Republika Hrvatska
Općinski sud u Sesvetama
Stalna služba u Vrbovcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-15548/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u pravnoj stvari I predlagatelja Mirka Habijanca (OIB: 57708590333) iz Svetog Ivana Žabnog, Predavec Križevački 28 i II predlagatelja Krešimira Habijanca (OIB: 15293107446) iz Svetog Ivana Žabnog, Predavec Križevacki 50, protiv protustranaka 1. Katice Kunjek iz Komatnice 9, 2. Štefre Kunjek iz Buzadovca 51, 3. Mate Vranića iz Tučenika 12, 4. Ivana Gerla iz Pokasina, 5. Stjepana Gerla iz Belog Manastira, Mirkovci, 6. Marije Gerl iz Pokasina, 7. Ane Piškorić iz Poljane Križevačke 33, 8. Kate Grušanić iz Buzadovca 13 i 9. Mare Hundri iz Buzadovca 20, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 17. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I Otvara se zemljišnoknjižni ispravni postupak za zemljišnoknjižni uložak broj 2918 k.o. Tučenik i to kč.br. 1271/17, šuma Borovje od 906 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 3684 k.o. Tučenik i to kč.br. 1271/16, šuma Borovje od 982 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2705 k.o. Tučenik i to kč.br. 1289/23, šuma Grmek od 2478 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2918 k.o. Tučenik i to kč.br. 1289/24, šuma Grmek od 2514 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2583 k.o. Tučenik i to kč.br. 1356, livada Berek od 1568 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 185 k.o. Tučenik i to kč.br. 1291, oranica Đolta u Brezju od 308 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 2992 k.o. Tučenik i to kč.br. 1289/20, šuma Grmek od 4395 m2.

II. Otvaranje ovog postupka javno će se objaviti oglasom, koji će se istaći na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Gradec i oglasnoj ploči Ureda za katastar Vrbovec.

III. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu, sudac toga suda Ljiljana Košić, kao sudac pojedinac, u zemljišnoknjižnoj stvari I predlagatelja Mirka Habijanca (OIB: 57708590333) iz Svetog Ivana Žabnog, Predavec Križevački 28 i II predlagatelja Krešimira Habijanca (OIB: 15293107446) iz Svetog Ivana Žabnog, Predavec Križevacki 50, protiv protustranaka 1. Katice

Kunjek iz Komatnice 9, 2. Štefre Kunjek iz Buzadovca 51, 3. Mate Vranića iz Tučenika 12, 4. Ivana Gerla iz Pokasina, 5. Stjepana Gerla iz Belog Manastira, Mirkovci, 6. Marije Gerl iz Pokasina, 7. Ane Piškorić iz Poljane Križevačke 33, 8. Kate Grušanić iz Buzadovca 13 i 9. Mare Hundri iz Buzadovca 20, pokrenuo je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 2918 k.o. Tučenik i to kč.br. 1271/17, šuma Borovje od 906 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 3684 k.o. Tučenik i to kč.br. 1271/16, šuma Borovje od 982 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2705 k.o. Tučenik i to kč.br. 1289/23, šuma Grmek od 2478 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2918 k.o. Tučenik i to kč.br. 1289/24, šuma Grmek od 2514 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2583 k.o. Tučenik i to kč.br. 1356, livada Berek od 1568 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 185 k.o. Tučenik i to kč.br. 1291, oranica Đolta u Brezju od 308 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 2992 k.o. Tučenik i to kč.br. 1289/20, šuma Grmek od 4395 m2, u kojem predlagatelji traže da se na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 2918 k.o. Tučenik i to kč.br. 1271/17, šuma Borovje od 906 m2 i zemljišnoknjižni uložak broj 3684 k.o. Tučenik i to kč.br. 1271/16, šuma Borovje od 982 m2 nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih vlasnika u korist Krešimira Habijanca iz Svetog Ivana Žabnog, Predavec Križevacki 50 u cijelosti, a na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 3684 k.o. Tučenik i to kč.br. 1271/16, šuma Borovje od 982 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2705 k.o. Tučenik i to kč.br. 1289/23, šuma Grmek od 2478 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2918 k.o. Tučenik i to kč.br. 1289/24, šuma Grmek od 2514 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2583 k.o. Tučenik i to kč.br. 1356, livada Berek od 1568 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 185 k.o. Tučenik i to kč.br. 1291, oranica Đolta u Brezju od 308 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 2992 k.o. Tučenik i to kč.br. 1289/20, šuma Grmek od 4395 m2 da se nakon provedenog postupka dopusti uknjižba prava vlasništva sa imena i vlasništva dosadašnjih vlasnika i suvlasnika u korist Mirka Habijanca iz Svetog Ivana Žabnog, Predavec Križevački 28.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu, odnosno prigovor dostave ovom sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, jer će se u protivnom nakon toga provesti postupak na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

Rok za podnošenje prijava ili prigovora za sve zainteresirane osobe teče od 17. studenog 2026. pa do 17. prosinca 2026."

IV. U natpisu zemljišnoknjižnog uloška broj 2918 k.o. Tučenik, zemljišnoknjižnog uloška broj 3684 k.o. Tučenik, zemljišnoknjižnog uloška broj 2705 k.o. Tučenik, zemljišnoknjižnog uloška broj 2918 k.o. Tučenik, zemljišnoknjižnog uloška broj 2583 k.o. Tučenik, zemljišnoknjižnog uloška broj 185 k.o. Tučenik i zemljišnoknjižnog uloška broj 2992 k.o. Tučenik ima se zapisati zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak. Nakon proteka roka od 30 dana od zaključenja rasprave za ispravak ova će se zabilježba brisati po službenoj dužnosti.

V. Pozivaju se predlagatelji da u roku od 10 dana uplate predujam za provođenje postupka u iznosu od 206,94 eura na žiro-račun suda broj HR3023900011300068797, model HR05 pozivom na broj 418-15548-264.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su ovom sudu kao zemljišnoknjižnom sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina upisanih u zemljišnoknjižni uložak broj 2918 k.o. Tučenik i to kč.br. 1271/17, šuma Borovje od 906 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 3684 k.o. Tučenik i to kč.br. 1271/16, šuma Borovje od 982 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2705 k.o. Tučenik i to kč.br. 1289/23, šuma Grmek od 2478 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2918 k.o. Tučenik i to kč.br. 1289/24, šuma Grmek od 2514 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 2583 k.o. Tučenik i to kč.br. 1356, livada Berek od 1568 m2, zemljišnoknjižni uložak broj 185 k.o. Tučenik i to kč.br. 1291, oranica Đolta u Brezju od 308 čhv i zemljišnoknjižni uložak broj 2992 k.o. Tučenik i to kč.br. 1289/20, šuma Grmek od 4395 m2.

2. Predlagatelji su u prijedlogu naveli da su nekretnine koje su predmet ovog postupka stekli temeljem kupoprodaje od dugogodišnjih nesmetanih vlasnika I posjednika predmetnih nekrentina. Nadalje su naveli da se od tada nalaze u zakonitom, mirnom i poštenom posjedu te da ih nitko ne uznemirava u izvršavanju vlasničkih i posjedovnih prava i ovlaštenja.

3. Na nekretninama upisanima u zemljišnoknjižni uložak broj 2918 k.o. Tučenik i to kč. br. 1271/17, šuma Borovje od 906 m2 dolazi upisana kao vlasnica Štefa Kunjek u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 3684 k.o. Tučenik i to kč.br. 1271/16, šuma Borovje od 982 m2 dolazi upisana kao vlasnica Katica Kunjek kao vlasnica, zemljišnoknjižni uložak broj 2705 k.o. Tučenik i to kč.br. 1289/23, šuma Grmek od 2478 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Katica Kunjek u 3/6 dijela i Mirko Habijanec u 3/6 dijela, zemljišnoknjižni uložak broj 2918 k.o. Tučenik i to kč.br. 1289/24, šuma Grmek od 2514 m2 dolazi upisana kao vlasnica Štefa Kunjek u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 2583 k.o. Tučenik i to kč.br. 1356, livada Berek od 1568 m2 dolazi upisan kao vlasnik Mato Vranić u cijelosti, zemljišnoknjižni uložak broj 185 k.o. Tučenik i to kč.br. 1291, oranica Đolta u Brezju od 308 čhv dolaze upisani kao suvlasnici Ivan Gerl u 1/3 dijela, Stjepan Gerl u 1/3 dijela i Marija Gerl u 1/3 dijela i zemljišnoknjižni uložak broj 2992 k.o. Tučenik i to kč.br. 1289/20, šuma Grmek od 4395 m2 dolaze upisani kao suvlasnici Ana piškorić u ¼ dijela, Kata Grušanić u ¼ dijela i Mara Hundri u 2/4 dijela.

4. Ovakav upis u zemljišnim knjigama ne odgovara činjenicama korištenja odnosno stvarnom i mirnom posjedu.

5. Stranke su suglasne da se ovaj pogrešni upis treba ispraviti te su stranke voljne i troškove postupka snositi.

6. Temeljem čl. 108. st. 1. i st. 2. Pravilnika o zemljišnim knjigama i čl. 208 st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, dalje ZZK) predlagatelji imaju pravni interes za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka.

7. O otvaranju postupka objavit će se oglas sukladno odredbi čl. 211. ZZK. Rok za podnošenje prijava počinje teći od dana koji će biti određen ovim oglasom, a sukladno čl. 211. st. 1. točka 3. ZZK i čl. 211. st. 2. ZZK.

8. Zabilježba o otvaranju ovog postupka u natpisima navedenog zemljišnoknjižnog uloška kao i brisanje te zabilježbe temelji se na odredbi čl. 210. st. 1. i st. 3. ZZK.

9. Slijedom navedenog sud je riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Vrbovcu 17. studenog 2026.

Sudac
Ljiljana Košić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižno ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba što ne sprječava osobe koje za to imaju interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:
1. Mirko Habijanec, Sveti Ivan Žabno, Predavec Križevački 28
2. Krešimir Habijanec, Sveti Ivan Žabno, Predavec Križevaki 50
3. Katica Kunjek, Komatnica 9
4. Štefa Kunjek, Buzadovac 51
5. Mato Vranić, Tučenik 12
6. Ivan Gerl, Pokasin b.b.
7. Stjepan Gerl, Beli Manastir, Mirkovci b.b.
8. Marija Gerl, Pokasin b.b.
9. Ana piškorić, Poljana Križevačka 33
10. Kata Grušanić, Buzadovac 13
11. Mara Hundri, Buzadovac 20
12. e- Oglasna ploča suda
13. Oglasna ploča Općine Gradec
14. Ured za katastar Vrbovec – oglasna ploča
15. z.k. odjel ovog suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	17.11.2026 09:41	**Serijski broj certifikata**	242334622908898470864154518064067615689419671133
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1921415016982ed4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -