amount shall be payable immediately, on the date on which such account in the currency of due receivables is debited.

(5) The Applicant shall immediately provide coverage in their transaction account held with the Bank, and pay to the Bank the amount paid to the Beneficiary without any deductions, crediting the Creditor's transaction account (guarantee account), as instructed by the Bank.

(6) As a rule, the Applicant's obligation to repay the paid amount shall be due on the date of payment to the Beneficiary.

(7) In the event the Bank makes the payment under the issued guarantee, the default interest shall accrue on each such amount paid, in accordance with Article 3 hereof, and shall be running from the day of the payment under the guarantee until the day the Applicant repays the pertaining debt to the Bank in full.

(8) The Bank shall be authorised, in the period when it is analysing the demand for payment under the guarantee issued, prior to the payment made to the Beneficiary and once it has decided to observe the demand, to request the Applicant to provide the funds required for the payment of the obligation incurred, i.e. the individual guaranteed amount, in advance. To this end, the Bank may autonomously and without limitation withhold all amounts in the Applicant's transaction accounts held with it, and use them for payment based on the received demand for payment of a particular guaranteed amount.

Članak 5. - Instrumenti osiguranja

(1) Radi osiguranja izvršenja svih preuzetih obveza iz Ugovora Nalogodavatelj će dostaviti sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 zadužnicu izdanu od strane Korisnika za iznos sveukupne tražbine iz Ugovora, potvrđenu od strane javnog bilježnika. Sve javnobilježničke troškove u svezi sa zadužnicom u cijelosti snosi Korisnik.

(2) Banka je ovlaštena, bez posebnog Nalogodavateljevog odobrenja ili pokretanja sudskog ili drugog postupka - u svrhu naplate vlastitih dospjelih tražbina zasnovanih na Ugovoru ili drugim pravnim poslovima između Ugovornih strana, zaplijeniti potrebna novčana sredstva na svim Nalogodavateljevim računima otvorenim kod Banke - bilo domaća ili strana sredstva plaćanja - i prenijeti ih na vlastiti poslovni račun radi namire dospjele tražbine, i to u iznosu i redoslijedom naplate koje sam odredi - o čemu će bez odgode izvijestiti Nalogodavatelja.

(3) Banka može bez ograničenja upotrijebiti sve uručene instrumente osiguranja - posebice one koji se koriste kao instrumenti osiguranja u platnom prometu - kod organizacija platnog prometa (npr. mjenica, ček, zadužnica), uvijek kad nastane Nalogodavateljev dug ili samostalno utvrdi postojanje ili nastup (prijetnju) činjenica, odnosno okolnosti koje omogućuju raskid Ugovora, kao i kad stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste istovrsne instrumente osiguranja u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Nalogodavateljevoj imovini - sve neovisno o postavljenim rokovima dospijeća tražbina iz Ugovora ili naknadno određenim rokovima za ispunjenje pojedinih novčanih obveza.

(4) Banka je ovlaštena koristiti uručene instrumente osiguranja i prije dostave jednostranog otkaza (raskida) Ugovora, pa i kad takav raskid nije unaprijed izjavljen - ali uvijek uz prethodnu najavu, što uključuje podatke o iznosu tražbine koji se na opisani način naplaćuje, kao i o povodu i okolnostima povezanim s takvom naplatom.

(5) Nalogodavatelj se obvezuje svakodobno - sve do potpunog izvršenje obveza iz Ugovora - na Bančin zahtjev, bez odgode, uručiti Banci i druge prikladne instrumente osiguranja, odnosno izvršiti zamjenu uručenih instrumenata osiguranja ili nadoknaditi iskorištene instrumente osiguranja ako to Banka smatra potrebnim.

(5.1) Ukoliko dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja založa u korist Banke, Korisnik se obvezuje u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora osigurati Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja.

(6) Ako Korisnik ne ispuni bilo koju svoju preuzetu novčanu obvezu iz ovog Ugovora ili bilo kojeg drugog ugovora sklopljenog s Bankom kao kreditorom, Banka pridržava pravo naplatiti svoja potraživanja pridržajem odgovarajućeg novčanog iznosa kojeg je Banka po dospijeću dužna platiti Korisniku po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom između Banke i Korisnika.

Article 5 – Collateral

(1) In order to secure the timely repayment of all liabilities assumed under the Agreement, the Applicant shall deliver the following collateral:

- 1 debit note issued by the Borrower in the amount equal to the entire receivables under the Agreement, certified by a notary public. Any notary public costs pertaining to the debit note shall be borne by the Borrower.

(2) The Bank shall be authorised, without special approval by the Applicant and without initiating a legal or any other proceeding, for the purpose of settling its due receivables based on this Agreement or other legal transactions between the Contracting Parties, to seize the required funds in all accounts of the Applicant held with the Bank – be it in domestic or foreign currency – and transfer such funds to own transaction account to settle the due receivables, in the amounts and in the order determined by itself, about which it shall forthwith inform the Applicant.

(3) The Bank may use all delivered collateral without limitation – in particular the one used as collateral in payment system – with the payment system organisations (e.g. bill of exchange, cheque, debit note), whenever a debt of the Applicant arises or when the Bank itself establishes the existence or the occurrence of facts (threat) or circumstances giving rise to Agreement termination, and when it learns of other creditors using the same collateral in the process of enforced collection of their own receivables in transaction accounts or other assets of the Applicant – all regardless of the set due dates of the receivables arising from the Agreement or any subsequently defined terms for the fulfilment of individual monetary obligations.

(4) The Bank shall be authorised to use the delivered collateral even before a unilateral cancellation (termination) of the Agreement, and even without prior notice of termination but always with prior notice of collection, which shall include information about the amount receivable that is being settled in the specified manner, and the cause and circumstances connected with such settlement.

(5) The Applicant undertakes to deliver to the Bank at any time until full settlement of the obligations under the Agreement, at the Bank's request, without delay, other appropriate collaterals as well, or, as the case may be, replace the delivered collateral or compensate for the used collateral if the Bank considers it necessary.

(5.1) In the event of a significant decrease in the value of the assets provided to the Bank as collateral for the liabilities under the Agreement compared to the value of such assets at the moment of assigning of

collateral in favour of the Bank, the Borrower undertakes to provide acceptable additional collateral to the Bank within 30 (thirty) days of its request to that end.

(6) If the Borrower should default on any payment obligation accepted hereunder or arising from any other agreement signed with the Bank as creditor, the Bank reserves the right to collect its receivables by withholding the corresponding amounts payable by the Bank to the Borrower as due under any other contract made between them.

Članak 6. - Ostale obveze

(1) U razdoblju do potpunog podmirenja svih tražbina iz Ugovora - Korisnik se obvezuje:

- redovno izrađivati i dostavljati Kreditoru temeljna financijska izvješća: bilancu, račun dobiti i gubitka, izvješće o novčanom tijeku, promjenama kapitala i bilješke uz financijska izvješća - sve u rokovima kako je to određeno važećim računovodstvenim propisima i uz uvažavanje propisanih standarda izvještavanja; (ii) na zahtjev Kreditora dostavljati kvartalna financijska izvješća (bilancu i račun dobiti i gubitka) i druge računovodstvene ili knjigovodstvene podatke i isprave;

- izvijestiti Kreditora o svakoj namjeravanoj promjeni tvrtke ili sjedišta, odnosno dostavne adrese;

- izvijestiti Kreditora o namjeravanim statusnim promjenama društva (pripajanju, spajanju, podjeli ili preoblikovanju), kao i o postojanju stečajnih razloga (nesposobnost za plaćanje, prezaduženost) te o namjeri i provođenju likvidacije društva;

- izvijestiti Kreditora o pokrenutom predstečaju, stečaju ili likvidaciji, o prestanku postojanja, ovrsi ili postupku namire duga nad Korisnikom, ugovornim stranama koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;

- izvijestiti Kreditora o pokrenutom postupku bilo koje vrste prisilne naplate iz imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora;

- unaprijed izvijestiti Kreditora o nastupu okolnosti koje bi mogle uzrokovati neispunjenje preuzetih obveza pri čemu će upoznati Kreditora sa svim radnjama koje razmatra ili poduzima da bi se otklonile posljedice tih okolnosti;

- osigurati da se sve novčane obveze po ovom Ugovoru podmiruju sredstvima koja potječu iz zakonitih izvora te dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev i u roku kojeg odredi Kreditor vjerodostojne podatke i isprave kojima se dokazuje zakonito porijeklo tih sredstava kao i zakonito porijeklo imovine iz koje ta sredstva potječu;

- da će na primjeren način osigurati svoju materijalnu (stalnu) imovinu i zalihe od uobičajenih rizika;

- izvijestiti Kreditora o svakom materijalno značajnom otuđenju, opterećenju materijalne (stalne) i financijske imovine, odnosno prihoda ili o pokrenutoj ovrsi na njima.

(2) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora - Korisnik se obvezuje:

- bez odgode dostavljati Kreditoru svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize (i) Korisnika, (ii) drugih Ugovornih strana i (iii) fizičkih i pravnih osoba koje daju svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora, u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, a koji će ujedno biti prihvatljivi Kreditoru;

- bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i njihovih identifikacijskih podataka te o promjenama osoba koje se u skladu s propisima o sprječavanju pranja novca i financiranja terorizma smatraju stvarnim vlasnicima Korisnika i njihovih identifikacijskih podataka, kao i promjeni bilo kojeg drugog podatka kojeg je u bilo kojem obliku priopćio Kreditoru u svrhu provedbe dubinske analize u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma, te na zahtjev Kreditora dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni;

- dostaviti Kreditoru sve podatke i isprave koje ga Kreditor zatraži u svrhu utvrđivanja i procjene povezanosti Korisnika s drugim osobama koje se u skladu s propisima o upravljanju rizicima smatraju osobama koje su povezane s Korisnikom, te bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama u odnosu povezanosti s osobama koje zajedno s Korisnikom čine grupu povezanih osoba, kao i o svim značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na Korisnika i grupu povezanih osoba kojoj on pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni;

- podmiriti Kreditoru svaku plaćenu poreznu obvezu - ako bi ona nastala za Kreditora kao poreznog obveznika - koja bi se prisilnim propisom uvela i odnosila na Kreditorove tražbine iz Ugovora (bilo glavnicu, kamate ili naknade), odnosno podmiriti svaku poreznu obvezu kao i porezni obveznik;

- izvijestiti Kreditora o svim zaduženjima koja namjerava zatražiti kod drugih vjerovnika (zajmodavaca) i o uvjetima korištenja tih zaduženja;

- da se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa neće baviti aktivnostima koje mogu ugroziti okoliš, prirodne izvore, zdravlje ljudi i sigurnost, odnosno koje bi predstavljale nepridržavanje zakonskih propisa iz područja zaštite okoliša i sličnih područja. Korisnik ujedno potvrđuje da se protiv njega ne vodi postupak radi kršenja ekoloških propisa. Korisnik se također obvezuje obavijestiti Banku o svakom incidentu ili nezgodi koja je imala ili bi prema osnovanim očekivanjima mogla imati značajno nepovoljan učinak na okoliš, prirodne izvore, zdravlje ili sigurnost ljudi;

- da će dopustiti Kreditoru ili osobama opunomoćenim od Kreditora izravan pristup i uvid u svoje poslovne knjige i poslovne prostore (urede, pogone i dr.);

- ako na zahtjev Nalogodavatelja izdana garancija podliježe pravu neke druge zemlje, nadoknaditi Banci sve izdatke i troškove koji bi mogli nastati uslijed primjene stranog prava na garanciju, što uključuje i troškove sudskog postupka pred stranim sudovima ili državnim tijelima, troškove odvjetnika i sve druge troškove koji mogu proizaći iz postupanja u svezi s izdanom garancijom iz Ugovora;

- osigurati da je plaćanje svih obveza temeljem i u vezi s ovim Ugovorom rangirano u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim osiguranim i prioritetnim financijskim zaduženjima Korisnika (stvarnima ili potencijalnima), osim financijskih zaduženja privilegiranih samim zakonom.

(3) Sva plaćanja koja Korisnik ima prema Kreditoru moraju uslijediti u neto iznosu bez odbitaka bilo kojih izravnih i neizravnih poreza, davanja ili naknada donešenih od strane nadležnih tijela.

(4) Ako se posredstvom zakona ili zakonskom odredbom Korisniku zabranjuje ili će se zabraniti izvršenje plaćanja koja služe ispunjavanju ovog Ugovora, bez odbitaka poreza, davanja ili naknada prema Kreditoru, Korisnik će takve iznose koji su potrebni s obzirom na plaćanje glavnice, kamata ili druga plaćanja, izvršiti tako da neto iznosi koji preostanu nakon odbitaka takvih izravnih ili neizravnih poreza, davanja, naknada ili drugih odbitaka, odgovaraju iznosu duga iz ovog Ugovora.

(5) Kod djelomičnog plaćanja dospjelih obveza Korisnika po Ugovoru, Kreditor pridržava pravo samostalno odrediti redoslijed naplate svojih tražbina.

(6) Korisnik se obvezuje da će svi njegovi sveopći pravni sljednici, nastali nakon provedenih postupaka pripajanja, spajanja, podjele, preoblikovanja ili bilo kojeg drugoga na zakonu ili podzakonskom aktu utemeljenog postupka, izvršiti sljedeće:

- odgovarati za sve Korisnikove obveze iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka,

- radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(7) Za slučaj osnivanja novog trgovačkog društva ili više njih koji preuzimaju samo dio Korisnikove imovine, obveza, kapitala i poslovnih aktivnosti, Korisnik, u tom slučaju i dalje aktivan pravni subjekt, obvezuje se da će novosnovano društvo ili više njih:

- neograničeno solidarno - kao jamci platci - valjano ispuniti svaku dospjelu Korisnikovu obvezu iz Ugovora i njegovih eventualnih dodataka;

- radi osiguranja svih Bančinih tražbina iz Ugovora i njegovih možebitnih dodataka dostaviti Banci instrumente osiguranja po njezinom izboru.

(8) U razdoblju do potpunog podmirenja obveza iz Ugovora Korisnik se obvezuje da svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, neće prenijeti na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti. Ako Korisnik prekrši navedenu obvezu ili ako iz bilo kojeg drugog razloga prestane s obavljanjem navedenih poslovnih aktivnosti ili dijela njih, Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i/ili uskratiti njegovo korištenje i/ili zatražiti dodatne instrumente osiguranja koje mu je Korisnik, na Kreditorov zahtjev, dužan ustupiti bez odgode.

(9) Odredbe stavka 6., stavka 7. i stavka 8. ovog članka primjenjuju se i na ugovorne strane koje su u Ugovoru ili njegovim eventualnim dodacima u statusu jamca platca.

(10) Korisnik:

a) izjavljuje da ni Korisnik, ni njegovi direktni, indirektni i stvarni vlasnici, društva kćeri te druga povezana društva kao ni bilo koji njihov direktor, zaposlenik, posrednik i zastupnik, prema najboljem znanju Korisnika:

- nisu osobe koje podliježu bilo kojim financijskim i imovinskim restriktivnim mjerama, ekonomskim ili trgovinskim ograničenjima i embargu (kolektivno dalje u tekstu: Sankcije) kojima upravlja ili ih provodi Vijeće sigurnosti Ujedinjenih naroda, Europska unija, Ured za kontrolu strane imovine Ministarstva financija Sjedinjenih Američkih Država (OFAC), Ministarstvo vanjskih poslova Sjedinjenih Američkih Država, Ministarstvo trgovine Sjedinjenih Američkih Država (Ured za industriju i sigurnost), Riznica Njegovog Veličanstva Vlade Ujedinjenog Kraljevstva ili drugo nadležno tijelo za sankcije;

- nisu u vlasništvu ili pod kontrolom osoba koje podliježu Sankcijama;

- se ne nalaze, nisu organizirani i ne prebivaju u zemlji ili teritoriju koji podliježu Sankcijama, odnosno da nisu dobili odobrenje od takve zemlje ili teritorija;

- nisu poduzeli te da nisu osuđeni niti se protiv njih vodi kazneni postupak za kaznena djela koja se odnose na prijevaru, korupciju, prisilu, zavjeru ili bilo kakav oblik udruživanja radi počinjenja kaznenog djela, ometanje pravde ili bilo koje kazneno djelo protiv pravosuđa; pranje novca, financiranje terorizma ili porezna kaznena djela, ili bilo koja kaznena djela iz gospodarskog poslovanja, kako su ti pojmovi definirani hrvatskim propisima;

b) izjavljuje da je implementirao, ako je sukladno pozitivnim propisima RH to obvezan, te da će održavati na snazi i provoditi politike i postupke osmišljene da osiguraju usklađenost Korisnika, njegovih društava kćeri i njihovih direktora, zaposlenika, posrednika i zastupnika s primjenjivim zakonima, pravilima i propisima koji se odnose na mito ili korupciju.

c) se obvezuje da neće izravno ili neizravno koristiti sredstva primljena od Banke iz bilo koje transakcije:

- u svrhu financiranja ili plaćanja bilo koje aktivnosti koja uključuje bilo koju osobu navedenu u točki a) ovog stavka ili u korist bilo koje osobe koja je cilj ili predmet Sankcija; ili

- na bilo koji način koji rezultira ili bi mogao rezultirati kršenjem Sankcija od strane bilo koje osobe; ili

- kako bi sudjelovao u bilo kojoj transakciji kojom se izbjegava, izravno ili neizravno, bilo koja Sankcija (uključujući, djelovanje kao zamjena za bilo koju osobu koja je cilj Sankcija);

d) se obvezuje da neće financirati nezakonite aktivnosti navedene u točki a) ovog stavka te da neće na nikakav način sudjelovati direktno ili indirektno u transakcijama kojima je cilj izbjegavanje ili kršenje Sankcija;

e) se obvezuje da će nadoknaditi štetu Banci, ukoliko ista nastane za Banku kao rezultat bilo kojeg kaznenog ili drugog postupka koji je pokrenut ili će biti pokrenut od strane bilo kojeg tijela protiv Korisnika, njegovih direktnih, indirektnih i stvarnih vlasnika, društava kćeri, drugih povezanih društava ili bilo kojeg njihovog direktora, zaposlenika, posrednika i zastupnika.

(11) Korisnik izjavljuje i jamči kako slijedi:

- da je njegovo poslovanje u skladu s nacionalnim standardima i zakonima u vezi s okolišem, ljudskim pravima i zapošljavanjem, što uključuje, ali se ne ograničava na standarde i zakone koji se odnose na sigurnost i zaštitu na radu, zapošljavanje maloljetnika, prisilni rad i suzbijanje diskriminacije;

- da ima sve potrebne dozvole i ovlaštenja (npr. služnosti, prava korištenja) te da zadovoljava sve uvjete potrebne za obavljanje registrirane djelatnosti, kao i da je isto upisano u potrebne službene registre ili se zahtjev za financiranje ovim Ugovorom odnosi na dobivanje takvih dozvola, ovlaštenja ili zadovoljenje uvjeta;

- da ima sva potrebna ovlaštenja, dozvole i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora te

- da sklapanje ovog Ugovora nije protivno propisima i/ili osnivačkim dokumentima i/ili drugim općim aktima, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se na njega odnose te ugovorima u kojima je on jedna od ugovornih strana.

Article 6 – Other obligations

(1) In the period until full settlement of all receivables under the Agreement, the Borrower undertakes to:

- regularly prepare and deliver to the Creditor basic financial statements: balance sheet, profit and loss account, cash flow statement, statement of changes in capital, and notes to financial statements – all in terms defined by valid accounting regulations and in compliance with the prescribed financial reporting standards, (ii) deliver quarterly financial statements (balance sheet and profit and loss account) upon request of the Creditor, as well as other accounting or bookkeeping data and documents;

- notify the Creditor on any intended change of corporate name, headquarters or delivery address;

- inform the Creditor about intended status changes of the company (merger, acquisition, division or transformation), as well as about the existence of reasons for bankruptcy (insolvency, over-indebtedness) and the intention to liquidate or liquidation of the company;

- inform the Creditor of any pre-bankruptcy procedure, bankruptcy procedure or winding-up, enforcement or debt settlement procedure initiated against the Borrower, the contracting parties (either to this Agreement or any annexes hereto, acting as joint and several guarantors), or any other person that has pledged their assets to secure the Bank's claims under the Agreement;

- inform the Creditor of any enforced collection procedure against the assets pledged to the Bank in order to secure its claims under the Agreement;

- inform the Creditor in advance about the occurrence of circumstances which could cause default on the obligations assumed and about all actions contemplated or taken to eliminate the consequences of such circumstances;

- ensure that any and all financial obligations arising hereunder be settled from the proceeds originating from legitimate sources, and deliver to the Creditor, at request and within the timeframe defined by the Creditor, reliable data and documents as evidence of legitimacy of assets and their source;

- take out adequate insurance of its tangible (fixed) assets and stock from usual perils;

- inform the Creditor about any significant sale or encumbrance of tangible (fixed) assets or financial assets or revenue, or any enforcement instigated over such assets.

(2) In the period until full settlement of obligations under the Agreement, the Borrower undertakes:

- without delay, to supply the Creditor with all the documentation and data requested by the Creditor for due diligence purposes (i) of the Borrower, (ii) other Contracting Parties, and (iii) natural and legal persons offering their assets as collateral to the Bank to secure its receivables hereunder, in accordance with the regulations that provide for anti-money laundering and counter-terrorist financing, which the Creditor shall consider eligible;

- without delay, to notify the Creditor in writing about any changes to the authorised representatives and their identification data, any changes to the persons considered beneficial owners of the Borrower further to the regulations on the prevention of money laundering and terrorist financing and their identification data, as well as about any change to any other data that were supplied to the Creditor for the purpose of due diligence at any time, in line with the regulations on the prevention of money laundering and terrorist financing, and supply to the Creditor a reliable evidence of such change at request;

- to deliver to the Creditor any data and documents the Creditor may request in order to establish and assess connection of the Borrower and other persons that are deemed to be connected to the Borrower based on the regulations on risk management, and notify the Creditor in writing, without delay, about any changes in connection with the persons constituting a group of related parties together with the Borrower, as well as about any significant changes in the operations that relate to the Borrower and the group of related parties the Borrower belongs to, and to supply to the Creditor a reliable evidence of such change;

- to compensate for any tax obligation settled by the Creditor– if it has been incurred for the Creditor as taxpayer –that is, introduced by a mandatory regulation and applicable to the Creditor's receivables under the Agreement (including principal, interest or fees), that is, settle every tax liability in the same manner as the taxpayer;

- to inform the Creditor about any borrowings it intends to apply for with other creditors (lenders) and about the terms and conditions of such borrowings;

- to refrain, for the term of this contractual relationship, from activities which may threaten the environment, natural sources, human health and safety, or which would represent non-compliance with statutory regulations

from the domain of environment protection and similar domains. The Borrower also confirms that no procedure has been instigated against them for violation of environmental regulations. The Borrower undertakes to notify the Bank of any incident or accident which had or can be reasonably expected to have a materially adverse effect on the environment, natural sources, human health and safety;

- to enable the Creditor or persons authorised by the Creditor to have direct access to, and inspect its business books and business premises (offices, plants, etc.)

- if the guarantee issued at request of the Applicant is subject to the law of another country, to compensate the Bank for all outlays and expenses that may be generated due to the application of foreign law on such guarantee, which includes the costs of any court proceedings before foreign courts or state authorities, costs of attorneys-at-law and any other costs that may arise from the activities related to the issued guarantee;

- to ensure that the payment of all obligations based on or related to this Agreement ranks at least *pari passu* in terms of rights and payment priority as other current and future secured and priority financial commitments of the Borrower (either actual or contingent), except financial commitments that are given preference by the law.

(3) Any payments due by the Borrower to the Creditor shall be made in the net amount, i.e. net of any direct or indirect taxes, levies or charges imposed by competent bodies.

(4) If the Borrower is prohibited by law or any regulatory provision to perform payments to the Creditor with the purpose of observing this Agreement without deduction of taxes, levies or charges, the amounts required to settle the principal, interest and other amounts payable shall be paid by the Borrower in such manner that the net amounts remaining after deduction of such direct or indirect taxes, levies and other deductions correspond to the amount of debt under this Agreement.

(5) In the event of partial settlement of the Borrower's due liabilities under the Agreement, the Creditor reserves the right to determine the order of settlement of its receivables autonomously.

(6) The Borrower shall ensure that all of its legal successors after any potential procedures of acquisition, merger, division, restructuring, or any other procedure, based on primary or secondary regulation, shall:

- be liable for all of the Borrower's obligations under the Agreement and any annexes hereto,

- deliver to the Bank collateral of the Bank's choice to secure all of the Bank's receivables under this Agreement and any annexes hereto.

(7) If one or several new companies are established and such companies take over only a part of the Borrower's assets, liabilities, equity and business activities, the Borrower, which shall continue to be an active legal entity in this case, shall ensure that the newly established company or companies:

- settle unlimitedly – as joint and several guarantors – every due liability of the Borrower arising from the Agreement and any subsequent annexes hereto;

- deliver to the Bank collateral of the Bank's choice to secure all of the Bank's receivables under this Agreement and any subsequent annexes hereto.

(8) In the period until full settlement of the obligations under the Agreement, the Borrower undertakes not to transfer its business activities, or any part thereof, performed at the time of execution of this Agreement, to a third party or third parties (by execution of corresponding agreements with third parties or otherwise) without prior written consent of the Creditor. Should the Borrower breach the above obligation or cease to perform the above business activities or any part thereof, the Creditor shall be entitled to terminate this Agreement and/or deny its performance and/or demand additional collateral, which the Borrower shall be obligated to provide without delay at Creditor's request.

(9) The provisions of paragraph 6, paragraph 7 and paragraph 8 of this Article shall also apply to the contracting parties having the status of joint and several guarantors in the Agreement or any annexes hereto.

(10) The Borrower represents:

a) that, to the best of their knowledge, neither themselves, nor their direct, indirect and beneficial owners, subsidiary companies and other related companies, nor any of their directors, employees, agents or representatives:

- are subject to financial restrictive measures or asset freeze, economic or commercial restrictions and embargo (hereinafter jointly referred to as the Sanctions) managed or exercised by the United Nations Security Council, European Union, U.S. Treasury's Office of Foreign

Asset Control's (OFAC), U.S. Department of State, U.S. Department of Commerce (Bureau of Industry and Security), HM Treasury or another sanction-imposing authority.

- are owned or controlled by the persons subject to Sanctions;
- are located, organised or dwelling in a country or on a territory subject to Sanctions, or licenced by such country or territory;
- have committed, or have been convicted of or charged with a crime involving fraud, corruption, coercion, conspiracy or any other form of association for the purpose of committing a crime, obstruction of justice or any other crime against justice; money laundering, terrorist financing or tax crimes, or any economic crimes, as defined by the Croatian regulations;

b) that they have implemented, if so bound by the applicable regulations of the Republic of Croatia, and will keep in force and in place such policies and procedures designed to ensure their compliance, and compliance of their subsidiaries, directors, employees, agents and representatives with the applicable laws and regulations dealing with bribery and corruption.

c) that they will not utilise, directly or indirectly, any funds received from the Bank in any transaction:

• for the purpose of funding or paying for any activities involving any person referred to in point a) hereof, or in favour of any person targeted by /subject to Sanctions; or

• resulting or potentially resulting in the violation of the Sanctions by any person; or

• in order to partake in any transaction intended to avoid, directly or indirectly, any Sanction (including acting on behalf of any person subject to the Sanctions);

d) that they shall not finance the illegal activities referred to in point (a) above, and that they shall not partake, directly or indirectly, in any transactions aimed at avoiding or breaching of the Sanctions;

e) that they shall indemnify the Bank, in case of a loss resulting from any criminal or other procedure initiated or to be initiated by any authority against the Borrower, their direct, indirect and beneficial owners, subsidiary companies and other related companies, or any of their directors, employees, agents or representatives.

(11) The Borrower hereby represents and warrants:

- that their business operations are in compliance with the national standards and laws providing for the environmental issues, human rights and employment, which includes, without being limited to, the standards and laws regulating work safety, employment of minors, forced labour and prevention of discrimination;
- that they have all required permits and authorisations (e.g. easement, right to use) and meet all requirements for performing of the registered activity, and that the aforementioned have been registered in the corresponding official registers, or that the application for financing contemplated herein is connected to the issuance of such permits, authorisations or meeting of the mentioned requirements;
- that they have all the required authorisations, permits and consents to conclude and perform this Agreement, and
- that the conclusion hereof does not violate governing regulations and/or deeds of foundation and/or other general regulations, court decisions or decisions of other competent authorities, or agreements to which the Borrower is a party.

Članak 7. - Ustupanja

Nalogodavatelj nema pravo ustupiti (prenijeti) bilo koje svoje pravo ili obvezu iz Ugovora bez prethodnog Bančinog odobrenja.

Article 7 – Assignment

(1) The Borrower may not assign (transfer) any of its rights or obligations under the Agreement without prior approval of the Bank.

Članak 8. - Prestanak ugovora

(1) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti korištenje odobrenog Ugovora, ako:

- se ne izvrši bilo koja preuzeta (novčana ili nenovčana) obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje - sve utvrđeno odredbama Ugovora, općih ili posebnih uvjeta poslovanja ili drugog Kreditorovog akta koji uređuju upravljanje garancijama; i/ili

- izjave dane u stavku 10. i stavku 11. članka 6. ovog Ugovora nisu, ili u bilo kojem trenutku prestanu biti, istinite; i/ili

- Korisnik u svome poslovanju postupa suprotno zakonima i drugim propisima Republike Hrvatske.

(2) Korisnik se obvezuje da će na vrijeme izvršavati sve svoje (novčane i nenovčane) obveze temeljem bilo kojeg ugovora sklopljenog s Kreditorom. Ako Korisnik po bilo kojem ugovoru sklopljenim s Kreditorom uredno ne ispuni bilo koju svoju (novčanu ili nenovčanu) obvezu - uključujući, ali ne ograničavajući se: ako na ugovoreni način ne plati bilo koji iznos na dan dospijeća (naknadu, kamatu, glavnicu) ili poduzme nedopuštenu radnju ili propuštanje sve utvrđeno odredbama ugovora - Kreditor ima pravo bez otkaznog roka uskratiti korištenje tih ugovora, odnosno bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati sve ugovore sklopljene između njega i Korisnika, te danom otkaza dospijevaju cjelokupna Kreditorova potraživanja prema Korisniku temeljem svih ugovora sklopljenih između njega i Korisnika.

(3) Kreditor može, bez pokretanja sudskog ili drugog postupka jednostrano otkazati ovaj Ugovor, odnosno bez otkaznog roka uskratiti njegovo korištenje i ako nastupe druge okolnosti koje bi po Kreditorovoj prosudbi mogle znatno utjecati na izvršenje obveza po Ugovoru, što uključuje i: 1. nastanak nekog stanja koje upućuje na nemogućnost održanja Ugovora; 2. isticanja prava trećih osoba upravljenih na ugovorene instrumente osiguranja tražbina iz Ugovora, 3. prijeteći stečaj, likvidacija, prezaduženost ili duže razdoblje neplaćanja dospjelih obveza neovisno o vrsti obveza; 4. privremena ili djelomična obustava obavljanja predmeta poslovanja; gubitak ili ograničenje nekog prava, znatnije imovine, ovlaštenja, odobrenja, povlastice, licence i sl.; 5. Korisnikova imovina (nekretnine, pokretnine, prava) postane predmet učestalih zapljena ili ovršnih postupaka; odnosno, ako se pokrene izvansudski postupak unovčenja instrumenata osiguranja danih vjerovnicima radi namirenja materijalno značajnog novčanog iznosa; 6. Korisnik svoje poslovne aktivnosti ili dio njih, koje obavlja u trenutku sklapanja ovog Ugovora, prenese na treću osobu ili osobe (sklapanjem odgovarajućih ugovora s trećim osobama ili na drugi način) bez pribavljene prethodne Kreditorove pisane suglasnosti; 7. Korisnik izgubi ili mu bude ograničeno neko pravo, znatnija imovina, ovlaštenje, odobrenje, povlastica, licenca i sl.; 8. pokrenut predstečaj, stečaj ili likvidacija nad Korisnikom ili bilo kojom osobom koja je dala svoju imovinu u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora - ako bi to moglo imati, odnosno, izazvati nepovoljne učinke na sposobnost urednog ispunjavanja obveza i održanje Ugovora.

(4) Ugovor se otkazuje izravnom dostavom (preporučenom pošiljkom) pisane obavijesti Korisniku na posljednju poznatu Korisnikovu adresu ili priopćenjem danim posredstvom javnog bilježnika. Otkazni rok iznosi osam dana i teče od dana otpreme pisane obavijesti ili izdanog priopćenja.

(5) Smatrat će se da je dostava otkaza uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu Korisnikovu adresu.

(6) Iznimno od prethodnih odredbi ovog članka, Banka pridržava pravo otkazati ovaj Ugovor, ali i bilo koji drugi ugovor sklopljen između Banke i Korisnika, i bez otkaznog roka, u slučaju bitnih povreda Ugovora, što uključuje, ali se ne ograničava na sljedeće:

- ako, po Kreditorovoj procjeni, nastupi ili prijeti trajna nesposobnost otplate obveza po Ugovoru, ili
- ako se ustanovi da je - kod odobravanja Ugovora Korisnik uskratio, ustupio ili prikazao netočne ili nevjerodostojne (poslovne) podatke od važnosti za zaključenje i održanje Ugovora ili da je prilikom sklapanja Ugovora uručio ugovorene instrumente osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje, ili
- ako Banka izvrši plaćanje temeljem izdane garancije iz Ugovora; ili
- u slučaju blokade Korisnikovih računa, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta novčana obveza - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili
- ako se ne izvrši neka preuzeta nenovčana obveza ili poduzme nedopuštena radnja ili propuštanje, koje prema Kreditorovoj prosudbi bitno narušava poslovni odnos i povjerenje između Korisnika i Kreditora - sve utvrđeno odredbama ovog Ugovora, ili

- ako Kreditor stekne saznanja o tome da drugi vjerovnici koriste instrumente osiguranja primljene od Korisnika u postupku prisilne naplate vlastitih tražbina po poslovnim računima ili drugoj Korisnikovoj imovini, ili

- ako se nad Korisnikom pokrene predstečaj, stečaj ili likvidacija, ili

- ako dođe do značajnog smanjenja vrijednosti imovine koja je dana u zalog Banci kao osiguranje njezinih tražbina iz Ugovora u odnosu na vrijednost iste u trenutku zasnivanja zaloga u korist Banke, a Korisnik u roku od 30 (slovima: trideset) dana od takvog zahtjeva Kreditora ne osigura Kreditoru prihvatljiv dodatni instrument osiguranja, ili

- ako Korisnik privremeno, djelomično ili u cijelosti obustavi obavljanje predmeta poslovanja.

(7) Ako dođe do bilo koje okolnosti iz prethodnog stavaka, Banka je ovlaštena odmah i bez ograničenja upotrijebiti sve uručene instrumente osiguranja iz ovog Ugovora za naplatu potraživanja iz ovog Ugovora.

(8) Otkazom Ugovora neotplaćene Bančine tražbine po Ugovoru dospijevaju na naplatu odmah u slučaju otkaza Ugovora bez otkaznog roka ili danom isteka otkaznog roka u slučaju otkaza Ugovora s otkaznim rokom - u cijelosti ili djelomično, sve prema Kreditorovoj odluci.

(9) U slučaju jednostranog otkaza Ugovora, Ugovor će i nadalje uređivati i osiguravati sve tražbine koje se na njemu zasnivaju, što obuhvaća i nastalu štetu, sve dok ne budu u potpunosti namirene.

(10) Ako neposredno nakon Korisnikovog postupanja kojim izravno ili neizravno krši neku od odredbi Ugovora Banka ne iskoristi pravo da smjesta raskine Ugovor ili poduzme neku drugu radnju predviđenu Ugovorom, takvo Bančino postupanje neće predstavljati njezino odricanje od tog prava, odnosno Banka će naknadno, u bilo kojem trenutku, imati pravo raskinuti Ugovor ili poduzeti neku drugu njime predviđenu radnju.

Article 8 – Discharging the Agreement

(1) The Creditor may, without initiating a legal or any other proceeding unilaterally terminate this Agreement or deny the performance of the already concluded Agreement with immediate effect in case:

- any (monetary or non-monetary) obligation is not fulfilled or in the event of a prohibited action or a failure to act – all as defined by the provisions of the Agreement, by the general or special operating terms and conditions, or any other document of the Creditor regulating the management of guarantees, and/or

- the representations given in Article 6, paragraphs (10) and (11) hereof are not true, or at some point cease to be true, and/or

- the Borrower acts contrary to the primary legislation and other regulations of the Republic of Croatia when carrying out its business operations.

(2) The Borrower undertakes to fulfil all of its (monetary or non-monetary) obligations arising from any agreement signed with the Creditor, in due time. If the Borrower should fail to duly meet any (monetary or non-monetary) obligation under any agreement signed with the Creditor – including but not limited to: if it should fail to pay any amount when due (fees, interest, principal) in the agreed manner or if it commits a prohibited action or fails to act – all as defined by provisions of the agreement, the Creditor shall be entitled to deny the performance of such agreement with immediate effect or, as the case may be, unilaterally cancel all agreements executed between the Creditor and the Borrower without initiating any court or any other procedure. All of the Creditor's receivables from the Borrower under all such agreements executed between them shall be made due and payable on such cancellation date.

(3) The Creditor may also, without initiating a court proceeding or any other proceedings, unilaterally cancel this Agreement with immediate effect if other circumstances occur, which could, in the Creditor's judgement, significantly affect repayment of the obligations under the Agreement, including: 1. occurrence of a situation indicative of the impossibility to uphold the Agreement; 2. third-party claims asserted regarding contracted collaterals for receivables under the Agreement; 3. pending bankruptcy, liquidation, over-indebtedness or protracted period of default on due liabilities regardless of the type of liabilities; 4. temporary or partial cessation of business activity; withdrawal or restriction of a right, significant assets, authorisation, approval, privilege, license, etc.; 5. the Borrower's assets (real property, chattel, rights) becoming subject to frequent seizures or enforcement proceedings; or out-of-court-proceeding of liquidation of the collaterals provided to creditors, as initiated to settle any material amount; 6. the Borrower's business activities, or any part thereof, performed at the time of execution of this Agreement are transferred to a third party or third parties (by execution of corresponding contracts with third parties or otherwise) without prior written consent of the Creditor; 7. any of the Borrower's rights, significant assets, authorisations, approvals, privileges, licences, etc., are suspended or restricted; 8. filing for pre-bankruptcy procedure, bankruptcy or liquidation against the Borrower or any person

who has assigned their assets to the Bank for the purpose of securing its claims under this Agreement – if this could have or cause adverse effects on the ability to duly fulfil obligations and uphold the Agreement.

(4) The Agreement shall be cancelled by a written notice delivered directly (by registered mail) to the Borrower's last known address or by a notice delivered through a notary public. The term of notice shall be eight days and shall run from the date of dispatch of the written notice or the issuance of notification.

(5) The notice of cancellation shall be considered duly delivered on the date of dispatch of the registered mail to the last known address of the Borrower.

(6) By way of derogation from the above provisions of this Article, the Bank reserves the right to cancel this Agreement as well as any other agreement made between the Bank and the Borrower, with immediate effect, in the event of material breach of the Agreement including but not limited to the following cases:

- the Creditor considers that permanent inability to service the liabilities under the loan has occurred or is threatening, or
- it is established that – at approval of the Agreement – the Borrower withheld information, or provided and presented false or unreliable (business) information relevant for the execution and upholding of the Agreement, or provided collaterals with deficiencies preventing or limiting their use, or
- if the Bank has made a payment based on the guarantee issued under the Agreement, or
- if the Borrower's accounts are frozen, or
- if any financial obligation is not observed as defined by the provisions of this Agreement, or
- if any non-monetary obligation is not fulfilled or in case of an unauthorised action or omission to act, which, according to the Creditor, materially impairs the business relationship and trust between the Borrower and the Creditor – all as defined by provisions of this Agreement, or
- if the Creditor learns about other creditors using collaterals received from the Borrower in the process of enforced collection of their own receivables from transaction accounts or other assets of the Borrower, or
- if a pre-bankruptcy, bankruptcy or liquidation proceeding is initiated against the Borrower, or
- in the event of a significant decrease in the value of the assets assigned to the Bank as collateral for the liabilities under the Agreement compared to the value of such assets at the moment of assigning of collateral in favour of the Bank, and the Borrower fails to provide an acceptable additional collateral to the Bank within 30 (thirty) days of the Bank's request to that end, or
- if the Borrower's business activity is temporarily, partly or completely suspended.

(7) If any of the circumstances described in the above paragraph should occur, the Bank shall be authorised to use, promptly and unlimitedly, all the collaterals received hereunder for settlement of the receivables arising from this Agreement.

(8) In case of Agreement cancellation with immediate effect, the Bank's outstanding receivables under the Agreement shall be made immediately due and payable, whilst in case of Agreement cancellation with the notice period they shall be made due and payable on the date of expiry of the notice period - in full or in part, as the Creditor deems fit.

(9) In the event of a unilateral cancellation of the Agreement, the Agreement shall continue to regulate and secure all receivables based thereon, including also any loss incurred, until they are fully settled.

(10) Even if the Bank does not exercise its right of immediate Agreement termination, or take any other action provided herein immediately after the Borrower's action directly or indirectly breaches any of the provisions of the Agreement, that shall not be considered as Bank's waiver of such right, and it shall be entitled to terminate the Agreement or take any other action provided for by the Agreement at any later time.

Članak 9. - Opći uvjeti poslovanja i zaštita podataka

(1) Korisnik neopozivo prihvaća primjenu važećih akata i isprava Banke, i to:

- Odluke o kamatama,
- Odluke o naknadama,

- Politike o zaštiti podataka te
- Poslovnih knjiga i knjigovodstvenih i drugih isprava ili podnesaka Banke

ako njihove odredbe nisu u izravnom neskladu s odredbama Ugovora. Prihvat primjene naznačenih akata obuhvaća i njihove naknadne izmjene i dopune.

(2) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

(3) Svi podaci (osim osobnih podataka, što je uređeno Politikom o zaštiti podataka) koji se odnose na sudionike Ugovora i njegovih eventualnih budućih dodataka, kao i svi podaci o samom Ugovoru, a koji su Kreditoru poznati u okviru ovog poslovnog odnosa, mogu se koristiti kod Kreditora te prenositi i razmjenjivati u bankovno uobičajenom obliku - i to: društvima članovima grupe kojoj pripada i Kreditor, zajedničkim ustanovama banaka, međunarodnim financijskim institucijama, trećim osobama s kojima Kreditor ima ugovorenu poslovnu suradnju i pretpostavljenim udruženjima za zaštitu vjerovnika (kao npr. HROK) te, za slučaju potrebe, Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev ili drugim nadležnim tijelima koja su takve podatke, sukladno posebnom zakonu, ovlaštena zatražiti.

Article 9 – General Terms and Conditions and data protection

(1) The Borrower irrevocably accepts the applicable regulations and documents of the Bank, in particular:

- Decision on Interest,
- Decision on Pricing,
- Data Protection Policy, and
- Business records, bookkeeping and other documents or filings of the Bank

unless their provisions are in direct collision with the provisions of the Agreement. The acceptance of the above documents shall also extend to any later amendments thereto.

(2) The principles and rules of personal data processing are regulated by the Bank's Data Protection Policy, as publicly available on the Bank's website www.otpbanka.hr and in all branches of the Bank, at the data subject's request. In addition, more detailed information on data collection, as well as information on the data not collected directly from data subjects may be found on the Bank's website or in any of the Bank's branches.

(3) All data (except personal data, which are subject to the Data Protection Policy) related to the parties hereto, and any future annexes hereto, as well as all data regarding the Agreement itself that the Creditor has learned in this business relationship, may be used by the Creditor as well as transferred and exchanged in the form customary in banking between – companies members of the Creditor's banking group, joint banking institutions, third parties with which the Creditor has agreed business cooperation and umbrella creditor protection associations (e.g. Croatian Credit Information Registry - HROK) and, if necessary, the Croatian National Bank or the competent court at its written request, or other competent institutions entitled to demand such data further to specific legislation.

Članak 10. - Djelomična ništetnost i sporovi

(1) Ako bilo koja odredba Ugovora postane po zakonu ništetna, odnosno nevažeća, takva ništetnost neće utjecati na valjanost preostalih odredbi Ugovora. Ništetna odredba zamijenit će se valjanom uvažavajući očekivanja Ugovornih strana i svrhu ovog pravnog posla.

(2) Sve sporove koji proizlaze iz Ugovora Ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju u obostrano prihvatljivom roku, mogu dogovorno zatražiti posredovanje neovisnih tijela ili osoba ili pokrenuti spor pred stvarno nadležnim sudom u Splitu.

(3) Ovaj Ugovor je sastavljen na hrvatskom i engleskom jeziku. Utanačenja na oba jezika smatraju se istovjetnima, a u slučaju eventualnog različitog značenja, odnosno tumačenja, pravno obvezujućim smatrat će se tumačenje koje proizlazi iz hrvatskog teksta Ugovora.

Article 10 – Severability and disputes

(1) If any provision of the Agreement should become null and void or invalid by law, such nullity shall not affect the validity of other provisions of the Agreement. The void provision shall be replaced by a valid one, taking into account the expectations of the Contracting Parties and the purpose of this legal business.

(2) The Contracting Parties shall strive to resolve any disputes arising from the Agreement amicably. Should they fail in doing so within a mutually acceptable term, they may seek mediation of independent institutions or persons, or instigate a dispute with the materially competent court in Split.

(3) This Agreement is made in the Croatian and the English languages. Stipulations in both languages are considered identical. In the event of any derogation in meaning or interpretation, the interpretation arising from the Croatian wording of the Agreement shall prevail.

Članak 11. - Završne odredbe

(1) Ugovor je sklopljen u 3 primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 (slovima: jedan) primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke za vlastite potrebe te za potrebe eventualnog osnivanja založnih prava na instrumentima osiguranja.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak Ugovora ima pravne učinke izvornika.

(3) Potpisom ovog Ugovora Nalogodavatelj potvrđuje i upoznatost sa:

- uvjetima odobravanja ovog Ugovora,
- odredbama Bančinih Odluke o kamatama, Odluke o naknadama i Politike o zaštiti podataka.

(4) Ovaj Ugovor stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Ugovor potpisan od strane svih Ugovornih strana.

Article 11 – Final provisions

(1) This Agreement is made in 3 counterparts, 1 (one) for each of the Contracting Parties and the remaining counterpart for the Creditor's own purposes, as well as for the purpose of potential registration of liens on the collateral.

(2) Each duly executed counterpart of the Agreement shall have the force and effect of the original.

(3) By signing this Agreement, the Borrower also confirms to be familiar with:

- the terms and conditions of approval of this Agreement,
- provisions of the Bank's Decision on Interest, Decision on Pricing, and Data Protection Policy.

(4) This Agreement shall enter into force and take effect as of the date it is received by the Creditor executed by all Contracting Parties.

NALOGODAVATELJ / APPLICANT

Ime i prezime / Name:

Michał Seńczuk
Predsjednik Uprave / CEO
Studenac d.o.o. Omiš

Michał Halwa
Član Uprave za financije / CFO
Studenac d.o.o. Omiš

STUDENAC
Studenac d.o.o.
21310 Omiš

BANKA / BANK

Ime i prezime/ Name: Antonija Lazarušić

Ime i prezime / Name: Siniša Juric
viši direktor

otpbanka d.d.
2218

OTP banka d.d.

Split, Ulica Domovinskog rata 61, MBS: 060000531, OIB: 52508873833
zastupana po ovlaštenim osobama
(u daljnjem tekstu: **Banka** ili **Kreditor**)

i

STUDENAC d.o.o.

Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17, MBS: 081168181, OIB: 02023029348
zastupano po zakonskom zastupniku
(u daljnjem tekstu: **Nalogodavatelj** ili **Korisnik**)

koji će se dalje u tekstu zajedno zvati: **Ugovorne strane**

sklapaju
u Splitu dana 10.07.2026.

DODATAK br. 1
UGOVORU O IZDAVANJU PLATEŽNE GARANCIJE
reg.br. 2671/25

(u daljnjem tekstu: **Dodatak**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je među njima na snazi:

- Ugovor o izdavanju platežne garancije reg.br. 2671/25 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) od 16.07.2025., sklopljen na ukupni iznos od 6.622.481,14 EUR.

Članak 2.

(1) Mijenja se stavak 1. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(1) Rok važenja garancije:

- *15.07.2027."*

(2) Mijenja se stavak 1. članka 2. Osnovnog ugovora i izmijenjen glasi:

„(2) Naknada za vođenje garancije plaća se prema sljedećim uvjetima:

- *0,18 % od iznosa garancije, a najmanje 70,00 EUR."*

(3) Korisnik se obvezuje platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini od 0,10 % od ugovorenog iznosa garancije, jednokratno.

Članak 3.

(1) Sve odredbe Osnovnog ugovora koje nisu mijenjane ovim Dodatkom, kao i instrumenti osiguranja iz Osnovnog ugovora - ostaju na snazi.

(2) Sve javnobilježničke troškove i druge troškove koji mogu nastati u svezi s ovim Dodatkom u cijelosti snosi Korisnik.

(4) Načela i pravila obrade osobnih podataka regulirana su Politikom o zaštiti podataka Banke koja je javno dostupna na Internet stranicama Banke www.otpbanka.hr, kao i svim poslovnicama Banke, na zahtjev ispitanika. Također, na Internet stranicama Banke, kao i u svim poslovnicama Banke mogu se pronaći detaljnije Informacije o prikupljanju podataka, kao i Informacije o prikupljanju podataka koje nisu prikupljene izravno od ispitanika.

Članak 4.

(1) Ovaj Dodatak je sklopljen u 3 primjerka, s tim da svakoj Ugovornoj strani pripada po 1 primjerak, a Kreditor zadržava preostale primjerke za vlastite potrebe te za potrebe eventualnog osnivanja založnih prava na instrumentima osiguranja.

(2) Svaki uredno potpisani primjerak ovog Dodatka ima pravne učinke izvornika.

(3) Ovaj Dodatak stupa na snagu i primjenjuje se s danom kada Kreditor zaprimi ovaj Dodatak potpisan od strane svih Ugovornih strana.

KORISNIK

Ime i prezime: MICHAŁ WOJCIECH SĘNCZUK

Michał Halwa
Član Uprave za financije / CFO
Studenac d.o.o. Omiš

KREDITOR

Suzana Gudelj Sičenica
direktor

Ime i prezime: Antonija Lazarušić

Ime i prezime:

otpbanka

To:
LOG EXPERT TEN d.o.o.
Ilica 1
10 000 ZAGREB
OIB: 65853699514
(Beneficiary/Landlord)

Zagreb, 29.07.2025.

Payment guarantee no. G/1659/25

Landlord: LOG EXPERT TEN d.o.o., a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Zagreb, under the registration no. (MBS): 081563858, having its registered seat at Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia, Croatian identification number (OIB): 65853699514

Tenant (Our clients): STUDENAC d.o.o., having registered seat at Četvrt Ribnjak 17, 21 310 Omiš, registered with the Court registry of the Commercial Court in Split under the number (MBS): 081168181, ID No. (OIB): 02023029348

regarding the Lease Agreement for lease of business premises located within LOG EXPERT Logistcs Park in Zagreb dated 14.06.2024. (the "Lease Agreement"), as amended from time to time, executed between the Landlord and the Tenant.

We understand from Our clients that the according to Lease Agreement they have to provide a payment bank guarantee in your favour, to secure proper and timely performance of all obligations arising from the Lease Agreement.

This being premises, we OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, Croatia, OIB: 52508873833, upon request of Our clients herewith issue this guarantee and undertake irrevocably to transfer to you from receipt of your first written demand, without examination of the underlying legal relationship and waiving all objections arising therefrom, in full or partially, based on one or more payment requests, amount up to a total sum of

EUR 6.622.481,14

(in words:sixmillionsixhundredtwentytwothousandfourhundredeightyonethousand EUR and 14/100)

to an account to be indicated by you within at latest 7 (seven) business days upon receipt of the Landlords written payment demand (a) confirming to us that the Tenant did not fulfil its obligations arising from the Lease Agreement and (b) specifying the amount which is requested for payment hereunder. We shall pay the demanded amount notwithstanding any objections of the Tenant. For the avoidance of any doubt, the Landlord shall not be required to provide alongside its written payment request the original of this guarantee, but solely a simple copy of the guarantee.

Our guarantee will be automatically reduced by the amount of any payment effected to you by Our clients through us with reference to our a.m. guarantee number.

This guarantee serves exclusively to settle claims arising from the underlying legal relationship.

Our guarantee will expire automatically on (and including) 15.07.2026., at the latest, even if the present instrument is not returned to us, unless your claims by letter (sent by registered mail of by courier service), if any, have reached us on or before that date.

This guarantee is personal to yourselves and any claims thereunder may be assigned or pledged in favour of a third party only with our express approval.

This guarantee is subject to uniform rules for demand guarantees, ICC Publication no. 758 and is construed in accordance with the laws and regulations of Croatia.

Any claims for payment under this Guarantee should be addressed to OTP banka d.d., Documentary business Department, Ulica grada Vukovara 284/11, 10000 Zagreb, Croatia.

OTP banka d.d.

Ovaj prijevod sastoji se od 1 stranice prijevoda/ 2 lista
Br. OV-58/2026
Datum: 22. listopada 2026. godine

Ovjereni prijevod dokumenta

s engleskog jezika

Br. OV-58/2026
Ja, Ema Kalogjera Juranić, sudski tumač za engleski jezik, imenovana rješenjem Ministarstva pravosuđa i uprave oznake Klasa: UP/I-710-02/23-01/679, Ur. broj: 514-03-03-03/02-24-07 od 07. veljače 2024. godine, potvrđujem da je ovaj prijevod istovjetan izvorniku na engleskom jeziku.

Ema Kalogjera Juranić
Sudski tumač za engleski jezik
U Zagrebu, 22. listopada 2026. godine

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
PERMANENT COURT INTERPRETER FOR ENGLISH
Ema
Kalogjera Juranić
Ulica kneza Ljudevita
Posavskog 36A
ZAGREB

logo/

Za:
LOG EXPERT TEN d.o.o.
llica 1
10 000 ZAGREB
OIB: 65853699514
(Korisnik/Najmodavac)

Zagreb, 29.07.2025. godine

Bankovna garancija br. G/1659/25

Najmodavac: LOG EXPERT TEN d.o.o., društvo s ograničenom odgovornošću, valjano osnovano po pravu Republike Hrvatske, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu matični broj (MBS): 081563858, sa sjedištem na adresi llica 1, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska, hrvatski identifikacijski broj (OIB): 65853699514,

Najmoprimac (Naši klijenti): STUDENAC d.o.o., sa sjedištem na adresi Četvrt Ribnjak 17, 21 310 Omiš, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348

u svezi s Ugovorom o najmu poslovnog prostora smještenih u LOG EXPERT Logistcs Parku u Zagrebu, sklopljenim dana 14.06.2024. godine (u daljnjem tekstu: "Ugovor o najmu"), s naknadnim izmjenama i dopunama, sklopljenim između Najmodavca i Najmoprimca.

Od naših klijenata razumijemo da su prema Ugovoru o najmu dužni dostaviti bankovnu garanciju za plaćanje u Vašu korist, radi osiguranja pravilnog i pravovremenog ispunjavanja svih obveza koje proizlaze iz Ugovora o najmu.

Obzirom na naprijed navedeno, mi OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, Hrvatska, OIB: 52508873833, na zahtjev naših klijenata ovime izdajemo ovu garanciju i neopozivo se obvezujemo da ćemo vam, po primitku vašeg prvog pisanog zahtjeva, bez ispitivanja temeljnog pravnog odnosa i odričući se svih prigovora koji iz toga proizlaze, u cijelosti ili djelomično, na temelju jednog ili više zahtjeva za plaćanje, isplatiti iznos do ukupnog iznosa od

6.622.481,14 EUR

(slovima: šestmilijunašeststodvadesetdvijetisućečetristoosamdesetijedan EUR i 14/100)

na račun koji ćete naznačiti najkasnije u roku od 7 (sedam) radnih dana od primitka pisanog zahtjeva za plaćanje od strane Najmodavca (a) kojim nam potvrđujete da Najmoprimac nije ispunio svoje obveze koje proizlaze iz Ugovora o najmu i (b) kojim se navodi iznos koji se ima platiti temeljem ove garancije. Mi ćemo platiti traženi iznos bez obzira na prigovore Najmoprimca. Radi izbjegavanja sumnje, Najmodavac nije obvezan uz svoj pisanu zahtjev za plaćanje dostaviti original ove garancije, već samo običnu presliku garancije.

Naše će se jamstvo automatski smanjiti za iznos svake uplate koju vam naši klijenti izvrše putem nas s pozivom na naš broj garancije.

Ova garancija služi isključivo za namirenje potraživanja koja proizlaze iz temeljnog pravnog odnosa.

Naša garancija automatski prestaje važiti najkasnije 15.07.2026. godine (uključujući i navedeni dan), čak i ako nam ovaj instrument nije vraćen, osim ako vaše pisane zahtjeve, ako postoje, nismo zaprimili (poštom preporučeno ili kurirskom dostavom) najkasnije do tog datuma.

Ova garancija je osobna, odnosno samo za vas i bilo kakva potraživanja na temelju iste mogu se ustupiti ili založiti u korist treće strane samo uz naš izričiti pristanak.

Ova garancija podliježe jedinstvenim pravilima za garancije na zahtjev, ICC publikacija br. 758 i tumači se u skladu sa pravom Republike Hrvatske.

Zahtjevi za isplatu na temelju ove garancije upućuju se OTP banci d.d., Odjel za dokumentarni promet, Ulica grada Vukovara 284/11, 10000 Zagreb, Republika Hrvatska.

/potpis nečitak/
OTP banka d.d.

SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
STALNI PERMANENT COURT INTERPRETER FOR ENGLISH
Tomislava Kalogjera Juranić
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 36A
ZAGREB

otpbanka

To:
LOG EXPERT TEN d.o.o.
Ilica 1
10 000 ZAGREB
OIB: 65853699514
(Beneficiary/Landlord)

Zagreb, 29.07.2025.

Payment guarantee no. G/1659/25

Landlord: LOG EXPERT TEN d.o.o., a limited liability company duly incorporated under the laws of Croatia, registered with the Court registry of the Commercial Court in Zagreb, under the registration no. (MBS): 081563858, having its registered seat at Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia, Croatian identification number (OIB): 65853699514

Tenant (Our clients): STUDENAC d.o.o., having registered seat at Četvrt Ribnjak 17, 21 310 Omiš, registered with the Court registry of the Commercial Court in Split under the number (MBS): 081168181, ID No. (OIB): 02023029348

regarding the Lease Agreement for lease of business premises located within LOG EXPERT Logistcs Park in Zagreb dated 14.06.2024. (the "Lease Agreement"), as amended from time to time, executed between the Landlord and the Tenant.

We understand from Our clients that the according to Lease Agreement they have to provide a payment bank guarantee in your favour, to secure proper and timely performance of all obligations arising from the Lease Agreement.

This being premises, we OTP banka d.d. Split, Domovinskog rata 61, Croatia, OIB: 52508873833, upon request of Our clients herewith issue this guarantee and undertake irrevocably to transfer to you from receipt of your first written demand, without examination of the underlying legal relationship and waiving all objections arising therefrom, in full or partially, based on one or more payment requests, amount up to a total sum of

EUR 6.622.481,14

(in words:sixmillionsixhundredtwentytwothousandfourhundredeightyonethousand EUR and 14/100)

to an account to be indicated by you within at latest 7 (seven) business days upon receipt of the Landlords written payment demand (a) confirming to us that the Tenant did not fulfil its obligations arising from the Lease Agreement and (b) specifying the amount which is requested for payment hereunder. We shall pay the demanded amount notwithstanding any objections of the Tenant. For the avoidance of any doubt, the Landlord shall not be required to provide alongside its written payment request the original of this guarantee, but solely a simple copy of the guarantee.

Our guarantee will be automatically reduced by the amount of any payment effected to you by Our clients through us with reference to our a.m. guarantee number.

This guarantee serves exclusively to settle claims arising from the underlying legal relationship.

Our guarantee will expire automatically on (and including) 15.07.2026., at the latest, even if the present instrument is not returned to us, unless your claims by letter (sent by registered mail of by courier service), if any, have reached us on or before that date.

This guarantee is personal to yourselves and any claims thereunder may be assigned or pledged in favour of a third party only with our express approval.

This guarantee is subject to uniform rules for demand guarantees, ICC Publication no. 758 and is construed in accordance with the laws and regulations of Croatia.

Any claims for payment under this Guarantee should be addressed to OTP banka d.d., Documentary business Department, Ulica grada Vukovara 284/11, 10000 Zagreb, Croatia.

OTP banka d.d.

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
PERMANENT COURT INTERPRETER FOR ENGLISH
Ema
Kalogjera Ignatić
Ulica Nikole Tijardovića
Posavska 16A
ZAGREB


ENGLESKI JEZIK
CENTER FOR ENGLISH

otpbanka

To:
LOG EXPERT TEN d.o.o.
Ilica 1
10 000 ZAGREB
OIB: 65853699514
(Beneficiary/Landlord)

Zagreb, 14.07.2026.

I. Amendment to payment guarantee No. G/1659/25

OTP banka d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, Croatia, has issued on 29.07.2025. by order of STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21 310 Omiš, Croatia, OIB: 02023029348 (further: Tenant/Our clients), Payment guarantee no. G/1659/25 (further: Guarantee) in favour of LOG EXPERT TEN d.o.o., Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia (further: Beneficiary/Landlord) in the total amount of EUR 6.622.481,14 (in words:sixmillionsixhundredtwentytwothousandfourhundredeightyonethousand EUR and 14/100)

At the request of our clients dtd 08.07.2026., with this I. Amendment to payment guarantee no. G/1659/25 we hereby change the following paragraph to read now as follows:

Quote:

Our guarantee will expire automatically on (and including) 15.07.2027., at the latest, even if the present instrument is not returned to us, unless your claims by letter (sent by registered mail of by courier service), if any, have reached us on or before that date.

Unquote.

All other terms and conditions of our Guarantee no. G/1659/25 remain unchanged.

OTP banka d.d.

otpbanka d.d.
2272

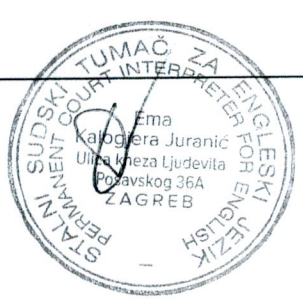
Ovaj prijevod sastoji se od 1 stranice prijevoda/
2 lista
Br. OV-59/2026
Datum: 22. listopada 2026. godine

Ovjereni prijevod dokumenta

s engleskog jezika

Br. OV-59/2026
Ja, Ema Kalogjera Juranić, sudski tumač za engleski jezik, imenovana rješenjem Ministarstva pravosuđa i uprave oznake Klasa: UP/I-710-02/23-01/679, Ur. broj: 514-03-03-03/02-24-07 od 07. veljače 2024. godine, potvrđujem da je ovaj prijevod istovjetan izvorniku na engleskom jeziku.

Ema Kalogjera Juranić
Sudski tumač za engleski jezik
U Zagrebu, 22. listopada 2026. godine



/logo/

Za:
LOG EXPERT TEN d.o.o.
Ilica 1
10 000 ZAGREB
OIB: 65853699514
(Korisnik/Najmodavac)

Zagreb, 14.07.2025. godine

I. Dodatak Bankovnoj garanciji br. G/1659/25

OTP banka d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, Hrvatska, izdala je 29.07.2025 godine. po nalogu STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21 310 Omiš, Hrvatska, OIB: 02023029348 (dalje: Najmoprimac/Naš klijent), bankovnu garanciju br. G/1659/25 (dalje: Garancija) u korist LOG EXPERT TEN d.o.o., Ilica 1, 10 000 Zagreb, Hrvatska (dalje: Korisnik/Najmodavac) u ukupnom iznosu od 6.622.481,14 EUR (slovima: šestmilijunašeststodvadesetdvijetisućečetristoosamdesetijedan EUR i 14/100)

Na zahtjev našeg klijenta od 08.07.2026. godine, ovim I. Dodatkom Bankovnoj garanciji br. G/1659/25 mijenjamo sljedeći odlomak tako da glasi:

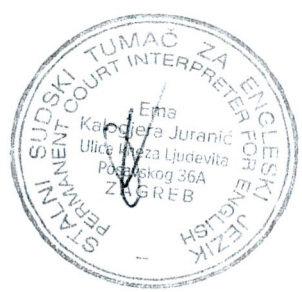
Citat:

Naša garancija automatski prestaje važiti najkasnije 15.07.2027. godine (uključujući i navedeni dan),, čak i ako nam ovaj instrument nije vraćen, osim ako vaše pisane zahtjeve, ako postoje, nismo zaprimili (poštom preporučeno ili kurirskom dostavom) najkasnije do tog datuma.

Kraj citata.

Ostali uvjeti i odredbe naše garancije br. G/1659/25 ostaju nepromijenjeni

/potpis nečitak/
OTP banka d.d.



otpbanka

To:
LOG EXPERT TEN d.o.o.
Ilica 1
10 000 ZAGREB
OIB: 65853699514
(Beneficiary/Landlord)

Zagreb, 14.07.2026.

I. Amendment to payment guarantee No. G/1659/25

OTP banka d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833, Croatia, has issued on 29.07.2025. by order of STUDENAC d.o.o., Četvrt Ribnjak 17, 21 310 Omiš, Croatia, OIB: 02023029348 (further: Tenant/Our clients), Payment guarantee no. G/1659/25 (further: Guarantee) in favour of LOG EXPERT TEN d.o.o., Ilica 1, 10 000 Zagreb, Croatia (further: Beneficiary/Landlord) in the total amount of EUR 6.622.481,14 (in words:sixmillionsixhundredtwentytwothousandfourhundredeightyonethousand EUR and 14/100)

At the request of our clients dtd 08.07.2026., with this I. Amendment to payment guarantee no. G/1659/25 we hereby change the following paragraph to read now as follows:

Quote:

Our guarantee will expire automatically on (and including) 15.07.2027., at the latest, even if the present instrument is not returned to us, unless your claims by letter (sent by registered mail of by courier service), if any, have reached us on or before that date.

Unquote.

All other terms and conditions of our Guarantee no. G/1659/25 remain unchanged.

OTP banka d.d.

otpbanka d.d.
2272

STALNI SUDSKI TUMAČ ZA ENGLESKI JEZIK
COURT INTERPRETER FOR ENGLISH
Ema Kalogjera Juranić
Ulica kneza Ljudevita Posavskog 36A
ZAGREB

Tu smo.

otpbanka

Odjel naplate za pravne osobe

Zagreb, 19.10.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Po garancijama za dužnika Studenac D.O.O.
Četvrt Ribnjak 17 , 21310 Omiš
MB: 4915399 , OIB: 02023029348
na dan 29.09.2026

Potraživanja po garanciji G/1659/25	**Iznos u EUR**
Izdana garancija G/1659/25	6.622.481,14
UKUPNO	**6.622.481,14**

OTP banka d.d.

otpbanka d.d.
2248

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/ naziv /ime i prezime: STUDENAC d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Omiš (Grad Omiš), Četvrt Ribnjak 17

OIB: 02023029348

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **OTP banka dioničko društvo**

Sjedište/mjesto i adresa: Split, Ulica Domovinskog rata 61

OIB: 52508873833

u iznosu glavnice od: [1] 6.622.481,14 EUR
(slovima: šestmilijunašestodvadesetdvijetisućečetiristoosamdesetjedaneuročetrnaestcenti)

uvećanom za: [2] naknade, troškove te ostale sporedne tražbine

te sa zateznom kamatom po stopi od: [3] 10,15 % godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.----------

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.----------

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.----------

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca platača, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.----------

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerovljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.----------

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca platača, ili i od dužnika i jamaca platača.----------

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.----------

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca platača na drugim predmetima ovrhe.----------

Dužnik odnosno jamac platac je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Split, 16.07.2025.

Potpis dužnika:

pp IVANA [illegible]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

D A J E S U G L A S N O S T

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

, . .20 .

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

D A J E S U G L A S N O S T

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

, . .20 .

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

D A J E S U G L A S N O S T

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

. . .20 .