

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci
 Poslovni broj spisa: St-428/2021
 Dužnik: AVANGARD GRADNJA d.o.o, u stečaju, OIB: 43639231123
 Rijeka, Zvonimirova 3

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I PRVI VIŠI ISPLATNI RED

R. br.	Naziv vjerovnika, OIB i sjedište	Iznos prijavljene tražbine (Kn)	Pravni osnov prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (Kn)	Pravni osnov priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (Kn)	Napomena
1.	ANDREJ RAKIPOV OIB: 67423952693 Rijeka, Drnovski put 43	66.455,96 neto 98.230,91 bruto	Potraživanje iz radnog odnosa: neisplaćene plaće	98.230,91	Potraživanje iz radnog odnosa: neisplaćene plaće	-	-
	Ukupno:	98.230,91	-	98.230,91	-	-	-

II DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

R. br.	Naziv vjerovnika, OIB i sjedište	Iznos prijavljene tražbine (Kn)	Pravni osnov prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (Kn)	Pravni osnov priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (Kn)	Napomena
--------	----------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	------------------------------	--------------------------------	------------------------------	----------

1.	<p>HRVATSKE VODE VGO za slivove sjevernog Jadrana Ulica grada Vukovara 220 Zagreb OIB: 28921383001</p>	22.263,80	<p>Vodni doprinos utvrđen ovršnim rješenjima Hrvatskih voda, Vodno gospodarske ispostave „Kvarnersko primorje i otoci“ Rijeka, posl. br. KLASA UP/I-325- 08/19-01/0043122 od 3. prosinca 2019. i KLASA: UP/I-325- 08/19-01/0043127 od 3. prosinca 2019.</p>	22.263,80	<p>Vodni doprinos utvrđen ovršnim rješenjima Hrvatskih voda, Vodno gospodarske ispostave „Kvarnersko primorje i otoci“ Rijeka, posl. br. Klasa: UP/I-325-08/19- 01/0043122 od 3. prosinca 2019. i Klasa: UP/I-325-08/19- 01/0043127 od 3. prosinca 2019.</p>	-	-
2.	<p>REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587 zastupana po zastupniku Županijskog državnog odvjetništva u Rijeci</p>	296.145,36	<p>Porez i prirez na dohodak od nesamostalnog rada, doprinosi, porez na dodanu vrijednost, porez na promet nekretnina, troškovi postupka prisilne naplate, članarina HGK, naknada za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta</p>	265.997,72	<p>Porez na dodanu vrijednost, porez na promet nekretnina, troškovi postupka prisilne naplate, članarina HGK, naknada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta</p>	-	Napomena br. 1.
3.	<p>HEP ELEKTRA d.o.o. OIB: 43965974818 Ulica ghrada Vukovara 37 Zagreb</p>	1.007,02	<p>Pravomoćno i ovršno rješenje javne bilježnice Vesne Čuzela, posl. br. Ovr-5655/2019 od 11. studenog 2019.</p>	1.007,02	<p>Pravomoćno i ovršno rješenje javne bilježnice Vesne Čuzela, posl. br. Ovr-5655/2019 od 11. studenog 2019.</p>	-	-
	<p>IRENA LIŠIČIĆ OIB: 07022645228 Kastav, Miserkino 16</p>						

4.	koju zastupaju odvjetnici Odvjetničkog ureda Poldan, Gatara, Vižintin, Komorski, Ilić, Fruk Morina iz Rijeke, Jadranski trg 4/II	286.104,54	Dvostruka kapara temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. siječnja 2022.	143.052,27	Plaćanje temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 25. siječnja 2022.	143.052,27	Napomena br. 2.
5.	FINANCIJSKA AGENCIJA OIB: 43639231123 Ulica grada Vukovara 70 Zagreb	6.100,00	Naknada za provedbu osnova za plaćanje – prisilna naplata	6.100,00	Naknada za provedbu osnova za plaćanje – prisilna naplata	-	-
6.	GRAD KASTAV OIB: 54394236461 Kastav, Zakona Kastafskega 3	243.695,82	Komunalni doprinos temeljem izvršnih rješenja posl. br. KLASA: UP/I-363- 03/19-22/95 od 24. kolovoza 2020. i KLASA: UP/I-363- 03/19-22/96 od 24. kolovoza 2020.	243.695,82	Komunalni doprinos temeljem izvršnih rješenja posl. br. KLASA: UP/I-363- 03/19-22/95 od 24. kolovoza 2020. i KLASA: UP/I-363- 03/19-22/96 od 24. kolovoza 2020.	-	-
7.	OPĆINA MATULJI OIB: 23730024333 Matulji, Trg maršala Tita 11	18.868,46	Izvršna rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa i komunalne naknade	18.868,46	Izvršna rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa i komunalne naknade	-	-
8.	DOLINAR d.o.o. OIB: 52732824140 Rijeka, Lipa 2D	45.895,00	Naknada za računovodstvene usluge	45.895,00	Naknada za računovodstvene usluge	-	-
9.	KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o. OIB: 80805858278 Rijeka, Dolac 14	11.812,53	Pružanje vodnih usluga (javna vodoopskrba i javna odvodnja)	11.812,53	Pružanje vodnih usluga (javna vodoopskrba i javna odvodnja)	-	-
10.	ANDREJ RAKIPOV OIB: 67423952693 Rijeka, Drnovski put 43	136.805,50	Pozajmice	136.805,50	Pozajmice	-	-

	Ukupno		-	895.498,12	-	-	-
--	--------	--	---	------------	---	---	---

Napomene:

1.) Očekuje se da vjerovnik Republika Hrvatska povuče prijavu tražbine u iznosu od 30.147,64 kn s osnove doprinosa i poreza i prireza na dohodak od nesamostalnog rada, koja je tražbina priznata kao tražbina prvog višeg isplatnog reda temeljem odredbe čl. 138. st. 1. alineje 1. Stečajnog zakona.

2.) Predgovorom o kupoprodaji nekretnine, sklopljenim 29. srpnja 2021., prodavatelj, AVANGARD GRADNJA d.o.o., je preuzeo obvezu da nakon ispunjenja ugovorenih uvjeta sklopi sa kupcem, Ordinacijom dentalne medicine Irena Lušićić iz Kastva, kupoprodajni ugovor kojim će kupcu prodati nekretninu, 7. suvlasnički dio sa 25/100 dijela k.č.br. 4368/1 k.o. Kastav, u naravi poslovni prostor 46 m², garaža 25,5 m² i spremište 15 m², za iznos od 95.000,00 Eur u protuvrijednosti Kuna prema srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Temeljem navedenog predugovora Irena Lušićić je isplatila iznos od 19.000,00 Eur ugovorenog kao kaparu. Ugovorne strane su sklopile novi Predugovor o kupoprodaji nekretnine, 25. siječnja 2022, kojim su izmijenjene odredbe prvog predugovora.

Uvjete za sklapanje predmetnog kupoprodajnog ugovora, ugovorene drugim predugovorom, prodavatelj nije ispunio u cijelosti, pa je Irena Lušićić prijavila tražbinu u stečajni postupak koji se vodi nad AVANGARD GRADNJA d.o.o., u stečaju, sukladno odredbama navedenog predugovora, s osnove povrata dvostruke kapare, u iznosu od 286.104,54 kn.

Od prijavljenog iznosa priznaje se primljeni iznos od 143.052,27 kn, dok se osporava iznos koji prelazi navedeni iznos, od 143.052,27 kn.

Naime, Irena Lušićić je prodavatelju isplatila kao kaparu iznos od 143.052,27 kn, što iznosi malo više od 20% ugovorene kupoprodajne cijene, a dvostruka kapara od 286.104,54 kn, prijavljena u stečajni postupak, iznosi malo više od 40% ugovorne kupoprodajne cijene.

Međutim, sukladno sudskoj praksi, primjerena kapara iznosi 10% od ugovorene prodajne cijene, što znači da bi u ovom slučaju primjerena kapara iznosila 71.440,00 kn, a dvostruka kapara bi iznosila 142.880,00 kn.

Stoga je Ireni Lušićić priznat iznos kojeg je platila, od 143.052,27 kn, te je osporen iznos koji prelazi navedeni iznos, od 143.052,27 kn.

Poreč, 18. travnja 2022.

Stečajni upravitelj
Dražen Ezgeta