



Republika Hrvatska
Općinski sud u Kutini
Zemljišnoknjižni odjel u Kutini

Posl.br. Z-3598/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel u Kutini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Renati Rožić u zemljišnoknjižnom predmetu na prijedlog Marte Živoder, OIB: 52327580576, Zagrebačka 24, Popovača kao vlasnice Smash District obrta za iznajmljivanje vl. Marta Živoder, Popovača, Zagrebačka 24, MBO: 99254999, Zagrebačka 24, 44317 Popovača, protiv protustranke Grada Popovače, OIB: 73945204941, Trg Ante Starčevića 1, Popovača, radi uknjižbe prava građenja u zk. ul. br. 2468 na kčbr. 3417/3 u k.o. Popovača, 07. srpnja 2026.

riješio je

I Odbija se prijedlog Marte Živoder, OIB: 52327580576, Zagrebačka 24, Popovača kao vlasnice Smash District obrta za iznajmljivanje MBO: 99254999, Zagrebačka 24, 44317 Popovača, radi uknjižbe prava građenja u zk. ul. br. 2468 na kčbr. 3417/3 u k.o. Popovača.

II Nalaže se zabilježba odbijenog prijedloga Marte Živoder, OIB: 52327580576, Zagrebačka 24, Popovača kao vlasnice Smash District obrta za iznajmljivanje MBO: 99254999, Zagrebačka 24, 44317 Popovača, radi uknjižbe prava građenja u zk. ul. br. 2468 na kčbr. 3417/3 u k.o. Popovača.

Obrazloženje:

1. Ovom sudu zemljišnoknjižnom odjelu je dana 02. srpnja 2026. dostavljen prijedlog predlagateljice Marte Živoder, OIB: 52327580576, Zagrebačka 24, Popovača kao vlasnice Smash District obrta za iznajmljivanje protiv protustranke Grada Popovače, OIB: 73945204941, Trg Ante Starčevića 1, Popovača, radi uknjižbe prava građenja u zk. ul. br. 2468 na kčbr. 3417/3. Uz navedeni prijedlog priložen je Ugovor o osnivanju prava građenja Klasa: 024-01/26-01/39 Urbroj: 2176/16-01-26-10 od 02.07.2026. broj: OV-4492/2026 i broj: OV-2055/2026 na kčbr. 3417/3 Kutinska ulica 34406 m² (zemljište za sport i rekreaciju 34189 m², nadstrešnica, tribine 217 m²) upisanoj u zk. ul. br. 2468 k.o. Popovača, sklopljen između Grada Popovače, OIB: 73945204941 Trg Ante Starčevića 1, Popovača kao osnivača prava građenja i obrta Smash District vl. Marta Živoder, Zagrebačka 24, 44317 Popovača, OIB: 52327580576 kojeg zastupa vlasnica Marta Živoder, OIB: 52327580576 kao nositelj prava građenja.

2. Uvidom u izvješće o zemljišnoknjižnom stanju zk. ul. br. 2468 k.o. Popovača utvrđeno je da je kao vlasnik kčbr. 3417/3 Kutinska ulica 34406 m² (zemljište za sport i rekreaciju 34189

m2, nadstrešnica, tribine 217 m2) uknjižen Grad Popovača, OIB: 73945204941, Trg Ante Starčevića 1, Popovača.

3. Obzirom da nositelj prava građenja može biti samo pravna ili fizička osoba, a u Ugovoru je kao nositelj prava građenja naveden obrt, sukladno čl. 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17) odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Kutini 07. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:

Renata Rožić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Smash District, Zagrebačka 24, 44317 Popovača
2. Grad Popovača, Trg Ante Starčevića 1, 44317 Popovača



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

07.07.2026 09:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

657161039629523516621924148092111483884373699329

EC

Z1878682858322fba