Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
28 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 11X-08-5012-26-995

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b

21000 Split

Nadležni trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6

Poslovni broj spisa: St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: IVAN ŠUŠAK

OIB: 48484875176

Adresa / sjedište: Krapinska ulica 14, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: STUDENAC D.O.O.

OIB:02023029348

Adresa / sjedište: Četvrt Ribnjak 17, Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o najmu stana od 19.07.2025. godine ovjeren kod JB-a Davor Dukat pod brojem OV-3541/2025 od 11.08.2025.g., Aneks Ugovora o najmu stana ovjeren kod JB-a Ivana Miloš pod brojem OV-6554/2025 od 04.09.2025.g, Aneks II. Ugovora o najmu od 21.10.2025, Izjava ovjerena kod JB-a Davor Dukat pod brojem OV-5191/2025 od 11.11.2025.g, mail od 27.10.2026.g. s popisom radnika na adresi Vinogradi 11, Zagreb od: Donatela Stilinović donatela.stilinovic@studenac.hr

Iznos dospjele tražbine: 4698,00 eur-a

Glavnica: 4698,00 eur-a

Kamate:

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 4698,00 eur-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Ugovor o najmu stana od 19.07.2025. godine ovjeren kod JB-a Davor Dukat pod brojem OV-3541/2025 od 11.08.2025.g., Aneks Ugovora o najmu stana ovjeren kod JB-a Ivana Miloš pod brojem OV-6554/2025 od 04.09.2025.g, Aneks II. Ugovora o najmu od 21.10.2025, Izjava ovjerena kod JB-a Davor Dukat pod brojem OV-5191/2025 od 11.11.2025.g, mail od 27.10.2026.g. s popisom radnika na adresi Vinogradi 11, Zagreb od: Donatela Stilinović donatela.stilinovic@studenac.hr

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (kn)
Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:
27.10.2026. godine, Zagreb

Potpis vjerovnika:

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Mažuranićevo šetalište 24b

21000 Split

Nadležni trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6

Poslovni broj spisa: St-431/2026

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: IVAN ŠUŠAK

OIB: 48484875176

Adresa / sjedište: Krapinska ulica 14, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: STUDENAC D.O.O.

OIB:02023029348

Adresa / sjedište: Četvrt Ribnjak 17, Omiš

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o najmu stana od 19.07.2025. godine ovjeren kod JB-a Davor Dukat pod brojem OV-3541/2025 od 11.08.2025.g., Aneks Ugovora o najmu stana ovjeren kod JB-a Ivana Miloš pod brojem OV-6554/2025 od 04.09.2025.g, Aneks II. Ugovora o najmu od 21.10.2025, Izjava ovjerena kod JB-a Davor Dukat pod brojem OV-5191/2025 od 11.11.2025.g, mail od 27.10.2026.g. s popisom radnika na adresi Vinogradi 11, Zagreb od: Donatela Stilinović donatela.stilinovic@studenac.hr

Iznos dospjele tražbine: 4698,00 eur-a

Glavnica: 4698,00 eur-a

Kamate:

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: 4698,00 eur-a

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Ugovor o najmu stana od 19.07.2025. godine ovjeren kod JB-a Davor Dukat pod brojem OV-3541/2025 od 11.08.2025.g., Aneks Ugovora o najmu stana ovjeren kod JB-a Ivana Miloš pod brojem OV-6554/2025 od 04.09.2025.g, Aneks II. Ugovora o najmu od 21.10.2025, Izjava ovjerena kod JB-a Davor Dukat pod brojem OV-5191/2025 od 11.11.2025.g, mail od 27.10.2026.g. s popisom radnika na adresi Vinogradi 11, Zagreb od: Donatela Stilinović donatela.stilinovic@studenac.hr

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / **NE** za iznos _____ (kn)
Naziv ovršne isprave
_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:
Pravna osnova razlučnog prava
_____
_____
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
_____
_____
Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:
Pravna osnova izlučnog prava
_____
_____
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo
_____
_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:
27.10.2026. godine, Zagreb

Potpis vjerovnika:

IVAN ŠUŠAK, OIB: 48484875176, Krapinska ulica 14, Zagreb, kao **Najmodavac**

i

STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže, kao **Najmoprimac**

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao „**Ugovorne strane**")

U Omišu dana 19.07.2025. godine sklopili su sljedeći

UGOVOR O NAJMU STANA
(„Ugovor")

Članak 1.

Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam nekretninu koja se nalazi na adresi Vinogradi 11, Zagreb, upisan u zemljišnoknjižni uložak broj 21949, zemljišnoknjižne čestice broj 739/117, katastarska općina 999907 Grad Zagreb, ukupne površine 270m^2 a koja se sastoji od dva stana: stan 1 ima 5 spavaćih soba, 2 kupaonice, 2 toaleta i kuhinje, stan 2 ima 5 spavaćih soba, jednu kupaonicu, jedan toalet i kuhinju.

Najmodavac jamči da je isključivi vlasnik i posjednik stana iz prethodnog stavka te jamči Najmoprimcu neometano korištenje stana iz članka 1. st.1. ovog Ugovora. Ukoliko se tijekom trajanja ovog Ugovora pokaže da treća osoba na bilo koji način polaže pravo na stan iz članka 1. st.1. ili postavi prema Najmoprimcu zahtjev za isplatu iz osnove korištenja navedenog stana, Najmodavac se obvezuje Najmoprimcu nadoknaditi svaku štetu koja mu zbog toga nastane.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će stan iz članka 1. ovog Ugovora Najmoprimac koristiti isključivo radi smještaja svojih radnika.

U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 15 (petnaest) radnika Najmoprimca.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 270,00 (dvjestosedamdeset) EUR po osobi, a koju će Najmoprimac plaćati sukladno stvarnom zauzeću.

Najmoprimac će uplaćivati mjesečnu najamninu na sljedeći račun Najmodavca: HR2023600003116849600. Najmoprimac je dužan platiti najamninu do 15-og u mjesecu za tekući mjesec.

Ugovorne strane su suglasne da je prilikom sklapanja gore navedenog Ugovora Najmoprimac platio polog u visini od 300,00 (tristo) EUR, na koji ima pravo povrata prilikom vraćanja stana u stanju kakvo je utvrđeno primopredajnim zapisnikom po prestanku ugovornog odnosa.

Članak 4.

ovorne strane su suglasne da je iznos režijskih troškova koji terete predmetni stan uračunat u iznos esečne najamnine iz prethodnog članka.

jmoprimac je dužan podmiriti sve eventualne kazne koje bi Najmodavac dobio zbog neadekvatnog vrstavanja otpada od strane radnika Najmoprimca.

Članak 5.

jmodavac se obvezuje Najmoprimcu omogućiti korištenje stana prema odredbama ovog Ugovora i u tu hu je obvezan o svom trošku redovito održavati stan u upotrebljivu stanju.

ıškove sitnih popravaka izazvanih redovitom uporabom, kao i same troškove uporabe stana snosi jmoprimac.

troškove popravka oštećenja i kvarova predmeta najma nastala namjerom, grubom nepažnjom, nemarnim rištenjem predmeta najma, namještaja i uređaja u stanu od strane Najmoprimca snosi Najmoprimac.

likom preuzimanja predmeta najma ugovorne strane sačinjavaju primopredajni zapisnik u koji se unose svi daci o stanju stana i opreme, a koji zapisnik čini sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 6.

jmoprimac može koristiti stan samo za potrebe stanovanja njegovih radnika, a zajedničke dijelove i uređaje gradi i zemljište koje služi za upotrebu zgrade u skladu s njihovom namjenom, pri čemu je dužan postupati ljivo te čuvati stanove i zgradu od kvara i oštećenja.

jmoprimac ne može drugoj osobi stan ili dio stana dati u podnajam ili ga iznajmljivati u bilo koje svrhe, niti tanu obavljati djelatnost.

Članak 7.

aj Ugovor se sklapa na određeno vrijeme od 20.07.2025. godine do 31.07.2030. godine.

ovorne strane suglasne su da Najmoprimac stupa u posjed predmeta najma dana 20.7.2025. godine.

jmoprimac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od dva mjeseca dana pod uvjetom da jmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o stavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu avijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga avijest predana poštanskom uredu.

jmodavac može otkazati ovaj Ugovor u bilo koje doba uz otkazni rok od dva mjeseca dana pod uvjetom da jmodavcu pošalje pisanu obavijest. Obavijest će biti dostavljena putem preporučene pošte sa dokazom o stavi, a obavijest se smatra danom na datum kada primatelj zaista primi takvu obavijest. Međutim, u slučaju je obavijest iz bilo kojeg razloga vraćena pošiljatelju, pošiljatelj će poslati preporučenom poštom drugu

obavijest drugoj ugovornoj strani sa dokazom o dostavi, a obavijest se smatra danom na datum kada je druga obavijest predana poštanskom uredu.

govorne strane su sporazumne da nakon prestanka ovog Ugovora Najmoprimac ima pravo prvenstva u lučaju da Najmodavac nakon prestanka ovog Ugovora ima namjeru i dalje stan davati u najam.

Članak 8.

ajmoprimac se obvezuje da će prilikom iseljenja predati Najmodavcu stan slobodan od osoba i stvari koje su njegovom vlasništvu ili u vlasništvu njegovih radnika i u stanju u kojem ih je primio, uzimajući u obzir samo ne promjene do kojih je došlo redovnom uporabom stana.

raćanje predmeta najma vrši se potpisivanjem primopredajnog zapisnika, uz prisutnost ugovornih stranaka oje su dužne utvrditi postoje li oštećenja koja nadilaze redovito habanje.

Članak 9.

tranke su suglasne da neće doći do prešutnog obnavljanja Ugovora ni u slučaju da jedna drugu najmanje 30 ana prije isteka Ugovora ne obavijeste u pisanom obliku da ne namjeravaju sklopiti Ugovor na određeno ijeme za daljnje razdoblje.

ko pojedine odredbe tijekom trajanja ovog Ugovora budu ili postanu ništetne, iste ne povlače za sobom ištetnost cijelog Ugovora. Ugovorne strane će u tom slučaju nevaljalu odredbu zamijeniti valjanom, odnosno nom koja odgovara cilju i svrsi kojeg su ugovaratelji imali na umu prilikom sklapanja ovog Ugovora.
koliko dođe do promjene prava i obveza uvjetovanih promjenom zakonskih i drugih propisa, a što bi bitnije oglo utjecati na primjenu odredba ovog Ugovora, ugovorne strane će aneksima sporazumno izmijeniti ovaj govor u skladu s nastalim promjenama propisa.

vaj Ugovor može se izmijeniti ili dopuniti samo pisanim putem, dok u protivnome takve izmjene i dopune emaju pravni učinak.

a sva pitanja vezana za najam stana iz ovog Ugovora, a koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se dredbe Zakona o najmu stana, Zakona o obveznim odnosima, kao i druge odredbe važećih propisa Republike rvatske.

govorne strane suglasne su da će sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora pokušati riješiti rvenstveno mirnim putem, a u slučaju spora rješavanje će povjeriti stvarno nadležnom sudu u Splitu.
orezna davanja ugovorne strane snose sukladno poreznim propisima.

Članak 10.

govorne strane se obvezuju na zaštitu osobnih podataka koji se prikupljaju i obrađuju u svrhu izvršavanja govora te izjavljuju da će s istima postupati u skladu sa Zakonom o zaštiti osobnih podataka, odnosno drugim mjenjivim propisima.

Članak 11.

orne strane u znak prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora isti vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana prima po 2 (dva) erka.

NODAVAC:

Šušak

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Ribnjak 17
10310 Ivanić

Dragan Baškarad
član Uprave

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže

Ja, javni bilježnik **Davor Dukat**, Zagreb, Tratinska 79,
potvrđujem da je stranka:

IVAN ŠUŠAK, OIB 48484875176, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Krapinska ulica 14, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119196094 PU Zagrebačka .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-3541/2025
Zagreb, 11.08.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA
1
ZAGREB
DAVOR DUKAT
JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Davor Dukat

Javni bilježnik Davor Dukat, Zagreb Tratinska 79
Pristojba plaćena - Pokrenut postupak naplate
Bilježi od 1,33 € naljepljeni i poništeni
Datum 11.8.2025
Spis čuvati do 2028 godine
Javni bilježnik

Ja, javni bilježnik **Davor Dukat**, Zagreb, Nova cesta 83,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O NAJMU STANA od 19.07.2025. - ovjerena pod brojem OV-3541/2025 dana 11.08.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 4 stranice.

Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika.

Isprava je izdana na zahtjev stranke **IVAN ŠUŠAK, OIB 48484875176, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Krapinska ulica 14.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 2,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 0,50 eur.

Broj: OV-3858/2026
U Zagrebu, 27.10.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK DAVOR DUKAT

Javni bilježnik
Davor Dukat

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK DAVOR DUKAT

IVAN ŠUŠAK, OIB: 48484875176, Krapinska ulica 14, Zagreb, („Najmodavac")
i
STUDENAC d.o.o., sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže ("Najmoprimac")

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "Ugovorne strane")

sklapaju dana 5.8. 2025. godine u Omišu sljedeći

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA

("Aneks")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasne su:

- da su dana 12.7.2025. godine sklopile Ugovor o najmu stana, predmet kojeg je Ugovora najam nekretnine koja se nalazi na adresi Vinogradi 11, Zagreb, upisan u zemljišnoknjižni uložak broj 21949, zemljišnoknjižne čestice broj 739/117, katastarska općina 999907 Grad Zagreb, ukupne površine 270m², a koja se sastoji od dva stana: stan 1 ima 5 spavaćih soba, 2 kupaonice, 2 toaleta i kuhinje, stan 2 ima 5 spavaćih soba, jednu kupaonicu, jedan toalet i kuhinju (u daljnjem tekstu: „Ugovor")

- da se Najmoprimac nalazi u posjedu predmeta Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. stavak 1. Ugovora na način da isti od 05.08.2025. godine glasi:

„Najmodavac daje, a Najmoprimac prima u najam nekretninu na adresi Vinogradi 11, a koja je u zemljišnim knjigama upisana kao visokoprizemni objekt, koji se u naravi sastoji od 3 odvojene stambene jedinice povezane stubištem. Stan u prizemlju površine 90 m2 sastoji se od kuhinje i blagovaone, kupaone, wc, 3 spavaće sobe. Stan na 1 katu površine 90 m2 sastoji se od kuhinje i blagovaone, kupaone, wc, 3 spavaće sobe. Stan na 2 katu površine 90 m2 sastoji se od kuhinje i blagovaone, kupaone, wc, 3 spavaće sobe.".

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 2. stavak 2. Ugovora na način da isti od 05.08.2025. godine glasi:

„U stanu u svakom trenutku može boraviti najviše 20 (dvadeset) radnika Najmoprimca.".

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3. stavak 1. Ugovora na način da isti od 05.08.2025. godine glasi:

„Ugovorne strane suglasno ugovaraju mjesečnu najamninu u iznosu od 270,00 (dvjestosedamdeset) EUR po osobi, a koju će Najmoprimac plaćati sukladno stvarnom zauzeću. Najmodavac u trenutku potpisa ovog Ugovora nije obveznik PDV-a, ali ukoliko tijekom trajanja ovog ugovora to naknadno postane, najamnina se povećava za pripadajući iznos PDV-a.".

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da sve ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks Ugovora sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od kojih po 2 (dva) primjerka zadržava svaka ugovorna strana za svoje potrebe.

NAJMODAVAC

Ivan Šušak

NAJMOPRIMAC
STUDENAC d.o.o

Dragan Baškarad
Član Uprave

STUDENAC

Filip Bilanović
Direktor razvoja mreže

Ja, javni bilježnik **Ivana Miloš**, Zagreb, Ozaljska 21,
potvrđujem da je stranka:

IVAN ŠUŠAK, OIB 48484875176, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Krapinska ulica 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119196094 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-6554/2025
Zagreb, 04.09.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 IVANA MILOŠ ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Ivana Miloš

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Anita Zovko

Ja, javni bilježnik **Ivana Miloš**, Zagreb, Ozaljska 21,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

ANEKS UGOVORA O NAJMU STANA - ovjerena pod brojem OV-6554/2025 dana 04.09.2025.

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 3 stranice.

Izvorna isprava se nalazi kod stranke.

Donijela ju je sa sobom stranka **IVAN ŠUŠAK, OIB 48484875176, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Krapinska ulica 14**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,46 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 4,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-6555/2025
U Zagrebu, 04.09.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 1 IVANA MILOŠ ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Ivana Miloš

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Anita Zovko

IVAN ŠUŠAK, OIB: 48484875176, Krapinska ulica 14, Zagreb, („Najmodavac")
uz sudjelovanje LANA REICH, OIB:34465765285, Slovenska ulica 23, Zagreb kao Sudionik
i
STUDENAC d.o.o. Četvrt Ribnjak 17, Omiš, MBS: 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Dragan Baškarad, član Uprave i Filip Bilanović, Direktor razvoja mreže, kao Najmoprimac

(Najmodavac i Najmoprimac dalje u tekstu oslovljeni kao „Ugovorne strane")

u Omišu dana 21.10.2025. godine sklopili su sljedeći

ANEKS II. UGOVORA O NAJMU STANA
(„Aneks")

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su u Omišu dana 19.7.2025. godine sklopile Ugovor o najmu stana, predmet kojeg je Ugovora najam nekretnine koja se nalazi na adresi Vinogradi 11, Zagreb, upisan u zemljišnoknjižni uložak broj 21949, zemljišnoknjižne čestice broj 739/117, katastarska općina 999907 Grad Zagreb, ukupne površine 270m², a koja se sastoji od dva stana: stan 1 ima 5 spavaćih soba, 2 kupaonice, 2 toaleta i kuhinje, stan 2 ima 5 spavaćih soba, jednu kupaonicu, jedan toalet i kuhinju (u daljnjem tekstu: „Ugovor")
- da su u Omišu dana 05.08.2025. godine sklopile Aneks ugovora o najmu stana kojim su promijenile opis predmeta najma, broj radnika Najmoprimca, iznos najamnine
- da se Najmoprimac nalazi u posjedu predmeta najma

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno dodaju osobu Sudionika tako da ista sada glasi: LANA REICH, OIB:34465765285, Slovenska ulica 23, Zagreb

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 3.Ugovora na način da isti od 1.11.2025. godine glasi:

„ Najmodavac upućuje i ovlašćuje Najmoprimca da najamninu uplaćuje na račun sudionika Lana Reich OIB: 34465765285, otvoren kod Zagrebačke banke, broj računa IBAN: HR6123600003242905309."

Članak 4.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

Ovaj Aneks Ugovora sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

NAJMODAVAC:
Ivan Šušak

SUDIONIK:
Lana Reich

NAJMOPRIMAC:
STUDENAC d.o.o. zastupan po

STUDENAC
Studenac d.o.o.
Četvrt Ribnjak 37
21310 Omiš

Dragan Baškarad
član Uprave

Filip Bilanović,
Direktor razvoja mreže

IZJAVA

Kojom ja, Ivan Šušak iz Zagreba, Krapinska ulica 14, OIB:48484875176 dozvoljavam da Lana Reich iz Zagreba, Slovenska ulica 23, OIB:34465765285 u svoje ime i za svoj račun sklapa ugovor, prima najamninu/zakupninu za moju nekretninu na adresi Vinogradi br. 11. , Zagreb, a koja je upisana u zk.ul. 21949. k.o. Grad Zagreb, Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB.

U Zagrebu, 11.11.2025.g.

IVAN ŠUŠAK:

Ja, javni bilježnik **Davor Dukat**, Zagreb, Tratinska 79,
potvrđujem da je stranka:

IVAN ŠUŠAK, OIB 48484875176, ZAGREB, Krapinska ulica 14, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 119196094 PU Zagrebačka .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-5191/2025
Zagreb, 11.11.2025.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 ZAGREB DAVOR DUKAT JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Davor Dukat

Outlook

Fwd: Hitno!

Von Ivan S <isusakzg@gmail.com>
Datum Di, 27.10.2026 14:14
An hrvojekordic@outlook.com <hrvojekordic@outlook.com>

---------- Forwarded message ---------
From: **Donatela Stilinović** <donatela.stilinovic@studenac.hr>
Date: Tue, 27 Oct 2026 at 09:13
Subject: Re: Hitno!
To: Ivan S <isusakzg@gmail.com>

Poštovani,

u prilogu dostavljam popis djelatnika koji se nalaze na Vašoj adresi:

LAMA SAMJHANA
LEONGSON DAIANA KRISTA
THAPA MEENA
GHALE REENU
THAPA RIMA
PRINCE PRINCE
MIYA ABDUL RAHAMAN
RAI MANI KUMAR
NEUPANE SUJAN KUMAR
SAPKOTA NISAN
BHUJEL SUMAN
DE LEON HENRY
ROKA BIKASH
BHANDARI ARJUN
TAMAYO JERIKSON BITANCUR
CASTILLO BENJAMIN JR
MIYA JIYA
CADIENA FRAHNELL

Srdačan pozdrav,
Donatela Stilinović

pon, 26. lis 2026. u 17:15 Ivan S <isusakzg@gmail.com> napisao je:

> Poštovana,
> Molim da mi pošaljete popis radnika za mjesec rujan za objekt za smještaj radnika u Vinogradi 11, Zagreb, a kako bi taj popis mogao priložiti uz prijavu tražbine u predstečajnom postupku, a da mi predstečajni povjerenik ne ospori visinu tražbine s obzirom na potpisani ugovor o najmu, a gdje se plaća po zauzeću, a podatak o zauzeću nije moguće iščitati iz ugovora o najmu te

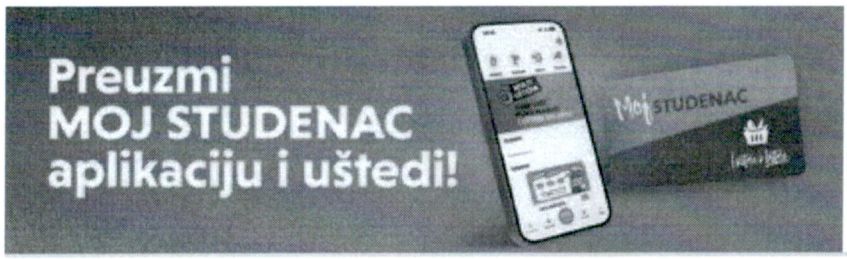
priloženog računa.

Lijep pozdrav,
Lana Reich

--

Donatela Stilinović
HR Operation Partner

Address Avenija Većeslava Holjevca 40 Zagreb 10000 Hrvatska
Mobile +385 91 489 0278, **VPN** 2900
Email donatela.stilinovic@studenac.hr



IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci ne predstavljaju nužno stavove tvrtke Studenac d.o.o.

DISCLAIMER: The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Studenac d.o.o. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it.

d

Donatela Stilinović
09:13
to me

From	Donatela Stilinović donatela.stilinovic@studenac.hr
To	Ivan S isusakzg@gmail.com
Date	27 Oct 2026 at 09:13
	Standard encryption (TLS) Learn more

Poštovani,

u prilogu dostavljam popis djelatnika koji se nalaze na Vašoj adresi:

LAMA SAMJHANA
LEONGSON DAIANA KRISTA
THAPA MEENA
GHALE REENU
THAPA RIMA
PRINCE PRINCE
MIYA ABDUL RAHAMAN
RAI MANI KUMAR
NEUPANE SUJAN KUMAR
SAPKOTA NISAN
BHUJEL SUMAN

d

Donatela Stilinović
09:13
to me

Poštovani,

u prilogu dostavljam popis djelatnika koji se nalaze na Vašoj adresi:

LAMA SAMJHANA
LEONGSON DAIANA KRISTA
THAPA MEENA
GHALE REENU
THAPA RIMA
PRINCE PRINCE
MIYA ABDUL RAHAMAN
RAI MANI KUMAR
NEUPANE SUJAN KUMAR
SAPKOTA NISAN
BHUJEL SUMAN
DE LEON HENRY
ROKA BIKASH
BHANDARI ARJUN
TAMAYO JERIKSON BITANCUR
CASTILLO BENJAMIN JR
MIYA JIYA
CADIENA FRAHNELL

Srdačan pozdrav,
Donatela Stilinović

PRIMATELJ: FINA

MAŽURAN

21 000 S

DO 9 SATI

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 28-10-2026
Br.pošiljke _____ potpis _____

HRVATSKA POŠTA D.D. 072 303 304
10000 ZAGREB PU

POŠILJATELJ
ivan šušak
KRAPINSKA ULICA 14
10110 Zagreb

LE935242673HR

PRIMATELJ ADRESA
fina
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B
21000 Split

DODATNE USLUGE
Povratnica
Uručenje do 9:00 sati
Kartica
Pošiljatelj
Uručenje D+1

Ostali podaci
POD
D1
09:00

66 g 27.10.2026. 18:10:57 Paket 1/1

Odredišna sortirnica	Prioritet	Kanal Dostave
SOR ST	1	E
Odredišni DP/PU/PM		
21940DP SPL		

ŠILJATELJ - IVAN ŠOŠAK
KRAPINSKA ULICA 14
10 000 ZAGREB

AR