



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i

Posl.br. St-397/2025-48

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza CBD ORGANIC jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju Varaždin, Ulica Šemovečkih žrtava 18, OIB: 39468790640, MBS: 040489270, 9. rujna 2026.

riješio je

I. Ponuditelju CANTI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Dubrava 56, 21256 Lovreć, OIB: 26458454040, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, katastarska čestica br. 763, broj D.L. 12, u naravi pogled površine 2918 m², upisano u ZK uložak br.: 7168, k.o.: 324671, Marčelji.

II. Kupac CANTI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Dubrava 56, 21256 Lovreć, OIB: 26458454040 dužan je kupovninu u iznosu od 202.150,00 eura umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 24.500,00 eura) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 585726, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (594660).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca CANTI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Dubrava 56, 21256 Lovreć, OIB: 26458454040 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, katastarska čestica br. 763, broj D.L. 12, u naravi pogled površine 2918 m², upisano u ZK uložak br.: 7168, k.o.: 324671, Marčelji, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, katastarska čestica br. 763, broj D.L. 12, u naravi pogled površine 2918 m², upisano u ZK uložak br.: 7168, k.o.: 324671, Marčelji:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 26. prosinca 2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu

100.000,00 EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi i tereta, te uknjižbu prava vlasništva CANTI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Dubrava 56, 21256 Lovreć, OIB: 26458454040 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac CANTI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Dubrava 56, 21256 Lovreć, OIB: 26458454040 položio kupovninu.

V. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Rijeka da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-397/2025-13 od 8. prosinca 2025. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.
2. Zaključak o prodaji posl. br. posl. br. St-397/2025-21 od 27. siječnja 2026. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je 30. srpnja 2026. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 58572 bilo četiri ponuditelja (NINA MIKULIČIĆ CIPICA 20, 51219 CERNIK, OIB: 01689684609 s ponudom od 191.350,00 eura za predmetne nekretnine, ALEN BRKIĆ, ŽUKNICA 54 J, 51000 KOSTRENA, OIB: 73927269070 s ponudom od 192.700,00 eura za predmetne nekretnine, HITRO-TEC

društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge Kosi 51, 51216 Viškovo, OIB: 07862777562 s ponudom od 200.800,00 eura za predmetne nekretnine i CANTI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Dubrava 56, 21256 Lovreć, OIB: 26458454040 s ponudom od 202.150,00 eura za predmetne nekretnine).

3. Sud utvrđuje da je ponuditelj CANTI društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge Dubrava 56, 21256 Lovreć, OIB: 26458454040 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina s pokretninama.

4. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 9. rujna 2026.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-3088c-da90a**

Kontrolni broj: **03fe5-eac83-6fa3e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.