

MEDIJAN d.o.o. iz Zagreba, Kalinovica 5, OIB: 53930159824, zastupano po direktoru Slavomiru Kujundžiću s jedne strane kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj)

INTERIJERI BRUNO d.o.o., Zagreb, Malogorička ulica 44, OIB: 92760627844, zastupano po direktoru Bruno Nikšić s druge strane kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac) sklopili su

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je Prodavatelj vlasnik i posjednik stambeno poslovnog objekta izgrađenog na z.k.č.br. 325/34 k.o. Vrapče površine 986 m², što po novoj izmjeri odgovara k.č.br.2874/2 k.o. Stenjevec, upisane u z.k.ul.br.7766 k.o. Vrapče, na adresi Hrnetička 17.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje:

- 39/1000 dijelova predmetne zgrade s pripadajućim zemljištem, povezano s vlasništvom poslovnog prostora PP u prizemlju, netto korisne površine 48,48 m² (podne površine 51,49 m²), a koji se sastoji od uredskog prostora, sanitarnog čvora, loggie podne površine 3,01 m², te parkirališta P1 podne površine 12m² u dvorištu, sve u nacrtima označeno ljubičastom bojom,

uključujući i suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade povezane stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine, razmjerno vrijednosti stana prema ostalim stanovima kojima ti zajednički dijelovi služe, sukladno odredbama čl. 68 i čl. 370 st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu nekretnine iz članka 2. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od **77.500,00 EUR-a** u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB za EUR na dan plaćanja.

Ugovorena kupoprodajna cijena izražena je sukladno odredbama zakona o porezu na dodanu vrijednost.

Članak 4.

Kupac će Prodavatelju kupoprodajnu cijenu isplatiti na slijedeći način:

- 40.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, kupac je platio Prodavatelju dana 22.5.2020. godine,
- 7.500,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, najkasnije do 1.10.2020. godine,
- 7.500,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, najkasnije do 1.2.2021. godine,
- 7.500,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, najkasnije do 1.6.2021. godine i
- 15.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB za EUR na dan plaćanja, u roku od 60 dana računajući od dana kada Prodavatelj dostavi Kupcu izvadak iz Zemljišne knjige oslobođen od svih tereta.

Po isplati cijelog iznosa kupoprodajne cijene Prodavatelj je Kupcu dužan izdati potvrdu o primitku kupoprodajne cijene podobnu za upis prava vlasništva ovjerenu kod javnog bilježnika.

Članak 5.

Prodavatelj jamči Kupcu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da je predmetna nekretnina isključivo vlasništvo Prodavatelja.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca, da temeljem ovog Ugovora i potvrde o primitku kupoprodajne cijene u cijelosti bez svake njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, Kupac ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva, kao i upis prava posjeda na nekretnini, iz članka 2. ovog Ugovora, na ime i kao vlasništvo Kupca.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je Kupac upoznat s činjenicom da je na nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora upisano založno pravo pod brojem Z-43662/2016, u korist Slaven Matković, OIB:00769514801, Ratarska uluca 73 A, Zagreb, da je kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnesena brisovna tužba radi brisanja upisa izvršenog rješenjem br. Z-29001/15 i uspostave prijašnjeg zemljišnoknjižnog stanja te da je temeljem rješenja o osiguranju poslovni broj Ovr-1775/10 od 24. svibnja 2010. upisana zabilježba zabrane otuđenja i opterećenja predmetnih nekretnina.

Prodavatelj se obvezuje kako će, u slučaju da na temelju navedenih upisa bude pokrenuta ovrha na predmetnim nekretninama, vratiti u cijelosti iznos koji je primio na temelju ovog Ugovora.

Ugovorne strane utvrđuju da Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine uplatom od 40.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB-a za EUR na dan plaćanja, o čemu će biti sastavljen i zapisnik o primopredaji.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve moguće promjene odredbi ovog Ugovora za pravnu valjanost moraju biti sačinjene u pisamom obliku.

Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora stranke će pokušati riješiti sporazumno, u protivnom je nadležan sud u Zagrebu.

Članak 9.

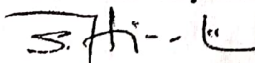
Ovaj Ugovor sačinjen je u 2(dva) izvornika od kojih 1(jedan) ostaje u arhivi javnog bilježnika, 1(jedan) se predaje Kupcu, te 4(četiri) ovjerene preslike od kojih 3(tri)dobija Kupac, a 1(jedan) zadržava Prodavatelj.

Članak 10.

U znak razumijevanja svih prava i obveza ugovorne strane vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor.

U Zagrebu, 8.6.2020. godine

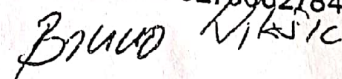
PRODAVATELJ:
MEDIJAK d.o.o.
Slavomir Kujundžić



MEDIJAK d.o.o.
Zagreb, Kalinovica 5

KUPAC:
INTERIJERI BRUNO d.o.o.

Bruno Nikšić
INTERIJERI BRUNO d.o.o.
Zagreb, Malogorička ulica 44
OIB: 92760627844/

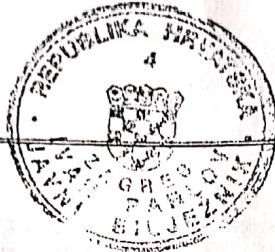


Ja, javni bilježnik IVAN PARLOV, Zagreb, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

SLAVOMIR KUJUNDŽIĆ, OIB 22394027135, IVANBEGOVINA, POBBABLJE,
IVANBEGOVINA 112A, kao direktor MEDIJAK d.o.o., MBS 080028567, OIB 53930159824,
Zagreb, KALINOVICA 5, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
110238598 PP IMOTSKI, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4763/2020
Zagreb, 17.06.2020.



Javni bilježnik
IVAN PARLOV



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 24.03.2021. 00:22

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7766

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13924/2021

Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	325/34	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 17 (POVRŠINE 392 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 594 M2), HRNETIČKA ULICA			986	
		UKUPNO:			986	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 39/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Poslovni prostor PP u prizemlju, netto korisne površine 48,48 m2 (podne površine 51,49 m2), a koji se sastoji od uredskog prostora, sanitarnog čvora, loggie podne površine 3,01 m2, te parkirališta P 1 podne površine 12 m2 u dvorištu, sve u nacrtima označeno ljubičastom bojom	
1.3.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 MEDIJAK D.O.O. U STEČAJU, OIB: 53930159824, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	
1.3.3	Zaprimljeno 22.07.2020.g. pod brojem Z-32506/2020 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU, BR.18. ST-2058/2017 17.07.2020	na 3 (1.3.1)
1.4.	Suvlasnički dio etaže: 1/2 KUJUNDŽIĆ RENATA, OIB: 36727391530, KALINOVICA 5, 10000 ZAGREB	
1.5	Zaprimljeno 12.03.2021.g. pod brojem Z-13924/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Medijak d.o.o. radi uknjižbe brisanja založnog prava	Ozn. Z-29001/15

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 27.05.2010. broj Z-27460/10 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-1775/10 od 24. svibnja 2010.g. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja nekretnina u A.	ZABILJEŽBA

